

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының
2020 елның 10нчы ноябрәндәгә 394 номерлы “Апас муниципаль районы
территориясендә торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча
ведомствоара комиссия турында” карары

Россия Федерациясе Торак кодексына, РФ Хөкүмәтенең "күпфатирлы йортны, торак урынын яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак йортны, бакча йортын һәм бакча йортын бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1."Апас муниципаль районы территориясендә торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия" турында беркетелгән нигезләмәне расларга.

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/>

3.Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

А. А. Тугушев

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 10 ноябрәндәге
394 номерлы карары белән расланган

Апас муниципаль районы территориясендә урнашкан торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Апас муниципаль районы территориясендә урнашкан торак фондының торак урыннарын бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендә дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында" 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары (алга таба - Нигезләмә) нигезендә, күрсәтелгән Нигезләмәнең 7.1 пунктында каралган очраклардан тыш, федераль милектәге Россия Федерациясе торак фондының, муниципаль торак фондының һәм хосусый торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен булдырылды.

1.2. Комиссия, бәя бирелә торган мөлкәткә карата милекченең, хокукка ия булуының яисә гражданның (яллаучының) вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы гаризасы нигезендә йә үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнары бәяләмәсе нигезендә, тиешле орган тарафыннан гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак бина, шулай ук күпфатирлы йорт авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль законнарға, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы законнарына, Татарстан Республикасының башка норматив актларына, «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына, Муниципаль норматив актларга таяна.

1.4. Комиссия юридик зат булып тормый.

1.5. Комиссиянең максаты - Хөкүмәтнең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү.

2. Комиссия составы

2.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана (алга таба - Башкарма комитет).

2.2. Комиссия составына Башкарма комитет вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп Башкарма комитетның вазыйфаи заты билгеләнә.

2.3. Комиссия составына шулай ук Нигезләмәнең 42 пункты белән каралган гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә урнашкан объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлеге нигезендә урыннарны тикшерү үткәрелгән очракта, кулланучылар хокукларын һәм кеше иминлеген яклау, кулланучылар хокукларын яклау һәм (алга таба - дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнары,

шулай ук, кирәк булган очракта, шул исәптән урыннарны тикшерүне уздыру очрагында, архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документациясе (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза ясау хокукына билгеләнгән тәртиптә экспертиза ясау хокукы булган архитектура органнары, шәһәр төзелеше органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре керә. <https://internet.garant.ru/-/document/12144695/entry/1042>

2.4. Торак урыны милекчесе (ул вәкаләтле зат), әлеге нигезләмәнең 2.3 һәм 2.5 пунктларында күрсәтелгән органнардан һәм (яисә) оешмалардан тыш, комиссиягә киңәш бирү тавышы хокукы белән эшкә жәлеп ителә.

2.5. Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя ясалса, комиссия составына, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы вәкиле хәлиткеч тавыш хокукы белән кертелә. Комиссия составына хәлиткеч тавыш хокукы белән шулай ук, әгәр күрсәтелгән органга йө аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) бәяләнә торган мөлкәт тиешле әйбер хокукында булса (алга таба - Хокук иясе), Россия Федерациясе дөүләт органы яисә аңа караган предприятие (учреждение) вәкиле дә кертелә.

2.6. Комиссия рәйсе вакытлыча булмаганда, аның хокукларын һәм вазыйфаларын комиссия рәйсе урынбасары башкара.

2.7. Комиссиягә түбәндәге затлар керә:

- комиссия рәйсе;
- комиссия рәйсе урынбасары;
- комиссия сәркатибе урынбасары;

- комиссия әгъзалары.

1) комиссия рәйсе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын чакыра һәм алып бара;
- кәргән документларны һәм аларны карау срокларын исәпкә алып, көн тәртибен формалаштыра;
- рәйс урынбасарына һәм комиссия әгъзаларына йөкләмәләр бирә;
- комиссия карарын кабул итүне раслый торган документларга кул куя;
- комиссия эшчәнлеген оптимальләштерү яисә комиссия составын үзгәртү

турында тәкъдимнәр кертә;

2) комиссия рәйсе урынбасары комиссия рәйсе вазыйфаларын ул булмаганда башкара;

3) комиссия сәркатибе түбәндәгеләрне тәэмин итә:

- комиссия утырышларын әзерләү буенча эшне;
- гариза һәм аңа кушып бирелгән документлар, гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә яисә почта аша, бердәм порталны кулланып яисә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - КФҮ) аша, гаризаны билгеләнгән тәртиптә мәжбүри теркәү белән, электрон документлар рәвешендә яисә электрон рәвештә тапшыру турында уведомление белән, почта аша кабул ителә.;

- гаризага теркәлгән документларны билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү;

- комиссиянең чираттагы утырышы һәм аның көн тәртибе турында комиссия утырышын үткәру датасына кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча комиссия әгъзаларына билгеләнгән тәртиптә хәбәр итү;

- комиссия эшен билгеләнгән тәртиптә башлау датасы турында хәбәрнамәне, шулай ук Бердәм порталны кулланып, бәяләнә торган мөлкәткә

карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе башкарма хакимиятенәң федераль органынан гариза алган очракта, милекчегә яисә мондый мөлкәткә ия булучыга электрон документ рәвешендә жиберү;;

- адресатларга тиешле документларны нигезләмәдә, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда жиберү ;

- комиссия утырышы беркетмәләрен алып бару һәм рәсмиләштерү; - комиссия карарларын (бәяләмәләрен), биналарны тикшерү актларын, Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча башка кирәкле документларны рәсмиләштерү;

- Нигезләмәнең 45.1, 51 пунктлары таләпләрен үтәү ;

- биналарның һәм күпфатирлы йортларның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү буенча эшләренә формалаштыру һәм саклау.

Һәр гариза буенча аерым эш формалаша;

4) комиссия әгъзалары:

- комиссия тарафыннан каралган мәсьәләләр буенча фикер алышуда катнашалар;

- кабул ителгән карарларга карата үзләренең аерым фикерләрен белдерәләр;

- комиссия рәисе һәм аның урынбасарының комиссия эше белән бәйлә йөкләмәләрен үтиләр.

2.8. Комиссия эшенең төп оештыру формасы булып утырыш тора.

Утырыш кирәк булган саен, әмма айга кимендә 2 тапкыр үткәрелә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

2.9. Комиссиянең барлык әгъзалары да мәсьәләләренә караганда тигез хокуклардан файдаланалар. Карар ачык тавыш бирү юлы белән, кворум булганда, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.

2.10. Комиссия әгъзаларының кабул ителгән карарлар белән килешми торган фикерә язма рәвештә рәсмиләштерелә, ул, мәсьәләнең асылына карап, комиссия утырышы нәтижәләре буенча рәсмиләштерелгән актка яисә башка документка таяна.

2.11. Комиссия утырышы нәтижәләре буенча беркетмә төзелә, аңа рәис, сәркатип һәм комиссия әгъзалары кул куя.

3. Комиссиянең оештыру һәм эшчәнлек тәртибе

3.1. Комиссия:

1) гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган документларны кабул итү һәм карауны гамәлгә ашыра;

2) дәүләт күзәтчелегенең (контрольнең) тиешле органнары тарафыннан торак урынын нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (бәяләмәләр (актлар) исемлеген, торак урынының киртәләп торучы һәм йөртүче конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсен) билгели;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, шул исәптән электрон формада, ведомствоара запрослар нигезендә ала:

- күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан торак бинага хокуклар турында белешмәләр;

- торак бинаның техник паспорты, торак булмаган биналар өчен - техник план.

Комиссия әлеге документларны Нигезләмәнең 7 пунктындагы 4 абзацында күрсәтелгән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып алырга хокуклы. Мөрәжәгать итүче комиссиягә әлеге документларны һәм мәгълүматны үз инициативасы буенча тапшырырга хокуклы;

4) проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза бәяләмәләрен өзәрләү хокукына аттестацияләнгән, торак урыны торак булмаган дип танылырга мөмкин сәбәпләрдән чыгып, яисә элек үзгәртеп корылган торак булмаган бинаны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен жәлеп ителә торган экспертлар составын билгели;

5) бинаны тикшерү уздыру зарурлыгы турында карар кабул итә, мондый карар кабул ителгән очракта комиссия бинаны тикшерүне йөкли торган комиссия әгъзаларын билгели;

6) билгеләнгән форма буенча бинаны тикшерү акты (комиссия тарафыннан тикшерү үткөрү кирәклегенә турында Карар кабул ителгән очракта) өч нөсхәдә тәзи һәм актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм рекомендацияләр нигезендә бәяләмә тәзи. Мондый чакта күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә тиешле яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау өлешендә комиссия карары (бәяләмә рәвешендә) тикшерү уздыра торган махсуслаштырылган оешма бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижеләргә генә нигезләнә;

7) проект-тикшеренү оешмасын жәлеп итеп, торак бинаның киртәләп торучы һәм алып баручы конструкцияләре элементларын тикшерү кирәклегенә турында Карар кабул итә, комиссия мондый карар кабул иткән очракта, гариза бирүчегә (милекчегә) тикшерү нәтижеләрен тапшырырга тәкъдим итә;

8) бинаны өстәмә тикшерү уздыру турында Карар кабул итә, аның нәтижеләре элегрәк комиссия каравына тапшырылган документларга теркәлә;

9) тиешле таләпләргә туры килмәү ачыкланган очракта, гариза бирүчегә документларны кире кайтара. Шул ук вакытта мөрәжәгать итүче комиссиягә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган документлар кушып кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы;

10) даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эш башкара.

Эксплуатацияләнгән бинаның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның факттагы торышы тикшерелә. Шул ук вакытта тулаем төзелеш конструкцияләрененә һәм торак йортның техник халәте категориясе, аның ут чыдамлыгы дәрәжәсе, янғын очрагында яшәүче гражданны эвакуацияләүне тәмин итү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегенә, атмосфера һавасының сыйфаты, тавыш, вибрация чыганаclarының радиация фоны һәм физик факторлары дәрәжәсе, бина микроклиматы параметрлары, шулай ук торак урыны урыны урыны урыны урыны урыны урнашкан очракта, бәяләү уздырыла;

11) комиссия эше нәтижеләре буенча күпфатирлы йортлардагы биналарның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның (бәяләмә рәвешендә) берсен кабул итә:

- бәяләнгән торган бинаны өстәмә тикшерү үткөрү турында;

- бинаның торак бинага куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

- торак бинаны эксплуатацияләү барышында югалган характеристикаларны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капитал ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштырылырга

тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында (кирәк булганда, техник-икътисадый нигезләү белән).;

- бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;
- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиеш дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен нигезләрне ачыклау турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигезләрнең булмавы турында;

12) эш тәмамланганнан соң өч нөсхәдә карар кабул итүнең тиешле нигезләрне күрсәтеп, билгеләнгән форма буенча бәяләмә төзи;

13) карарның бер нөсхәсе буенча мөрәжәгать итүче һәм торак урыны милекчесенә тапшыра (өченче нөсхәсе комиссия төзегән эштә кала);

14) тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, Нигезләмәнең 7 пунктындагы жиденче абзацында каралган карар кабул итү һәм йортны авария хәлендә дип тану яисә сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта, бинаны алга таба файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары, сроклары турындагы күрсәтмәне бастыру өчен, тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына бәяләмәләренә юллы;

15) Нигезләмәнең 49 пунктында каралган карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә, гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрлөрөннән, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөннән файдаланып, язма яки электрон формада, "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасыннан (алга таба- "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөннән) файдаланып, язма яки электрон формада, Карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә жибәрә. - бердәм портал) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы (аның булганда), Башкарма комитет әмернамәсенә бер нөсхәсе һәм Комиссия бәяләмәсе булганда, шулай ук торак урыны күпфатирлы йортта яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип табылган очракта-мондый бина яки йортның урнашу урыны буенча Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала)

Торак урынны яшәү тирәлеге факторларының кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыручы йә бинаның авария хәленә бәйлә рәвештә жимерелү куркынычы тудыручы зарарлы йогынтысы булу сәбәпле яисә Нигезләмәнең 36 пунктында каралган нигезләрдә яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта, Нигезләмәнең 47 пунктында каралган карар тиешле федераль башкарма хакимият органына, Башкарма комитетына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

3.2. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итүне Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башкара.

3.3. Комиссия бәяләмәләренә кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибидә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Милекчегә комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәр итү тәртибе

4.1. Оперативлык һәм экономиялелек принципларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында хәбәрнамә һәркем файдалана алырлык ысулларның

берсе аша (почта жибәрүе, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәре) жибәрелергә мөмкин.

4.2. Комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында хәбәрнамә әзерләү һәм жибәрү (алга таба - хәбәрнамә) комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

4.3. Мөрәжәгать торак урын милекчесенә (ул Вәкаләтле затка) комиссия утырышы уздырылган көнгә кадәр ике көннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

4.4. Торак урыны милекчесенең (вәкаләтле затның) килмәве комиссия эше нәтижәләре буенча торак йортларның һәм күпфатирлы йортларның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында карарлар кабул итүгә комачауламый.