

# Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

2020 елның 28 октябре

№9

## «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрән тапшыру турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешә нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрән тапшыру турында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы тәкъдимен кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге түбәндәге мәсьәләләрне хәл итү буенча муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында килешү төзәргә:

- Кама Тамагы муниципаль районының бердәм муниципаль мөлкәте реестрында жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, жирлекләр казнасы мөлкәтенә бердәм реестрын алып бару;

- муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында жирлекнең муниципаль мөлкәтен беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм аннан файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләре һәм муниципаль милектән жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләр керүне тикшереп тору;

- жирлекнең муниципаль мөлкәтен гамәлгә ашыру һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләренә, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатулар уздыру;

- жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, файдалану һәм эш итү функцияләрән үтәүгә, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир

кишәрлекләре нигезләрен бирү;

- жир кишәрлекләренен урнашу схемасын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерүгә һәм күчерүгә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

- муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның барлыкка килүен, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

- таләп ителмәгән өлешләр исәбенә төзелгән, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын эзерләүне дә кертеп, элегрәк гражданнарга гомуми өлешле милеккә бирелгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жирлек милкенә жир кишәрлекләрен рәсмиләштерүне тәмин итү;

- вариссыз (иясез) калган мөлкәтне жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәмин итү;

устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренен (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерлар хокукларын үтәүне тикшереп тору;

- гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә, тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару ;

- хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен, сату-алу шартнамәләренен, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлүен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, жирлекләренен муниципаль мөлкәтеннән файдалану шартнамәләренен һәм башка шартнамәләренен шартларын үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

- жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедураларын гамәлгә ашыруга;

- «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак биналарны гражданнар милкенә тапшыру;

- муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме күрсәтү.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советының 2021 елга һәм 2022 һәм 2023 елларның планлы чорына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге бюджеты турындагы карарына үзгәрешләр кертү турындагы карары проектын бюджет законнары нигезендә эшләргә һәм карауга кертергә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл җирлегенә Башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районының Сөйки авыл  
җирлегенә Башлыгы:

В.П. Никитин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
 жирлегенә Советының 2020 елның 28  
 октябрдәгә 9 номерлы карарына 1 нче  
 кушымта

## **Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү**

Сөйки авылы

2020 елның "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «Башкарма комитет» дип аталачак, Нигезләмә нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Муниципаль берәмлек дип аталачак) Устав нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек башлыгы \_\_\_\_\_, икенче яктан, әлегә Килешүне муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру турында әлегә Килешүне (алга таба - Килешүне) төзеделәр:

### **1. Гомуми нигезләмәләр.**

Әлегә Килешү муниципаль берәмлек милкендәгә муниципаль мөлкәтне (алга таба - Муниципаль мөлкәт) тиешенчә һәм нәтижәле файдалануны тәмин итү һәм аннан муниципаль берәмлекнең жирле бюджетына файдалану буенча керемнәрне арттыру өчен җибәрелгән.

### **2. Килешү предметы**

2.1. Муниципаль берәмлек тарафыннан муниципаль милекне исәпкә алу һәм аннан нәтижәле файдалану вәкаләтләрен гамәлгә ашыру вәкаләтләрен әлегә Килешүнең предметы булып тора, гамәлдәгә законнар һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив-хокукий актлары нигезендә.

2.2. Әлегә Килешү кысаларында Башкарма комитет түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

2.2.1. Кама Тамагы муниципаль районының Бердәм муниципаль мөлкәте реестрында җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрын исәпкә алу һәм алып бару, Реестрдан мәгълүмат бирү, җирлекләр казнасы мөлкәтенәң бердәм реестрын алып бару;

2.2.2. Муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, җирлекнең муниципаль мөлкәтен хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү, шулай ук файдаланылмаган мөлкәтне тартып алу һәм аны башка затларга нәтижәле файдалану өчен тапшыру;

2.2.3. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен арендага бирү, түләүсез файдалану һәм файдалануның башка рәвешләре, аренда түләүләренең һәм жирлек бюджетына файдаланудан башка түләүләренең керүен тикшереп тору;

2.2.4. Жирлекнең муниципаль мөлкәтен һәм гамәлдәге законнарда каралган хосусыйлаштыруның башка рәвешләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән хосусыйлаштыруның фаразлау планына кертелгән объектлар буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон рәвештә сатуны тәэмин итә;

2.2.5. Жирлекнең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү, аннан файдалану һәм эш итү функцияләрен башкару, шул исәптән:

- биналар, төзелешләр, корылмалар милекчеләренә законда каралган жир кишәрлекләрен бирү;

- жир кишәрлекләренең урнашу схемаларын килештерү һәм раслау;

- жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү һәм категориясен бирү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә башка категориягә күчерү турында үтенечнамәләр эзерләү;

- гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча жир кишәрлекләренә хокукларны туктату;

2.2.6. Муниципаль мөлкәтнең законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлдән чыгару;

2.2.7. Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәве органнарында муниципаль милек объектларына хокукларның килеп чыгуын, үзгәрүен яисә туктатылуын теркәү;

2.2.8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән элек гражданның таләп ителмәгән өлешләр исәбеннән төзелгән гомуми өлешле милеккә бирелгән жир кишәрлекләрен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү, жирлекнең файдаланылмаган жир өлешләренә милек хокукын тану өчен документлар проектларын судка эзерләүне дә кертеп;

2.2.9. Вариссыз калган мөлкәтен жирлек милкенә рәсмиләштерүне тәэмин итү;

2.2.10. Устав капиталында жирлек өлеше булган хужалык жәмгыятьләренең (катнашучының) хокукларын гамәлгә ашыруны тәэмин итү, шул исәптән акционерлар реестрын алып баруны һәм акционерларның хокукларын үтәүне тикшереп тору;

2.2.11. Хосусыйлаштыру планнарының шартларын үтәүне, сату-алу шартнамәләренең, конкурсларның инвестиция һәм башка шартларының үтәлешен, хосусыйлаштыруның башка ысулларын, аренда шартнамәләренең һәм жирлекләренә муниципаль мөлкәтеннән файдаланудагы башка шартнамәләренә шартларын үтәүне тикшереп тору.

2.2.12. тапшырылган вәкаләтләр мәсьәләләре буенча хокукый актлар эзерләү һәм бастырып чыгару гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә;

2.2.13. Жирлек чикләрендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле процедуралары;

2.2.14. Торак урыннарын «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә гражданнарның милкенә тапшыру;

2.2.15. Муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм эш итү мәсьәләләре буенча физик һәм юридик затларга методик һәм консультация ярдәме.

2.3. Әлеге килешүнең 2.2 пунктында каралган вәкаләтләр «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә башкарма-күрсәтмә органнары тарафыннан Советның норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

### **3. Якларның хокуклары һәм бурычлары**

3.1. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Башкарма комитетның тапшырылган вәкаләтләрне үтәвен тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

3.2. Муниципаль берәмлек түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Башкарма комитетка әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны тапшырырга.

3.3. Башкарма комитет хокуклы:

3.3.1. Муниципаль берәмлектән әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алырга,

3.4. Башкарма комитет түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

3.4.2. Әлеге Килешүнең 2 өлешендә каралган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга.

### **4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты**

4.1. Әлеге Килешү аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм ел дәвамында гамәлдә була.

4.2. Әгәр якларның берсе дә әлеге Килешүне гамәлдән туктату турында белдермәсә, Килешү киләсе елга озайтылган дип санала.

4.3. Әлеге Килешү түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

а) Яклар килешүе буенча аны гамәлгә ашыруга комачаулаучы объектив хәлләр булганда;

б) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары үз көченә керү, шуңа бәйле рәвештә аны гамәлгә ашыру мөмкин булмый.

4.4. Әлеге Килешүгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр бары тик якларның үзара килешүе буенча гына мөмкин һәм алар язма рәвештә эшләнгән һәм яклар тарафыннан имзаланган очракта гына якларның үз көченә ия.

### **5. Якларның җаваплылыгы**

5.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы булалар.

### **6. Башка мәсьәләләр**

6.1. Яklarның үзара ризалыгы яисә әлеге Килешүгә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә язма рәвештә әлеге Килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яklar тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

6.3. Әлеге Килешү буенча тапшырыла торган бер вәкаләтләрне туктату башка вәкаләтләрне туктатуга китерми.

6.4. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә, Яklarның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

**Башкарма комитет житәкчесе:**

\_\_\_\_\_

**Муниципаль берәмлек башлыгы:**

\_\_\_\_\_