

## КАРАР

«09» нче ноябрь 2019 ел

№ 48

2021 елга Бишнэ авыл жирлеге буенча  
торак хезмэтләрәнә тарифлар билгеләү  
турында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Бишнэ авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2021 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибән расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма

тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Бишнә авыл жирлеге башкарма комитетың 2019 елның 11 ноябрендә кабул ителгән "2019 елга Бишнә авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында"гы 38 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә

6. Әлеге карарны «Яшел Үзән " газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренәң Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Бишнә авыл жирлеге башлыгы**



**И.М.Фатхуллин**

**Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме**

| Муниципаль берәмлекнең исеме | Күпфатирлы йорт белән идарә итү  | Подъездларны жыештыру | Йорт аны территориясен жыештыру | Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү | Дератизация (дезинсекция) | Торак биналарны техник карап тоту | Гомуми йорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исәпкә алу буюнча гомуми йорт приборлары белән; ** гомуми йорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буюнча гомуми йорт приборлары белән; **** гомуми йорт приборлары белән ** гомуми йорт приборлары белән | Үзәк жылыту, шул исәптән, гомуми йорт чөлтәрләрен карап тоту * гомуми йорт исәпләү приборлары белән ** гомуми йорт приборлары белән | Гомуми йорт электр чөлтәрләрен карап тоту | Газ белән тәэмин итүнең гомуми йорт чөлтәрләрен карап тоту | Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару | Лифтны карап тоту | Торак урынының найм ставкасы |
|------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
|                              | Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. белән Тариф |                       |                                 |                                  |                           |                                   |  |   |   |  |                                  |                   |                              |
| Бишнә                        | 2,58   | -                     | -                               | -                                | -                         | 3,44                              | -  | -   | -   | 1,22   | 0,24                             | -                 | дифференцированно            |
| Бишнә                        | 2,92   | -                     | -                               | -                                | -                         | 3,60                              | -  | -   | -   | 1,24   | 0,24                             | -                 | дифференцированно            |
|                              | 2021 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр   |                       |                                 |                                  |                           |                                   |  |   |   |  |                                  |                   |                              |
|                              | 2021 елның 1 гыйнварыннан алып 2021 елның 30 июненә кадәр  |                       |                                 |                                  |                           |                                   |  |   |   |  |                                  |                   |                              |

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»;
- «гомуми йорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту»;
- «үзәк жылыту буенча гомуми йорт чөлтәрләрен карап тоту»;
- «гомуми йорт электр чөлтәрләрен карап тоту»;
- «газ белән тәэмин итүнең гомуми йорт чөлтәрләрен карап тоту»;
- «лифт эчтәлегә»;

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - межбури регламент эшләр өчен түләүне, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләренә саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә өдерләүне күздә тотта.»

**Бишнә авыл жирлеге башлыгы И.М. Фатхуллин**



Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны аялаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртібе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

$\Pi_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_B$  - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү ярашу коэффициенты;

$\Pi_j$  - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

$K_1$  – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K_2$  – торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K_3$  – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

| Кoeffициентлар | Йортның үзлекләре   | Кoeffициентның әһәмияте |          |  |
|----------------|---|-------------------------|----------|--|
|                |   | яхшыртылган             | стандарт | Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы) |
| K1             | Дивар материалы/планлаштыру:  |                         |          |  |
|                | Кирпеч, таш   | 1,1                     | 1,05     | 1,0  |
|                | Блоклы, зур панельле  | 1,0                     | 0,95     | 0,9  |
|                | Катнаш яки агач   | 0,9                     | 0,85     | 0,8  |
| K2             | Төзекләндерү дәрәжәсе:  |                         |          |  |
|                | Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык |                         | 1,0      |  |
|                | Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)   |                         | 0,9      |  |
| K3             | Урнашу урыны:   |                         | 0,95     |  |

Бишнә авыл жирлегә башлыгы



*(Handwritten signature in blue ink)*

И.М.Фатхуллин