

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОРЛАТ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020 ел

КАРАР

№61

2021 елга Норлат авыл
жирлеге буенча торак хезмэтләрөнә
тарифлар билгеләу турында.

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмте карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Яшел Узән муниципаль районы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертүгә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен Торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү (наемга түләү) тәртибен расларга (2нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Норлат авыл жирлегә башкарма комитетының «2020 елга Норлат авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» гы 2019 елның 11 нобрендәге 53 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны "Яшел үзән" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Норлат авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Аръягы»үзәге бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Норлат авыл жирлегә ~~башкары~~



И.М. Саттаров
И.М. Саттаров

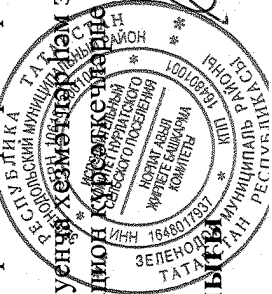
Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондынң социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Уборка придомовой территории	Йорт аны территориясен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томуйорт сүүткәргеч-канализация чәлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исапка алу бунча *Томуйорт исапләү приборлары белән; **Томуйорт исапләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне исапка алу бунча *Томуйорт приборлары белән; **** томуйорт приборларына башка өсләү	Үзәк жылыту, шул исәптән, томуйорт чәлтәрләрен карап тоту * томуйорт исапләү приборлары белән ** томуйорт исапләү приборлары белән	Томуйорт электр чәлтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүнең томуйорт чәлтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урынарына наем ставкасы
	Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	-	2,59	-	-	0,24	6,18	-
2021 елның 1 гыйнварынан 30 июнгә кадәр													
Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	-	2,76	-	-	0,24	6,32	-	аерым-аерым билгеләү
	2021 елның 1 июльнән 31 декабргә кадәр												

Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның томуйорт майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)

- «Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»
- "Гомуйорт сүүткәргеч-канализация чәлтәрләрен карап тоту»
 - "Үзәк жылыту буенча гомуйорт чәлтәрләрен карап тоту »
 - "Гомуйорт электр чәлтәрләрен карап тоту »
 - «газ белән тәмин итүнең гомуйорт чәлтәрләрен карап тоту»
 - "Лифт эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту буенча **Хезмәткәрләр** эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мөжбүри регламент эшләр башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация курактарына саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләүне күздә тоту.»



И.М.Саттаров

Норлат авыл жирлеге башлыгы

Социаль наем шартнамэләре һәм Норлат авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе.

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j, \text{ кайда}$$

$П_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$К_j$ - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$К_с$ - түләү ярашу коэффициенты;

$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$Н_б = СР_с * 0,001, \text{ кайда}$$

$Н_б$ – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$СР_с$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ($К_с$) 0,1298 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 7,72 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак кунакханә тибындагы һәм
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	

Норлат авыл жирлеге башлыгы



И.М.Саттаров