



РЕШЕНИЕ

25.11.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 3-38

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018нче елның 03нче июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2009нчы елның 21нче маендагы 46-504нче номерлы карары белән расланган өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкен арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү Тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1 Тәртипнең 1 бүлегенә 1.3 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18нче статьясындагы 4нче өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән дәүләт һәм муниципаль милекне сату тыела, мондый мөлкәтне, «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008нче елның 22нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3нче статьясындагы 2нче пунктының 6,8нче һәм 9нчы пунктчаларында күрсәтелгән очракларда. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын күчерү, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирү, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан арендага бирү, һәм әгәр субарендага 17.1нче статьясындагы 1нче өлешенә 14нче пунктында каралган

мөлкәт бирелгән булса, мондый мөлкәтне арендага бирүдән тыш, «Көндәшлекне яклау турында» 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә субарендага тапшыру тыела.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкен өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү тәртибе текстын яңа редакциядә расларга (1нче кушымта)

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту йөкләнә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
Советының 2020нче елның 25нче
ноябренең 3-38нче номерлы
карарына

Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалануга кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен арендага (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) бирү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү (алга таба - тәртип) тәртибе, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкурлык субъектларына (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга тапшыру өчен (алга таба - исемлек), Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2003нче елның 6нчы октябрәндәге "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы, "Конкуренцияне яклау турында" 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән расланган, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары белән эшләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» Федераль законның 18нче статьясындагы 4нче өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән дәүләт һәм муниципаль милекне сату тыела, мондый мөлкәтне, «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкурлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008нче елның 22нче июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3нче статьясындагы 2нче пунктының 6,8нче һәм 9нчы пунктчаларында күрсәтелгән очракларда. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын күчерү, алардан файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенең теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына керту, мондый мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча өченче затларга хокукларны һәм бурычларны субарендага бирү, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкурлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан арендага бирү, һәм әгәр субарендага 17.1нче статьясындагы 1нче өлешенең 14нче пунктында каралган

мөлкәт бирелгән булса, мондый мөлкәтне арендага бирүдән тыш, «Көндәшлекне яклау турында» 2006нчы елның 26нчы июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә субарендага тапшыру тыела.

1.4. Муниципаль милекне арендаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милек хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.5. Аренда түләвенәң ташламалы ставкаларында исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре (житештерү, торак-коммуналь хужалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык-сәнгать кәсепләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль проблемаларны хәл итүгә, шул исәптән гражданнарны социаль яклау һәм яклауга, әйләнә-тирә мохитне саклауга һәм хайваннарны саклауга, гражданнарга ташламалы нигездә консультация-юридик ярдәм күрсәтү, социаль юнәлешле оешмалар тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, коммерцияле булмаган оешмаларга һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм күрсәтелә алмый.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендаучы сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сатулар үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга тапшырырга, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзәргә, мөлкәткә хокукны бирергә, нәтижәсе булып муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне, 2007нче елның 24нче июленнән 209-ФЗ "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хақы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сатулар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенәң башлангыч бәясе Россия Федерациясенәң бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә әлегә Тәртипнәң I бүлегенәң 1.5 өлеше нигезләмәләре үтәлгәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;
- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;
- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчерелә.

4.Якларның җаваплылыгы

4.1. Килешүдә каралган йөкләмәләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен арендаушы һәм арендага бирүче Россия Федерациясә законнары нигезендә (Россия Федерациясә Граждан кодексы нигезендә, мондый үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да кертәп) җаваплы.

4.2. Яклар Россия Федерациясә законнары нигезендә форс-мажор хәлләргә килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5.Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе

5.1. Килешү вакытыннан алда Россия Федерациясә граждан законнарында каралган тәртиптә өзелергә мөмкин.