

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БОЛГАР»  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**КАРАР**

№ 2-4

«27» октябрь 2020 ел

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) гамәлгә кертү.
2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күләмнәрдә жир салымы ставкаларын билгеләргә:

**2.1. 0,3% жир кишәрлекләренә карата:**

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;
- торак фонды (индивидуаль торак төзелеше йортлары) һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) документлар;
- оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән затлар;

- 2.2. **0,5%** - житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнэгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән торак

- пункт жирләре категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә карата;
- 2.3. **0,7%** - сәнэгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә, космик эшчәнлекне тээмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә карата;
  - 2.4. **0,04%** - жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән, жирле бюджеттан финанслана торган торак пунктлар жирләре категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә карата;
  - 2.5. **0,2%** - республика бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә карата;
  - 2.6. **0,05%** - сәнэгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә кертелгән 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;
  - 2.7. **1,5%** - башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итү:

- 3.1. гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар;
- 3.2. сәнэгать мәйданчыклары белән шөгыльләнүче һәм әлеге статусны раслый торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;
- 3.3. физик затларга карата, торак пунктлар жирләре категориясенә кертелгән жир кишәрлекләренә һәм рөхсәт ителгән файдалану төре: индивидуаль торак төзелеше йортларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре:
  - а) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;
  - б) Бөек Ватан сугышы инвалидлары;
  - в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар;
  - г) Икенче бөтендөнья сугышы чорында фашистлар һәм аларның союздашлары тарафыннан корылган концлагерьларның, гетто һәм башка төрле ирексезләп тотылу урыннарының балигы булмаган элеккеге тоткыннары;
  - д) ирекле янгын сагы хезмәткәрләре һәм әлеге статусны раслаучы таныклыгы булган ирекле янгын сүндерүчеләр.
  - е) хезмәт эшчәнлегенә сәләтен II һәм III дәрәжә чикләүгә ия булган инвалидлар, шулай ук I һәм II группа инвалидлар, рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә карата: шәхси, гаилә, йорт һәм башка ихтыяжлар өчен автотранспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре.

Әлеге пунктта каралган карарлар нигезендә физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә. Берничә жир кишәрлеге (өлешләре) булган салым түләүчеләр өчен ташлама салым түләүчене сайлау буенча бер генә жир кишәрлеге (өлеше) өчен бирелә. Азат итү салым түләүче тарафыннан жир кишәрлеге булган



урын буенча салым органына тапшырыла торган мондый азат ителү хокукын раслый торган документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.
5. Әлеге карар үз көченә кертгән көннән 2018 елның 22 июнендәге 31-2 номерлы Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга «жир салымы турында» 2018 елның 23 октябрәндәге 35-2 номерлы, 2019 елның 11 октябрәндәге 47-3 номерлы өстәмәләр белән.
6. Әлеге карарны «Яна Тормыш» («Новая жизнь») район газетасында, шулай ук ТР Спас муниципаль районының Интернет челтәрәндә рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru/>, - хокукый мәгълүмат рәсми сайтында <https://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитетына тикшереп торырга..

ТР Спас муниципаль районының  
«Болгар шәһәре» муниципаль  
берәмлеге башлыгы



Ф.В.Мөхәммәтов