

**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**  
**КАРАР**

Азнакай шәһәре

№16-2

22 октябрь 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы проектына уңай бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең 2020 елның 2 сентябрэндәге 10-53/10977 номерлы генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **каrar итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең тәкъдим ителгән генераль планын расларга

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-тикшеренү,  
фәнни-житештерү фирмасы  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧЕМОДУРОВО АБЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы**

Казан 2020

ГП	Состав проектной документации Генеральный план Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			2
----	--	--	--	---

№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
<b>I. Генеральный план</b>				
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
<b>II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			
И.о. ГАПа		Никитина Е.В.			
					2020г.

Заказ № 7219/3					
Генеральный план Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Состав проектной документации			ГП	1	1
2020г.			ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## ЭЧТӨЛӨК

<b>КЕРЕШ</b> .....	<b>6</b>
<b>1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЕМОДУРОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</b> .....	<b>8</b>
1.1. Гомуми оештыру чаралары.....	8
1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар.....	8
1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары.....	10
1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар.....	10
1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар.....	10
1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	10
1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар.....	12
1.5.3. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар).....	16
1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.....	17
1.7. Чемодурово авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	20
1.8. Чемодурово авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар.....	22
1.9. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары.....	29
1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары.....	30
1.11. Территорияне инженерлык ягынан әзерләү буенча чаралар.....	37
1.12. Гражданның оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә.....	38

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы проектын эшләүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы проекты – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль панны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль панның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль панны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

*График материалларда* территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

*Текст материаллары* жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә материаллар файдаланылды:

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (утв) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы РФ Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары (Министрлар Кабинетының 15.12.2018 ел, № 1145 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Чемодурово авыл жирлеге Советының 2016 елның 24 ноябрәндәге 43 номерлы карары белән расланган Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы;

- Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Чемодурово авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

# **1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЕМОДУРОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

## **1.1. Гомуми оештыру чаралары**

Чемодурово авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Расланган стратегия кысаларында Әлмәт агломерациясе составына керүче Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы»программаларын һәм проектларын тормышка ашыру территориясе булып тора.

## **1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

В.Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖнең инвестицион тәкъдимнәре нигезендәһәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән Чемодурово авыл жирлеге территориясендә проект нефть скважиналарын һәм нефть чыгаруга хезмәт күрсәтү объектларын генераль планны эшләү вакыты ахырына кадәр урнаштыру күздә тотыла.

Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, Чемодурово авылындагы 0,008 га мәйданлы ( IV номерлы экспликация буенча) гамәлдәге тегермәнне авыл хужалыгы жирләре дип үзгәртү тәкъдим ителә.

Чемодурово авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге 1.2.1 таблицасында күрсәтелгән.



*Чемодурово авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап (2026-2040 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Чемодурово авыл жирлеге	В.Д. Шашин "Татнефть" ГАЖ һәм башка оешмалар	Яңа төзелеш, реконструкция, киңәйтү, техник коралландыру, модернизация	-	-	ятмаларны эшкертүнең расланган технологик схемаларына һәм лицензияле шартларга ярашлы рәвештә	+	+	Татарстан Республикасы Инвестиция-венчур фонды, В.Д. Шашин «Татнефть» ГАЖнең инвестиция тәкъдимнәре
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Чемодурово авылынан Көнъяк	гамәлдәге тегермән, № IV экспликация буенча	авыл хужалыгы жирләре өчен яңадан финанслау	га	0,008	-	+	-	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы

### **1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Чемодурово авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар каралмаган.

### **1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Чемодурово авыл жирлегенен генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән урман комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

### **1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар**

#### **1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-Генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, 2025 елга бер кешегә 31,0 кв.м, 2040 елга – 1 кешегә 36,9 кв. м торак белән тәэмин ителәчәк.

Фараз нигезендә Чемодурово авыл жирлегендә 2025 елга-549 кеше, 2040 елга 609 кеше исәпләнә.

Торак төзелешенә күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләргә исәпләү максатларында бер индивидуаль йортның уртача күләме 150 кв. м, торак төзелешенә жир кишәрлегенә уртача күләме – 0,12 га.

Торак төзелеше территориясендә урам-юл челтәре урнаштыруны һәм яшелләндерүне исәпкә алып (торак төзелешенә гомуми территориясеннән өстәмә 10%), торак майданнарының йомгаклау майданы 8,8 га тәшкит итәчәк.

Хәзерге вакытта Чемодурово авыл жирлегенә торак территориясенә күп өлеше нефть чыгару объектларыннан, сәнәгать территорияләреннән һәм объектлардан санитар-яклау зонасына элгә (к.). Ул жирлек территориясендә торак төзелешен алып баруны чикли.

Шулай итеп, Чемодурово авыл жирлегә территориясендә торак төзелеше Чемодурово авылында (3,43 га, 26 жир участогы, 3,9 мең кв.м торак) һәм Алферовка авылында (5,41 га, 41 жир участогы, 6,15 мең кв. м) тәкъдим ителә.

Чемодурово авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 1.5.1 таблицасында күрсәтелгән.

1.5.1 Таблица

*Чемодурово авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар*

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Чемодурово авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,58	+	-	Чемодурово авыл жирлегенәң генераль планы
				мең кв. м.	-	1,8			
				га	-	1,85	-	+	
				мең кв. м.	-	2,1			
2	Алферовка авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,51	+	-	Чемодурово авыл жирлегенәң генераль планы
				мең кв. м.	-	2,85			
				га	-	2,9	-	+	
				мең кв. м.	-	3,3			

### **1.5.2. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

#### **Мәгариф оешмалары**

Исәп-хисап нигезендә мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына ихтыяж беренче чиратта 2 урын һәм исәп-хисап чорына өстәмә 5 урын тәшкил итәчәк. Чемодурово авыл жирлегенә хакимияте мәгълүматларына караганда, балалар бакчасы бинасы беренче чиратта капитал ремонт үткәрүне (тәрәзә һәм ишек юлларын алыштыру) таләп итә. Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы белән 7 кеше тәрбияләнгән өстәмә төркем ачу күздә тотыла.

Гомуми белем бирү оешмаларының куәтен арттыру ихтыяжы юк. Әмма Чемодурово авыл жирлегенә хакимияте мәгълүматларына караганда, мәктәп бинасына капитал ремонт ясау, беренче чиратта, тәрәзә һәм ишек юлларын алыштыру зарур.

Генераль план кысаларында үткәрелгән исәп-хисап нигезендә, 2040 елга Чемодурово авыл жирлегендә 92 укучы өстәмә белем алырга тиеш. 34 кешегә тигез булган балалар ижаты түгәрәкләрен, Чемодурово авылындагы төп мәктәп һәм мәдәният йорты каршында барлык каралган чор дәвамында өстәмә оештырырга кирәк.

#### **Медицина оешмалары**

Хәзерге ФАП Чемодурово авыл жирлегендә яшәүчеләрнең амбулатор-поликлиника оешмаларында булган фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Даруханәне урнаштыру 0,1 объектка ихтыяж түбән булу сәбәпле максатка ярашлы түгел.

Чемодурово авыл жирлегендә Сәламәтлек саклау оешмалары челтәрен үстерү буенча чараларның генераль планы каралмый.

#### **Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре**

Чемодурово авыл жирлегендә мәдәни хезмәт күрсәтү системасы мәдәни-ял итү учреждениеләренә һәм һәркем өчен мөмкин булган китапханәләргә норматив ихтыяжны тулысынча канәгатьләндерә.

Чемодурово авыл жирлегендә мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре челтәрен үстерү буенча генераль план белән генә чикләнми.

#### **Физик культура һәм спорт объектлары**

2025 елга яңа спорт залларын төзү ихтыяжы 67 кв.м. идән, 2040 елга өстәмә 21 кв. м. идән тәшкил итәчәк.

Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы нигезендә, типлаштырылган проект нигезендә, Чемодурово авылындагы Үзәк урамы буенча проектлана торган ижтимагый үзәк составында тренажер залы төзү тәкъдим ителә.

2025 елга яссылык корылмаларын яңа төзүгә ихтыяж 908 кв. м тәшкил итәчәк, 2040 елга – өстәмә 117 кв. м.

Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы нигезендә баскетбол/волейбол уеннары өчен яңа универсаль спорт мәйданчыклары һәм типик проектлар буенча 540 һәм 622,5 кв. м мәйданлы урам тренажерлары төзү тәкъдим ителә.

Чемодурово авыл жирлегендә йөзү бассейны төзү максатка ярашлы түгел. Хәзерге вакытта бассейннар Азнакай муниципаль районының эре торак пунктларында – Азнакай ш. һәм ш. т. б. урнашкан. Актүбә.

## **Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре**

Халыкны халык кулланышы товарлары белән тулысынча тәэмин итү өчен Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы нигезендә гомуми мәйданы 37 кв. м булган сәүдә предприятиеләре төзү тәкъдим ителә. Сәүдә предприятиеләрен Чемодурово авылында, Үзәк урамы буенча проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштырырга кирәк.

2040 елга көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм туклану предприятиеләрен яңа төзүгә ихтыяж 2 эш урыны һәм 24 утырту урыны булачак. Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы нигезендә аларны Чемодурово авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим ителә.

### **Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре**

Гамәлдәге элементә бүлеге Чемодурово авыл жирлегендә яшәүчеләрнең ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Банк бүлекчәсен урнаштыру, ихтыяж түбән булу сәбәпле, 0,3 объектка тиң.

### **Жәмәгать жыештырулары**

Ижтимагый жыештыруларга исәп-хисап чорына ихтыяж 1 прибор тәшкит итәчәк.

Ижтимагый жыештыру эшләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнаштырырга тиеш:

а) мәйданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы мәйданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренең күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

### **Полиция**

Чемодурово авыл жирлегендә жәмәгать тәртибен саклау системасы билгеләнгән нормативка җавап бирә.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, кайбер социаль инфраструктура объектлары (тренажер залы, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм сәүдә предприятиеләре) Чемодурово авылында, Үзәк урамы буенча 9 нчы йортта экспликация өчен проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштырырга тәкъдим ителә.

Чемодурово авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлегенә 1.5.2 таблицасында күрсәтелгән.

*Чемодурово авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Местопоялган (№ экспликация буенча)	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар))	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Чемодурово авылы, экспликация буенча №4	Кояшкай " балалар бакчасы»	капиталь ремонт белән алыштыру, тәрәзә һәм ишек проемалары; ачу, өстәмә төркем	урын	30	7	+	-	Чемодур авыл жирлегенә генераль планы
2	Чемодурово авылы, экспликация буенча №5	Чемодурово төп гомуми белем бирү мәктәбе»	капиталь ремонт белән алыштыру тәрәзә һәм ишек проемов	урын	180	-	+	-	Чемодур авыл жирлегенә генераль планы
3	Чемодурово авылы, № 5 һәм №2	балалар ижат түгәрәкләре	төп мәктәп һәм мәдәният йорты базасында оештыру	укучы	58	34	+	+	Чемодур авыл жирлегенә генераль планы
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Чемодурово авылы, Үзәк ур., 9, экспликация буенча	проектлана торган ижтимагый үзәк составында тренажерлар залы	яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	96	+	+	Чемодур авыл жирлегенә генераль планы
2	Чемодурово авылы, экспликация буенча №10	баскетбол уеннары өчен универсаль спорт майданчыгы/волейбол	яңа төзелеш	кв.м	-	540	+	+	Чемодур авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Местоположен (№ экспликация буенча)	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар))	
3	Чемодурово авылы, экспликация буенча №10	урам тренажерлары өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	+	+	Чемодур авыл жирлегенең генераль планы
<i>Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм эшмәгәт туклануы предприятиеләре</i>									
1	Чемодурово авылы, Үзәк ур., 9, экспликация буенча	проектлана торган ижтимагый үзәк составында сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм эшмәгәт туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	сәүдә майданы кв. м	-	37	+	+	Чемодур авыл жирлегенең генераль планы
				эш урыны	-	2			
				утырту урыны	-	24			
<i>Эшмәгәт эшмәктәшчеләре</i>									
1	Чемодурово авылы	эшмәктәшчеләре	яңа төзелеш	эсбап	-	1	+	+	Чемодур авыл жирлегенең генераль планы

### **1.5.3. Коммуналь хезмэт күрсэтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар)**

1000 кешегә 0,24 гектар норматив буенча авыл жирлеге халкының традицион күмелгән зиратларга ихтыяжы 0,15 гектар тәшкил итә.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,89 га) халыкның традицион күмелгән зиратларга булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Генераль план чаралары белән жир кишәрлекләре категориясендәге жирләр: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр (12.1. «Ритуаль эшчәнлек»).



## **1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасын эшләү кысаларында Азнакай, Актүбә һәм Көнчыгыш туристик-рекреацион зоналар бүлеп бирелә. Актүбә туристик-рекреация зонасы (маршрут-терәк ноктасы) үзәге Чемодурово авылы.

Актүбә туристлык-рекреацион зонасының Чемодурово туристлык-рекреацион зонасы Чемодурово авылы базасында рус халкының көнкүрешен һәм традицияләрен саклап калган авыл пункты буларак формалаша, бу этнографик, танып-белү туризмын үстерү өчен шартлар тудыра.

Районга керү туризмын үстерүне тәэмин итү өчен, беренче чиратта, жирле туристик маршрутларны, шулай ук Төбәк әһәмиятендәге маршрутларны үстерергә кирәк:

- Азнакай шәһәренең һәм кайбер торақ пунктларның (Туйкә, Сәпәй, Карамалы, Югары Стәрле, Сарлы, Урсай, Зур Сукаеш, Чубар Абдул, Мәсгут һ.б.) этнографик йөзе һәм традицияләре булган мәдәни-танып-белү маршрутлары (Чемодурово, Якты Күл).

- Төбәк һәм жирле әһәмияттәге экологик маршрутлар аерым саклана торган табигать территорияләре чикләрендә дә («Чатыр-Тау», «Владимир склоны», «Ык елгасы», «Стәрле елгасы» тыюлыклары), шулай ук алар арасында да оештырылырга мөмкин. Тәкъдим ителгән экологик маршрутлар арасынан аерып алырга мөмкин:

- Ык елгасы буенча региональ әһәмияттәге экологик маршрут;

- Стәрле елгасы буенча жирле әһәмияттәге экологик маршрут;

- Региональ әһәмияттәге «Чатыр-Тау»-«Стәрле» - «Ык " экологик маршруты»;

- Жирле әһәмияттәге экологик маршрут «Ау заказнигы»-Чемодурово - «Владимир склоны» һәм башкалар.

Чемодурово авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торақ пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Региональ нормативларга туры китереп, гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аның территориясенең кимендә 50% ын, мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне – территориянең кимендә 50% ын, ирәкле төзелеш мәйданының 50% ын күздә тотат.

Чемодурово авыл җирлегенең генераль планы тәкъдим ителә:

– Карала торган чор дәвамында Чемодурово, Алферовка һәм Тетвель авыллары эчендә яшел үсентеләр системасын оештыру;

– Чемодурово авылыннан көньяктарак халыкны төзекләндерү, Буага үтү мөмкинлеген тәэмин итү.

Чемодурово авыл җирлегендә туризм-рекреацион системаны үстерү буенча чаралар исемлегенә 1.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

*Чемодурово авыл жирлегендә туризм-рекреация системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Өстәмә (яңа)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН)ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	шул исәптән Чемодурово авыл жирлеге	Актүбә туристик-рекреацион зонасы	үсеш проектын эшләү	-	-	-	+	-	Азнакай МР СТП
2	шул исәптән Чемодурово авыл жирлеге	Аучылык тыюлыгы-Чемодурово-Владимир склоны "экологик маршруты»	маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Азнакай МР СТП
3	Чемодурово авыл жирлеге, Чемодурово авылы	Рус этник авылы	төзелеш, төзекләндерү	-	-	-	-	+	Азнакай МР СТП
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК)ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Чемодурово авыл жирлеге Чемодурово, Алферовка авылы, Тетвель авылы	гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенң генераль планы
2	Чемодурово авылыннан Көнъяк	буа	яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәэмин итү, төзекләндерү	га	40	-	+		Чемодурово авыл жирлегенң генераль планы

### 1.7. Чемодурово авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Чемодурово авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 1.7.1 таблицасында күрсәтелгән.

1.7.1 Таблица

*Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

*Чемодурово авыл жирлегендә*

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның атамасы	Төр чаралар	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Яңа (кушымт а)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Тимер юллар</i>									
1	Чемодурово авыл жирлеге	«Казан – Әлмәт - Бөгелмә – Азнакай»	яңа төзелеш	чакрым	-	2,8	-	+	Федераль транспорт өлкәсендә РФ СП
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Чемодурово авыл жирлеге	Тевель т. п. янына керү юлы»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	0,64	-	+	-	Азнакай МР СТП
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Чемодурово авылы	Урам-юл челтәре	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	-	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы, транспорт инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы. 2016-2020 елларга Чемодурово авыл
2	Алферовка авылы	Урам-юл челтәре	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	-	-	+	+	
3	Тетвель авылы	Урам-юл челтәре	Асфальт-бетон катламын төзү (урнаштыру)	чакрым	-	-	+	+	

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның атамасы	Төр чаралар	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Яңа (кушымт а)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
									жирлеге территориясе

## **1.8. Чемодурово авыл жирлеген торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жирлекнең генераль планында жирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) чикләре чагылырга тиеш. Әмма хәзерге вакытта торак пунктларның төгәл чикләре юк, шуңа күрә Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы чараларының берсе-әлеге жирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдим.

Торак пунктларның чикләрен билгеләгәндә торак пунктларның һәм, гомумән, жирлекнең социаль, рекреацион, житештерү һәм транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү өчен кирәкле социаль-икътисади шартлар исәпкә алынды.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба – торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Чемодурово, Алферовка һәм Тетвель авылларының гамәлдәге чикләре буларак, Чемодурово авыл жирлегенең 2016 елның 24 ноябрәндәге 43 номерлы карары белән расланган элек эшләнгән генераль планы нигезендә чик кабул ителде.

Чемодурово, Алферовка һәм Тетвель авыллары чикләре чикләрендәге жирләрнең гомуми мәйданы 140,8930 га тәшкит итә.

Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы нигезендә Чемодурово һәм Алферовка авылларының чикләрен үзгәртү каралган.

Жир кишәрлекләрен һәм жирләрне кертү өчен нигез булып тора:

1) Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 14 февралендәге 568 номерлы хаты һәм Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы;

2) алдагы Генераль планда расланган Торак пункт чикләренең «торак пунктлар жирләре» категориясендәге, аларда булган торак төзелеше булган жир кишәрлекләре чикләренең кисешүен бетерү;

3) гамәлдәге торак йортлар урнашкан «торак пунктлар жирләре» категориясенә жир кишәрлекләрен кертү, алдагы генераль план белән исәпкә алынмаган.

Жир кишәрлекләрен бетерү өчен нигез булып тора:

1) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының генераль планнар нигезендә участокларны (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында 26.08.2017 ел, №11371 хаты;

2) алдагы Генераль планда расланган Торак пункт чикләренең урман фонды жирләре белән кисешүен бетерү.

Шулай итеп, Чемодурово, Алферовка һәм Тетвель авылларының проект чикләре кысаларында жирләрнең гомуми мәйданы 145,8273 га тәшкил итәчәк.

Торак пунктлар чикләренә кертелә торган һәм аннан төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге, әлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жир категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган куллану максатларын күрсәтеп, 1.8.1 таблицада күрсәтелгән.

Чемодурово авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр 1.8.2 таблицасында бар.

Чемодурово авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 1.8.3 таблицасында күрсәтелгән.

## 1.8.1 Таблица

*Торак пунктлар чикләренә кертелә һәм аннан төшереп калдырыла торган эфир кишәрлекләре (тулы бер һәм өлешләр)*

*Исемлеге*

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенең майданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенең майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**	Кертү өчен нигез/чыгарма
<b>КЕРТЕЛӘ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>							
<b>Алферовка авылы</b>							
ЗҮЛЕШ 16: 02: 220103:22	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1062	14	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	Генераль план белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
<b>АЛФЕРОВКА авылы буенча кертелә торган нәтижэләр</b>				<b>14</b>			
<b>Чемодурово авылы</b>							
ЗҮЛЕШ 16: 02: 220101:79	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	2881	1046	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	Генераль план белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
16:02:220105:572	Категория билгеләнмәгән	-	41783	41783	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 14 февралендәге 568 номерлы хаты



Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлеге нең мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенә мәйданы, кв. м	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырыл ган рөхсәт ителгән куллану**	Кертү өчен нигез/ чыгарма
16:02:220105:689	Категория билгеләнмәгән	-	1	1	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	торак пунктның архитектура- планлаштыру структурасының бөтенлеген тәмин итү
КК өлеше 16: 02: 220105	-	-	-	6656	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	торак пунктның архитектура- планлаштыру структурасының бөтенлеген тәмин итү
<b>ЧЕМОДУРОВО авылы буенча кертелә торган нәтижеләр</b>				<b>49486</b>			
<b>ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>							
<b>Алферовка авылы</b>							
ЗУ:1 (2) 3 4 5 6 7 8 9 10 >>	Торак пунктлар жирләре	-	58	58	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты
<b>АЛФЕРОВКА авылы буенча искәрмә</b>				<b>58</b>			
<b>Чемодурово авылы</b>							
ЗУ16: 02: 000000:4822	Торак пунктлар	Урман фонды объектларын	390656	99	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану	урман фонды жирләре белән

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлеге нең мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мәйданы, кв. м	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырыл ган рөхсәт ителгән куллану**	Кертү өчен нигез/ чыгарма
	жирләре	урнаштыру өчен		99			кисешүләрне бетерү
<b>ЧЕМОДУРОВО авылы буенча искәrmә</b>				99			

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

\*\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

## Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләрене ң гамәлдәге чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кертү өчен тәкъдим ителгән жирләр			Торак пунктларны ң гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Торак пунктла р жирләре	Жир кишәрлекләре н арендалаган өчен кәргән табыш нәтижеләре	Кадастр исәбенә куелмага н жирләр	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктларны ң проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләрене ң гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның территориялә ре чикләрен гамәлдәге чикләрдән төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Жир кишәрлекләре н арендалаган өчен кәргән табыш нәтижеләре
Чемодурово авылы	79,7458	0,1046	4,1784	0,6656	0,0099	84,6886	79,7458	0,0058	4,9486
Алферовка авылы	17,9062	0,0014	-	-	0,0058	17,8977	17,9062	0,0099	0,0014
Тетвель авылы	43,2410	-	-	-	-	43,2410	43,2410	-	-
<b>Барлығы</b>	<b>140,8930</b>	<b>0,1060</b>	<b>4,1784</b>	<b>0,6656</b>	<b>0,0157</b>	<b>145,8273</b>	<b>140,8930</b>	<b>0,0157</b>	<b>4,9500</b>

## 1.8.3 Таблица

*Чемодурово авыл эфирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Чемодурово авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кертү	га	-	4,9486	+	-	Чемодурово авыл эфирлегенң генераль планы
2	Чемодурово авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәرمә	га	0,0099	-	+	-	Чемодурово авыл эфирлегенң генераль планы
3	Алферовка авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кертү	га	-	0,0014	+	-	Чемодурово авыл эфирлегенң генераль планы
4	Алферовка авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән искәرمә	га	0,0058	-	+	-	Чемодурово авыл эфирлегенң генераль планы

### 1.9. Экологик хэлнэ оптимальлэштөрү чаралары

*Тормышка ашыруга тэкъдим ителә торган чаралар исемлеге  
Чемодурово авыл жырлегендә*

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
"Татнефть" ГАЖ нефть скважиналарын урнаштыру өчен 300 метр күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		3 берәмлек
Казларның кош фермасын оптимальлэштөрү (1000 баш)( санитар-яклау зонасы күләмен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында	инженер-техник чара	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тээмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителгән ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Тимер юлның 100 м күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру	оештыру чарасы	+		

### 1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

1.1.1 нче Таблица

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чемодурово авылы	Су алу	Оештыру	шт	1	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
2	Алферовка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	чакрым	1,0	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
3	Чемодурово авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	3,5	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
4	Алферовка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	0,7	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
5	Тетвель авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,0	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
6	АГРОСӘНӘГАТЬ комплексы территориясе	Артезиан скважинасы	Бетерү	шт	1	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
7	АГРОСӘНӘГАТЬ комплексы территориясе	Су башнясы	Бетерү	шт	1	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
8	Су белән тәэмин итү системасы		Оештыру	шт	-	+		Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы

1.10.2 Таблица

*Су бүлү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчөү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	шт	-	-	+	Чемодурово авыл жирлегенң генераль планы

## 1.10.3 Таблица

*Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү инфраструктурасы буенча чаралар исемлеге*

К	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр).	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	-	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	берәмлек	1	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	Контейнерлар, шт	12	+	-	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	Контейнерлар, шт	15	-	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы



*Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чемодурово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК	Яңа төзелеш	берәмлек	1	+	-	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы

1.10.5 Таблица

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Алферовка авылы	ПРГ(ГРП/ШП)	Яңа төзелеш	берәмлек	-	+	-	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
2	Чемодурово авылы, Алферовка авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы



## Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Алферовка авылы	6/0, 4 кВ көчәнешле юл-транспорт һәлакәте төзелеше	Яңа төзелеш	куыш	165,75	+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы
2	Алферовка авылы	6 кВ һәм 0,4 кВ лы ЛЭП төзелеше	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы
3	Чемодурово авылы	6 кВ һәм 0,4 кВ лы ЛЭП төзелеше	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	6 кВ һәм 0,4 кВ көчәнешле ЛЭПНЫ реконструкцияләү	Реконструкция	км	-	+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы

## Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

е	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Чемодурово авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	берәмлек	49	+		Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы
2	Чемодурово авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	берәмлек	58		+	Чемодурово авыл жирлегенең генераль планы

### 1.11. Территорияне инженерлык ягыннан эзерләү буенча чаралар

Таблица 1.11.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						гамәлдәге	яңа (өстәмә)	беренче чират (2020 елга кадәр)	исәп-хисап вакыты (2025-2035 еллар)	
<b>Жирле әһәмияттәге чаралар</b>										
1	Авыл жирлегә территориясә		Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг	Оешма-онлайн				+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлегә территориясә		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оешма-онлайн				+	+	Чемодурово авыл жирлегенә генераль планы

**1.12. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегә**

Таблица 1.12.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чаралар атамасы	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	берәмлек	3	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Янгын пирсы	Янгын пирсы төзелеше	Яңа төзелеш	берәмлек	2	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
3	Торак пункт территориясе	Ирекле янгын сагы, ирекле янгын командасы	Янгын сагы бүлекчәсен булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	берәмлек	1		+	Авыл жирлегенең генераль планы
4	Торак пункт территориясе		Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг	Оештыру			+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
5	Торак пункт территориясе		Территорияләргә куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру			+	+	Авыл жирлегенең генераль планы