

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл җирлегә Советы карары

2020 елның 30 октябре

№ 9

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында»

«Җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешендә

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл җирлегә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милеккә идарә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен тапшыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль мөлкәткә идарә итү өлкәсендә җирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм муниципаль мөлкәте реестрында җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, җирлекләр казнасы мөлкәтенең бердәм реестрын алып бару;

- хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында җирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

- җирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага тапшыру, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, муниципаль милектән җирлек бюджетына файдаланудан аренда түләүләре һәм башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- җирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар үткәргүгә;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәүгә, в шул исәптән:

- биналар, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләре нигезләрен бирү;
- жир кишәрлекләренен урнашу схемасын килештерү һәм раслау;
- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерүгә һәм категориясен бирү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгарырга;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өләшләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өләшләрненә милек хокукын тану өчен документлар проектларын әзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өләшле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәмин итү;

- жирлек милкенә үле мөлкәтне рәсмиләштерүне тәмин итү;

- устав капиталында жирлек өләше булган хужалык жәмгыятьләренен (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару,

в гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренен, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, жирлекләренен муниципаль мөлкәтненән файдаланудагы аренда шартнамәләренен һәм башка шартнамәләренен шартларын үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрден файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыру;

- торак биналарны «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2. 2021 елга, 2022 һәм 2023 еллар план чорына Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында эшләргә һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы

муниципаль районы Красновидово авыл жирлеге Советының Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл жирлеге бюджеты турындагы карарга үзгәрешләр кертү турындагы карары проектын бюджет законнары нигезендә карап тикшерүгә тәкъдим итәргә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл жирлеге башлыгы

И.В.Алешин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл
жирлеген Советының 2020 елның 2
ноябрдәгә 9 номерлы карарына 1нче
кушымта

Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү

Кама Тамагы ш.т.п.

2020 елның "___" _____

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма
комитеты, алга таба «Башкарма комитет» дип аталачак, Нигезләмә нигезендә эш
итүче _____, бер
яктан, һәм муниципаль муниципаль район
«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының
Красновидово авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген алга таба «Муниципаль
берәмлек» дип аталачак, муниципаль берәмлек башлыгы буларак
_____, гамәлдәгә

Устав нигезендә, икенче яктан, яклар муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш
итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында әлегә Килешүне (алга таба - Килешү)
төзделәр:

1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлегә Килешү муниципаль берәмлек милкендәгә муниципаль мөлкәтне (алга
таба - Муниципаль мөлкәт) тиешенчә һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм
аннан муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемнәрне
арттыру өчен жибәрелгән.

2. Килешү предметы

2.1. Әлегә Килешүнең предметы муниципаль берәмлек тарафыннан
муниципаль милекне исәпкә алу һәм аннан нәтижәле файдалану вәкаләтләрен
гамәлгә ашыру башкарма комитетына гамәлдәгә законнар һәм норматив-хокукый
актлар нигезендә тапшыру.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль
берәмлегенә хокукый актлары белән.

2.2. Әлегә Килешү кысаларында Башкарма комитет түбәндәгеләрне гамәлгә
ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм муниципаль мөлкәте
реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару,
Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенең бердәм реестрын алып
бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, жирлекнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләре һәм мөлкәттән жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләренә тикшереп тору;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен һәм хосусыйлаштыруның гамәлдәге законнарда каралган башка рәвешләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатуны тәмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, алардан файдалану һәм эш итү функцияләрен үтәү, в шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә закон белән каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләренә урнашу схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү һәм категориясен бирү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр әзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

2.2.6. Муниципаль мөлкәтнең законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару

2.2.7. Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек гражданнарга таләп ителмәгән өлешләр исәбеннән төзелгән гомуми өлеш милкенә элек бирелгән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын судка әзерләүне дә кертеп;

2.2.9. Жир асты мөлкәтен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренә (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренә, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлешен тикшереп тору, жирлекләренә муниципаль мөлкәтнән файдалануның башка шартнамәләрен һәм башка шартнамәләрен хосусыйлаштыруның, үтәү ысуллары.

2.2.12. Тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар әзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнарның милкенә торак урыннар бирү;

2.2.15. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме.

2.3 2.2 пункттында каралган вәкаләтләр. әлегә килешү,

жирле үзидаренә башкарма-боеру органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты житәкчесе һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы һәм Башкарма комитеты житәкчесенә норматив-хокукый актлары нигезендә эшли.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитетның тапшырылган вәкаләтләрне үтәвен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

3.2. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлегә Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны тапшырырга.

3.3. Башкарма комитет хокуклы:

3.3.1. Муниципаль берәмлектән әлегә Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

3.4.2. Әлегә Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә гамәлгә ашыру.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлегә Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әгәр якларның берсе дә әлегә Килешүне гамәлдән туктату турында белдермәсә, Килешү киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлегә Килешү түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

а) Яклар килешүе буенча аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив хәлләр булганда;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары үз көченә керү, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин булмый.

4.4. Әлегә Килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр бары тик якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә эшләнгән һәм яклар тарафыннан имзаланган очракта гына якларның үз көченә ия.

5. Якларның жаваплылыгы

5.1. Яклар элге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

6. Башка сораулар

6.1. Якларның үзара ризалыгы яисә элге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә, Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан алып элге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Элге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыклар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Элге Килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтләрне туктату башка вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Элге Килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә, Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Башкарма комитет житәкчесе:

Муниципаль берәмлек башлыгы:
