



## КАРАР

20.10.2020

Әгерже ш.

## РЕШЕНИЕ

№ 2-4

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Шәһәр төзелеше законнарын үзгәртү турында» Татарстан Республикасы Әгерже районының 2020 елның 11 февралендәге 02-01-05-2020 номерлы прокуратурасы мәгълүматын карап, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы нигезендә КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 23 мартындагы 21-3 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 23 мартындагы 21-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, түбәндәге эчтәлекле 10.1 статья өстәп, үзгәрешләр кертергә:

«10.1 статья. Проект документациясен эзерләү.

1. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яисә) мәгълүмати модель рәвешендә материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгели торган документациядән гыйбарәт.

2. Шәхси торак төзелеше объектның, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы. Әлеге пункт нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеше объектның төзүнең,

реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслеген тикшерергә тиеш булган очрақларда кулланылмый.

4. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен эзерләгәндә йә әлеге статьяның 5 өлешендә билгеләнгән очракта, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш) техник регламентлар таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, реконструкцияләү объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читкә тайпылу шартына ярашлы рәвештә, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Федераль әһәмияттәге линия объектын, региональ әһәмияттәге линия объектын яисә жирле әһәмияттәге линия объектын төзү, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын раслаганчы гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта төзүче йөкләмәсенә яисә проектлауга техник заказчы йөкләмәсенә мәжбүри кушымталар булып тора:

1) территорияне планлаштыру буенча шундый документлар эзерләү турында карар;

2) тиешле линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сызымы, аның характеристикалары турында белешмәләр һәм планлаштыру хәл ителешләре схемасы, тиешле линия объекты территориясен планлаштыру документларында каралган белешмәләр.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очракта, линия объектының проект документациясе линия объектын төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыруның расланган проекты булганда проект документациясе экспертизасына жиһәрелә.

7. Капитал төзелеш объектларының проект документациясе составына, әлеге статьяның 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын, шул исәптән инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары белән дә, проектлау документациясенә экспертиза уздырганчыга кадәр дә, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәрелгән очракта да, капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен чыгыш мәгълүматлары булган аңлатмалы язу;

2) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәлүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналарны, корылмаларны, корылмаларны энергетика ресурсларыннан файдалану приборлары белән

жиһазландыру таләпләре, биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итү таләпләре (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклану таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив чорлылығы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләр күләме һәм составы турында белешмәләр.

8. Төзүче яисә техник заказчы инициативасы буенча проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең аерым этапларына карата гамәлгә ашырыла.

9. Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрелгән очракта, капитал төзелеш объектларын төзүче яисә техник заказчы тарафыннан расланган акт нигезендә капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлауга смета эзерләү гамәлгә ашырыла, нигезләрнең, төзелеш конструкцияләренең, инженерлык-техник тәэмин итү системаларының һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең дефектлары исемлеген үз эченә алган, мондый дефектларның сыйфатлы һәм сан характеристикаларын, төзүче яисә техник заказчы биремнәрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын ремонтлаганда башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауга смета эзерләү гамәлгә ашырыла. Төзүче үз инициативасы белән проект документациясен башка бүлекләрен эзерләүне, шулай ук капитал төзелеш объектларына капитал ремонт ясаганда проект документациясен эзерләүне әлегә өлештә күрсәтелмәгән башка очрақларда тәэмин итәргә хокуклы.

10. Федераль башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дүлэт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан расланган Федераль капитал төзелеш объектларының классификаторы һәм функциональ-технологик үзенчәлекләре (капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау һәм бәяләүнең бердәм дүлэт реестрын алып бару максатлары өчен) нигезендә проектлаучы яисә проектлаучы йөкләмәсендә һәм проект документациясендә капитал төзелеш объектлары классификаторы һәм аларны билгеләү буенча дүлэт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый жайга

салу функцияларен гамэлгә ашыручы федераль органы тарафыннан күрсәтелгән булырга тиеш.

11. Проект документациясе бүлекчәләренең һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеген, эшләрне финанслау чыганаclarын һәм әлеге статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүне һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлауга төзүче яисә техник заказчы биреме нигезендә гамэлгә ашырыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрен оештыру проекты) булырга тиеш;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздыру өчен проект документациясен эзерләгән очракта, мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла);

4) проект документлары "Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясау, сүтү өчен смета" бүлегеннән (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очракта, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана) тапшырылырга тиеш;

5) 1997 елның 21 июлендәге «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корымаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.

12. Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән

тыш хәлләрне кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы чаралар исемлеге булырга тиеш.

13. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очрақлардан тыш, проект документациясенә унай экспертиза булган очрақта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

14. Мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару өчен кирәкле проект документациясен эзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенә мәгълумат стендларында, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырып (<http://agryz.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы хокукый мәгълуматының рәсми порталында игълан итәргә (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының шәһәр төзелеше, торак-коммуналь хужалык, транспорт һәм элементә буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе



А.Р.Валиев