



РЕШЕНИЕ

18.11.2020

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 3-5

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге территориясендә концессиягә су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен су белән тәмин итү, су бүлеп бирү һәм күрсәтелгән объектларны ресурслар белән тәмин итүче оешма тапшыру өлкәсендә коммуналь инфраструктура объектларын рәсмиләштерү буенча чаралар планын («Юл картасы») раслау турында

Халыкны су белән тәмин итүне, су белән тәмин итүне оештыру, шул исәптән салкын су белән тәмин итүне һәм (яисә) су бүлеп бирүне гамәлгә ашыручы оешмаларның үз йөкләмәләрен үтәве мөмкин булмаган очракта халыкны һәм (яисә) су бүлеп бирүне оештыру буенча чаралар күрү максатларында, яки күрсәтелгән оешмалар үз йөкләмәләрен үтәүдән баш тарткан очракта, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге территориясендә су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен әлеге ресурслар белән тәмин итүче оешма объектларын су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү өлкәсендә коммуналь инфраструктура объектларын рәсмиләштерү кирәклеген күздә тотып, Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта итеп бирелгән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл җирлеге территориясендә концессиягә су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен су белән тәмин итү, су бүлеп бирү һәм күрсәтелгән объектларны ресурслар белән тәмин итүче оешма тапшыру өлкәсендә коммуналь инфраструктура объектларын

рәсмиләштерү буенча чаралар планын («Юл картасы») расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе



А.Р. Вәлиев

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының
« 18 » 11 2020 ел № 3-5
карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль
районының Красный Бор авыл жирлеге территориясендә концессиягә су белән
тәмин итү һәм су бүлеп бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен су белән тәмин
итү, су бүлеп бирү һәм күрсәтелгән объектларны ресурслар белән тәмин итүче
оешма тапшыру өлкәсендә коммуналь инфраструктура объектларын
рәсмиләштерү буенча чаралар планы («Юл картасы»)**

№	Чараның атамасы	Банкару сроклары	Гамәлгә ашыру нәтижеләре	Жаваплы банкаручылар
1	«ККС» ААЖнең сатыла торган милкенә потенциал сатып алучыны эзләү (база)	15.10.2020 кадәр	Житештерү базасын конкрет сатып алучыны билгеләү	Әгерже муниципаль районы Банкарма комитеты житәкчесенен икътисад буенча урынбасары О. А. Баженова
2	Базаны сатуны һәм челтәрләргә түләүсез тапшыруны килештереп, кредиторлар жыелышының кирәкле утырышларын үткәрү	22.10.2020	Социаль әһәмияткә ия булган мөлкәтне түләүсез тапшыруга ризалык алу	«ККС» ААЖ конкурс идарәчесе Ш.А. Хәертдинов
3	Базаны сату-алу процедурасын үткәрү:			
3.1	Сәүдә майданчыгында потенциал сатып алучыны теркәү, мөлкәтне (базаны) сатып алу турында гариза бирү	Сатып алучыны билгеләгәннән соң 3 эш көне	Мөлкәтне сатып алуда катнашу мөмкинлеге	Потенциаль сатып алучы
3.2	Мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү	Сатып алучыны билгеләгәннән соң 10 эш көне	Базаны сатып алучыга тапшыру	«ККС» ААЖ конкурс идарәчесе Ш.А. Хәертдинов, потенциал сатып алучы
4	Социаль әһәмиятле объектларны түләүсез тапшыру:			
4.1	Милек хокукы күчүнә теркәү («ККС»		Социаль әһәмиятле объектларга	Потенциаль сатып алучы, Красный

	ААЖ өчен теркәү чыгымнарын, авыл жирлегенә күчүнә исәпкә алып. һәр объект - 22 мең сум. Скважишалар - 44 мең сум, котельная һәм жир, кирәк булган очракта, 88 мең сум).	Документлар тапшырганинан соң 5-10 эш көне	милек хокукы күчү	Бор авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе А.Н. Лазарев
5	Хокук билгели торган документларга анализ, милек хокукы теркәү турында таныклык алу, кадастр исәбенә кую, КС объектлары астында жир участоклары формалаштыру	Милек хокукы күчү вакытынан алып 2 эш көне	Милек хокукы раслий торган барлык документларның булуы (концедентның милек хокукы барлыкка килү факты һәм (яисә) шартлары)	Әгерже муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносов, Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буснча урынбасары О.А. Баженова
6	Системаларны техник тикшерү турында хисап әзерләү, су белән тәмин итү һәм су бүлеп бирү схемаларының актуальләштерү	Милек хокукы күчү вакытынан алып 3 эш көне	Су белән тәмин итүнең һәм су бүлеп бирүнең актуальләштерелгән схемасы	Красный Бор авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе А.Н. Лазарев, "Шуньт" ЖЧЖ директоры И.С. Сәфәров
7	КС төзү хокукына, конкурс комиссиясе составына, шул исәптән концессия килешүе просктының тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерүгә, карарларны, конкурс документациясен (алга таба - КД) әзерләү, килештерү, раслау.	Милек хокукы күчү вакытынан алып 21 эш көне	КС төзү, КД, конкурс комиссиясе, концессия килешүе проекты раслау турында МБ карары.	Әгерже муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносов, Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буснча урынбасары О.А. Баженова
8	КД һәм конкурс уздыру турындагы хәбәрне рәсми бастырып чыгару	КС төзү турында карар кабул ителгәннән соң 2 эш көне	МБ рәсми сайтында, МБ рәсми басмасында һәм www.torgi.gov.ru рәсми сайтында урнаштырылган хәбәр һәм КД	Конкурс комиссиясе
9	Конкурста катнашу өчен гаризалар кабул итү	конкурс уздыру турында хәбәрләр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып 30 эш көне	Теркәлгән гаризалар	Конкурс комиссиясе, потенциалы концессионерлар

10	Комиссия утырышлары, конкурста катнашучыларга хэбэрнамэлэр жибэрү	8 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Конвертларны ачу беркетмәсе Гаризаларны баяләү беркетмәсе (алдап сайлап алу) Беркетмәларне бастырып чыгару конкурс тәкъдимен чыгару тәкъдиме белән жибәрелгән хэбэрнамэлэр	Конкурс комиссиясе
11	Конкурс тәкъдимнәрен кабул итү	в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомления	Теркәлгән конкурс тәкъдимнәре	Конкурс комиссиясе, потенциал концессионерлар
12	Конкурс тәкъдимнәре салынган конвертларны ачу, конвертларны ачу беркетмәсе	В установленном конкурсной документацией порядке	Вскрытие конвертов, протокол о результатах проведения конкурса	Конкурс комиссиясе
12.1	<i>Конкурс узмады (2-дән кимрәк заявка)</i>	30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	<i>Бердәнбер мәрәҗәгать итүче белән килешү төзү турында карар кабул итү</i>	<i>Конкурс комиссиясе</i>

13	Конкурсны уздыру нәтижеләре турындагы беркетмәне бастырып чыгару һәм концессия килешүе тозу	25 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Төзелгән КС	Концедент, концессионер, муниципаль берәмлек
Су бүлөп бирү:				
1	ТР ӘМР Красный Бор авыл жирлегенең генераль планын Россия Икътисад министрлығы белән килештерү	21.09.2020 кадәр	Килештерелгән документ	Россия Экология министрлығы, Россия икътисад министрлығы
2	Татарстан Республикасы ӘМР Красный Бор авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен Кадастр палатасы белән килештерү	Россия икътисад министрлығы килештергән вакыттан алып 12 эш көне	Килештерелгән документ	ТР Кадастр палатасы
3	БОС кадастр исәбенә кую	ТР Кадастр палатасы тарафыннан чикләрен килештерү мизгеленнән соң 7 эш көне	Объектны теркәү	ТР Росреестры
3.1	Кадастр инженеры хаталарын бетерү (булган очракта) һәм кадастр исәбенә кабат юллау	Кадастр инженерының хатасы ачыкланганнан соң 10 эш көне	Хаталарны бетерү, объектны теркәү	БТИ, ТР Росреестры
4	ГКУ ГИСУ хәбәр (ЕГРНнан өземтә юллау)	Объектны теркәгән вакыттан алып 1 эш көне	ГИСУ хәбарнамә	Төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенең баш белгече Л.С. Бареева
5	Объектны ГКУ ГИСУдан ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығына тапшыру	БОС теркәлгән вакыттан алып 14 эш көне	Объектны тапшыру	ГКУ ГИСУ
6	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы тарафыннан объектны Краснобор СП балансына тапшыру	ТР МЗИО карары кабул ителгән вакыттан алып 14 эш көне	Объектны тапшыру	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы
7	Хокук билгели торган документларга анализ, милек хокукын теркәү	Объектны тапшырганнан	Милек хокукын раслый торган барлык документларның булуы	Әгерже муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносов,

	турында таныклык алу, кадастр исәбенә кую, КС объектлары астында жир участкалары формалаштыру	соң 2 эш көне	(концедентның милек хокукы барлыкка килү факты һәм (яисә) шартлары)	Өгерже муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары О.А. Баженова
8	Системаларны техник тикшерү турында хисап әзерләү, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү схемаларын актуальләштерү	Объектны тапшырганнан соң 3 эш көне	Су белән тәэмин итүнең һәм су бүлеп бирүнең актуальләштерелгән схемасы	Красный Бор авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе А.Н. Лазарев, "Шуныт" ЖЧЖ директоры И.С. Сәфәров
9	КС төзү хокукына, конкурс комиссиясе составына, шул исәптән концессия килешүе проектының тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерүгә, карарларны, конкурс документациясен (алга таба - КД) әзерләү, килештерү, раслау.	Объектны тапшырганнан соң 21 эш көне	КС төзү, КД, конкурс комиссиясе, концессия килешүе проектының раслау турында МБ карары.	Өгерже муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносов, Өгерже муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары О.А. Баженова
10	КД һәм конкурс уздыру турындагы хәбәрне рәсми бастырып чыгару	КС төзү турында карар кабул ителгәннән соң 2 эш көне	МБ рәсми сайтында, МБ рәсми басмасында һәм www.torgi.gov.ru рәсми сайтында урнаштырылган хәбәр һәм КД	Конкурс комиссиясе
11	Конкурста катнашу очен гаризалар кабул итү	конкурс уздыру турында хәбәрләр басылып чыккан һәм урнаштырылган көннән алып 30 эш көне	Теркәлгән гаризалар	Конкурс комиссиясе, потенциалы концессионерлар
12	Комиссия утырышлары, конкурста катнашучыларга хәбәрнамәләр жиберү	конкурста катнашучыларны алдан сайлап алуны уздыру беркетмәсенә конкурс комиссиясе әгъзалары имза салган көннән башлап 8 эш көне	Конвертларны ачу беркетмәсе Гаризаларны бәяләү беркетмәсе (алдан сайлап алу)	Конкурс комиссиясе

			Беркетмэлэрне бастырып чыгару конкурс тэкьдимен чыгару тэкьдиге белэн жибарелгэн хэбэрнамэлэр	
13	Конкурс тэкьдимнэрен кабул итү	хэбэрнамэ жибарелгэн вакыттан алып кимендэ 60 эш көне эчендэ	Теркэлгэн конкурс тэкьдимнэре	Конкурс комиссиясе, потенциал концессионерлар
14	Конкурс тэкьдимнэре салынган конвертларны ачу, конвертларны ачу беркетмэсе	Конкурс документларында билгелэнгэн тэртиптэ	Вскрытие конвертов, протокол о результатах проведения конкурса	Конкурс комиссиясе
14.1	<i>Конкурс узмады (2-дэн кимрэк заявка)</i>	Конкурсны узмаган дин тану турында карар кабул ителгэн көннэн алып 30 көн	<i>Бердэнбер мөрэжэгатъ итүче белэн килешү тэзу турында карар кабул итү</i>	<i>Конкурс комиссиясе</i>
15	Конкурсны уздыру нэтижэлэре турындагы беркетмэне бастырып чыгару һәм концессия килешүе тэзу	конкурс уздыру нэтижэлэре турында беркетмэгэ имза салынган көннэн башлап 25 эш көне	Төзелгэн КС	Концедент, концессионер, муниципаль берэмлек

*Кабул ителгэн кыскартулар:

ОАО «ККС» - «Красный Бор коммуналь челтэрлэре» ААЖ

СП – авыл жирлеге

КСО – концессия килешүе төзелгэнче коммуналь комплекс объектларына ия булган ресурслар белэн тээмин итүче оешма

КС – концессия килешүе

КД - конкурс документациясе