



Тел/факс: (84371) 3-89-00 E-mail: Svg.Zel@tatar.ru

КАРАР

«18» ноябрь 2020 ел.

№ 25

Свияжск авыл жирлеге буенча 2021
елга торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Свияжск авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. "Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме «(1 нче кушымта) 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм гамәлгә кертергә.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зеленодол муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 2 нче кушымта).
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.
4. Татарстан Республикасы Зөя авыл жирлеге башкарма комитетының «2020 елга Свияжск авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 11 ноябрдәге 37 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге қарарны " Зеленодольская правда " газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәғлүмати стендларында).

7. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотам.

Глава
Свияжского сельского поселения

В.П. Костюнин



1 нче кушымта
 Башкарма комитет карары буенча
 Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә
 Ватаным Татарстан, № 25, 2020
 елның 18 ноябренә,

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән;	гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү	Гомуми йорт электр чөлтәрләрен карап тоту газ белән тәэмин итүнең	гомумйорт чөлтәрләрен карап	Сыек көнкуреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урыннар наймы ставкасы		
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда)															
2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр															
Свияжск авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	-	1,15	0,24	-	-	дифференцированно
2021 елның 1 июленнән 2021 елның 31 декабренә кадәр															
Свияжск авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	-	1,15	0,24	-	-	дифференцированно

Искәрмә: өлегенә карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту «»
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация чөлтәрләрен карап тоту «»
- * "үзәк жылылык чөлтәрләренәң гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту «»
- «гомумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмэтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина җиһазларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Житәкче



В.П. Костюнин

2 нче кушымта

Башкарма комитет карары буенча

Свияжск (Зөя) авыл җирлегенә

Ватаным Татарстан, № 25, 2020 елның

18 ноябрь

Свияжск (Зөя) авыл җирлегенә социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИС) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел бие федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (H_b) тәшкит итә 59,45 кв. м. өчен сум.

Түләү коэффициенты (K_c) билгеләнгән 0,1724.

Шулай итеп, наем өчен түләү күләме түләүнең туры килү коэффициенты белән тигез 10,25 кв. м. өчен сум.

$$K_i = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1 – торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Житәкче



В.П. Костюнин