



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.12.2020

Зеленодольск
шәhәре

КАРАР
№2370

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының «2020-2022
елларга Зеленодольск муниципаль
районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне
капиталь ремонтлау буенча региональ
программасын тормышка ашыруның
кыска сроклы планын раслау
турында» 2020 елның 19 мартандагы 540
номерлы каарына үзгәрешләр керту
турында.

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау вакытын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрнең төрләрен ачыклау, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Башкарма комитет житәкчесенең 2020 елның 19 мартандагы 540 номерлы каары белән расланган, «2020-2022 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» гы 2020 – 2022 елларга Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программасын тормышка ашыру: ың кыска сроклы планына, кыска вакытлы планы яңа редакциядә бәян итеп, кушымталар нигезендә, үзгәрешләр кертергә
2. Әлеге каарны Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге . начальнигы Р. З. Хажиевага Интернет челтәрендәге Татарстан Республикасы

муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3.«Зеленодольск муниципаль районы территорииясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 19 мартандагы 540 номерлы каарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Элеге каарарның үтәлешен контролъдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкчे

И. Р. Ганиев



Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитеты
08.12.2020 ел, № 2370

Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының «2020 - 2022 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы каары белән расланган,

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмә

Элеге Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы план, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы каары белән расланган (алга таба – Кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы) нигезендә эшләнгән, региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәт курсәтү төрләрен һәм (яки) эшләрнең төрләрен ачыклау, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү.

II. Төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
Зеленодольск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
гражданнарының имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру, дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлауга муниципаль ярдәм курсәтү.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
халық белән актив агитация-анлату эшләре алыш бару;
кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтижәле техник каарлардан һәм комплекслыктан файдалану

2020 – 2022 елларга кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәэмин итәргә тиеш.

2020 ел-уртак мәйданы 216 758,55 кв. метр булган 41 күпфатирлы йортта 8876 граждан;

2021 ел – уртак мәйданы 94 236,62 кв. метр булган 33 күпфатирлы йортта 3871 граждан;

2022 ел – уртак мәйданы 94 298,40 кв. метр булган 34 күпфатирлы йортта 4108 граждан

III. Зеленодольск муниципаль районның кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы торак пунктлары исемлеге

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге мондый торак пунктлар территорияләрендә Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлүне исәпкә алып формалаштырылды;

IV. 2020-2022 елларда Зеленодольск муниципаль районында күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

№ т/б	Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме		
			2020	2021	2022
1.	Түбә ремонтлау	кв. метр	14759,50	8603,08	16720,78
2.	Торак биналарда булган электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак биналарда булган жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	пог.метр	29074,30	44293,51	35952,03
2.1	электр белән тәэмин итү	пог.метр	4179,98	11019,19	9416,40
2.2	жылылык белән тәэмин итү	пог.метр	12093,30	17889,69	14491,01
2.3	су белән тәэмин итү	пог.метр	6767,39	8566,47	6542,06

2.4	юынтык су чыгару	пог.метр	6033,63	6818,16	5502,56
3.	Коммуналь хезмәтләр(жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе,газ бириү очен кирәклे ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомуйорт) приборларын урнаштыру	данә	0	0	0
4.	Файдалану очен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алыштыру	данә	41	5	3
5.	Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	кв. метр	2271,00	8619,00	2470,17
6.	Бинаның алғы яғын жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	16750,46	26099,62	26645,84
7.	Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	куб. метр	2233,00	0	0
8.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрү һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	1,00
9.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	1140,00	7587,00	1510,00
10.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	41	33	34
11.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	41	33	34

Кыска сроклы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры 3 нче күшымтада китерелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин иту

Кыска сроклы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджет акчалары, торак мөлкәтчеләре ширкәтләре, торак комплексы, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

2020 елда Кыска сроклы план чараларын финанслауның уртак күләме 313 327 707,32 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 81 082 863,00 сум;

җирле бюджеттан - 48 927 000,00 сум;

торак мөлкәтчеләре ширкәтләре, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләреннән-183 317 844,32 сум.

2021 елда 281 081 483,45 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан-56 606 504,00 сум;

җирле бюджеттан - 48 927 000,00 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 175 547 979,45 сум.

2022 елда 176 803 320,65 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджетыннан-56 600 113,00 сум;

жирле бюджеттан-48 927 000,00 сум;

ТСЖ, ЖК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның илекчеләреннән – 71 276 207,65 сум;

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

№ т/б	Күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Суммас ы,млн. сум		
		2020	2021	2022
1.	Түбә ремонтлау	80,9	41,2	58,6
2.	Торак биналарда булган электр, жылышлык, газ, су белән тәэммин итү, ташландык сularны агызу, йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән торак биналарда булган жылышту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	86,5	141,2	68,2
2.1	электр белән тәэммин итү	6,2	18,6	8,7
2.2	жылышлык белән тәэммин итү	51,7	80,9	38,9
2.3	су белән тәэммин итү	11,4	21,1	11,1
2.4	юынтык су чыгару	17,2	20,6	9,5
3.	Коммуналь хезмәтләр(жылышлык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе,газ бирү өчен кирәkle ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	0	0	0
4.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алыштыру	86,2	10,8	6,9
5.	Күпфатирлы йортларда уртак мәлкәткә караган подвал булмәләрен ремонтлау	3,4	7,4	2,0
6.	Бинаның алгы ягын жылышту һәм ремонтлау	30,2	42,5	30,7
7.	Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	9,0		
8.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрю һәм техник паспортлар әзерләү			0,1

9.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	4,4	23,9	2,0
10.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	8,1	10,1	5,9
11.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	4,6	4,0	2,4
	Барлығы	313,3	281,1	176,8

VI. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда биналарның уртак мәйданының 1 кв. метрына исәпләгендә хезмәтләрнең һәм (яки) капиталь төзекләндерү әшләренең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта хәзерге кыска сроклы планга көртөлгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясенең эш төрләре буенча күләме Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалық министрлыгы боерыгы (алга таба – Министрлык) белән раслана.

Әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яисә) капиталь ремонт әшләренең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына башкарыла, ул капиталь ремонтка көртөмнәң минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен көртем рәвешендә түләнә.

VII. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планны тормышка ашыру Министрлык, коммерцияле булмаган «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы Фонды» оешмасы (алга таба – Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимиите органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба – ИО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Министрлык:

кыска сроклы планны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуны оештыра;

региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлауны үз вакытында үткәрүне тәэмин итү максатларында региональ операторы белән хезмәттәшлек итә;

жирле үзидарә органнары тапшырган хисапларны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтүненең кыска сроклы планын гамәлгә ашыру һәм шартларын үтәү мониторингын гамәлгә ашыра;

үзенең сайтында кыска сроклы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген урнаштыра;

үз компетенциясе кысаларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруны контролльдә тотуны оештыра.

Региональ операторы:

дефектлы ведомстволар өзөрләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капиталь ремонт өчен биналарның милекчеләреннән региональ оператор хисабына взнослар керүне тәэмин итү буенча ИО белән килешүләр төзи;

курсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне тиешле кабул итү актына кул куйғаннан соң, биш ел дәвамында башкарылган эшләргә һәм (яки) башкарылган эшләргә гарантия срокын билгеләүне, шулай ук тиешле срота ачыкланган житешсезлекләрне юкка чыгару буенча подрядчы оешмаларның йөкләмәләрен үз хисабына һәм үз көчләре белән;

күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау, проект документларын эшләү, закон таләпләре нигезендә төзелеш контроле буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яки) эшләрне финанслауны кыска сроклы планда каралган күләмдә һәм срокларда башкара;

башкарылган эшләр өчен подрядчы оешмаларга, идарәче оешма, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе, төзелеш контролен тормышка ашыручы оешма, биналарның мөлкәтчеләре вәкиле белән килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә тули;

күпфатирлы йортта биналарның һәр милекче буенча акча керүне исәпкә алуны гамәлгә ашыра;

министрликка соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе:

капиталь ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомостыларын һәм күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны тормышка ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясауның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылувын контролльдә тота;

башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәтләр актларын килештерә;

капиталь ремонт тәмамланган объектны файдалануга кабул итүдә катнаша;

капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында мөлкәтчеләрнең жыелышларының беркетмәләрен исәпкә алыш бара;

соратып алына торган документларны һәм белешмәләрне кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында Министрлыкка һәм башка кыска сроклы планны башкаручыларга тапшыра.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыралар һәм министрлыкка жибәрәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән қуләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга күчерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләрне техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

купфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүләп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контролъдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә тоталар

Фондка хисап формалаштыру өчен, Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына кирәkle документлар һәм белешмәләр тапшыралар.

Торак хужалары ширкәте, Торак-төzelеш кооперативы, Торак комплексы, Идарә иту оешмалары(ТХШ, ТТК, ТК, ИО):

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре қуләменә дефект исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капиталь ремонт өчен кертемнәр буенча мөлкәтчеләрнең ай саен исәпләнүен һәм түләүләрен региональ оператор счетына күчерүне тәэмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

проект документларын әзерләүне тәэмин итәләр;

биналарның мөлкәтчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, кирәkle исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр қуләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капиталь ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка

тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капиталь ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау мәсьәләләре буенча мәлкәтчеләрнең жыелышлары оештыра;

капиталь ремонт объектларына кертуне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь төзекләндерүне вакытында һәм сыйфатлы башкаруны, шулай ук капиталь төзекләндерү тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокуки белән файдалануга кабул итүне контролльдә тоталар;

күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнен һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срокыннан да ким булмаган күләмдә күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау буенча дефектлы ведомостылар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Бина милекчеләре:

тишерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлауны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контролльдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокуки белән файдалануга алуда катнашалар.

Подряд оешмалары:

күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәэммин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэммин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күп фатирлы йортларда уртак мәлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) уртак мәлкәтне капиталь төзекләндерү буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнын соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта уртак мәлкәтне капиталь төзекләндерү турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капиталь төзекләндерү буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләрнен күчермәләрен) һәм капиталь төзекләндерү үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контролльдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасы
Министрлар

Кабинеттynын 2013 елның
31 декабренде 1146
номерлы Каары белән
расланган, 2020 – 2022
елларда Зеленодольск
муниципаль районыны
территориясендә

урнашкан купфатирлы
йортларда уртак
мөлкәтне капиталъ
ремонтлау буенча
региональ программаны
тормышка ашырунын
кыска сроклы планына

1 нче күшүмтә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеттynын 2013 елның 31 декабренде 1146 номерлы
каары белән расланган, 2020 – 2022 елларда Зеленодольск муниципаль районы территориясендә
урнашкан купфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча региональ
программаны тормышка ашырунын кыска сроклы планын Уттаңен плэнлантырылган
курсәткечләре

№ 1/6	Муниципаль берамлек исеме	Купфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. метр	Капиталь ремонтның региональ программаны расланган дагата купфатирлы йортларда				Барыгы	Капиталь ремонт бәлгесе - сум				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Барыгы 2020-2022 елларда.	405 293,57	16 655				108	108			771 212 511,42	

1 Зеленодольск муниципальный район		216 756,55		8 876		2020 ел			
				41		41		313 327 707,32	
2 Зеленодольск муниципальный район		94 236,62		3 871		2021 ел			
				33		33		281 081 483,45	
3 Зеленодольск муниципальный район		94 298,40		4108		2022 ел			
				34		34		176 803 320,65	

Министрлар
Кабинеттynын 2013 елнын
31 декабрендеге 1146

номерлықары белэн
расланган, 2020 – 2022

елларда Зеленодольск

муниципаль районы

территориясендә

урнашкан купфатирлары

йортларда ургак

мөлкәтне капиталь

ремонтлау буенча

ремонтлау программаны

тормышка ашырунын

кыска сроклы планына

2 нче күштимта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеттynын 2013 елнын 31 декабрендеге 1146 номерлықары белэн

расланган, 2020 – 2022 елларда Зеленодольск муниципаль районы төрлөрдөн купфатирлары

йортларда ургак мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ тормышка ашырунын кыска

срокаудына көртгән ремонт төрлөрдө буенча купфатирлары йортлар реестры

№	Купфатирлардың адрессы	Капиталь ремонт байсе	Төзелеш-монтаж эшләрдөнен басе	Эксплуатациялау жөн трансфер	Купфатирлардың техник инвентаризацияләү бүнчелүү эшләр үткәрү пайм техник паспортлар зөрлөлөү	Йортларга проект документациясын ашшыу пайм капиталь ремонтнын смета бюджеттөрдөн берилүү төзелеш-монтаж	Төзелеш контролен тамада ашыры	Шул исегендә:	
								Суммар да	Суммарда
								2020	Суммарда
1	Зеленодольск шаһ., Гаголь ур., 40 й.	11 021 277,74	10 537 441,73	0,00	0,00	321 300,88			162 535,13
2	Зеленодольск шаһ., Гаголь ур., 58 й.	1 810 466,94	1 563 969,23	0,00	0,00	150 043,01			96 454,70
3	Зеленодольск шаһ., Заякин ур., 10 й.	6 268 555,25	5 841 612,15	0,00	0,00	333 532,59			93 420,51
4	Зеленодольск шаһ., Заякин ур., 14 й., корпус 1	5 379 180,79	5 145 580,13	0,00	0,00	160 070,53			75 530,13
5	Зеленодольск шаһ., Заякин ур., 24 й.	18 964 943,35	18 214 546,33	0,00	0,00	461 281,35			269 115,67
6	Зеленодольск шаһ., Карл Маркс ур., 57а ү.	2 208 946,80	0,00	2 129 931,80	0,00	46 765,00			32 250,00
7	Зеленодольск шаһ., Карл Маркс ур., 51 й.	11 502 919,92	11 075 339,11	0,00	0,00	355 611,86			171 968,95
8	Зеленодольск шаһ., Карл Маркс ур., 67 й.	6 469 907,09	6 273 686,49	0,00	0,00	91 794,38			104 426,22
9	Зеленодольск шаһ., Карл Маркс ур., 18 й.	4 409 016,21	0,00	4 260 541,94	0,00	81 575,00			64 557,00

10	Зеленодольск шәһ., Комаров ур., 21 й.	8 402 723,11	0,00	8 093 263,12 :	0,00	0,00	187 060,00	122 399,99
11	Зеленодольск шәһ., Комаров ур., 23 й.	10 497 827,22	0,00	10 113 987,22	0,00	0,00	230 840,00	153 000,00
12	Зеленодольск шәһ., Комаров ур., 41 й.	6 494 344,68	0,00	6 258 104,68	0,00	0,00	141 290,00	94 950,00
13	Зеленодольск шәһ., Комсомол ур., 22 й.	17 438 798,19	16 749 786,36	0,00	0,00	0,00	458 483,62	230 528,21
14	Зеленодольск шәһ., Комсомол ур., 30 й.	13 969 235,09	13 249 565,69	0,00	0,00	0,00	467 292,83	252 376,57
15	Зеленодольск шәһ., Королев ур., 10 й.	8 682 312,89	0,00	8 368 652,89	0,00	0,00	187 060,00	126 600,00
16	Зеленодольск шәһ., Ленин ур., 14 й.	13 674 676,64	13 078 185,26	0,00	0,00	0,00	341 586,09	204 905,29
17	Зеленодольск шәһ., Ленин ур., 59 й.	8 911 985,47	0,00	8 594 735,47	0,00	0,00	187 060,00	130 200,00
18	Зеленодольск шәһ., Ленин ур., 70 й.	31 548 786,90	15 648 175,29	14 901 041,69	0,00	0,00	569 211,25	430 558,67
19	Зеленодольск шәһ., Паратек ур., 4 й., көрп. 2	18 143 916,51	17 404 205,29	0,00	0,00	0,00	465 645,46	274 067,76
20	Зеленодольск шәһ., Паратек ур., 4а й.	8 515 976,72	8 139 284,56	0,00	0,00	0,00	249 856,92	126 855,24
21	Зеленодольск шәһ., Паратек ур., 8 й.	8 480 984,77	8 151 506,53	0,00	0,00	0,00	201 679,50	127 798,74

22	Зеленодольск шаһы, Сайдашев үр., 3 й.	4 619 641,13	0,00	4 467 566,13	0,00	0,00	84 575,00	67 500,00
23	Зеленодольск шаһы, Төньяқ үр., 5 й.	4 412 615,85	0,00	4 263 540,85	0,00	0,00	84 575,00	64 500,00
24	Зеленодольск шаһы, Башкада үр., 10 й.	6 512 987,98	0,00	6 276 747,99	0,00	0,00	141 290,00	94 949,99
25	Зеленодольск шаһы, Татарстан үр., 29 й.	11 535 270,53	11 972 872,61	0,00	0,00	0,00	382 758,48	179 639,44
26	Зеленодольск шаһы, Түкай үр., 22 й.	4 412 392,73	0,00	4 263 317,73	0,00	0,00	84 575,00	64 500,00
27	Зеленодольск шаһы, Урманче үр., 14 й.	4 409 529,23	0,00	4 260 454,22	0,00	0,00	84 575,00	64 500,01
28	Зеленодольск шаһы, Энгельс үр., 4 й.	1 530 065,26	1 459 567,35	0,00	0,00	0,00	38 451,88	22 046,03
29	Карамалы Тау штп., Санаторий тер., 4 й.	5 729 373,14	5 502 588,70	0,00	0,00	0,00	146 021,02	80 763,42
30	Карамалы Тау штп штп., Ленин үр., 9 й.	9 837 074,66	9 556 154,93	0,00	0,00	0,00	197 211,69	143 708,04
31	Карамалы Тау штп штп., Октябрь үр., 5 й.	8 894 708,86	8 475 878,75	0,00	0,00	0,00	288 140,53	130 689,58
32	Карамалы Тау штп штп., Спортив. үр., 20 й.	3 705 218,80	3 455 899,56	0,00	0,00	0,00	187 129,37	52 189,87
33	Әйда азатлы, Бекиң үр., 38 й.	3 857 644,87	3 738 303,00	0,00	0,00	0,00	61 229,92	58 111,95
34	Большие Ключи азатлы, Волостнов үр., 5А й.	328 223,09	285 085,91	0,00	0,00	0,00	38 826,02	4 311,16
35	Большие Ключи азатлы, Волостнов үр., 6А й.	427 311,72	376 395,95	0,00	0,00	0,00	45 233,19	5 693,28
36	Большие Ключи азатлы, Волостнов үр., 9А й.	542 296,01	483 837,55	0,00	0,00	0,00	51 173,22	7 284,94
37	Большие Ключи азатлы, Волостнов үр., 9Б й.	567 554,95	507 478,42	0,00	0,00	0,00	52 443,53	7 633,00
38	Осинново азыллы, Жынчунен 40 өлдүрүү үр., 4 й.	3 688 403,86	3 552 736,10	0,00	0,00	0,00	82 268,81	53 398,95
39	Осинново азыллы, Гагарин үр., 7 й.	5 024 625,95	4 883 723,70	0,00	0,00	0,00	69 765,85	71 136,40
40	Осинново азыллы, Гагарин үр., 8 й.	5 667 503,80	5 495 213,74	0,00	0,00	0,00	84 990,07	87 299,99
41	Осинново азыллы, Узак үр., 1й.	3 797 869,89	3 630 041,39	0,00	0,00	0,00	11 226,92	54 601,58
2020 ел бачыча на тикшерлэр		313 327 707,32	214 406 641,41	86 251 885,73	0,00	0,00	8 010 480,77	4 658 699,41
2021								
1	Зеленодольск шаһы, Гаголъ үр., 45 й.	8 625 654,81	8 460 697,00	0,00	0,00	0,00	134 886,39	30 071,42
2	Зеленодольск шаһы, Гаголъ үр., 50 й.	5 344 500,00	5 050 000,00	0,00	0,00	0,00	178 150,00	76 050,00
3	Зеленодольск шаһы, Комаров үр., 37 й.	11 143 250,00	10 750 000,00	0,00	0,00	0,00	232 000,00	161 250,00
4	Зеленодольск шаһы, Кониссон үр., 5	18 783 045,75	17 849 888,33	0,00	0,00	0,00	66 409,10	267 748,32
5	Зеленодольск шаһы, Космонаутлар үр., 3 й.	1 995 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	66 500,00	28 500,00
6	Зеленодольск шаһы, Ленин үр., 37 й.	4 608 489,65	4 279 321,15	0,00	0,00	0,00	66 978,68	64 189,82
7	Зеленодольск шаһы, —Ленин үр., 37 й.	22 469 204,52	21 133 036,04	0,00	0,00	0,00	66 290,04	363 280,44
8	Зеленодольск шаһы, Маяковский үр., 4 й.	1 962 590,21	1 772 222,10	0,00	0,00	0,00	163 784,78	26 583,33
9	Зеленодольск шаһы, Яна үр., 12 й.	2 722 825,66	2 417 238,25	0,00	0,00	0,00	269 328,84	36 258,57
10	Зеленодольск шаһы, Павлак үр., 4 й., кирп. 2	20 810 982,00	19 887 074,00	0,00	0,00	0,00	645 901,89	298 006,11
11	Зеленодольск шаһы, Төньяқ үр., 5 й.	39 671 439,54	38 051 991,64	0,00	0,00	0,00	98 568,85	636 879,05
12	Зеленодольск шаһы, Тургенев үр., 10 й.	21 698 080 0,59	20 871 654,73	0,00	0,00	0,00	51 361,04	313 074,82
13	Зеленодольск шаһы, Украина үр., 29 й.	10 919 954,01	10 400 376,50	0,00	0,00	0,00	37 351,86	156 005,65
14	Зеленодольск шаһы, Фрунзе үр., 22 й.	23 164 010,58	22 101 985,76	0,00	0,00	0,00	730 495,03	331 529,79
15	Зеленодольск шаһы, Ордуге үр., 26 й.	19 885 419,03	18 938 835,76	0,00	0,00	0,00	66 2 500,73	284 082,54
16	Протопопова азыллы, Кооператив үр., 5 й.	6 199 351,58	5 890 949,00	0,00	0,00	0,00	215 978,34	88 424,24
17	Карамалы Тау штп., Санаторий тер., 5й.	15 656 146,42	15 053 760,00	0,00	0,00	0,00	376 580,02	225 806,40
18	Карамалы Тау штп штп., Октябрь үр., 5й.	10 747 475,89	10 089 046,40	0,00	0,00	0,00	50 093,79	151 335,70
19	Карамалы Тау штп штп., Маякташ-Интернат үр., 1й.	1 625 186,06	1 471 105,80	0,00	0,00	0,00	132 033,67	22 066,59
20	Карамалы Тау штп штп., Маякташ-Интернат үр., 20 й.	1 492 923,58	1 241 766,40	0,00	0,00	0,00	23 2 530,68	18 626,50
21	Әйда азатлы, Пионер үр., 28 й.	1 647 345,77	1 479 098,30	0,00	0,00	0,00	14 6 061,00	22 186,47
22	Әйда азатлы, Яшылар үр., 18 й.	1 617 901,16	1 447 911,40	0,00	0,00	0,00	14 8 271,09	21 718,67
23	Әйда азатлы, Яшылар үр., 6 й.	2 239 315,47	2 038 435,00	0,00	0,00	0,00	170 503,94	30 576,53
24	Әйда азатлы, Пионер үр., 20 й.	1 454 144,16	1 273 995,60	0,00	0,00	0,00	161 038,63	19 109,93
25	Әйда азатлы, Пионер үр., 28 й.	926 226,26	798 007,00	0,00	0,00	0,00	11 249,15	11 970,11
26	Әйда азатлы, Якты үр., 13 й.	1 582 373,28	1 415 533,00	0,00	0,00	0,00	14 5 607,28	21 233,00
27	Әйда азатлы, Якты үр., 23 й.	1 038 177,77	909 750,00	0,00	0,00	0,00	114 781,52	13 646,25
28	Большие Ключи азыллы, Волостнов үр., 3А й.	241 005,08	150 555,46	0,00	0,00	0,00	88 191,29	2 258,33
29	Большие Ключи азыллы, Волостнов үр., 4А й.	496 957,75	395 215,00	0,00	0,00	0,00	95 814,52	5 928,23
30	Сынново азыллы, Жынчунен 40 өлдүрүү үр., 4 й.	5 497 607,88	5 186 756,00	0,00	0,00	0,00	23 050,54	77 801,34
31	Сынново азыллы, Комаров үр., 10 й.	4 311 965,65	4 053 924,00	0,00	0,00	0,00	197 237,97	60 808,86
32	Сынново азыллы, Майд үр., 7 й.	6 208 591,55	5 819 140,00	0,00	0,00	0,00	302 164,45	87 287,10
33	Сынново азыллы, Узак үр., 1й.	4 284 111,79	4 050 934,00	0,00	0,00	0,00	172 413,78	60 764,01
2021 ел бачыча на тикшерлэр		281 081 483,45	256 214 203,62	10 750 000,00	0,00	0,00	10 101 921,71	4 015 358,12

2020-2021 ежелгі жылда Қызылорда облысындағы муниципалитеттердегі тапшылардың жиынтығы

№	Код адреса*	Ет	Район топы			Кодин операторының бөлшектері	Кодин операторының бөлшектері	Кодин операторының бөлшектері	План буғанда
			Бернек	Бернек	Бернек				
1	Кезеңесіл мкрн. 1-капшагай, 40-шы брт.	1958	2068	күнбаз	3	3726,66	3 449,82	3 373,77	160
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
2	Кезеңесіл мкрн. 50-шы брт.	1954	2017	күнбаз	5	4	4 334,72	3 205,11	177
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
3	Кезеңесіл мкрн. 10-шы брт.	1975	1975	күнбаз	5	4	4 601,31	3 395,72	174
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
4	Кезеңесіл мкрн. 14-шы брт. 1-нешкін	1968	2019	күнбаз	5	3	4 761,51	3 075,41	409
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
5	Кезеңесіл мкрн. 24-шы брт.	1961	2060	күнбаз	3	5	2 181,13	1 856,80	116
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
6	Кезеңесіл мкрн. 27-шы брт.	1992	1992	күнбаз	10	1	4 841,67	3 162,20	150
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
7	Кезеңесіл мкрн. 5-шы брт.	1982	1982	күнбаз	5	12	11 694,63	8 355,71	415
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
8	Кезеңесіл мкрн. 5-шы брт.	1975	2017	күнбаз	5	6	6 212,20	4 511,70	240
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
9	Кезеңесіл мкрн. 18-шы брт.	1994	2069	күнбаз	10	2	5 912,70	4 219,66	311
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
10	Кезеңесіл мкрн. 21-шы брт.	1991	1991	күнбаз	9	4	11 923,90	6 918,50	384
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
11	Кезеңесіл мкрн. 23-шы брт.	1992	1992	күнбаз	9	5	13 156,76	8 706,30	480
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
12	Кезеңесіл мкрн. 30-шы брт.	1992	2068	күнбаз	10	3	8 738,40	6 434,70	360
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
13	Кезеңесіл мкрн. 30-шы брт.	1955	1955	күнбаз	3	3	2 851,81	1 370,66	75
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
14	Кезеңесіл мкрн. 30-шы брт.	1952	2068	күнбаз	2	3	1 385,97	755,66	582,63
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
15	Кезеңесіл мкрн. 30-шы брт.	1987	2069	күнбаз	9	4	16 510,60	14 784,60	14784,60
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек
16	Кезеңесіл мкрн. 30-шы брт.	1956	1956	күнбаз	3	3	1 552,24	1 039,66	57
	Кодин операторының бөлшектері		Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек	Бернек

Gesetz über die Einführung der Wirtschaftsprüfung

III - LEARN THE KEY TO THE MIND