

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЭЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ КОМИТЕТЫ

Молодежная ур. 60, Эйшэавылы, Зеленодол районы, 422522 тел. 4-77-22

КАРАР

18 ноябрь 2020 ел

№2

Эйшә авыл жирлеге буенча 2021 елга
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1199 нчы карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Эйшә авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Эйшә авыл жирлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: «муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Эйшә авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннары наемга алуучылар өчен түләү

(наемга алу) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта) хакында " 2006 ел, 30 нчы июль, 353 нче номерлы карары

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Әйшә авыл җирлеге Башкарма комитетының «Әйшә авыл җирлеге буенча 2020 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»2019 елның 11 ноябрәндәге 64 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

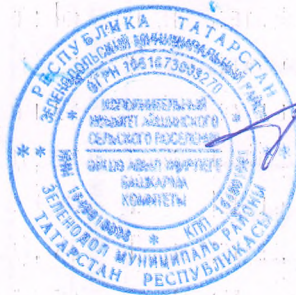
5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> шулай ук Зеленодольск муниципаль районы Әйшә авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнашкан: Әйшә авыл җирлеге, Әйшә авылы, ур. Яшьләр ур., 60 (Советның административ бинасы), Әйшә авылы, Светлая урамы, 1 (Әйшә урта мәктәбе бинасы), Әйшә авылы, Яшьләр урамы, 60 б (район мәдәният йорты бинасы). А.н. Баязитова), Кызыл Яр авылы, Школьная урамы, 1А йорт (Красноярск төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасы), «Желтый» кибетендә, Ильинский авылы, Школьная урамы, 8В, Нарат бистәсе, Урман урамы, 20, 1 нче йорт, Сафоново авылы, Комлы урамы, 46, Успенка авылы, Зеленая урамы, 1 нче йорт.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

Әйшә авыл җирлеге башлыгы



Р. М. Галәвиев

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт исәпләү приборлары булмаसा	Үзәк жылылык челтәрләренен гомумийорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпкә алу приборлары белән	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнен гомумийорт челтәрләрен карап	Сыек көнүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегә	Торак урыннар наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда)													
2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр													
Әйшә авыл жирлегә	2,33	-	0,74	-	-	4,00	- 2,36 - 2,16	- -	1,24	0,30	-	-	дифференциров анно
2021 елның 1 июленнән 2021 елның 31 декабренә кадәр													
Әйшә авыл жирлегә	2,43	-	0,75	-	-	4,38	- 2,48- 2,24	- -	1,25	0,33	-	-	дифференциров анно

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту «»
- "Гомумийорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту «»
- * "үзәк жылылык челтәрләренен гомумийорт челтәрләрен карап тоту «»
- «гомумийорт электр челтәрләрен карап тоту»»
- «газ белән тәэмин итүнен гомумийорт челтәрләрен карап тоту»»
- «лифтның эчтәлегә»»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жиназларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатациядә тәэмин итү, аларны башкару, ничиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренен гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Житәкчесе



Handwritten signature

Р. М. Галәвиев

Башкарма комитет карары буенча

Әйшә авыл жирлегә башлыгы

№2 - ТРЗ, 2020 елның 9 ноябре

Әйшә авыл жирлегә Әйшә авыл жирлегенә дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалануга түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

, кайда

П_{ij}-социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

НБ-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

К_c-түләү коэффициенты;

П_j - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә::

НБ= СРс*0,001, кайда

НБ-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

СРс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә

(емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләү коэффициенты (Кс) 0,1776 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,56 сум тәшкит итә.

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, кайда

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Житәкчесе



(Handwritten signature)

Р. М. Галәвиев