



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.11.2015

г.Лениногорск

№ 1274

Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга бәйле мәсьәләләргә өйрәнү һәм карау, торак бинаны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча Ведомствоара комиссия турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләрен тормышка ашыру максатларында, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ::

1 Тәкъдим ителгәнне расларга:

Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга бәйле мәсьәләләргә өйрәнү һәм карау, торак бинаны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия составы;

Торак урыннарын торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак урыннарны яңадан урнаштыруга һәм (яисә) яңадан планлаштыруга бәйле мәсьәләләргә өйрәнү һәм карау буенча ведомствоара

комиссия турында, бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында Нигезләмә;

Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга .

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты житәкчесе»



Н.Р.Залаков

Н.Г.Исхаков
5-44-72

Расланды

"Лениногорск муниципаль районы"
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитеты карары белән

2015 елның 30 ноябре № 1274

Торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне өйрәнү һәм карау, торак бинаны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия составы

Залаков
Наиль Ринатович - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе

Ключникова
Ольга Геннадьевна - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары

Хәйретдинова
Ильвира
Әгзамятдиновна - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хужалык һәм мәгълүмат ресурслары үзәге» ААЖ инженер-проектчысы, комиссия секретаре

Комиссия членнары:

Абражеев
Сергей Александрович - «Лениногорскгаз» эксплуатация-житештерү идарәсе баш инженеры (киләшү буенча)

Валеева
Әлфия Әхәтовна - "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» КУ рәисе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы

Галимов
Ильяс Әбүзарович - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хужалык һәм мәгълүмат ресурслары үзәге» ААЖ инженер-төзүчесе (киләшү буенча).

Кабаткий Олег Леонидович Маркелова Вера Николаевна	- Лениногорск Инвалидлар жәмгыяте рәисе (киләшү буенча) - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы
Мөхәмәтханов Мөдарис Әхмәтгаянович	- Көнъяк-Көнчыгыш территориаль органның капитал төзелеш объектларының төзелешен, үзгәртеп корылышын һәм капитал ремонтын күзәтү буенча консультанты (киләшү буенча)
Мөхәмәтшин Илдар Рафаилович	- Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенә Әлмәт, Зәй, Лениногорск районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Обручникова Светлана Михайловна	- Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының «БТИ» РГУПның 11 нче МРФ Лениногорск участогы башлыгы (киләшү буенча)
Романеева Елена Павловна	- «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Торак-коммуналь хужалык һәм мәгълүмат ресурслары үзәге» ААҖнең торак бүлеге мөдире (киләшү буенча)
Табачков Александр Борисович	- «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә «Архградстройконтроль» МБУ капитал төзелеш бүлеге башлыгы

Расланды

"Лениногорск муниципаль районы"
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитеты карары белән

2015 елның 30 ноябре № 1274

Торак урыннарын торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак урыннарны яңадан урнаштыруга һәм (яисә) яңадан планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне өйрәнү һәм карау буенча ведомствоара комиссия турында, бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында Нигезләмә

1. Торак биналарны үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруга бәйле мәсьәләләрне өйрәнү һәм карау, торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак бинаны торак урынына күчерү, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча ведомствоара комиссия (алга таба - ведомствоара комиссия) «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты каршында төзелә.

2. Ведомствоара комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләренә, торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормаларына, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары белән расланган муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларына таяна.

3. Ведомствоара комиссиянең төп бурычы-биналарны планлаштыру, конструктив элементлар һәм инженер жиһазлары, ремонт, реконструкцияләү, модернизацияләү, яңадан планлаштыру һәм төзекләндерү нәтижәсендә барлыкка килә торган биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган биналарга күчерү, торак бинаны торак урынына, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен хәл итү.

Торак булмаган биналарны яңадан планлаштыру һәм үзгәртеп кору белән бәйле мәсьәләләрне карау, үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына таянып.

Үзгәртеп планлаштыру һәм үзгәртеп кору белән бәйле мәсьәләләрне килештерү барышында түбәндәге төп төшенчәләрне кулланырга:

бина-гражданныр яки юридик затлар милкендә булган торак, торак булмаган һәм башка максатларда мөстәкыйль файдалану өчен натурада бүлөп бирелгән күчәмсез милек комплексы берәмлеге (торак бинаның бер өлеше, күчәмсез милек объекты белән бәйле бүтән бер өлеше);

күпфатирлы торак йортларда торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп кору - функциональ билгеләнештәге тулы яки өлешчә үзгәртү максатында гамәлдәге биналарны үзгәртеп кору белән бәйле төзелеш-планлаштыру чаралары комплексы, шул исәптән: индивидуаль катнаш газ казаннары, көнкүреш электр плитәләре урынына газ плитәләре яки кухня учаклары урнаштыру, электр челтәрләрен, жылыту, Сантехника һәм газ приборларын күчерү; гамәлдәге кухняларны, бәдрәфләрне һәм ванна бүлмәләрен яңадан яки яңадан жиһазландыру (бетерү); гамәлдәге кухняларны, бәдрәфләрне һәм ванна бүлмәләрен; вентиляция каналларын яңадан төзү һәм үзгәртү; проектта каралмаган башка жиһазларны урнаштыру;

торак һәм торак булмаган биналарны үзгәртеп планлаштыру - бинаның планлаштыру структурасын үзгәртү белән бәйле төзелеш-планлаштыру чаралары комплексы, шул исәптән: бүлгечләрне, мөхәллә кешеләрен һәм санузелларны күчерү һәм эшләү, ярдәмче бүлмәләр хисабына торак мәйданын киңәйтү; караңгы кухняларны, урамнардан, тамбурлардан кухняларга керүләрне бетерү, яңадан эшләп килүче тамбурларны урнаштыру яки яңадан жиһазландыру; фатирны бүлү, берничә фатирны бер фатирга берләштерү.

4. Комиссия рәисе - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе вакытлыча булмаганда, ведомствоара комиссия утырышы уздырылган вакытка, комиссия рәисе функцияләре «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләнә.

Ведомствоара комиссия составы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

5. Ведомствоара комиссия утырышлары кирәк булган саен, әмма айга кимендә бер тапкыр уздырыла.

6. Ведомствоара комиссиянең эш тәртибе һәм регламенты аның Рәисе тарафыннан билгеләнә.

7. Комиссия утырышы комиссия әгъзаларының гомуми санының яртысыннан да ким булмаган өлеш булганда хокуклы була.

8. Комиссия гаризаларны карау турында гариза бирүченең булмавы турында Карар кабул итәргә хокуклы.

9. Ведомствоара комиссия карарлары катнашучылар әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

10. Ведомствоара комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, - дип раслый комиссия рәисе.

11. Ведомствоара комиссия эшчәнлеген оештыру-техник яктан тәэмин итүне «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «торак-коммуналь хужалык һәм мәгълүмат ресурслары үзәге " ААЖ башкара.

Расланды

"Лениногорск муниципаль районы"
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитеты карары белән

2015 елның 30 ноябре № 1274

Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.01.2006 ел, № 47 карары (алга таба – текст буенча-Нигезләмә) белән расланган Торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йорт өчен яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы Нигезләмә нигезендә торак урынына карата таләпләрне, торак урынын, торак урынын авария хәлендә дип тану тәртибен билгели.

2.Әлеге Тәртипнең гамәлдә булуы, милек рәвешенә бәйсез рәвештә, Лениногорск муниципаль районы территориясендә урнашкан торак биналарга кагыла.

3.Әлеге Тәртипнең гамәлдә булуы капитал төзелеш объектларында урнашкан торак биналарга кагылмый, аларны кулланышка кертү һәм дәүләт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырылмый.

4.Гражданның яшәү өчен билгеләнгән изоляцияләнгән бина Торак урыны дип таныла, ул күчәмсез милек булып тора һәм яшәү өчен яраклы.

5. Торак урыны дип таныла:

торак йорт - бүлмәләрдән, шулай ук ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган, гражданны тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән индивидуаль-билгеле бер бина.;

фатир-күпфатирлы йортта гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә торган һәм бер яки берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданны тарафыннан мондый аерым бүлмәдә яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану урыннарыннан торган, күпфатирлы йортта структур яктан аерымланган бина . ;

бүлмә - торак йортның яки фатирның гражданның турыдан-туры яшәү урыны буларак файдалану өчен билгеләнгән өлеше.

6. Торак йорт янындагы жир кишәрлегенә яисә мондый йорттагы гомуми файдаланудагы биналарга мөстәкыйль чыгулары булган ике һәм аннан күбрәк

фатирның жыелмасы күпфатирлы йорт дип таныла. Күпфатирлы йортта торак законнары нигезендә мондый йортта биналарның милекчеләренең гомуми милке элементлары бар.

Шулай ук күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керә торган биналарны торак урыннары сыйфатында куллану рөхсәт ителми.

7. Аны торак урыны, торак урыны Гражданнарны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү элге максатларда төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм элге биналарның һәм йортның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү өчен үткәрелә.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирле үзидарә органы) билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясә Торак фондының, Федераль милектә булган күп фатирлы йортларның һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи. Комиссия составына жирле үзидарә органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесә билгеләнә. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесә вакытлыча булмаганда, комиссия утырышы уздырылганда, комиссия рәисә функцияләре «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесәнен инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләнә.

Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчеләген (муниципаль торак контролен), санитар-эпидемиологик, янгын, сәнәгать, Экология һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген саклау (алга таба - дәүләт күзәтчеләге (контроль) органнары, шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә булган күчәмсез милек объектларын инвентаризацияләү һәм теркәүгә вәкаләтле органнар вәкилләре дә кертелә. - архитектура, шәһәр төзелешә һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар билгеләнгән тәртиптә Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен әзерләү хокукына аттестацияләнгән. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором и пятом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Торак фондының яисә федераль милектәгә күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя ясалса, комиссия составына, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекчә вәкаләтләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы вәкиле хәлиткәч тавыш хокукы белән кертелә. Комиссия составына хәлиткәч тавыш хокукы белән шулай ук, әгәр күрсәтелгән органга йә аның карамагындагы предприятиегә (учреждению) бәяләнә торган мөлкәт тиешлә әйбер хокукында булса (алга таба - Хокук иясә),

Россия Федерациясе дәүләт органы яисә ана караган предприятие (учреждение) вәкиле дә кертелә.

Торак урыны, торак урыны Гражданнарны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә (Россия Федерациясе Торак фондының һәм Федераль милектә булган күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш). Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының, шулай ук Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак урыннарына, торак урынын гражданнарның, шулай ук күпфатирлы йортның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар бәяләнә торган мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бәяләнә торган Комиссия бәяләмәсе нигезендә, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә., Нигезләмәнең 47 пункттында (әлеге Тәртипнең 14 пункты) каралган.

8. Жирле үзидарә органы гражданнарның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында Карар кабул итәргә һәм әлеге биналарның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү һәм әлеге биналарны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар кабул итү буенча комиссияләргә вәкаләтләргә тапшырырга хокукы.

II. Бинаны торак бина, торак бина дип тану тәртибе яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле биналар

9. Комиссия, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче, Хокук иясе яки граждан (яллаучы) вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә йә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә бинаның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүенә бәя бирә һәм Нигезләмәнең 47 пункттында (әлеге Тәртипнең 14 пункттында) каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

10. Эксплуатацияләнгән бинаның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның факттагы торышы тикшерелә. Шулай ук вакытта төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник торышына, янғын чыккан очракта яшәүче гражданнарны эвакуацияләүне тәмин итү дәрәжәсенә һәм категориясенә, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативларына, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегенә, атмосфера һавасының сыйфатына, радиация фонының дәрәжәсенә һәм тавыш чыганаclarының физик факторларына, вибрация чыганаclarының дәрәжәсенә, электромагнит кырларның булуына, бинаның

микроклимат параметрларына, шулай ук торак бинаның урнашу урынына бәя бирелә.

11. Бинаның билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү процедурасы:

гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган нигезләү документларын кабул итү һәм карау;

торак урынын нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (бәяләмәләр (актлар) исемлеген билгеләү, торак урынының киртәләп торучы һәм йөртүче конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе;

Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән, торак урыны торак булмаган дип танылырга мөмкин сәбәпләрдән чыгып, яисә элек төзекләндерелгән торак булмаган бинаны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен жәлеп ителә торган экспертларның составын билгеләү;

даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү комиссиясе эше;

Нигезләмәнең 47 пунктында (әлеге Тәртипнең 14 пунктында) каралган тәртиптә, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә, комиссия тарафыннан бәяләмә төзү (алга таба-бәяләмә));

бинаны тикшерү актын төзү (комиссия тарафыннан тикшерү үткөрү кирәклегенә турында Карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм рекомендацияләр нигезендә комиссия төзү. Шулай ук вакытта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау өлешендә тикшерү үткөрүче махсулаштырылган оешма Бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижеләргә генә нигезләнергә мөмкин;

комиссия эше йомгаклары буенча жирле үзидарә органы тарафыннан карар кабул итү;

карарның бер нөсхәсе буенча мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә тапшыру (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

12. Күпфатирлы йортның яшәү һәм аны авария хәлендә дип тану өчен бинаның яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүче торак урыны урнашкан урын буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра::

а) торак урыны яисә торак урынын күпфатирлы йортның яшәү һәм (яки) күпфатирлы йортның яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында гариза;

б) күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән торак бинага хокук билгели торган документлар күчәрмәләре;

в) торак булмаган бинага карата аны киләчәктә торак бина дип тану өчен-торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты;

г) күпфатирлы йортны тикшерү үткэргән махсушлаштырылган оешма бәяләмәсе-күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы мәсьәләне куйган очракта;

д) торак урынының киртәләү элементларын һәм йөртүче конструкцияләрен тикшерү нәтижәләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе - торак урынын нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк булган очракта.

Мөрәжәгать итүче фикеренчә, шулай ук гражданнарның яшәү шартлары канәгатьләнмәслек булу-булмавы турында гариза, хатлар, шикаятьләре дә бирелергә мөмкин.

Мөрәжәгать итүче гариза һәм аңа кушып бирелә торган документларны кәгазьдә шәхсэн яисә почта аша «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасын (алга таба - бердәм портал), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын (булганда) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша электрон документлар тапшыру турында уведомление белән яисә электрон рәвештә тапшырырга хокуклы.

Электрон документ рәвешендә бирелә торган гаризага мөрәжәгать итүче гап-гади электрон имза белән кул куя, ә аңа кушып бирелә торган электрон документлар әлеге документларны квалификацияле электрон имза белән (әгәр Россия Федерациясе законнары белән мондый документларга имза салу өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса) биргән органнарның (оешмаларның) вазыйфай затлары тарафыннан имзаланырга тиеш.

Мөрәжәгать итүче комиссиягә әлеге Тәртипнең 45(2) пунктында (12(2) пунктында) күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны үз инициативасы буенча тапшырырга хокуклы.

12(1). Мөрәжәгать итүче тарафыннан дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы чыгыш ясаसा, күрсәтелгән орган комиссиягә үзенең бәяләмәсен тапшыра, шуннан соң комиссия бина милекчесенә Нигезләмәнең 45 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә (әлеге Тәртипнең 12 пунктында).

12(2). Ведомствоара запрослар нигезендә, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, шул исәптән электрон формада да, Комиссия ала:

а) күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан торак бинага хокуклар турында белешмәләр;

б) торак бинаның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен-техник план;

в) торак урынын нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәк булган очракта, дәүләт күзәтчелеге (контроле) тиешле органнарының бәяләмәләре (актлары).

Комиссия элге документларны Нигезлэмәнең 7 пункттындагы бишенче абзацында (элге Тәртипнең 7 пункттындагы дүртенче абзацында) күрсәтелгән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып алырга хокуклы.

12(3). Эгәр комиссия Федераль милектә булган Россия Федерациясе Торак фондының яки күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя бирсә, жирле үзидарә органы, комиссия эшли башлаган көнгә кадәр 20 көннән дә соңга калмыйча, почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе, шулай ук Бердәм порталдан файдаланып, электрон документ рәвешендә, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе башкарма хакимиятенәң федераль органына жиберергә тиеш., мондый милеккә ия булучыга комиссия эшли башлауның датасы турында хәбәрнамә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча ведомствоара порталда урнаштырырга.

Бәяләнә торган мөлкәткә карата милекченәң вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы һәм мондый мөлкәткә ия булучыга мондый мөлкәтнең хокукына ия булуы турында хәбәр алынганнан соң 5 көн эчендә комиссиягә почта аша тапшыру турында уведомление белән, шулай ук Бердәм порталдан файдаланып, электрон документ рәвешендә комиссия эшендә катнашу өчен вәкаләтле вәкил турында мәгълүмат жиберә.

Вәкаләтле вәкилләр комиссия эшендә катнашмаса (элге пунктта билгеләнгән тәртипне комиссия эше башланган көн турында хәбәр итү тәртибен үтәгән очракта), комиссия күрсәтелгән вәкилләр булмау турында карар кабул итә.

13. Комиссия кергән гаризаны яки дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәү датасыннан соң 30 көн эчендә карый һәм Нигезлэмәнең 47 пункттында (элге Тәртипнең 14 пункттында) күрсәтелгән карар (бәяләмә рәвешендә), йә бәяләнә торган бинаны өстәмә тикшерү турында Карар кабул итә.

Комиссия эше барышында өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре элегрәк комиссия каравына тапшырылган документларга теркәлә.

14. Эш нәтижәләре буенча комиссия күпфатирлы йортлардагы биналарның элге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

бинаның торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

торак бинаны эксплуатацияләү процессында югалган характеристикаларны нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капитал ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштырылырга тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиеш дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында.

Карар комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул иткәндә тавышларның саны «өчен» һәм «каршы» булса, комиссия рәйсе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, комиссия эгъзалары үзләренең аерым фикерен язмача белдерергә һәм аны бәяләмәгә куярга хокуклы.

15. Бинаны тикшергән очракта комиссия 3 нөсхәдә 2 нче кушымта нигезендә бинаны тикшерү акты төзи.

Алынган бәяләмә нигезендә жирле үзидарә органы, бәяләмә алынган көннән соң 30 көн эчендә Нигезләмәнең 7 пункттындагы жиденче абзацында (әлеге Тәртипнең 7 пункттындагы алтынчы абзацы) каралган карар кабул итә һәм, йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта, бинаны алга таба файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары, сроклары турында күрсәтмә чыгара.

16. Күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле дип табылган очракта, торак биналарны найм һәм арендау шартнамәләре законнар нигезендә өзелә.

Яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыннарына килешүләр Шартнамәнең һәр як таләбе буенча, законнар нигезендә, суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

17. Комиссия Нигезләмәнең 7 пункттында (әлеге Тәртипнең 7 пункты) каралган карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә, гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләреннән, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шул исәптән Бердәм портал яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең төбәк порталыннан (булганда) файдаланып, гариза бирүчегә комиссия күрсәтмәсе һәм бәяләмәсенең 1 нөсхәсе буенча язмача яки электрон формада жибәрә., шулай ук торак урынын күпфатирлы йортта яшәү өчен яраксыз дип тану очрагында-мондый бина яисә йорт урнашкан урын буенча Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына .

Кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыручы, яисә бинаның жимерелү куркынычы тудыручы яисә Нигезләмәнең 36 пункттында каралган нигезләр буенча, Нигезләмәнең 47 пункттында (әлеге Тәртипнең 14 пункттында) каралган карар жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карар рәсмиләштерү көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

18. Жирле үзидарә органы карары, әлеге Тәртипнең 14 пункттында каралган бәяләмә кызыксынган затларга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

III. Карар кабул итү өчен өстәмә мәгълүмат куллану

19. Торак бинаны капитал ремонтлау, үзгәртеп кору яки үзгәртеп планлаштыру үткәрелгән очракта, әлеге Тәртипнең 47 пункттында күрсәтелгән Нигезләмәнең 47 пункты (әлеге Тәртипнең 14 пункты) нигезендә кабул ителгән карар нигезендә, комиссия бер ай эчендә торак урыны милекчесе яки аның вәкаләтле заты тарафыннан аларны тәмамлау турында хәбәр ителгәннән соң,

торак бинаны карап чыга, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, аны кызыксынган затларга житкерә.

20. Кресло-коляскалар авыруы белән бәйлә рәвештә файдаланучы инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен гражданнар гаризасы буенча һәм тиешле медицина документларын бирү нигезендә комиссия гражданнарның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия күрсәтелгән гражданнарның яшәү өчен яраксыз дип тану турында 3 нөсхәдә Бәяләмәне әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә төзи һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне жирле үзидарә органына жибәрә, икенче нөсхәне мөрәжәгать итүчегә жибәрә (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

Кушымта № 1

Торакны торак бина, торак урынны
яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны
авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә
реконструкцияләнергә тиешле дип тану
тәртибенә

Бинаның (күпфатирлы йорт) торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм
сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә
билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында бәяләмә

№ _____

_____ (дата)

(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир
номерлары)

Ведомствоара комиссия _____
(кем билгеләнгән, исеме _____)

_____ башкарма хакимиятнең федераль органы, субъектның башкарма хакимияте органы

Россия Федерациясә, жирле үзидарә органы, чакырылыш турында карарның датасы,
номеры _____,

комиссиялар)

Рәис _____

составында

(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)

комиссия _____

әгъзалары

исемлегә _____

(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)

чакырылган экспертлар катнашында _____

(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү _____

(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)

тикшерелгән Документлар нәтижәләре буенча _____

(документлар исемлегә китерелә)

тикшерү нәтижеләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә эш,

(тикшерү актыннан алынган бәяләмә бирелә (тикшерү үткәрелгән очракта))

яки ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгәнлегә күрсәтелә)

нәтижә кабул итте. _____
(ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгән нигезләү китерелә

бинаның (күпфатирлы йорт) таләпләргә туры килүен бәяләү турында бәяләмәләр,

торак урыны, торак урыны дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән.

күпфатирлы йортта яшәү өчен яраксыз биналар авария хәлендә.

сүтелергә яки реконструкцияләнәргә тиеш)

Бәяләмәгә кушымта:

а) каралган документлар исемлегә;

б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);

в) ведомствоара комиссия тарафыннан соратып алынган башка материаллар исемлегә;

г) ведомствоара комиссия әгъзаларының фикере:

Ведомствоара комиссия рәйсе

(имза)

(Ф.И.Ә.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары:

имза)

(Ф.И.Ә.)

(имза)

(Ф.И.Ә.)

Торакны торак бина, торак урынны
яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны
авария хәләндә һәм жи́мерелергә яисә
реконструкцияләнергә тиешле дип тану
тәртибенә

Бинаны тикшерү акты

№ _____

_____ (дата)

(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре, йорт һәм фатир
номерлары)

_ Ведомствоара комиссия _____
(кем билгеләнгән, исеме _____)

башкарма хакимиятнең федераль органы, субъектның башкарма хакимияте органы

Россия Федерациясе, жирле үзидарә органы, чакырылыш турында карарның датасы, номеры
_____,
комиссияләр)

Рәис составында _____
(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)
комиссия _____ эгъзалары

исемлеге _____
(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)
чакырылган экспертлар катнашында _____
(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү _____

(Ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм урыны)
гариза буенча бинаны тикшерү үткәрелде _____
(гариза бирүченең реквизитлары: Ф. и. о. _____)

- адрес-физик зат өчен, оешманың исеме һәм биләгән вазыйфасы -

юриск зат)
бинаны тикшерү буенча әлеге акт төзелде _____
(бинаның адресы, каравы, _____)

кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)

Торак бина, бина инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар торышының кыскача
тасвирламасы _____

Күрсәткечнең факттагы күрсәткечләре яисә төгәл туры килмәү тасвиры белән билгеләнгән таләпләргә _____ туры килмәү _____ турында белешмәләр _____

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка төр контроль һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү _____
(кем тарафыннан контроль үткәрелде (сынау), нинди буенча _____

күрсәткечләргә, нинди факттагы күрсәткечләр алынган)
Ведомствоара комиссиянең тәкъдимнәре һәм даими яшәү өчен куркынычсызлыкны тәэмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле чараларны күрергә кирәк _____

Бинаны тикшерү нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе: _____

Актка кушымта:

- а) инструменталь контроль нәтижәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижәләре;
- в) тикшеренүләр нәтижәләре;
- г) проект-тикшеренү һәм махсулаштырылган оешмалар экспертларының бәяләмәләре;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе

(имза)

(Ф.И.Ә.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары:

(имза)

(Ф.И.Ә.)

(имза)

(Ф.И.Ә.)

(имза)

(Ф.И.Э.)

(имза)

(Ф.И.Э.)