

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү төртибен раслау турында

Идел бую авыл жирлеге территориясенде үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясенде жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдендеге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезенде,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде үз белдекеге белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү төртибен раслау (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде хокукый нигезсез урнаштырылган үз белдекләре белән төзелмәләрне һәм вакытлы объектларны ачыклау төртибе турындагы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бую авыл жирлеге территориясенде билгеләнгән ирекле корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан азат итү төртибе һәм комиссия составын раслау турында Нигезләмәне раслау турында «2016 елның 28 октябрдендеге 29 номерлы карары. үз көчен югалткан дип танырга.
5. Карарның үтөлешен тикшереп торуну үземде калдырам.

Идел бую авыл жирлеге башлығы



С.Г.Спирин

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бие авыл жирлеге  
территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез  
корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртібе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бие авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләргә сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел бие авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләргә белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

## 2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртібе

2.1. Идел бие авыл жирлеге территориясендә үз белдекләргә белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләргә буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Идел бие авыл жирлеге территориясен йөрәп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләргә белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләргә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләргә саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары вәкилләргә катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Идел бие авыл жирлеге территориясен карап чыга.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен жирлек территориясен әйләнәп чыгу (әйләнәп чыгу) рәвешендә төзелә.

Жирлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланьрга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара-яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт

ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдеге белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдеге белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыюны башкара:

а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рәхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Идел бие авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләрне дәүләт хакимиятенә тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижеләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рәхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүне рәхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рәхсәтләр, рәхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр, рәхсәтләр һәм кагыйдәләрен бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителә икән, , рәхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачылганса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрөн башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләрә житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмнәрөнәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элекрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланна.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата- фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектының тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектының тышкы характеристикаларын һәм төрөн чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосуларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачылган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачылган рөхсәтсез төзелеш объектының рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Идел буе авыл жирлегә башкарма комитеты объект турында мәгълүматларны үз белдекләре белән төзелә торган объектлар реестрына кертә (алга таба Реестр).

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел буе авыл жирлегенәң рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә, 3 нче кушымта нигезендә, форма буенча урнаштырыла.

2.8. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз

белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлығы закон нигезендә әлеге объект төзелеше башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлығы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.9. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

### 3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Идел буге авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, Идел буге авыл жирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләргә жибәрергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) Идел буге авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә, үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләргә бастыруны тәэмин итәргә;;

2) Идел буге авыл жирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итү;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Идел бие авыл жирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзеде, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясе, Башкарма комитет Идел бие авыл жирлеге үз теләге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән расланган проект документациясен Идел бие авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлеге администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар



үтөлмөгөн очракта, Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты түбөндөгө гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен биру буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдегең белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенә башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбөндөгө очрактарда гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мөглүмат-телекоммуникация челтәрендә Идел буе авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроктар үткәннән соң ике ай эчендә Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Идел буе авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә

туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән  
жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

2 нче кушымта  
Идел буе авыл жирлеге башкарма  
комитетының 26.10.2020 ел карары  
буенча

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Идел буе авыл жирлеге  
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия  
турында нигезләмә

#### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Идел буе авыл жирлеге территориясендә үз белдеге  
белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше  
тәртибен билгели.

#### 2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рәхсәтсез  
төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Идел буе авыл жирлеге  
территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны жимерү эшләр  
оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне  
ачыклау, чикләү һәм Идел буе авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән  
төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба -  
Тәртип) билгеләнә.

#### 3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл  
жирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда  
- комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә



ашыра.

3.4. Комиссия әғзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әғзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар тәзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әғзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әғзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;
- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ө үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотат.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Идел буе авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара.

3 нче кушымта  
Идел буе авыл җирлеге  
башкарма комитетының  
26.10.2020 ел карары буенча

Спас муниципаль районы Идел буе авыл җирлеге территориясендә үз  
белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы  
Татарстан Республикасы Президенты

Рәис-Идел буе авыл җирлеге башлыгы  
Әйдәп Баручы Киңәшче

Рәис урынбасары-депутат Демин Валерий Владимирович

Секретарь-депутат Главнова Ирина Аркадьевна

Комиссия әгъзасы-Солдатов Андрей Иванович

Комиссия әгъзасы-депутат Шмагин Владимир Евгеньевич

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
1 нче кушымта

Форма

Идел буе авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм  
С.Г.Спирин

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

26.10. 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне  
әйләнеп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

ел

Идел буе авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре  
буенча комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: \_\_\_\_\_

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең  
2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
2 нче кушымта

Форма

Идел буе авыл жирлеге территориясендә үз  
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе раслыйм

С.Г.Спирин

(Ф.И.О.)

26.10. 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объектын карау акты

Үткөрү урыны

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Вақыт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре  
буенча комиссия әгъзалары:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның \_\_\_\_\_,

исеме:

\_\_\_\_\_ объектның адресы (адреслы ориентиры):

кадастр номеры: \_\_\_\_\_.

1. Жир кишәрлегенең хокук иясе турында белешмәләр:

\_\_\_\_\_  
(юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең индивидуаль номеры, төп дөүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизи́тлары)

2.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенәң булуы турында белешмәләр)

3. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(хокук билгели торган документларның объектка реквизи́тлары)

4.2.

\_\_\_\_\_,  
(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизи́тлары булу турында белешмәләр)

4.4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(объектның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклегенә)

4.6.

---

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән  
файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле  
әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосалары булган зоналарда  
булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

---

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп:  
төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

---

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукий актларга сылтама белән карап  
тоту)

---

(имза)

---

(Ф.И.О., вазыйфасы)

---

(имза)

---

(Ф.И.О., вазыйфасы)

---

(имза)

---

(Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объекттын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри  
рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.





Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
4 нче кушымта

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә Идел бие авыл жирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтөрләрнен бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Жир кишәрлегенә кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5