

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 11 » 11 2020 г.

№ 865

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын тормышка ашыру турында" 17.12.2010 ел, № 1050 карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 30.12.2017 ел, № 1710 карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасы нигезендә, "Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак белән тээмин итү", "Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэлэргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрэндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тээмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2009 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Кушымта нигезендә, «2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Башкарма комитетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

1) "2014 - 2020 елларга "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасын раслау турында" 2015 елның 31 декабрэндәге 755 номерлы карарын;

2) "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрендәге 755 номерлы карарына үзгәреш кертү турында" 04.06.2018 ел № 386 карарын;

3) "2014-2020 елларга Ютазы муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын раслау турында" Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрендәге 755 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2019 елның 10 декабрендәге 952 номерлы карарын раслау турында.

3. Программаны үтәү өчен һәм аны гамәлгә ашыруга бюджет заявкаларын ел саен саклауны тәэмин итү өчен җаваплы итеп Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте бүлеге башлыгын билгеләргә.

4. Әлеге карарны «Ютазинская новь» - «Ютазы таңы» газетасында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының социаль мәсьәләләр буенча җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты җиәкчесе

С.П. Самонина

Н.А. Әбилтарова
2-76-81

Кушымта
Кушымта
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты
Карарына
_____ 2020 ел № _____

**1бүлек. "2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү"
муниципаль программасы паспорты**

Программаның исеме	"2020-2025 елларга Ютазы муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" (алга таба - Программа).
Программаны эшләү өчен нигез	Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрендәге 1050 нче номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында»гы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары "Торак шартларын яхшырту да яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының

	2019 елның 3 октябрдәге 888 нче номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында»гы карары;
Программаны төп эшләүчеләр	Торак сәясәте бүлеге аша Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны башкаручылар	Торак сәясәте бүлеге аша Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты
Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба - Дәүләт заказчысы)
Программаның максаты	Программаның төп максаты – билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.
Программаның бурычлары	Стандарт торак сатып алуга социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү; яшь гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларының өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020 - 2025 еллар

Еллар буенча бүлеп, программаны финанслау күләме һәм чыганақлары	Программаны финанслауның фаразланган күләме шул исәптән 16 965 295 сум тәшкил итәчәк: (сум)				
	Ел	Барлығы	Шул исәптән		
			Татарстан Республикасы бюджеты	жәлеп итүгә планлаштырыла торган федераль бюджет <*>	Жирле бюджет
	2020	1 670 256	1 315 660,65	354 595,35	<*>
	2021	1 019 069,1	802 720,73	216 348,37	<*>
	2022	2 038 138,2	1 605 441,46	432 696,74	<*>
	2023	4 076 276,4	3 210 882,92	865 393,48	<*>
	2024	4 076 276,4	3 210 882,92	865 393,48	<*>
	2025	4 076 276,4	3 210 882,92	865 393,48	<*>
	Барлығы	16 956 295	13 356 472	3 599 821	<*>
----- <*> Чараны финанслау күләме ел саен төгәлләштерелергә тиеш					
Программаны гамәлгә	Программаны тормышка ашыру түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:				

<p>ашыруның көтелә торган нәтижәләре һәм нәтижәлелек күрсәткечләре</p>	<p>2020 елда 1 гаиләне торак белән тәмин итәргә; 2021 елда - 1 гаиләне; 2022 елда - 2 гаиләне; 2023 елда - 4 гаиләне; 2024 елда - 4 гаиләне; 2025 елда - 4 гаиләне; яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудыру;</p> <ul style="list-style-type: none"> - торак өлкәсенә торак кредитлары һәм заемнар бирә торган өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека кредитларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итү; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудыру; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; <p>Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында демографик хәлне яхшыртуга ярдәм итү</p>
<p>Программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуну оештыру системасы</p>	<p>Программаны гамәлгә ашыруны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, торак сәясәте бүлеге аша Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Башкарма комитеты</p>

2 бүлек. АҢЛАТМА ЯЗУЫ

Программа Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, № 1050 карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын, "торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы кысаларында дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын гамәлгә ашыру максатларында кабул ителә", Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-

коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында "2009 ел, 3 октябрь, 888 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү"дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында" 2019 ел, 3 октябрь, 888 нче карарын тормышка ашыру максатларында кабул ителә.

Программа программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирүне күздә тотта.

3 бүлек. ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ СРОКЛАРЫ

Программаның төп максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләрнең торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чараларын торак сатып алуга социаль түләүләр бирү юлы белән гамәлгә ашыру.

Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- стандарт торак сатып алуга социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә һәм катнашучыларга түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәэмин итү;

- яшь гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшь гаиләләр программасында катнашуның ирекле булуы;

- яшь гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Ютазы муниципаль Казан шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән бары 1 тапкыр ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге,.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь

гаиләгә бирелә.

4 бүлек . ПРОГРАММА ЧАРАЛАРЫ СИСТЕМАСЫ

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Оештыру чаралары федераль дәрәжәдә "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" дигән төп чарасын гамәлгә ашыруны күздә тотта. Әлеге карарны Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашыру, региональ дәрәжәдә - ярдәмче программа чараларын гамәлгә ашыру күздә тотыла.

Татарстан Республикасы дәрәжәсендә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотта:

1) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрдәгә 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру турында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре белән Дәүләт заказчысы тарафыннан килешүләр төзү (алга таба - ярдәмче программа);

2) ярдәмче программа чараларын гамәлгә ашыруда катнашучы жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашучы яшь гаиләләр турында белешмәләр жыю һәм ярдәмче программада катнашучылар турында мәгълүматларның бердәм мәгълүмат базасын булдыру;

3) программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлеге бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;

4) ярдәмче программада катнашу өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрен сайлап алу һәм алар арасында башка бюджетара трансфертлар бүлү;

5) яшь гаиләләргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә

банкларны сайлап алу;

6) стандарт торак ярдәмче программасында катнашучы яшь гаиләләр өчен торак бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешмаларны сайлап алу (кирәк булганда);

7) үз вәкаләтләре чикләрендә республика һәм муниципаль дәрәжәләрдә ярдәмче программаны тормышка ашыруны тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

8) Татарстан Республикасы массакүләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тоту:

1) законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

2) ел саен программада катнашу өчен яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;

3) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетында программа чараларын гамәлгә ашыруга акчалар күләмен ел саен билгеләү;

4) программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

5) яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;

6) массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

7) Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторлары билгеләгән форматлар нигезендә социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү;

8) программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын булдыру;

9) программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка булдыру;

10) программаны гамәлгә ашыруны тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

11) программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткөрү, Дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

5 бүлек. ПРОГРАММАНЫ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- 1) федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- 2) билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;
- 3) бюджетка өстәмә кертемнәрнең тиешле чыганаclarы булганда муниципаль берәмлек бюджеты акчалары;
- 4) яшь гаиләләргә торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредит һәм заемнар бирә торган кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- 5) сатып алына торган торак урыны хакын өлешчә түләү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

6 бүлек. ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Программаны гамәлгә ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алуга социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү 1 нче кушымтада программага китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торак урын сатып алуга өстәмә үз акчалары булу тора. Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Яшь гаиләнең программада катнашуы турында карарны Башкарма комитетның вәкаләтле органы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә гражданнарның аерым категорияләрен торак белән тәэмин итү буенча федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү буенча федераль һәм республика программаларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү буенча торак комиссиясе кабул итә.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының Татарстан Республикасы башкарма комитеты органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль төзелеш объектын төзүгә хокук турында таныклык кулланыла, ул башкарма комитетның торак сәясәте бүлеге тарафыннан (алга таба - торак сәясәте бүлеге) бирелә. Алынган таныклык хужалар тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, ул анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк сәхте ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы - торак сатып алу урыны буенча банк белән банк сәхте килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы, Дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, банк сәхте ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Торак сәясәте бүлеге түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- 1) программада катнашучылар белән үзара хезмәттәшлекне;
- 2) программаны гамәлгә ашыруның методик озатуны;
- 3) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы заявкасын яклауны;
- 4) Дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәәмин итү;
- 5) программа чараларының нәтижәләлеген күзәтүне һәм бәяләүне оештыру;
- 6) Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

Бүлек 7. Программаны тормышка ашыруның социаль- икътисадый нәтижәлелеген бәяләү һәм программа нәтижәлелеген бәяләүнең индикаторлары

Программаны тормышка ашыру һәм аңа федераль һәм республика бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчаларны файдалану буенча социаль-икътисадый нәтижәлелекне бәяләү республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

2020-2025 елларда программа чараларын уңышлы үтәү түбәндәгеләрне тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

торақ өлкәсенә банкларның һәм ипотека торақ кредитлары һәм кредитлар, үз акчалары белән тәмин итүче башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итүне;

жәмгыятәтә уңай демографик тенденцияләрне үстерү һәм ныгытуны;

гаилә мөнәсәбәтләрен һәм жәмгыятәтә социаль киеренкелек дәрәжәсен киметүне;

ипотека торақ кредитлавы системасын үстерүне;

- торақ шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү һәм яшь гаиләләр өчен торақ алу мөмкинлеген арттыру.

Торақ сәясәте бүлеге
начальнигы

Н.А. Әбилтарова

1 нче кушымта
"2020 - 2025 елларга Татарстан
Республикасы Ютазы муниципаль
Районында яшь гаилэләрне торак
белән тәэмин итү" программасына

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА
ЯШЬ ГАИЛЭЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ
ПРОГРАММАСЫН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ТОРАК САТЫП
АЛУГА СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮЛӘР БИРҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге Кагыйдәләр "2020 - 2025 елларга" Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" программасын (алга таба - программа) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен сайлап алынган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен жибәрелә торган ярдәмче программа (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба-торак урынына килешү); торак сатып алу, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алу өчен торак кредиты алганда беренчел взносны түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредиты, шул исәптән ипотека яки торак заемнары буенча процентларны түләү өчен (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, тиешле

акчалар эскро хисабына кертү юлы белән (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) каралган.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы , кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла. Ютазы муниципаль районы территориясендә гражданның аерым категорияләрен торак белән тәмин итү буенча федераль һәм республика программаларын тормышка ашыруны тәмин итү буенча торак комиссиясе карары нигезендә (алга таба - комиссия) яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

Таныклыклар бланкларын әзерләү дәүләт заказчысы тарафыннан ярдәмче программаны финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

5. Яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы бер яшь ата-анадан һәм бер яки берничә баладан торган тулы булмаган гаилә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва итүче булып торырга мөмкин (шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә ата яки ананың берсенең тәрбиясендә булырга тиеш) һәм түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше, планлаштырылган елның 1 гыйнварына 35 яшәтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләренң 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) яшь гаиләнең барлык әгъзаларын, балаларны да кертәп, Ютазы муниципаль районы территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәү;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүче боерыгын үтәгәнчегә кадәр банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты, торак урыны алу өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу өчен займнар буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләнгән көнгә кадәр таныла.

6. Торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук үзләренәң даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан Программада катнашу өчен торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелу-булмауга карамастан, торак урыннарына мохтажлар дип танылалар

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә социаль наем шартнамәләре буенча яшь гаилә әгъзалары биләп торган яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының гомуми мәйданының һәм (яки) социаль наем шартнамәләре буенча яшь гаилә әгъзалары биләгән торак урыны (торак урыннары) өлешенәң суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлегә бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 3 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә 1 генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен, әлегә кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты;

бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр

өчен элеге кагыйдэлэр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элеге кагыйдэләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Ютазы муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры нормативы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрына уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә.

11.Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата яки ана һәм бала) – 42 кв.м;

бер һәм аннан күбрәк баланы (яисә бер яшь ата – анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаиләдән тыш) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен - бер кешегә - 18 кв.м.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – торакның гомуми мәйданының элеге Кагыйдэләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв.м бәясе нормативы;

РЖ - элеге Кагыйдэләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Социаль түләүне бурычның төп суммасын түләүгә һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә алынган торак заемнары буенча процентлар түләүгә файдаланудан тыш (әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны санамыйча), социаль түләүдән әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче пункты нигезендә файдалану максатыннан Программада катнашу өчен яшь гаилә даими яшәү урыны буенча район Башкарма комитетына (алга таба - район администрациясе) түбәндәге документларны тапшыра:

1) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта) ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

2) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документлар (программага 2 нче кушымта). Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Башкарма комитетның вәкаләтле органының тиешле Карары тора (мөрәжәгать итүче инициативасы буенча да, гариза бирүче соравы буенча район администрацияләре тарафыннан да бирелергә мөмкин);

3) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныкый торган документларының күчермәләре;

4) өйләнешү турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

5) әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

6) "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль

законның 9 статьясы нигезендә, яшь гаилә әғзаларының шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

7) гаиләнең һәр балигъ булган әғзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе.

8) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслай торган документ (программага №2 кушымта);

15. Бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, шул исәптән ипотека буенча яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займнары буенча социаль түләүдән файдалану максатларында, әлегә кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләргә үтәү срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлегә Кагыйдәләргә 2 - 5 пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека торак кредиты (займ) чараларын кулланып сатып алынган торак бинага милек хокукын дәүләт теркәү турында таныклык күчермәсе яки күчмәсез милек объектына теркәлгән хокуклар һәм төп характеристикалар турында күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә;

- кредит килешүенә (заем килешүенә) күчмәсез;

- кредитордан (заем бирүчедән) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитынан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә.

яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документлар (мөрәжәгать итүче инициативасы буенча да, гариза бирүче соравы буенча район администрацияләре тарафыннан да тапшырылырга мөмкин).

16. Яшь гаилә исемнән әлегә Кагыйдәләргә 14, 15, 29, 31 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигъ булмаган әғзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

17. Торак сәясәте бүлегә әлегә Кагыйдәләргә 14, 15 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәғлүматларны тикшерә, һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек сиктә, документларның тулы пакетын

тапшыру датасыннан алып, аларны комиссия каравына чыгара. Комиссия программаны гамэлгә ашыруда катнашу максатында яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки кире кагу турында карар кабул итә.

18. Кабул ителгән карар календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә яшь гаилә әгъзаларына яисә хат белән почта бүлекчәсе аша хәбәр итеп, яшь гаиләгә житкерелә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) яшь гаиләләр исемлегенә - планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дэгъва кылучылар исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшьтән артканда;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы мәгълүматның дөрес булмавы;

4) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамэлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Торак сәясәте бүлеге ел саен 1 майга кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен планлаштырылганга кадәрге елның 15 маена кадәр тикшерә, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр район администрациясенә әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктындагы 7 бүлегендә, шулай ук программага 2 нче кушымтаның 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында каралган документларны район администрациясенә тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт урыны

үзгәрү), яшь гаилә календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында язма рәвештә хәбәр итә. Район администрациясе календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм әлеге яшь гаиләнең түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никах таркалган очракта, комиссия карары буенча программада катнашу өчен исемлекләрдә, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыгын раслаган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түләүгә сәләтлелекне кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса яисә программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән алып 30 көн эчендә комиссия яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарны программада катнашу өчен нигез булырга тиеш.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар, аңа карата мондый карар кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә яшь гаиләгә бирелә яисә жибәрелә.

Өгәр яшь гаиләне исәптән төшөргәннән соң, программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне төшереп калдыру өчен нигезләр:

1) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

2) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир яисә хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге атасының берсенең 36 яшькә житүе;

3) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү өчен чыгу;

4) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфай затларының чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез

булып торган белешмэлэр, шулай ук хокуксыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тапшырылган яисә гарызнамә буенча алынган белешмэләр ачыклануы;

5) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган хокук.

23. Дәүләт заказчысы сораы буенча торак сәясәте бүлеге:

1) 30 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 20 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны районнар администрацияләренә житкерә;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 20 пункты нигезендә яңартылган документларга кертелгән белешмәләрне һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә комиссия яшь гаиләләр исемлегенә - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучыларны кертү турында йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

3) планлаштырыла торган торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган яшь гаиләләрнең - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүчеләрнең - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучыларның исемлеген торак шартларының яхшыруына мохтажлыкны раслаучы программаларны гамәлгә ашыру кысаларында, аларда бирелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) хронологик эзлеклелектә формалаштыра, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр керә.

Башка тигез шартларда яшь гаиләне программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләү өчен хәлиткеч әһәмияткә документлар тапшыру датасы ия.

Яшь гаиләләрнең - социаль түләүләр алуга дәгъва кылучыларның исемлеге формасы планлаштырылган елда Дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Дәүләт заказчысы таләбе буенча торак сәясәте бүлеге заявка һәм жыелма исемлекне Дәүләт заказчысы билгеләгән срокларда тапшыра.

25. Яшь гаилэләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаилэләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

1) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаилэләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

3) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалар булмау;

4) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

5) әлеге Кагыйдәләрнең 28 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

6) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару (торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта).

Әлеге пунктның 1 һәм 3 - 5 пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Торак сәясәте бүлегә:

- квартал саен хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр Дәүләт заказчысына ярдәмче программалар тапшыруы буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап бирә, ул социаль түләүләрне Дәүләт заказчысы билгеләгән форма буенча бирелә;

- социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне эчендә яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата;

- Бюджет акчалары кергәннән соң бер ай эчендә, таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Дәүләт заказчысы раслаган исемлек нигезендә чират тәртибендә социаль түләүләр алуға дэгъва кылучыларга бирелә.

27. Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклыкта күрсәтелә

һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бирү датасына таныклык бланкында күрсәтелгән датага башкарыла.

28. Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дегъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегендәге яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

29. таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дегъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә торак сәясәте бүлегенә таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программага 2 нче кушымтада 1 - 4, 12 - 16 пунктларында китерелгән документларны жиберә.

Торак сәясәте бүлеге күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра.

30. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 28 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

2) әлеге документлар кагыйдәләренең 29 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы мәгълүматның дөрөс булмавы;

4) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә даими яшәү шартларына карата төзекләндерелмәгән санитария һәм техник таләпләрдә билгеләнгән заем акчалары ярдәмендә сатып алынган торак урынның туры килмәве.

31. Яшь гаиләнең - программада катнашучының бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлары туган очракта, аларны күрсәтеп, аны алыштыру турында гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслый торган документларны теркәп тапшыра.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

32. Социаль түләү таныклык хужасына акчалата булмаган рәвештә аның банк сетына тиешле акчаларны күчерү юлы белән бирелә, ул банкта яшә гаиләләргә - программада катнашучыларга (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алына.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра. Банкка тапшырылган таныклык, банк сеты килешүе төзелгәннән соң аның хужасына кайтмый.

33. Банк ай саен, 10 санга кадәр, торак сәясәте бүлегенә, таныклык хужалары белән банк сеты шартнамәләре төзү фактлары, килешүләр төзүдән баш тарту, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпләмичә өзү турында һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак төзелеш объекты) түләү исәбенә банк сетыннан акчалар күчерү хакында мәгълүмат тапшыра.

34. Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан акчага хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә даими яшәү шартларына карата төзекләндерелгән санитария һәм техник таләпләргә жавап бирә торган Дәүләт заказчысы билгеләгән норматив документ нигезендә бер (берничә) торак урынны сатып алу өчен социаль түләүдән файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшә гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектының) гомуми мәйданы гражданны торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Башкарма комитет билгеләгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшә гаиләләр - программада катнашучылар торак урын сатып алу максатларында (өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү) үз

акчаларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган ипотека торак кредитлары яисә заемнар акчаларын жәлеп итәргә мөмкин.

35. Дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алынган очракта, счетның күрсәтмә бирүче банк сеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

36. Төп бурычны каплауга социаль түләү кулланылган һәм торак кредиты буенча процентлар түлгән очракта, шул исәптән ипотека кредиты буенча яисә торак заемы буенча, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, яшь гаилә вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк сеты шартнамәсен;

б) кредит шартнамәсен (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклыкны, яисә күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне, йә торак йортны төзеп бетермәгәндә, төзелешкә документларны;

г) кредиторның төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсен.

37. Сатып алына торган торак (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чаралары вәкаләтле оешмалар һәм ипотека кредиты (заем) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел кертем түлүгә, торак кредиты (заем) алганда, шул исәптән ипотека түләвенә, торак урын сатып алуға, төп сумманы каплау һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак урын сатып алуға процентларны, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, бурычның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен кулланылган очракта, ир белән хатынның яисә аларның берсенә торак урын сатып алу рөхсәт ителә. Шулай ук вакытта, исеменә торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) торак сәясәте бүлегенә нотариаль

таныкланган, социаль түлөү ярдөмөндө сатып алынган торак урынны таныктыкта күрсөтөлгөн барлык гаилә эгзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен торак урыннан йөкләнгән вакыттан соң 6 ай эчендә тапшыра.

Өлөшлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түлөү өчен социаль түлөү чаралары кулланылган очракта, торак бина өлөшлө төзелеш объекты сыйфатында каралган, эскроу исәбенә тиешлө акчалар кертү юлы белән, ир белән хатынның яисә аларның берсенең өлөшлө төзелештә катнашучы (катнашучылар) буларак өлөшлө төзелештә катнашучы сыйфатында катнашуы рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлөшлө төзелештә катнашучы (катнашучылар) булып торучы зат (затлар) торак сәясәте бүлегенә нотариаль таныкланган өлөшлө төзелеш объекты булган торак урынны, социаль түлөү алуға хокук турындагы таныктыкта күрсөтөлгөн гаиләнең барлык эгзаларының гомуми милкенә, өлөшлө төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен тапшыра (тапшыралар).

38. Башкарма комитетның вәкаләтлө органы банктан банк сәетына бюджет акчаларын күчөрүгә заявка алган көннән алып 10 эш көнө эчендә аны бирелгән таныктыклар турындагы күрсәткечлөргә туры килүен тикшерә һәм алар нигезендә социаль түлөү сыйфатында бирелә торган акчаларны банкка күчөрә. Мәгълүматлар туры килмөгәндә, күрсөтөлгән акчалар күчөрелми, бу хакта күрсөтелгән сәокта банк язмача хәбәр итә.

39. Түлөүләрне башкарырга тиешлө затка банк сәетыннан акчалар күчөрү, банк сәетына социаль түлөү бирү өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан акчалар кәргән көннән алып 5 эш көнө эчендә, күчөрү юлы белән кудлан түләмичә гамәлгә ашырыла.

40. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән тәртиптә сатып алына торган торак урынына түлөү хисабына банкның банк сәетына күчөрөлүе турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датадан алып бер бала туганда (уллыкка алынганда) торак бәясенең кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түлөү бирелә (программага 5 нче кушымта).

41. Әлегә Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга банкның банк сәетына күчөрөлгән акчаларны күчөрү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датадан программа катнашучысына социаль түлөү тәкдим ителә. Күрсөтелгән чараларны санап чыгу, торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак,

программада катнашучы яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаилэләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнарына ярашлы гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

42. Банктагы таныклыктар банк тарафыннан үзе билгели торган тәртиптә юкка чыгарыла. Ташланган таныклыктар өч ел дәвамында сакланьрга тиеш. Әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә банкка күрсәтелмәгән дәлилләр дәрәс түгел дип санала.

43. Таныклык хужасы нинди дә булса сәбәп буенча таныклыкның гамәлдә булу вакытыннан үзенә бүлеп бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдалана алмаса, ул торак сәясәте бүлегенә социаль түләү чараларын күрсәтмичә генә банк санын ябу турындагы белешмәне тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән алга таба программада гомуми нигезләрдә катнашу хокукын саклап кала.

Кушымта №1
2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районнда яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү" программасын тормышка
ашыру кысаларында торак алу өчен яшь гаилэләргә
социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

Форма

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты
Житәкчесенә

кемнән _____

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү "ярдәмче программасының" торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү " федераль максатчан программасы буенча түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм
ир:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

паспорт: сериясе _____ N _____, бирелгән _____
" " _____

адресы буенча яши: _____;
хатын:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

Паспорты: сериясе _____ " " _____

адресы буенча яши: _____;
балалар:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)
сериясе _____ N _____ " " _____ ел,
адресы буенча яши: _____;
_____;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)
бирелгән сериясе _____ " " _____ ел,
адресы буенча яши: _____.

Мохтажлыкны һәм түләү мөмкинлеген раслау өчен, ярдәмче программаны гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, планлаштырыла торган елның

1 маена кадэр һәм социаль түләүлэр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә керткәндә кирәк булган документларны ел саен алып килү турында хәбәрдармын.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән һәм Подпрограмма белән таныштым (- Д) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (вәгъдә бирәбез): 1) _____

- _____;
- | | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|----------|
| (гаиләнең | балигъ | булган | эгъзасының | Ф.И.А.и) |
| | | | (имза) | (дата) |
- 2) _____;
- | | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|----------|
| (гаиләнең | балигъ | булган | эгъзасының | Ф.И.А.и) |
| | | | (имза) | (дата) |
- 3) _____.
- | | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|----------|
| (гаиләнең | балигъ | булган | эгъзасының | Ф.И.А.и) |
| | | | (имза) | (дата) |

Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган исемлек нигезендә документлар кабул ителде

" _ " _____ 20__ ел

_____ (затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең имзасының расшифровкасы)

2 нче кушымта
“2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү” программасын тормышка
ашыру кысаларында торак алу өчен яшь гаилэләргә
социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

Форма

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты
Житәкчесенә

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү "ярдәмче программасының" торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү " федераль максатчан программасы буенча түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен яшь гаилэләр - _____ елда социаль түләүләр алуга дөгъвачылар исемлегенә кертүегезне сорыйм:

ир:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
паспорт: сериясе _____ N _____, бирелгән _____
" " _____
адресы буенча яши: _____;
хатын:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
Паспорты: сериясе _____
" " _____
адресы буенча яши: _____;
балалары:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)
бирелгән сериясе _____ N _____
" " _____ ел,
адресы буенча яши: _____;
_____;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)
бирелгән сериясе _____
" " _____ ел,
адресы буенча яши: _____
_____.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшәгәнләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән һәм Подпрограмма белән таныштым (- Д) һәм аларны үтәргә вәгдә бирәм (вәгдә бирәбез):

- 1) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи)
(имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи)
(имза) (дата)
- 3) _____.
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи)
(имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм түләүгә сәләтне исбатлау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән).

Гариза һәм аңа теркәлә торган исемлек нигезендә документлар кабул ителде
" " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүче имзасының расшифровкасы)

№3 кушымта
“2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшь гаилэләрне
торақ белән тәэмин итү” программасына

**Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм торақның
уртача хакыннан артып киткән өлешендә исәп-хисап бәясен түләү өчен
житәрлек табышы яки башка акча чаралары бар дип тану өчен документлар
исемлеге**

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);
- 2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);
- 3) бирү датасын, торақ урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счёты (оригинал);
- 4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (оригиналын);
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торақ урынга, шулай ук милектәге башка торақ урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә) индивидуаль торақ төзелеше объектларында яшәүче өчен - әлегә объектка техник паспорт;
- 6) теркәлүнең элекке урыннарыннан, адресын, теркәлү датасын, күчерелү датасын, торақ урынның гомуми мәйданын һәм соңгы биш елда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) күчемсез мөлкәт объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, үзгәртү булган (булган) күчемсез милек объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә) 01.01.2000 елдан башлап - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына карата;

8) 01.01.2000 мәгълүматлары буенча граждандан өчен теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булмавын (юклыгын) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына, шул исәптән элеккеге яшәү урыннарыннан, раслаган теркәлгән күчәмсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентарьлаштыру бюросынан белешмә;

9) ИНН күчәрмәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигъ булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчәрмәсе;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урынынан гражданның, аның вазыйфасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган белешмә, ул кәгаздә оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүче булганда) имзаланган оешманың реквизитлары белән эшләү урынында яисә аның урынбасары тарафыннан таныкланган һәм яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) кәгаздә хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенен күчәрмәсе, оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегенә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, "хәзерге вакытка кадәр эшли" тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда), яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) агымдагы елда һәм аннан элекке елда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертмә булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертмә булуны раслый торган банк документы күчәрмәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе (эшқуар өчен) тамгасы белән декларация яисә кертелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда).

№3 кушымта
“2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү” программасына

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү ” программасын тормышка ашыру кысаларында
торак алу өчен бирелэ торган социаль түлүүлэрдэн артып киткэн өлешендэ
уртача торак исэп-хисап бэясен түлэү өчен житэрлек керемнэр йэ башка
акчаларлары булган яшъ гаилэне торак алуға мохтаж һәм түлэүгэ сэлэтле дип
тану тэртибе һәм шартлары**

1. Әлеге тэртип "2020 - 2025 елларга "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" программасын гамэлгэ ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алуға социаль түлүүлэр бирү кагыйдэлэре (алга таба - Кагыйдэлэр) нигезендэ эшлэнгән һәм яшъ гаилэне торак сатып алуға бирелэ торган социаль түлэү күләменнән арткан өлештэ торак сатып алу өчен житэрлек керемнэре йэ башка акчалары булган дип тану кагыйдэлэрен регламентлаштыра.

2. “2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү” программасында катнашу өчен (алга таба - программа) яшъ гаилэ бирелэ торган социаль түлэү күләменнән артып киткэн өлештэ торакның исэп-хисап (уртача) бэясенэ түлэү өчен житэрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаилэнең бирелэ торган социаль түлэү күләменнән артыграк өлешендэ торакның исэп-хисап (уртача) бэясенэ түлэү өчен житэрлек акчалары булмаган очракта, яшъ гаилэ торак урын сатып алуға кредит яисэ заем алу өчен житэрлек керемнэргэ ия булырга тиеш.

Программаны гамэлгэ ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм (яисэ) планлаштырыла торган елда социаль түлэүне алырга телэк белдергән яшъ гаилэ тиешле документлар белэн әлеге тэртипкэ

кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендәге рәвеш буенча гариза Кагыйдәләргә карата N 1 һәм N 2 нче кушымталары нигезендәге форма буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге 2 нче кушымтада программага кертелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) “Ир яисә хатын: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы” юлында ир яисә хатынның иялек килешендә фамилиясе, исеме, атасының исеме саннар белән туу датасы күрсәтелә;

2) “Паспорты: бирелгән сериясе, номеры, подразделение коды” юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында иялек килешендә баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) “туу турында таныклык (паспорты - 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән” юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык күрсәткечләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) “адресы буенча яши” юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) “күләмендә социаль түләү алуга дөгъва кылып” юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

- торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) “Торак сатып алуга исәп-хисап бәясенә” юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) “гомуми мәйданы” юлында торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) “торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы” юлында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) “бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өләштә” юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - СЖмс,$$

биредә:

Смс - торак хакының бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиешле, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә займ кулланып, исәп-хисап (уртача) хакының бер өлеше;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

Кушымта
Яшь гаиләне тиешле керемнәре
булган дип тану тәртибенә һәм
шартларына йә торакның исәп
-хисап (уртача) бәясен түләү
өчен бирелә торган күләмнән
артып киткән өләштә башка
акча чаралары булган яшь гаиләне
тану тәртибенә
Форма

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләре торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләре торак белән тәмин итү "ярдәмче программасының" торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү " федераль максатчан программасы буенча
Гаризасы

Яшә гаилә, түбәндәге составта:
ир:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
паспорт: сериясе _____ N _____, бирелгән _____
" _ " _____
адресы буенча яши: _____;
хатыны:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
паспорты: сериясе _____
" _ " _____
адресы буенча яши: _____;
балалар:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)
туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)
бирелгән сериясе _____ N _____
" _ " _____ ел,
адресы буенча яши: _____

_____;

_____ ,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнне сызарга)

бирелгән сериясе _____

_____ " " _____ ел,

адресы буенча яши: _____

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итүче һәм (яисә) социаль түләү алуга дөгъва кылучы гражданның аерым категорияләренә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" ярдәмче программасы кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итүче _____ гомуми мәйданы _____ кв. метр һәм 1 кв. метр бәясә нормативы буенча торак сатып алу өчен сум торак мәйданының гомуми мәйданы метры _____ сум, тиешле керемнәр яисә торак хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә башка акчалар булу турында белдерә.(_____ сум).

- 1) _____ ;
- (гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.Аи)
- (имза) (дата)
- 2) _____ ;
- (гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.Аи)
- (имза) (дата)
- 3) _____ .
- (гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.Аи)

(имза)

(дата)

Гаризага түбөндөгө документлар теркөп бирелә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
"_____"; (документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар кабул ителде

"_ " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең имзасының расшифровкасы)

Кушымта №4
"2020 - 2025 елларга Татарстан
Республикасы Ютазы муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү программасына

Тиешле чаралар хисабына эскроу, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны вакытында түләмәгән өчен бүтән процентларны, штрафларны, һәм пеняларны әлеге кредитлар яисә кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәү өчен программада катнашу өчен кирәкле документлар куллану, социаль түләү өчен төп түләү торак кредитлары буенча бурыч һәм процентларны түләү суммалары, шул исәптән торак сатып алу өчен ипотека яки торак кредитлары буенча өлешләп катнашу килешүенең бәясен түләү яки биналарул объект сыйфатында каралган кертү юлы белән торак бинаны өлешләп төзүгә мөһим булган документлар исемлеге

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклый торган документларның күчермәләре;

б) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) ике нөсхәдә "2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта) торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән планлаштырылган елда яшъ гаиләләр – социаль түләүләргә дөгъва итүчеләр исемлегенә кертүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, кире кайтарыла);

г) торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне тануны раслый торган документ;

д) кредит шартнамәсенен (заем шартнамәсенен) күчермәсен;

е) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем)

файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсен йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелешкә документлар.

5 нче кушымта
"2020 - 2025 елларга Татарстан
Республикасы

**“2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль
районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү” программасында
катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль
түләү бирү
Кагыйдәләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр “2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү” программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын (алга таба - программа) билгели.

Әлеге Кагыйдәләр 2020 - 2025 елларга “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү Кагыйдәләрендә (алга таба - Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба - таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның

исәпләү (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала тугач (уллыкка алынганда) программада катнашучы, әлеге Кагыйдәләргә кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчermәсен (уллыкка алу турында документның күчermәсен) һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаилә торак сәясәте бүлегенә социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчermәсен кушымта белән, 20 эш көне эчендә гариза бирә.

4. Башкарма комитетның торак сәясәте бүлеге:

тапшырылган документлар нигезендә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга ай саен яшь гаиләләр исемлеген төзи - соңгы айның торышы буенча программада катнашучы, аны хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы яшьләр эшләре буенча министрлыкка тапшыра;

хисап аеннан соң килгән айның 5 числосына кадәр әлеге Кагыйдәләргә кушымта нигезендә туганылган гаризаларны карау нәтижеләре турында программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр итә.

5. Башкарма комитетның вәкаләтле органы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджетына акчалар кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк сәхетына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

6. Башкарма комитетның вәкаләтле органы ай саен, хисап чорыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны программа катнашучысы яшь гаиләгә тапшырырга тиеш.

1 нче кушымта
“2020 - 2025 елларга Татарстан
Республикасы Ютазы муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак
белән тәэмин итү” программасында

катнашучы яшь гаиләгә бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түләү бирү
Кагыйдәләренә

Форма

Башкарма комитет җитәкчесе

(Татарстан Республикасы

муниципаль берәмлек исеме)

(житәкченең Ф.И.А.и.)

(мөрәжәгать итүченең Ф.И.А. тулысынча)

түбәндәге адрес буенча яшәүче: _____

(почта адресы тулысынча)

(элементә өчен телефон)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда)

(_____) мең сум күләмендә торак сатып алуга яки индивидуаль торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга), бала туу турындагы танымлыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели

торган документларның) нотариаль расланган күчermәсе нигезендә торак сатып алуға яисә индивидуаль торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____.

2. “Социаль түләү алу өчен таныклык бирү датасы: ”_”

_____ 20__ ел.

3. Бала туу турында таныклык: сериясе _____ N _____ бирелгән _____

(бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.и: _____.

5. Баланың туган көне: _____.

_____ (дата)

_____ (имзалар)

;

2 нче кушымта
“2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә

2020 елның “___” _____ “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының

"Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлеге

Форма

N п/п	Гариза бирүчене ң фамилияс е, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу таныклыг ын бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныклыг ында күрсәтелг ән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алу таныклыгы ның реквизитла ры		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.А.и.	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номе ры	дата сы/			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Татарстан
Республикасы муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты житәкчесе
_____ (_____)
(имза)

МУ.
башкаручының Ф.И.А. _____ (контакт телефоны _____)

2 нче кушымта
 “2020 - 2025 елларга Татарстан
 Республикасы Ютазы муниципаль
 районында яшъ гаилэләрне торак
 белән тээмин итү” программасында
 катнашучы яшъ гаилэгә бер бала
 туганда (уллыкка алганда) өстәмә
 социаль түләү бирү
 Кагыйдэләренә

2020 елның “ ___ ” _____ "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр алуга Татарстан Республикасы бюджетын максатчан файдалану турында хисап

N п/п	Гариза бирүчене ң фамилияс е, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу танлык ның номеры һәм бирү датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилияс , исеме, атасының исеме	Баланы ң туу датасы	Баланың туу турында таныклы гы реквизит лары	Өстәмә социаль түләү алу акча күчерү		Өстәмә социаль түләүләр алучылар счетларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Татарстан
Республикасы муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты җитәкчесе
_____ (_____)
(имза)

МУ.
Башкаручының Ф.И.А. _____ (контакт телефоны) _____