

**Совет
Алешкин-Саплыкского
сельского поселения
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Алешкин-Саплык
авыл жирлегенә
Советы**

422478, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д.3а
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36
E-Mail: AlSap.Drz@tatar.ru

КАРАР

2020 нче елның 26 нче октябеге

№3/1

Муниципаль казна турындагы Нигезләмәне раслау хакында Алешкин-Саплык авыл жирлегенә

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплыкск авыл жирлегенә Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплыкск авыл жирлегенә Советы карар чыгарды:

1. Алешкин-Саплык авыл жирлегенә муниципаль казнасы турындагы Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карарны авыл жирлегенә рәсми стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Чүпрәле муниципаль районы
Алешкин-Саплык авыл жирлегенә башлыгы:



П.Н.Артемов

Кушымта Алешкин-
Саплык авыл жирлеге
Советы карарына 2020 елның «26»
октябрәнән N 3/1

Нигезләмә

Алешкин-Саплык авыл жирлегенә муниципаль казнасы турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Алешкин-Саплык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмә Алешкин-Саплык авыл жирлегенә муниципаль казнасы составына керүче муниципаль милекнең гомуми максатларын, бурычларын, составын һәм аның белән эш итү тәртибен (алга таба-жирлекнең Муниципаль казнасы) билгели.

1.3. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алу (реестрны алып бару), жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен карап тоту, тиешенчә файдалану, шул исәптән хезмәт күрсәтү, шулай ук жирлекнең муниципаль казнасын тәшкит итүче Күчемсез һәм Күчемсез мөлкәткә милек хокукларын исәпкә алу, күчемсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын жирлекнең башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) төзи., жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый актлары белән билгеләнгән.

1.4. Муниципаль казна мөлкәтен өченче затлар катнашында алыш-бирешкә жәлеп иткән очракта, килешү буенча тиешле хокукларны һәм бурычларны «Алешкин-Саплык авыл жирлеге» милкенә турыдан-туры милекчәсә сатып ала.

2. Муниципаль казна белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль казна белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары булып тора:

- жирлекнең жирле үзидарәсенә матди-финанс нигезен ныгыту;
- жирлекнең социаль-икътисади үсешә өчен файдаланыла торган муниципаль милектәге һәм жирлекнең социаль-икътисади үсешә өчен файдаланыла торган күчемсез мөлкәтнең торышын арттыру һәм яхшырту;;

* жирлек бюджеты керемнәрен арттыру;

- инвестицияләр жәлеп итү һәм жирлек территориясендә эшмәкәрлек

активлыгын стимуллаштыру;

* жирлекнең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү;

* законнарда каралган башка максатларда.

2.2. Әлеге максатларны тормышка ашыру өчен жирлекнең Муниципаль казнасы составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә::

* жирлекнең Муниципаль казнасы милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;

* жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен саклау һәм арттыру;

* жирлек бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;

• муниципаль предприятиеләрнең финанс хәлен тотрыклыландыру, салым салуны оптимальләштерү;

• муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

• жирлекнең муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;

* мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын ачыклау һәм куллану;

* максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Муниципаль казаның составы һәм чыганаclarы

3.1. Жирлекнең муниципаль казнасын тәшкил итә торган объектлар булып торалар:

1) жирлекнең жирле бюджеты акчалары;

2) жирлек милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:

* элек жирлек милкенә бирелгән;

* торак һәм торак булмаган биналар;

• торак йортларга төзелгән-төзелгән, эмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

* торак биналар;

* биналарның милекчеләренең гомуми өлешле милкендә булган Бердәм күчемсез мөлкәт комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;

* предприятиеләр (милек комплекслары);

• төзелеш, корылмалар ,инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);

• граждан һәм жир законнарында каралган тәртиптә муниципаль милек дип танылган жир кишәрлекләре;

* башка күчемсез милек;

3) жирлек милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчемсез милек:

* машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;

- кыйммэтле кәгазьләр;

- * әлеге юридик затларның мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы белән бәйле рәвештә алар тарафыннан сатып алынган хужалык жәмгыятьләренә карата жирлекнең мәжбүри хокуклары;

- * жирлекнең башка мөлкәт хокуклары;

- жирлекнең интеллектуаль милке объектлары, шул исәптән аларга махсус хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

- башка күчемсез милек.

3.2. Авыл жирлегенең аерым граждан хокуклары объектларына милек хокукы алу һәм аларны жирлекнең муниципаль казна составына кертү нигезләре булып тора:

- 1) жирлекнең Муниципаль казнасы хисабына яңа объектлар төзү;

- 2) жирлекнең Муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкәтне сату-алу һәм башка алыш-биреш килешүләре нигезендә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын жирлек муниципаль милкенә сатып алу;;

- 3) жирлекнең Хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен төзүдә катнашуы;

- 4) дәүләт милкен бүлү турындагы законнар нигезендә объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә тапшыру;;

- 5) билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуңа бәйле рәвештә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә кергән мөлкәткә муниципаль милек хокукын, шулай ук хужасыз дип табылган мөлкәтне сатып алу.;

- 6) аны бетергәндә акционерлар яки юридик зат катнашучылары арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

- 7) "бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә, бурычлы оешма кредиторларының таләпләрен түләп бетергәннән соң калган ихтыяжсыз мөлкәтне тапшыру");

- 8) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

3.3. Жирлек казнасы составына муниципаль милек объектларын кертү нигезләре шулай ук түбәндәгеләр::

- 1) жирлекнең муниципаль учреждениеләреннән артык, файдаланылмый яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу;;

- 2) муниципаль унитар предприятиенең әлеге мөлкәт хужасы тарафыннан беркетелгән муниципаль милеккә хужалык алып бару хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагына тапшырылган мөлкәттән баш тартуы сәбәпле, туктату;;

- 3) ликвидацияләнгән муниципаль предприятиеләр һәм жирлек учреждениеләре мөлкәтен тапшыру.

3.4. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча муниципаль милеккә сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3.3 пункты нигезендә казна милке составына кертелергә тиешле объектларны жирлек казнасы

милкенә кертү Алешкин-Саплык авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.5. Алешкин-Саплык авыл жирлеге башкарма комитеты карары муниципаль милек объектларын муниципаль казна составыннан төшереп калдыруга нигез булып тора:

1) муниципаль казна мөлкәтен муниципаль предприятиеләр, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә хокукларында беркетү турында;

2) жирлек казнасының Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә тапшырылуы турында;

3) жирлекнең нигезләр буенча муниципаль милек хокукын туктату турында:

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (хосусыйлаштыру, сату, алыштыру);

- * суд карарларын үтәү турында;

- * мөлкәтнең һәлак булуы;

- милекче карары буенча мөлкәтне бетергәндә, жирлек Башкарма комитетының тиешле карары "вәкаләтле орган", муниципаль милек реестры хужасы буларак, тиешле объектны муниципаль казна составыннан төшереп калдыру һәм жирлекнең муниципаль милек Реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында турыдан-туры күрсәтмә булырга тиеш.

4. Муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәтне исәпкә алу тәртибе

4.1. Милек хокукында муниципаль берәмлеккә караган мөлкәт муниципаль милек реестрында исәпкә алынырга тиеш.

4.2. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу Россия Федерациясе законнары нигезендә башкарыла.

5. Муниципаль казнаны тәшкил итүче мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе

5.1. Муниципаль казна составына керүче мөлкәт хосусыйлаштырылырга, Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына кертем сыйфатында кертеләргә, әлегә Нигезләмәнең 9 бүлегә нигезендә муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга, арендага, түләүсез файдалануга, залог, ышанычлы идарә итүгә, саклауга, алмаштырылырга, шулай ук башка граждан-хокукый алыш-бирешләрнең предметы булырга мөмкин. Жирлекнең муниципаль казна составына керүче мөлкәт белән килешүләр Алешкин-Саплык авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә "вәкаләтле орган" тарафыннан башкарыла. "Вәкаләтле орган" жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен файдалану нәтижәсендә кергән акча һәм башка мөлкәтнең керүен контрольдә тота. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен тапшыру шартлары һәм тәртибе һәм алар белән эш итү Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары, жирлекнең жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый актлары

белән жайга салына.

5.2. Кулланучының муниципаль казна мөлкәтен жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен аерым исәпкә алып бару, аны карап тоту, амортизация түләүләре, жирлекнең муниципаль казнасыннан керем һәм чыгымнарны аерым исәпкә алу һәм "Вәкаләтле орган" алдында хисап тоту буенча йөкләмәсе муниципаль казна милкен тапшыру мәжбүри шарт булып тора.

5.3. Алешкин-Саплык авыл жирлегә башкарма комитеты язмача ризалыгы белән авыл жирлегә муниципаль казна милкенә техник хезмәт күрсәтүгә юридик һәм физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителергә мөмкин.

5.4. Казанда исәпкә алына торган мөлкәт авыр йөкләнергә мөмкин:

- жирлек йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән жирлек йөкләмәләре буенча да, залог булып тора. Казна мөлкәтенең залогы тәртибе Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының һәм жирлекнең закон һәм норматив хокукый актлары белән билгеләнә;

- * жирлек килешүләре буенча йөкләмәләргә үтәү;

- халык алдында куллану йөкләмәләре, аларны өзлексез файдалануны тәмин итүче хәлдә тоту буенча йөкләмәләргә үтәү;

- * суд карарын үтәү белән бәйле килеп туган йөкләмәләргә үтәлеше;

- * мөлкәтнең аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

5.5. Йөкләмәнең асылы, гражданнар әйләнешендәге объектны чикләү һәм чикләү сроклары милек объектының хисап язмасында чагылыш таба.

5.6. Милек (предприятие, бина һәм башка күчемсез милек) жирлек муниципаль берәмлегә йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

5.7. Казнаның акча средстволары жирлек гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Йөкләмәләргә үтәү өчен резервлана торган акчалар күләме Алешкин-Саплык авыл жирлегә Советы тарафыннан раслана.

5.8. Мөлкәтнең авыраюы жирлек казнасы реестрында исәпкә алына.

6. Муниципаль казнаны тәшкит итүче мөлкәтне карап тоту

6.1. Жирлекнең муниципаль казнасын тәшкит иткән мөлкәтне карап тоту мөлкәтне төзек хәлдә тоту һәм аның сакланышын тәмин итү (шул исәптән өченче затларның йөкләмәләреннән яклау) юлы белән башкарыла.

6.2. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.3. Жирлекнең физик һәм юридик затларны тоту яки куллануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын карап тотуны һәм эксплуатацияләүне оештыру жирлек башкарма комитеты белән карап тоту һәм файдалануга килешүләр төзү юлы белән "вәкаләтле орган" тарафыннан тәмин ителә.

6.4. Мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләүне гамәлгә ашыра алалар:

- керемнәр һәм чыгымнар сметасы нигезендә әлеге максатларга бүлөп бирелгән акчалар хисабына жирлекнең жирле үзидарә органнарының махсус төзелгән структур бүлекчәләре тарафыннан төзелгән.;

- төзелгән килешүләр нигезендә муниципаль унитар предприятиеләр яки башка оешмалар.

6.5. Жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү эшчәнлеген финанслау, аны карап тоту һәм үстерү жирлекнең консолидацияләнгән бюджеты акчалары, шул исәптән турыдан-туры "вәкаләтле орган" тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтен файдаланудан алына торган акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла.

6.6. Муниципаль казна объектларының сакланышын тәмин итү өчен, күчемсез милекне (базар бәясе 5000 минималь хезмәт хакы күләмендә) иминиятләштерү, аны эксплуатацияләүнең һәм саклауның махсус режимын билгеләү, шулай ук милекне саклауга тапшыру мөмкин.

6.7. Жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтен иминиятләштерү килешүе буенча иминләштерүче буларак, жирлек башкарма комитеты һәм аның исемнән "вәкаләтле орган" чыгыш ясый, милекне иминиятләштерү бурычы вакытлыча торучы затларга төзелгән шартнамәләр нигезендә йөкләнә.

7. Муниципаль казананы тәшкит итүче мөлкәтне торгызу тәртибе

7.1. Жирлекнең муниципаль казасын тәшкит иткән мөлкәтне торгызу капиталы ремонт, модернизацияләү, реконструкцияләү һәм яңа милек белән тулысынча алмаштыру юлы белән башкарыла.

7.2. Милекне капиталы ремонтлау, модернизацияләү һәм реконструкцияләү әлеге Нигезләмәнең 6.4 пункттында каралган затлар тарафыннан, жирлекнең башкарма комитеты житекчәсе белән килештерелгән очракта, жирлекнең консолидацияләнгән бюджеты акчалары яисә аерым килешүләр нигезендә кулланучылар акчасы хисабына башкарыла.

7.3. Капиталы ремонтны финанслау, милекне модернизацияләү һәм реконструкцияләү, шулай ук аларны тормышка ашыру чыгымнары исәбенә авыл жирлегә жирле үзидарә органнарының гамәлдәге норматив хокукый актлары нигезендә башкарыла.

7.4. Жирлекнең Муниципаль казасы милкен тулысынча алыштыру аның файдалы кулланылышы, физик тузу вакыты чыккач башкарыла.

7.5. Жирлекнең Муниципаль казасы составына керүче объектлардан файдалану срогы чыккач, "вәкаләтле орган", кулланучының гаризасы буенча әлеге төр объектларның, күзәтчелек органнарының (кирәк булганда) белгечләре һәм жирлекнең башкарма комитеты вәкилләре катнашында техник комиссия эшен оештыра.

7.6. Техник комиссияне тикшерү нәтижәләре буенча жирлекнең муниципаль казна милке белән киләсе гамәлләр: модернизация, реконструкция, тулы алыштыру турында тәкъдимнәр белән тикшерү акты төзелә.

7.7. Тикшерү акты нигезендә "вәкаләтле орган" жирлекнең башкарма комитетына килешүгә тапшырыла торган муниципаль казна милкенә капитал салуларга титул исемлеген төзи.

7.8. Капиталь акчаларга титуллы исемлек авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

7.9. Капиталь кертемнәргә титул исемлеге буенча эшләрне финанслау чираттагы финанс елына шөһәрнең берләштерелгән бюджетында әлеге максатларга каралган суммалар кысаларында бюджет акчалары хисабына башкарыла.

7.10. Жирлекнең Муниципаль казасы милкенә капитал кертемнәрне финанслау күләме жирлекнең консолидацияләнгән бюджетында аерым юл белән күрсәтелә.

8. Муниципаль казаның сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту

8.1. Жирлекнең Муниципаль казасы составына керүче һәм өченче затларга файдалануга тапшырылган мөлкәтнең сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту, кулланучылар белән төзелгән шартнамәләр шартлары нигезендә контроль-хисап палатасы гамәлгә ашыра.

8.2. Тикшерү барышында тапшырылган мөлкәтнең торышын һәм кулланучылар белән төзелгән килешүләрнең шартларын тикшерү башкарыла.

8.3. Мөлкәтне милеккә тапшыру вакытына аны карап тоту авырлыгын һәм очраклы үлем куркынычы кулланучыга күчә һәм килешү шартлары белән билгеләнә.

8.4. Жирлекнең муниципаль казна объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләүгә физик һәм юридик затларны тоту һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган чыгымнар жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

8.5. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә контрактлар төзүнең өстенлекле формасы булып, тиешле эшләрне башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу тора.

8.6. Муниципаль берәмлеккә мөрәжәгать иткән мөлкәт таләпләре, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә, жирлекнең Муниципаль казасы хисабына канәгатьләндерелергә мөмкин.

9. Муниципаль казна составыннан мөлкәтне чыгару

9.1. Жирлекнең муниципаль казна составыннан мөлкәт түбәндәге очракларда килеп чыга.:

- муниципаль милектән Россия Федерациясе субъекты дәүләт милкенә яки Россия Федерациясе Федераль милкенә тапшыру;

- муниципаль предприятиеләргә, казна предприятиеләренә хужалык алып бару яки оператив идарәгә тапшыру;

- * Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларына һәм коммерцияле

булмаган оешмаларга гамәлгә кую кертеме сыйфатында өлеш кертү;

- * хосусыйлаштыру юлы белән читләштерү;

- списания милек аркасында физик тузу;

- * табигый бәла-казалар, аварияләр һәм башка гадәттән тыш хәлләрне юк итү яки зыян китерү;

- * Татарстан Республикасы Алешкин-Саплык авыл жирлеге башкарма комитеты белән килешү буенча "вәкаләтле орган" тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган башка килешүләр башкару.

9.2. Жирлекнең муниципаль казна составыннан милекне чыгару тәртибе һәм шартлары гамәлдәге РФ законнары һәм Алешкин-Саплык авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.