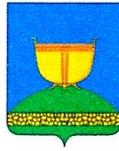


**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

**РЕШЕНИЕ  
«19» октября 2020 г**

**КАРАР  
№17**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы  
Биектау авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару  
кагыйдәләрен раслау турында**

Территорияне тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибен жайга салу, «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә нәтиҗәле һәм тәртипкә салынган жирдән файдалануны һәм төзелешне тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенде жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 14 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы, 2020 елның 11 сентябрендәге гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы,

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Күшымтада бирелгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен расларга.
2. Әлеге каарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге каар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының жирлекләрнең жирле үзидарә органнары белән үзара хезмәттәшлеге, законлылык һәм хокук тәртибе буенча дайими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Муниципаль район Башлыгы

Р.Г.Кәлимуллин

Расланган  
Татарстан Республикасы  
Биектау муниципаль районы  
Советының 2020 елның  
19 октябрендәге 17 нче номерлы  
Карапы белән

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГҮЙДӘЛӘРЕ**

**1 том**

Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен куллану  
тәртибе,  
Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кечү тәртибе

2020 ел

## ЭЧТЭЛЕК

**ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺЭМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНЕЦ ЭЧТЭЛЕГЕ .** Ошибка! Закладка не определена.

**КЕРЕШ .....** Ошибка! Закладка не определена.

**I КИСЭК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺЭМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕН К**

**I У**

**Л**

**БЛ**

**С** YA<sup>3</sup>

**Т** I<sup>4</sup>

**ДН**

**ЕУ**

**И**

**К**

**6**

**Т**

**7**

**Э**

**ГР**

**Б**

**Т1**

**И1**

**Б**

**МЕШ БҮЛЕК.**

**Физик һэм юридик затлар тарафыннан жир кишэрлеклэренинэн һэм капиталъ төзелеш**

**1**

**Ж**

**И13**

**статья. Жир кишэрлекен яисэ капиталъ төзелеш объектын файдалануныц шартлы рөхсэт ителгэн**

**И14**

**статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзелешинең чик параметрларыниан читкэ**

**Р**

**ИД**

**О**

**И15**

**БҮЛЕК.**

**Жирдэн файдалану һэм төзелеш мэсьэлэлэрэ буенча ижтимагый фикер альшулар яисэ**

**16**

**статья. Жирдэн файдалану һэм төзелеш мэсьэлэлэрэ буенча ижтимагый фикер альшулар яисэ гавами**

**А17**

**статья. Жирдэн файдалану һэм төзелеш кагыйдэлэрэ проекты, жирдэн файдалану һэм төзелеш**

**ИЙ**

**Д18**

**статья. Жир кишэрлекен яисэ капиталъ төзелеш объектын файдалануныц шартлы рөхсэт ителгэн**

**А**

**ИД**

**О**

**И19**

**статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн төзүнен, реконструкциялэүнен иц чик**

**А**

**И**

**2**

**И**

**Э**

**И**

**М**

**Е**

**И**

**Т**

**И**

**Ө**

**И3**

**Ж**

**И**

**Л**

## **ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҢӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕЦ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районның «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәгә составта эшләнгән:

### **1 том**

I кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

### **2 том**

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

<b>№ т/б</b>	<b>Исеме</b>	<b>Масштаб</b>
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

### **Кушымта**

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## **КЕРЕШ**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районның «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр керту тәртибе билгеләнә торган жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зонаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациисе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукий актлары таләпләрен исәпкә алыш әзерләнде:

- Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел №190-ФЗ;
- Россия Федерациисе Жир кодексы 25.10.2001 ел № 136-ФЗ;
- Россия Федерациисе Урман кодексы 04.12.2006 ел № 200-ФЗ;
- Россия Федерациисе Су кодексы 03.06.2006 ел № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациисендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»

2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълумати тәэмим итү турында» 2006 елның 09 июнендәге 363 номерлы РФ Хөкүмәте карары;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районның һәм «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

# **I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҢӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГҮЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҢӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГҮЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТУ ТӘРТИБЕ**

## **I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр**

### **1 статья. Элеге кисәктә кулланыла торган төп төшенчәләр**

**Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре** – жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мәнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре** – жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата ёстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

**Шәһәр төзелешен зоналаштыру** – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

**Шәһәр төзелеше регламенты** –тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре ёстендә һәм жир ёслегендә булган нәрсәләр, аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла торган барлык төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыкли үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата куллану, халық өчен тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мәмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль файдалана алуның максималь мәмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

**Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе** – Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыру һәм Кагыйдәләрне әзерләү Комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

**Кызыл линияләр** – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

**Линия объектлары** – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундай корылмалар.

**Төзелеш алыш баруның максималь проценты** - төзелеш алыш барылырга мәмкин булган жир кишәрлекенең суммар мәйданы, жир кишәрлекенең бөтен мәйданына (%) мәнәсәбәте.

**Жир кишәрлекеге чигенән бинаның, төзелешнен, корылмаларның минималь чигенеше** – жир кишәрлекеге чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

**Капиталь төзелеш объектлары** - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлекенең капитал булмаган төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыртуларыннан тыш (ныгытма, ёслек һәм башкалар).

**Капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар** – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны қүчереп йөрту һәм (яисә) демонтаж үткәру һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарын тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар.

**Жир кишәрлекләренән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре** – элеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата қүчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләренән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре,

**Шәхси торак төзелеше объекты** – гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәтгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчмәсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмagan аерым бина.

**Жир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре** – жир милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

**Жир участокларының ин чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрлары** – жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь құләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр; биналарның, төзелешләрнен, корылмаларның ин чик саны яисә ин чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләре чикләрендә төзүнең максималь проценты.

**Гавами сервитут** – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир кишәрлекенән үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмайча гына чикләнгән файдалану хокуку.

**Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар** – законнарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (җәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

**Рөхсәт ителгән төзелешнен чикле параметрларыннан читкә тайпылууга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекенә иясенә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капиталь ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнен ин чик параметрларыннан читкә тайпылууга хокук бирә торган документ.

**Жир кишәрлекен яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә жир кишәрлекләренә хокук ияләренә жир кишәрлекенән, элеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукун бирә торган документ.

**Территориаль зоналар** – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә алар өчен чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар.

**Гомуми файдалану территорияләре** – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

**Жир кишәрлекләренән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39

статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

## **2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районның «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;  
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Биектау муниципаль районның жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3.Әлеге Кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I Кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе;

II Кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III Кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә шәһәр төзелешен көйләүче яисә контролльдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимиите органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү очен мәжбүри.

## **3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы**

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимиите органнары һәм жирле үзидарә органнарына һәркем файдалана алырлык була.

2. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат очен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

«Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу очен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәклө күчermәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма сорату буенча бирелә.

#### **4 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең үз көченә керүе**

1. Элеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

#### **5 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык**

1. Элеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

### **II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр**

#### **6 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарәсенең жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтле органы вәкаләтләренә керә:

жирдэн файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдэн файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау (муниципаль район вәкаләтләрен авыл жирлегенә тапшыру турындагы Килешу нигезендә).

3. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә керә:

жирдэн файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдэн файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) әзерләүне тәэммин итү (муниципаль район вәкаләтләрен авыл жирлегенә тапшыру турындагы Килешу нигезендә).

Элеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук карыйлар:

жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

4. Биектау муниципаль районның (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәнең жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтле органы вәкаләтләренә керә:

муниципаль район шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;

жирлек шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Биектау муниципаль районның (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең башкарма органы вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) жибәрү;

ұз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү түрында я ұз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрларына гражданнар законнарында каралған очракларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата Кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документларында, яисә мәжбүри таләпләренә туры китерү түрында карап кабул итү, ұз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралған очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

жирләрне резервлау һәм жирлек чилдерендә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу;

жирлек чилдерендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэммин итүнен мәгълумат системасын алыш бару;

муниципаль ихтияжлар өчен муниципаль район чилдерендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм тартып алу.

## **7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты Житәкчесе карапы нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында төзел.

2. Комиссия ұз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия түрындагы Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокуқый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарын һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, жир кишәрлекеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнен ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре түрында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек Башкарма комитеты Житәкчесенә жибәрү;

Комиссия түрында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия каарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан ұз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше түрында мәгълумат барлық кызыксынуучы затлар өчен ачык булып тора.

## **8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле**

1. Элеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокуқый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән ин чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, ин чик (минималь һәм (яисә) максималь)

зурлыклары һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә генә файдаланылырга мөмкин, моңдый жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге очен куркыныч, эйләнә-тире мохит, мәдәни мирас объектлары очен куркыныч булган очраклар керми.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган очракта, кеше гомере яисә сәламәтлеге, эйләнә-тире мохит, мәдәни мирас объектлары очен куркыныч һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә чикле параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

## **9 статья. Территориаль зоналар**

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

«Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарын һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

төрле категориядәге жирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

аралаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү күчәрләре;

кызыл сыйыклар;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чикләре;

башка чикләр.

3. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлекенең бер генә территориаль зонага каравын таләп итеп билгеләнә, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлекенән тыш.

4. Һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## **10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары**

1. Шәһәр төзелеше регламентында шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек ук жир кишәрлекләренең хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча сакланучы табигаты территорияләрен, башка табигаты объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламенты түбәндәгә жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торғызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карап кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары куелган;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның максус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өслек сулары белән капланган жирләр;

запас жирләр;

максус сакланылучы табигаты территорияләре жирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындағы авыл хужалыгы жирләре;

максус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнен вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Максус сакланучы табигаты территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, максус сакланучы табигаты территорияләре турындағы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, максус сакланучы табигаты территориясе турындағы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыкли үстерү эшчөнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

**11 статья. Шәһәр төзелеше эшчөнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле**

1. Элеге бүлектэ күрсэтелгэн очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

территориянен кадастр планында жир кишәрлекен яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгендә (элеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата элеге схеманы раслау турындагы каарда шул исәптән жир кишәрлекен төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган жир кишәрлекенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлекен төзелә торган жир кишәрлекенең файдалану төре билгеләнмәс);

территорияне планлаштыру документларын әзерләгендә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләре билгеләгән территориаль зоналарга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгендә (жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлекен шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә юл куелмый.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеше эшләрен уздырганда жир кишәрлекләренең характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турында каар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәрту каралган булса, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәрту каралган булса, күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр керту өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына жибәрергә тиеш.

### **III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүе турында нигезләмәләр**

#### **12 статья. Төп нигезләмәләр**

1. Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр керту юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зонага билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган шартта, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәгә ысууллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турында гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлекен аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өзөмтәгә) керту турында муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат үзара хезмәттәшлеке тәртибендә жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәрту турында белешмәләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм элеге

Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезендә жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәрту турындагы каарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт итепергә мөмкин.

### **13 статья. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелудә кызыксынуучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны жибәрә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында каар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында каар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алыш өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында каар кабул итә.

Күрсәтелгән каар муниципаль хоқукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлекенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә юл қуелмый, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнен булмавы йә ирекле корылманы жимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд каары законлы көченә керүе хакында хәбәр жибәрелгән очраклардан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында каар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

### **14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпилуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кимрәк яисә төзелеш алыш бару өчен конфигурацияләре, инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары уңайсыз булган булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаган үзгәртү кирәк булганда.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрларыннан тайпылу, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешиләренә таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынучы зат, Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карап проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә караплан очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карап проекты буенча Комиссия, кабул ителгән карапның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә рөхсәт бирү турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карап кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлекенә карата рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шушы хәбәрнамәне тапшырган жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы я ирекле корылманы жимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндөрүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карапы законлы көченә керүе хакында хәбәр жибәрелгән очраклардан тыш рөхсәт ителми.

8. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпилуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт бирү турындагы карага суд тәртибендә ризасызылық белдерергә хокуклы.

9. Эгәр мондый тайпилыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

#### **IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр**

##### **15 статья. Төп нигезләмәләр**

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территориияләрне территорииаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләрнен, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек гамәлгә ашыру каралган территорииягә карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорииаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территориияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларының инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтижәләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территориияләре чикләрен, территориияләрдән файдалануның маxус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алыш гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территориияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнен характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренен чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә яна капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территориияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территорииясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәргүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территориияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алыш бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекен билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территорииянең чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шарт.

Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү әшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүләп бири нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнен һәм реконструкцияләүнен рөхсәт ителгән ин чик параметрларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше әшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

#### **V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр**

##### **16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартларына кеше хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренән хокуклары һәм законлы мәнфәгатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бири турындагы каарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бири турындагы каарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышшуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итүче башка чарапарны, кабул ителгән каарларның нигезле булуын да кертеп, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) құздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

##### **17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре**

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр керту проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектын әзерләү Комиссиясе тарафыннан муниципаль берәмлек Башлыгы каары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай артык булмаган вакыт тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр керту өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срокы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром яны территорияндә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетергәндә, иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре элек билгеләнгән рөхсәт ителгән төзүнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары үзгәртелмичә бер тапкыр үзгәртелгән очракта һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яисә берничә иң чик параметры бер мәртәбә ун проценттан артмаган күләмдә үзгәргән очракта, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру таләп ителми.

## **18 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында каар проекти буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар**

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында каар проекти иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы астына куелган жир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәгә затларга шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турында каар проекти буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмычча жибәрелә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алыш муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү түрүнда карар проекты буенча ижтимагый фикер альшуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнары мондый рөхсәтне алу белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

7. Жир кишәрлекеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән тәре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер альшулары яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән булса, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү түрүндагы карар ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

#### **19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен инчик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар**

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнен 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпилуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү түрүндагы карар проекты ижтимагый фикер альшуларда яисә гавами тыңлауларда фикер альшырга тиеш. Ижтимагый фикер альшулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпилуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү түрүндагы карар проекты буенча ижтимагый фикер альшуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнары мондый рөхсәт алу белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

#### **VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту түрүнда нигезләмәләр**

##### **20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту тәртибе**

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) Кагыйдәләрнән Жирлекнән генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган Кагыйдәләрдә жибәрелгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очракларын бетерү түрүнда күрсәтмә керүе;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү түрүнда тәкъдимнәр керү;

г) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның маҳсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны түрүндагы белешмәләрнән күчемсез мәлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территорияләреннән файдалануның маҳсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, Бердәм дәүләт реестрындагы күчемсез мәлкәтнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мәлкәт объектларыннан файдалануның чикләүләре федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле

урыннар жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренең туры килмәве;

е) территориядән файдалануның максус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашунына комачауларга мөмкин булган очракларда.;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашунына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимиите органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашунына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

Кагыйдәләргә аэрордом яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр керту проекты Комиссия тарафыннан карала алмый.

4. Кагыйдәләр белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы таләпне юллый.

Бу очракта “Биектау авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алыш утыз көн эчендә үзгәрешләр кертуңе тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэрордом территориясе урнашкан аэрордом яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан курсәтмә алынгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турында карап кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән курсәтмәгә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэрордом яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертуңе алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган очракларда территорияләрдән файдалануның максус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына Кагыйдәләрдә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр

территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен юллыый.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның булуын билгеләү, үзгәрту яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен нигезләр ачыкланган көннән «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы әлеге таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертуңе тәэмим итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге өлештә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

Кагыйдәләрне территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү срокы Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турындагы мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле дәүләт хакимиите органыннан яисә жирле үзидарә органыннан таләпләр кергән көннән, хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның булуын билгеләү, үзгәрту яисә туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр керү яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен нигезләр ачыкланган көннән башлап алты айдан арта алмый.

7. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмауларны бетерү өчен, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

8. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өлешендә аларны аэрордом яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өлешендә үзгәрешләр керту очракларыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендәгә г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмауларны бетерү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш керту турында тәкъдим кертелгән көннән алыш утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, ул Кагыйдәләргә кергән тәкъдимнәр нигезендә үзгәрешләр керту турында рекомендацияләрне яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, рекомендацияләрне үз эченә ала, һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәгә рекомендацияләрне исәпкә алыш, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турында тәкъдимне кире кагу хакында карап кабул итә һәм мондый карапның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә жибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләү турындагы карап (карап) күрсәтелгән проектны әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны эшләүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алыша тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында карап кабул итү көннәннән алыш ун көн эчендә мондый карап кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәэмим итә.

Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары; кызыксынган затларның Комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе; эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэрордом яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәгә г - е

пунктларында күрсәтелгөн ярашмауларны бетерү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләү туринде карап кабул итү туриндагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп итлеми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын әзерләгәннән соң муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, Бердәм дәүләт күчесез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнен дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.

13. Құрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты муниципаль берәмлек Башлыгына Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын жибәрә яисә аның әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен жибәрә.

14. Муниципаль берәмлек Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын алганды проектны алган көннән соң ун көннән дә соңға калмычка проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру туринде карап кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэрородром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты, мондый проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру туринде карап кабул итегендә көннән соң ун көннән дә соңға калмычка, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органына жибәрелергә тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проекты аэрородром яны территориядә билгеләнгән күчесез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, құрсәтелгән проект кергән көннән алып ун көннән дә соңға калмычка, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын аэрородром яны территориясенә билгеләнгән күчесез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү туринде күрсәтмә жибәрә, ул Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын раслаганда мәжбүри үтәлергә тиешле. Құрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибенә шикаять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырыга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырыга тиеш.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту проектын раслау датасыннан ун көннән дә соңға калмычка урнаштырылырыга тиеш.

19. Россия Федерациясе Ынава кодексы нигезендә билгеләнгән аэрородром яны территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып биш көннән дә соңға калмычка территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында құрсәтелгән үзгәрешләрне урнаштыру туринде Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органына территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә құрсәтелгән үзгәрешләрне урнаштыру туринде электрон рәвештә һәм (яисә) пошта аша хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибенә үзгәрешләрне раслау туриндагы карапга ризасызылық белдерергә хокуклы.

## **VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр**

### **21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кертү**

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Элеге Кагыйдәләр белән, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып, территориаль зоналар билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

Расланган  
Татарстан Республикасы  
Биектау муниципаль районы  
Советының 2020 елның  
19 октябрендәге 17 нче номерлы  
Карапы белән

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕЦ

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҮӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**2 том**

ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ  
ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2020 ел

## ЭЧТЭЛЕК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺЭМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДЭЛЭРЕНЕЦ СОСТАВЫ .... Ошибка!

Закладка не определена.

I

VIII БҮЛЕК. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге территорииясендэ шэхэр

т  
ө  
2  
3

3 С24 статья. Шэхэр төзелешен зоналаштыру картасы. Мэдэни мирас объектлары территорииялэр чиклэрэ,

т  
ө  
2  
3

XIX БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрэннэн һэм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт

т  
ө  
2  
3

жир төзелешнец иң чик параметрларын билгелэү, капитал төзелеш объектларын

т  
ө  
2  
3

26 статья. Шэхэр төзелеше регламентларының гамэлдэ булуы кагылмый торган жир кишэрлеклэрэ

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

31 статья. Мэдэни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишэрлеклэрэннэн һэм капитал

т  
ө  
2  
3

ХХІІІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белэн территорииянец момкин булган

бималь тээмин ителеш дэрэжэсненец исэп-хисап күрсэкткечлэрэ һэм мондый объектларын халык очен

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

т  
ө  
2  
3

# **ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәгә составта эшләнгән:

## **1 том**

I кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

## **2 том**

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

<b>№ т/б</b>	<b>Исеме</b>	<b>Масштаб</b>
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның маxсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

## **Кушымта**

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## II КИСӘК. ШӘНӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

**VIII БҮЛЕК. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары**

### 22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылғысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнде.

3. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә тәкъдим ителгән һәм Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар.

Территориаль зонаның төре	Территориаль зонаның гомуми индексы
<b>Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар</b>	
индивидуаль торак йортлар төзелеше зоналары	<a href="#">Ж1</a>
аз катлы торак йортлар төзелеше зоналары	<a href="#">Ж2</a>
уртача катлы торак йортлар төзелеше зоналары	<a href="#">Ж3</a>
купфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары	<a href="#">ОД1</a>
сәламәтлек саклау объектлары зоналары	<a href="#">ОД2</a>
мәгариф объектлары зоналары	<a href="#">ОД3</a>
дини билгеләнештәге объектлар зоналары	<a href="#">ОД4</a>
коммуналь хезмәт күрсәту объектлары зоналары	<a href="#">КО</a>
транспорт инфраструктурасы зоналары	<a href="#">И1</a>
гараж билгеләнешендәге объектлар зоналары	<a href="#">Г</a>
инженер инфраструктурасы зоналары	<a href="#">И2</a>
сәнәгать билгеләнешендәге объектлар зоналары	<a href="#">П</a>
склад объектлары зоналары	<a href="#">С1</a>
авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зоналары	<a href="#">С2</a>
авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары	<a href="#">СХ2</a>
коллектив бакчачылык зоналары	<a href="#">СХ4</a>
табигый ландшафтлар зоналары	<a href="#">Р1</a>
гомуми кулланылыштагы яшелләндөрелгән территорияләр зоналары	<a href="#">Р2</a>
рекреация һәм туризм объектлары зоналары	<a href="#">Р3</a>
махсус билгеләнештәге зоналар	<a href="#">СН1</a>
махсус билгеләнештәге башка зоналар	<a href="#">СН2</a>
<b>Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар</b>	

ЮК

### **Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар**

авыл хужалыгы жирлекләре зоналары	СХ1
урман фонды зоналары	ЛФ
су объектлары зоналары	ВО

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караптан территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территориияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукуна ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукуна ия башка затлар арасында төзелгән территориияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территориияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караптан территорияләр «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

### **23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның маxsus шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче күшүмтә).

2. Күрсәтелгән картада территорииядән файдалануның маxsus шартлары булган зоналарның чикләре сайлап алынган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3. Территориядән файдалануның маxsus шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән Картасында территорииядән файдалануның маxsus шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, тарихи жирлекләр территориияләре чикләренең урыны чагылдырыла.

### **24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территориияләре чикләре, тарихи жирлекләр территориияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә, аларны эшләгән саен һәм аларга рәсми расланган документлар статусын бирү әлеге Кагыйдәләргә аларга үзгәрешләр кертү тәртибенде кертелә.

### III КИСӘК. ШӘНӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

**IX БҮЛЕК.** Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик қуләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлеменде Шәнәр төзелеше регламентлары

**25 статья. Шәнәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар**

#### 1. Ж1 – Индивидуаль торак төзелеше зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) қуләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүненең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрөненең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөненең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик қуләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүненең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлекенең қуләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше очен	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м
2.2	Шәхси ярдәмче хужалық алыш бару очен (йорт янындағы жир кишәрлеге)	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – бер блокка - 400 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м

<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансады да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м
13.1	Яшелчәчелек алыш бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	5 м

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

## 1.2. Башка таләпләр:

### Минималь ераклыклар:

2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кименә 15 м;

4 катлы биеклектә йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алыш торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгүльләнү өчен мәйданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алыш торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чиләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кименә 20 м, эмма 200 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар яғыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүрещ, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның ассы ике катында урнаша ала яки, әгәр аларның килүчеләргә торак (ишегалды) территориясеннән аерым керү урыны, автотранспортны вакытлыча кую өчен ачык кунак автостоянкаларын оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклары булган очракта, янкорма итеп төзелә ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 2. Ж2 – аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның ин чик саны - 4 (мансады да кертеп); Төп төзелешнең ин чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – бер блокка 400 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның ин чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең ин чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биры	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше очен	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның ин чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең ин чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м

2.2	Шәхси ярдәмче хүжалык алып бару өчен (йорт янындағы жир кишәрлеге)	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Тәп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансады да көртеп), ярдәмче корылмалар - 1; Тәп төзелешнен иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлекенен башка яклары өчен - 3 м
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобилләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән роҳсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

## 2.2. Башка таләпләр:

### Минималь ераклыклар:

2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы биеклектә йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган; балалар уеннары өчен мәйданчыктан алыш торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял иту мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгүльләнү өчен мәйданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хүжалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алыш торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чиләрәнә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 20 м, әмма 200 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру роҳсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге роҳсәт ителгән объектлар торак йортларның асны ике катында урнаша ала яки, әгәр аларның килүчеләргә торак (ишегалды) территориясеннән аерым керү урыны, автотранспортны вакытлыча куярга ачык кунак автостоянкаларын оештыру өчен килү юллары һәм мәйданчыклары булган очракта, янкорма итеп төзелә ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 3. ЖЗ – Уртача катлы катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан роҳсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм роҳсәт ителгән төзелешнен, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Роҳсәт ителгән файдалан	Роҳсәт ителгән файдалану төрленең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм роҳсәт ителгән төзелешнен, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------	---	--

у төрөнен коды *		жир кишәрлеге куләме	катларның чик саны һәм төзелешнәң чик биеклеге	төзелешнәң максималь проценты	жир кишәрлекләре чигләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы купфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансадны да кертеп); Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.5	Уртacha катлы купфатирлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансадны да кертеп); Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м	40 %	5 м.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлекенен башка яклары өчен -3 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – бер блокка 400 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 5 м; жир кишәрлекенен башка яклары өчен -3 м

4.9.1.2	Юл ялын тәэмін итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хоқук тәртибен тәэмін итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

### 3.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклыклар:

2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы биеклектә йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алыш торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчығыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгүльләнү өчен мәйданчыктан 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан алыш торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 20 м, эмма 200 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар яғыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүрещ, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның ассы ике катында урнаша ала яки, әгәр аларның килүчеләргә торак (ишегалды) территориясеннән аерым керү урыны, автотранспортны вакытлыча кую өчен ачык кунак автостоянкаларын оештыру өчен килү юллары һәм мәйданчыклары булган очракта, янорма итеп төзелә ала.

Өлөгө статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 4. ОД1 – күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрленең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрленең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.2	Социаль хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.3	Көнкүрещ хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.5	Белем һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.4	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәту гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			

**Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре**

2.1	Индивидуаль торак төзелеше очен	минималь – 600 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансадын да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнен иң чик биеклеге - 20 м; ярдәмче корылмалар - 7 м (яссы түбәле), 7 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлекеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенең башка яклары очен -3 м
-----	---------------------------------	--	---	------	---

2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – бер блокка 400 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл чөлтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенәң башка яклары очен - 3 м
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансады да кертеп); Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.5	Уртача катлы күпфатирлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансады да кертеп); Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м.
2.6	Күп катлы күпфатирлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансады да кертеп); Төп төзелешнәң иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м	40 %	5 м.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.8.2	Азартлы уеннар үткәру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
6.4	Азық-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

#### 4.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклыклар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре очен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сыйыктан төп төзелешкә кадәр дәвалау учреждениеләре очен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 5. ОД2 – Сәламәтлек саклау объектлары зоналары

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең индикатор (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең индикатор параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрленең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрленең исеме *	Жир кишәрлекләренең индикатор күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең индикатор параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләме	катларның индикатор саны һәм төзелешнең индикатор биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чиңләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.4.2	Стационар медицина хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
3.4.3	Махсус билгеләнешле медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт курсату гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хоқук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

### 5.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклыклар:

стационары кызыл сыйыктан төп төзелешкә кадәр дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биекләттеге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биекләт;

стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 6. ОДЗ – Мәгариф объектлары зоналары

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләм	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.5	Белем һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр уткәру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни сынаулар уткәру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэммин иту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәтү гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерацияссе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

6.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклыклар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. ОД4 – Дини билгеләнештәге объектлар зоналары

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	5 м.
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте курсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт курсәту гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмим итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 8. КО – Коммуналь хезмәт курсәту объектлары зоналары

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм

рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төренең коды *	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнен чик биеклеге	Төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләрнән минималь чигенүләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнмиләр					
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрнән рөхсэт ителгэн файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 9. И1 – Зоны транспортной инфраструктуры

9.1. Жир кишәрлекләрнән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсэт иTELГЭН файдалану төренең коды *	Рөхсэт иTELГЭН файдалану төренең *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсэт иTELГЭН төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнен чик биеклеге	Төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләрнән минималь чигенүләр
<b>Рөхсэт иTELГЭН файдалануның төп төрләре</b>					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт курсату гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0.1	Урам-юл чeltäre	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсэт иTELГЭН файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

9.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 10. Г – Гараж билгеләнешендәге объектлар зоналары

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

10.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 11. И2 – Инженерлык инфраструктурасы зоналары

11.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм

рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төренең коды *	Рөхсэт ителгэн файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләме	катларның чик саны һәм төзелешнен чик биеклеге	Төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте курсату	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.5	Торбауткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрләре</b>					
бизнес					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсэт ителгэн файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

11.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 12. П – Сәнәгать житештерүе объектлары зоналары

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсэт иTELГЭН файдалан	Рөхсэт иTELГЭН файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсэт иTELГЭН төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары
-------------------------	--	--

у төрөнен коды *		жир кишәрлек куләм	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.3	Жинел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.4	Азық-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60 %	билгеләнмиләр
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәтү гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмүн итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем биры	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	5 м.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрләгүйнин 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

12.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 13. С1 – Склад объектлары зоналары

13.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчел ачы үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт курсетү гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60 %	билгеләнмиләр
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәте курсетү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмүн итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	5 м.
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем биру	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
-------	--	------------	---------------	------	---------------

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

13.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 14. С2 – Авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зоналары

14.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрненең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрненең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт иTELГән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәрту	билгеләнми	билгеләнмиләр	60%	билгеләнмиләр
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	60%	билгеләнмиләр
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт иTELГән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Рөхсәт иTELГән файдалануның шартлы рөхсәт иTELГән төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт иTELГән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

14.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 15. СХ2 – Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зоналары

15.1 Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.13	Балық үрчтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	60%	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

15.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 16. СХ4 – Коллектив бакчачылык зоналары

16.1 Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалан	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары
-------------------------	--	--

у төрөнөн коды *		жир кишәрлеге куләме	катларның чик саны һәм төзелешнөң чик биеклеге	Төзелешнөң максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның индикаторы – 3 (мансады да кертеп), ярдәмче корылмалар – 1; Төп төзелешнөң индикаторы – 10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге).	20%	урам-юл чалтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары очен - 5 м; жир кишәрлекенен башка яклары очен -3 м
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрләгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

16.2. Элеге статьяда жайга салынмаган курсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 17. Р1 –Табигый ландшафтлар зоналары

17.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең индикаторы (минималь һәм (яисә) максималь) куләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнөң индикаторлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөн коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөн исеме *	Жир кишәрлекләренең индикаторы куләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнөң индикаторлары			
		жир кишәрлеге куләме	катларның чик саны һәм төзелешнөң чик биеклеге	Төзелешнөң максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.0	Су объектлары	билгеләнмиләр			
11.1	Су объектларыннан	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

	гомуми файдалануу				
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмиләр			

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре**

5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

#### 17.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлы павильоннар урнаштырганда, яшел утыртмаларны бетерү рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### **18. Р2 – Гомуми файдаланудагы яшелләндөрелгән территорияләр зоналары**

18.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

3.6.2	Мәдәният һәм ял паркы	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			

#### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

билгеләнмиләр

**Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре**

билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

18.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## **19. Р3 –Рекреация һәм туризм объектлары зоналары**

19.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр

### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре**

3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
9.2	Курорт эшчәnlеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәnlек	билгеләнмиләр			

### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре**

3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			

### **Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре**

2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнмиләр	40 %	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100%	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәту гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр

8.3	Эчке хоокук тәртибен тәэмін итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
-----	---------------------------------	------------	---------------	-------	---------------

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә.

19.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 20. СН1 –Махсус билгеләнешле зоналар

20.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәту гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомууми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

20.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 21. СН2 –Башка махсус билгеләнешле зоналар

21.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм

рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрлары:

Рөхсэт ителгэн файдалану төренен коды *	Рөхсэт ителгэн файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсэт ителгэн төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләре күләме	катларның чик саны һәм төзелешнен чик биеклеге	төзелешнен максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрләре</b>					
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлык ны тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.1	Кораллы көчләрне тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.4	Жәзалар үтәту эшчәнлеген тәэммин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәту	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт күрсәту гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100 %	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр			
<b>Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсэт ителгэн файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

21.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар**

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар муниципаль берәмлек территориясендә юк.

**27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар**

### 1. СХ1 – Авыл хужалыгы жирләре зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм

рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалығы культуралары устерь	билгеләнмиләр			
1.3	Яшельчәчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.4	Тонлаучы, дару, чәчәк культураларын устерь	билгеләнмиләр			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалық алыш бару	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр
1.19	Печән чабу	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
1.20	Авыл хужалығы хайваннарын көту	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80 %	билгеләнмиләр

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрләгүйнүң 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

## 2. ЛФ – Урман фонды зоналары

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең ин чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең ин чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
		жир кишәрлекләгә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмиләр			

10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>		
билгеләнмиләр		
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>		
билгеләнмиләр		

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

### 3. ВО – Су объектлары зоналары

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
11.0	Су объектлары	билгеләнмиләр			
11.1	Су объектларыннан гомуми куллану	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнмиләр					
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре</b>					
билгеләнмиләр					

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә

## Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

### 28 статья. Территориядән файдалануның үзгә шартлары булган зоналар

1. «Биектау авыл жирләгә» муниципаль берәмлеге территорииясендә территорииядән файдалануның аерым шартлары булган түбәндәгэ зоналар гамәлдә:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

су саклау зоналары һәм ёске су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчәргә яраклы су белән тәэммин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары;

электр чөлтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

газ бўлу чөлтәрләренең сак зоналары;

элемтә линияләренең сак зоналары;

махсус сакланучы табигый территорияләр;

аэрородром яны территориияләре.

### 1. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналары

1.1. 1999 елның 30 мартандагы 52-ФЗ номерлы “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” Федераль закон нигезендә әйләнәтире мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганаклары булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - махсус кулланылыш режимы булган махсус территория билгеләнә, аның құләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, э I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен мөмкин куркыныч зурлығына кадәр.

1.2. Санитар-яклау зонасы құләмнәре һәм чикләре, житештерү құләмен, кулланыла торган технологияләрне исәпкә алыш, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның құләме СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

1.3. Сәнәгать, авыл хужалығы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләу СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

## **2. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары**

2.1. Дингезләр, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлылануны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының һәм башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр су саклау зоналары булып саналалар.

2.2. Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары билгеләнә.

2.3. Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының құләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

2.4. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге елгалар яисә инешләр өчен аларның чишмә башыннан озынлыкта билгеләнә:

ун километрга кадәр - ярсызыгыннан 50 м құләмендә;  
ун километрдан алыш илле километрга кадәр - 100 м құләмендә;  
илле километрдан һәм андан да күбрәк - 200 м құләмендә.

2.5. Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының авышлығына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яисә нуль авышлығы өчен 30 м, өч градуска кадәр авышлық өчен 40 м һәм өч һәм андан қүбрәк градуска авышлық өчен 50 м тәшкил итә.

2.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе яcalaу полосаларында эшчәнлекне чикләу Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

## **3. Эчә торган су белән тәэмmin итү чыганакларын санитар саклау зоналары**

3.1. Су белән тәэмmin итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм құләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмmin итү чыганакларын һәм сууткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

3.2. Су белән тәэмmin итү чыганаклары санитария саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катый режимлы) суалғычларның урнашу территориясен, барлық сууткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

3.3. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы үткәрмәе сакланган жир асты суларын файдаланганда 30 м һәм жир асты суларын житәрлек якланмаган очракта 50 м тәшкил итә.

3.4. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап белән билгелиләр.

#### **4. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары**

4.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге тарафыннан 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы һәм Россия Ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 29 апрелендәге Каравы белән расланган магистраль торба үткәргечләрнең саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

4.2. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат транспортлаучы торба үткәргечләр трассалары буйлап - торба үткәргеч күчәреннән һәр яктан 100 метр ераклыкта узучы шартлы сзыыклар белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

купҗепле торба үткәргечләр трассалары буйлап - ин қырый торба үткәргечләр күчәрләреннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сзыыклар белән чикләнгән жир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га күчүнең қырый жепләре күчәрләреннән ераклашкан параллель яссылыклар арасында төзелгән су өстеннән су төбенә кадәр булган су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне аварияле чыгару өчен конденсатны саклау һәм газсызландыру савытлары, жир амбарлары тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән һәр якка 50 м га ераклыкка булган йомык линия белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка әзерләүнең технологик жайламалары, баш һәм арадаш кудыру һәм ағызу насос станцияләре, резервуар парклары, компрессор һәм газ бүлү станцияләре, продукцияне үлчәү үзәкләре, салу һәм ағызу эстакадалары, газны жир асты саклау станцияләре, нефть, нефть продукtlарын жылыту пунктлары тирәсендә - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән һәр якка 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

#### **5. Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналары**

5.1. Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр чөлтәре хужалыклары объектларының сак зоналары билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның максус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 нчы номерлы Каравы нигезендә электр чөлтәре хужалыгының гамәлдәгә линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.2. Электр үткәргечләрнең нава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм нава пространствосы участогы өслеге өлеше (электр үткәргечләрнең нава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә, ин қырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике яғында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәгә ераклыктагы урыннарында урнашкан:

1 кВ кадәр - 2 м;

1 дән 20 кВ кадәр- 10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

5.3. Жир асты электр тапшыру кабельле линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлөгө өслегенең аның астында урнашкан өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сыйыкларын салу тиранлегенә туры килә торган тиранлектә) рәвешендә, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике яғында да күчә торган параллель вертикаль яссылыklar белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

5.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр чeltәre хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү hәm мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрнәn файдалануның маxsus шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 нчы номерлы карапы нигезендә билгеләнә.

## 6. Газ бүлү чeltәrlәrenең сак зоналары

6.1. Газ белән тәэмmin иту системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карапы, 1992 елның 24 сентябрендәге Россия ягулык hәm энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмmin иту системаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү чeltәrlәrenең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газуткәргечләr трассалары буйлап - газуткәргечнең hәr яғыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сыйыклар белән чикләнгәn территория рәвешендә;

газуткәргеч трассаларын, үткәргеч яғыннан 3 м hәm каршы яктan 2 м ераклыкта уза торган шартлы сыйыклар беләn чикләnгәn территория рәвешендә - газуткәргеч трассаларын билгеләrgә, полизтилен торбалардан жир асты газуткәргечләr буйлап бакыр чыбык кулланганда;

аерым торучы газ кейләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләrennәn 10 м ераклыкта үткәрлгәn йомык линия беләn чикләnгәn территория рәвешендә (биналарга күшүп төзелгәn газ кейләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмы);

урманнар hәm агач-куак үсемлекләr буйлап уза торган авылара газуткәргечләr трассасы буйлап - 6 м кицлектәgе ерим рәвешендә, газуткәргечнең hәr яғында 3әр метр. Газуткәргечләrneң жир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәr ара газуткәргечне эксплуатацияләүнен бөтен озынлыгы дәвамында агачларның биеклегеннәn kим булмаска тиеш.

6.3. Газуткәргечләrneң сак зоналарын билгеләгәndә ара хисабы газуткәргеч үзәгеннәn бер жепле газуткәргечләr hәm газуткәргечlәrneң кырый жепләре үзәгеннәn - күпжеплеләr өчен башкарыла.

## 7. Элемтә линияләrenең сак зоналары

7.1. Элемтә линияләrenең hәm корылмаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карапы беләn расланган элемтә линияләren hәm корылмаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләnә.

7.2. Элемтә линияләrenең сак зонасы билгеләnə:

урмансыз кишәrлекlәrdә torak пунктлардан чittә урнашкан жир асты кабельләr өчен hәm элемтә линияләr hәm радиофикация линияләr өчен - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләrenең hәm радиофикация линияләrenең кырый үткәргечlәrennәn hәr яктan кименде 2 метр ераклыкта параллель туры сыйыклар беләn билгеләngәn жир кишәrлекlәr rәvешendә;

суднолар йөри торган hәm сал ағызу елгалары, күлләr, сусаклагычлар аша күперләrdәgе элемтә кабельләr өчен - hәr яктan 100 метр ераклыкта параллель яссылыklar беләn билгеләnә торган су өслегеннәn бөтен тиранлеге буйлап су өслегеннәn алып су төбенә кадәr булган жир кишәrлекlәr rәvешendә;

элемтәneң кабельле линияләrendә хезмәt күрсәtelmi торган жир өste hәm жир асты kөchäytu hәm регенерацион пунктлары өчен - kөchäytu hәm регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннәn яисә аларның вал чигеннәn кименде 3 метрга hәm жир беләn totashтыru контурларыннан кименде 2 метрга kим булмаган йомык сыйыk беләn билгеләngәn жир кишәrлекlәr rәvешendә.

## **8. Аеруча саклаулы табигый территорияләр, аеруча саклаулы табигый территорияләрнең саклау зоналары**

8.1. Аеруча саклаулы табигый территорияләрне һәм махсус саклаулы табигый территорияләрнең саклау зоналары чикләрендәге территорияләрне куллану режимы «Аеруча саклаулы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 декабрендәге 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

8.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужаłyк эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

8.3. Дәүләт табигать заказникларын төзү максатларына каршы килсә яисә табигать комплексларына һәм аларның компонентларына зыян китерсә, дәүләт табигать заказниклары территорияләрендә теләсә нинди эшчәнлек даими яисә вакытлыча тыела яисә чикләнә.

## **9. Аэродром яны территорияләре**

9.1. Аэродром яны территорияләре һәм алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартандагы 138 номерлы карагы белән расланган Россия Федерациясе һава киңлегеннән файдалану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

9.2. Аэродром яны территориясенең чикләре жир яисә су өслегенә һавадан килү полосаларының тышкы чиге буенча, ә һавадан килү полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы эйләнәсе белән билгеләнә.

## **29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аерымлыклары**

1. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына керәләр:

- магистраль торба үткәргечләр;
- электр тапшыру линияләре;
- элемтә линияләре;
- газ бүлү чeltärlәре.

2. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линия объектларына керәләр:

- тимер юллар;
- автомобиль юллары.

## **3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аерымлыклары**

3.1. Магистраль торбауткәргечләр, газ белән тәэммин иту системалары һәм югари киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аерымлыклары билгеләнә (санитар аерып алу полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

## **4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аерымлықлары**

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аерымлықлар билгеләнә. Санитар аерымлықның зурлығы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануы таралуын исәпләүләр нигезендә һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

### **30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. Жир һәм су ресурсларыннан, капиталь төзелеш объектларыннан, халыкның иминлеген тәэммин итү максатларында «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигать факторларының йогынтысын чикләүләр гамәлдә булган зоналар - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорииләр яисә акваторияләр.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.

## **4. Су керү һәм су басу зоналары**

4.1. СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су керүдән инженерлык саклау» нигезендә су басудан саклану үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм тулаем төзелгән территорияне саклау;

су борып җибәрү аша;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су ағызы коммуникацияләрендәге чыгымнарга (ағызуларга) һәм басымнарга, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык яклавы корылмаларының эшнә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык сагы» 2.06.15-85 СНиП нигезендә территориядә грунт сулары биеклеген киметүне тәэммин итәргә тиеш:

капиталь төзелешнең - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан - 1 метрдан да ким түгел.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 метрга тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның машина узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенең интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктлар территорияләре кар сулары басудан, жыл кудырып су басудан грунт сулары басудан коелма (юылу) яисә вал ясау белән сакланган булырга тиеш.

## **5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр**

5.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» нигезендә шуышу һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмый калуга һәм тотрыкландыруга юнәлдерелгән түбәндәгә чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске суларны борып чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның ағышын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты суларның биеклеген ясалма киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армирлау белән);

тотып торучы корылмалар;

сөзәклекләрне террасалау;

башка чаралар (жылылык саклау жайламалары һәм өслекләр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм эретү процессларының заарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү h.b.).

## 6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә карст процессларына каршы чараларны геологик төzelештә эрүчән тау токымнары булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектлаганды (известъяшлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы сыну грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) һәм өслектә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары h.b.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны тыгызлау, күышлыклар, мәгарәләр h.b.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карст куркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырып функциональ зоналарның маxsus компоновкасы, магистраль урамнар һәм чөлтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төzelешнәң техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;

биналар һәм корылмаларның карст ишелү интенсивлыгына карата I - II категория тотрыклылык кишәрлекләрнән читтәге куркынычсызрак кишәрлекләрдә, шулай ук ишелүләр барлыкка килү интенсивлыгы (ешлыгы) кимрәк, әмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (A тотрыклылык категориясе) кишәрлекләрнән читтә урнашуы.

## 31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрнән һәм капиталь төzelеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тариhi һәм мәдәни ядкарьләре) турында» федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә түбәндәгә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объектның исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номеры
ачыкланган мәдәни	Рождественский-Богородицкая	Биектау ав.	-	4.1

мирас объектлары	чиркәве, 1881 – 1886 еллар			
	Н.М. Журавлевның тору ишегалды, XIX г. ахыры	Калинино ав.*	—	—
	Никольский чиркәве, 1824 ел	Пановка ав.	—	4.2
	Земство мәктәбе бинасы, 1912 – 1913 еллар	Пановка ав.	—	4.3

\* Объектның урыны ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә график материалларда объект чагылдырылмаган

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары сыйфатына ия объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылган.

### 3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган ядкарьләр булып торучы һәм аларны карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торғызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында каарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә ансамбль территориясендәге капитал төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торғызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән, чикләнгән төзүне, капитал төзекләндерү һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объекты эшчәнлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары терриотриясенең билгеләнгән чикләре турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар чикләре территориясен зоналарга бүлү карталарында күрсәтелмәгән.

### 4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз э

ч 4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе җалыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарләр) саклау зоналары турындагы Нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы Карагы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар белән җайга җалына.

г 4.4. «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

н

**ХI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянен мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре**

э

### **32 статья. Төп нигезләмәләр**

и

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянен мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның җалык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре (алга раба – Исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр, әгәр шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыкли үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыкли үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Биектау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке чикләрендә каралмаган, буңча бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

е

### **ХII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирау**

т

### **33 статья. Төп нигезләмәләр**

а

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Йкътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Йкътисадый үсеш министрлыгының 2019 елның 04 февралендәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

а 2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, җаклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антenna-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирау:

з

о

н

а

л

а

р

ы

<b>Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *</b>	<b>Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *</b>	<b>Жир кишәрлекинән рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирау *, рөхсәт ителгән файдалану төрөн тасвирауга шәрехләр</b>
1.0	Авыл хужалығы файдалануы	Авыл хужалығын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалығы продукциясен саклау һәм эшкәрту өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалығы культураларын үстерүгә бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалығы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азық, техник, майлыш, эфир майлышы, башка авыл хужалығы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалығы жирләрендә хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалығы жирләрендә бәрәнгө, яфрак, жиләк-жимеш, суганчалы һәм бахча авыл хужалығы культуралары житештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануға бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу
1.4	Тонлаучы, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә аширу
1.5	Бакчачылык	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән қүпъельлык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка қүпъельлык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә аширу
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә аширу
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печән чабу, авыл хужалығы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануға, авыл хужалығы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәрту өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруға бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу. Әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлеге үз эченә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
1.8	Хайван асrapу	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалығы терлекләрен (мөгезле эре терлекләрне, сарыкларны, кәҗәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хужалығы жирләрендә гамәлгә аширу; печән чабу, авыл хужалығы терлекләрен көтү, терлек азығы житештерү, авыл хужалығы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлү җәнлекләрне үрчетү белән бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу; җәнлекләрне тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәрту өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле җәнлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә аширу; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәрту өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дунгызычылык	Хужалық эшчәнлеген дунгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә аширу; терлекләрне тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәрту өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану

1.12	Умартачылык	Хужалық эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәkle умарталарны, башка объектларны һәм жайламаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәрту өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хужалық эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәkle биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алыш бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәрту	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәрту өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алыш бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукиннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештеруенең курсателгән төрләре өчен кирәkle корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Авыл хужалыгы алыш бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән җыю һәм өзөрләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтүлектә йөрту	Авыл хужалыгы хайваннарын көтүлектә йөрту
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (алардагы бүлмәләр) керә, тубәндәгечә файдаланыла торган биналардан (торактан) тыш: - вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшмәкәрлек файдасты алу максатында (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дәвалау яки социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - производствоның өзлексез эшләвен тәэмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында торак хезмәтен үтәүче урыннар); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Элеге төр куллануның эчтәлеге 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчемсез мөлкәтнен мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир есте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның элеге төре, торак йорттан кала, коймалар, чүп-чар чокырларын, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегады корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.

2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	<p>Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биекләттеге күпфатирлы йортлар, мансардныбын да керте); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндеру аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, өстәп төзелгән, янкорма һәм өстәп төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.</p>
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	<p><u>Рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда курсәтелгән торак йортны 2.1 коды белән урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</u></p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдәрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.</p>
2.3	Блокланган торак төзелеше	<p>Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гайлә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән янәшә йортлардан башка уртак диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым жир кишәрлекендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган торак йортлар) чыга ала; декоратив һәм жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчтүү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндеру</p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдәрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.</p>
2.4	Күчмә торак	<p>Торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеплары) аталган корылмаларны жир кишәрлекендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән урнаштыру</p>
2.5	Уртacha катлы торак төзелеше	<p>Күпфатирлы катлар саны белән сизэ каттан югары булмаган йортларны урнаштыру;</p> <p>төзекләндеру һәм яшелләндерү;</p> <p>жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;</p> <p>спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял иту мәйданчыкларын төзекләндеру;</p> <p>күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәгә булмаса, күпфатирлы йортның күшүп төзелгән, янына төзелгән һәм күшүп төзелгән-янына төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре жир өстенде биш каттан сизэ катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.</p>
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	<p>Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру;</p> <p>йорт яны территорияләрен төзекләндеру һәм яшелләндерү;</p> <p>спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын һәм ял иту мәйданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;</p> <p>күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында күшүп төзелгән, янына төзелгән һәм күшүп төзелгән-янына</p>

		<p>төзелгэн күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәту объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре жир өстендә туғыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәту	Урнашуы 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәту өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәве белән бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, яшәүчеләрнең хокукларын бозмаса, санитария зонасын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгэн гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру.
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәтгәльәндөрү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәту	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милем объектларын (котельныйлар, су алу корылмалар, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сууткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләр, газуткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, жыештыру һәм авария техникасына гаражлар һәм осталанәләр, каржыю һәм эретү өчен кирәkle корылмалар) чистарту һәм жыештыру
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәту өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәту йортлары	Картлар йортларын, бала йорты, балалар йортларын, йорт-жирсез гражданнар өчен куну пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәжбүр булганныарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәту	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәту һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәту	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәту пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Урнашуы 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре әчтәлеге белән каралган биналардан тыш, гражданнарның эш, хезмәт итү яисә уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чечтараш, химик чистарту, күмү бюоролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарга медицина ярдәме күрсәту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационарда дәвалай буенча хезмәт күрсәтүнә тәэмин итә торган башка объектларны) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнешле медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морг) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм белем бирү	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслеләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллияtlәr, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмғыртыләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан эзерләү һәм квалификация күтәрү буенча оешмалар һәм башка белем һәм мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар), шул исәптән укучыларның физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.6.1 - 3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар тоту урыннары	Цирклар, ерткычлар тоту урыннары, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм қыргый хайваннарны ябып тоту эшчәнлеге төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әхелләре һәм дин әхелләре дайми булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия

		həm dini beləm birü eşçənləgen (monastırylar, skitlər, ruxanıllar yorty, jaşəmbe həm dini məktəplər, seminariylər, dini uchiyişlər) gəməlgə aşıpyru ochen urnaştyru
3.8	İjtimagýy idarə	Жəмəгать идарəсе органнарын həm oeshmalarын urnaştyru ochen bilgeləngən binalarны urnaştyru. Элеге төр куллануның etçələge 3.8.1 - 3.8.2 kodları belən rəxəst itelgən kуллану tərlərenen etçələgen üz echenə ala.
3.8.1	Дəyələt idarəsse	Дəyələt органнарын, дəyələt pensiya fondynı, jirle үzidərə органнарын, судларны, шulay uk eşçənləkkləren turıdan-tury təəmin itüce яисə дəyələt həm (яисə) muunicipal xəzmətlər kürsətuce oeshmalarны urnaştyru ochen bilgeləngən binalarны urnaştyru
3.8.2	Вəkillək eşçənləgə	Чит дəyələtlərneñ həm Rossiya Federasiyası səbəektlarynyñ diplomatiq vəkilləkklərə, Rossiya Federasiyasındə konşul учрежdениелəre ochen bilgeləngən binalarны urnaştyru
3.9	Фənni eşçənləkne təəmin itü	Фənni eşçənləkne təəmin itü ochen binalar həm korylmalar urnaştyru. Элеге tөr kуллануның etçələge 3.9.1 - 3.9.3 kodları belən rəxəst itelgən kуллану tərlərenen etçələgen üz echenə ala
3.9.1	Гидрометеорология əlkəsendə həm aның belən chiktəş əlkələrdə eşçənləkne təəmin itü	Əylənə-tirə moxittdə bara torğan fizik həm ximik processlarны kuzətү ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn urnaştyru, aның giderometeorologiya, agrometeorologiya həm geliogeofizik xərəkətişkalarыn bilgeləş, atmosfera nəvəsi, tufrafkyny, su obiectlarynyñ pycranu dərəjəssən, shul isəptən hidrobiologik kürsətkeçlər buencha, həm jir tirəli - kosmik kincləkklərnə, hidrometeorologiya həm aның belən chiktəş əlkələrdə külənlərlə torğan binalarны həm korylmalarnı (dopleresk meteoreologik radiolokatorlary, hidrologik postlar həm bашkalar) bilgeləş
3.9.2	Фənni tikkherenülər үtkəry	Фənni ezlənү, tikkherenülər həm ezlənmələr үtkəry ochen bilgeləngən binalarны həm korylmalarnı (fənni-tikkherenü həm projekt institutlaryn, fənni uzeklärne, innovasiyon uezeklərne, dəyələt fənnər akademiyaləren, təjribə-konstrukturlyk shul isəptən tarmak uezeklərən) urnaştyru
3.9.3	Фənni synaułar үtkəry	Əzlənülər үtkəry, təjribə sənəgät үrnəkləren synau ochen, fənni ezlənülər, tikkherenülər həm ezlənmələr, fənni həm səlekciya ezlərə alyp baruchy, fənni kuzlectən karaganda kiymmətgle bulgan usemlekler həm xayvannar dənəysəs үrnəkləren alu ochen avyl həm urman hujalıgyın alyp baruchy oeshmalarnı urnaştyru ochen, binalarны həm korylmalarnı urnaştyru
3.10	Veterinař xəzməte	Veterinař xəzmətlər kürsətү, avyl hujalıgy bulmagan xayvannarны kesh kuzətue astynda totu яисə үrchetü ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn urnaştyru. Элеге tөr külənlərnyñ etçələge 3.10.1 - 3.10.2 kodları belən rəxəst itelgən külənlər tərlərenen etçələgen üz echenə ala.
3.10.1	Ambulator vəterinař xəzməte kürsətү	Veterinař xəzmətlər kürsətү ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn xayvannarны karap totudan bашka urnaştyru
3.10.2	Xayvannar ochen priyotlar	Stacionarda vəterinař xəzmətlər kürsətү ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn urnaştyru; avyl hujalıgy bulmagan xayvannarны kesh kuzətchelengendə karap totu, үrchetü ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn urnaştyru, yortsız xayvannarны totu həm dəvalau buencha xəzmətlər kürsətү; xayvannar ochen kunaqxanələr oeshtyru ochen bilgeləngən kapital təzeləsh obiectlaryn urnaştyru
4.0	Əşməkərlək	Kapital təzeləsh obiectlaryn cəuda, bank həm bашka eşkuarlyk eşçənləgə nigəzendə tabış alu maksatlarыnda urnaştyru. Элеге tөr külənlərnyñ etçələge rəxəst itelgən külənlər tərlərenen 4.1 - 4.10 kodlarında karalgan etçələgen üz echenə ala.
4.1	Əşlekle idarə	Kapital təzeləsh obiectlaryn dəyələt яисə muunicipal idarə həm xəzmətlər kürsətү belən bəylə bulmagan idarə eşçənləgə obiectlaryn urnaştyru, shulay uk oeshmalar aراسыnda satu vakıtynda tovar tapşyruunu taləp itməgən alyp-birəşlər kylunu təəmin itü, shul isəptən birja eşçənləgə (bank həm iminiyiat eşçənləgenən тыш) maksatında urnaştyru

4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәклөре, сәүдә-күнел ачу үзәклөре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыруча бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәту максатыннан, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә туры китереп, гомуми мәйданы 5000 кв.м лы капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм сәүдә үзәгенә килучеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базарлар	Дайми яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 квадрат метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алыш; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килучеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәnlеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күнел ачулар	Күнел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күнел ачу чарапары	Күнел ачу чарапарын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар h.b.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен жиназларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар Үткәрү	Букмекер kontораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында азартлы уеннар Үткәрү	Биналар һәм корылмаларны уен биналарын, азартлы уеннар һәм уен естәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килучеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру
4.9	Хезмәт күрсәту гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган дайми яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортны саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чарапарын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чарапарына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәkle сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэммин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәту өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль мойкаларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, курсәтелгән чараларга хезмәт күрсәту өчен кирәkle эшчәнлекне дә кертеп урнаштыру (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяуле яисә югары менеп йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек урыннарын тәртипкә китеү; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен әчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен әчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэммин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнары, спорт сарайлары, боз сарайларын, ипподромнары) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэммин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис kortлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәkle причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгыльләнү өчен урнаштыру (аңгарлар, очып китү-утырту мәйданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәkle башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Аларда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып белү туризмы	Табигатьбелән танышу буенча походлар һәм экспурсияләрүткәрү, жәяуле һәм атта йөрү өчен базалар һәм палаткалар лагерьлар урнаштыру, сукмак һәм юллар кору, әйләнә-тире табигать мөхите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торғызу буенча кирәkle чараларны гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балык тоту	Аучылык һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучы яисә балыкчы йортты, жәнлекләрнең һәм балык баш санын торғызы һәм тоту өчен кирәkle корылмалар урнаштыру
5.4	АЗ үлчәмле суднолар өчен причаллар	Яхталар, катерлар, көймәләр һәм башка кече судноларга причалга тору, саклау һәм хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрүләр өчен кырлар	Гольф уены өчен урыннар урнаштыру яки атлы сәфәрләр башкару, шул исәптән кирәkle жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы спорт манежлары урнаштыру

6.0	Житештерү эшчәнлөгө	<p>Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр эзерләү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.</p>
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә эзерләү өчен кирәkle капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәkle биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыл сәнәгать	Тау-баству һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатациялау өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру караган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, мона сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт белән йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән аларга карата сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү караган объектларны урнаштыру
6.4	Азық-төлек сәнәгате	Авыл хужалыгы продукциясен аларны башка продукциягә кiterә торган ысул белән эшкәртүгә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәкә эйберләре житештерү өчен дә азық-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгелөнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпичләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрgeчләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыруы 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре белән караган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру

6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән нава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемтә кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйту пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын кертеп, урнаштырылуы рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән үз эченә алган эчтәлегендә каралган элемтә объектларыннан тыш.
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлар һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлар һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ кудыру станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчеру складларыннан тыш, йөк булдырылган житештерү комплексларының бер елеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, булу һәм күчерү корылмаларын урнаштыру
6.9.1	Склад мәйданчыклары	Ачык навада йөкләрне вакытлыча саклау, булу һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жибәрү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен, мәгълуматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техникины саклау базаларын, космик объектларны жиргә утырту полигоннарын, космик техникины эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар өзөрлөү үзәкләрен һәм жиһазларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълумат чыганакларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларнын урнаштыу. Элеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрененц әчтәлеген ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрененц әчтәлеген ала.
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап totу, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәклө жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату мәйданчыкларын, рельс яны складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм теләсә ниңди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юл ташуларын турыдан-туры тәэмин итүгә билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт имиллеге таләпләре үтгәлгән очракта, башка объектларны урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Элеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрененц әчтәлеген ала.

7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтэгэе автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл буе стоянкаларын (парковкаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталъ булмаган корылмалардан тыш; юл хәрәкәте иминлеге өчен жаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәту	7.6 код белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге белән каралган урнаштыу капиталь төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капиталь төзү объектларын урнаштыру, дингез портлары капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән дингез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су юлы ташуларны тәэммин итү, су транспортына ягулык салу урыннары урнаштыру.
7.4	Нава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны суга төшерү һәм причал ясау өчен урыннар булдыру, нава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (суга төшерү) өчен кирәkle, очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэммин итүне урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшерү, аларга юлдаш хезмәт күрсәту һәм аларның куркынычсызлыгын тәэммин итү өчен кирәkle башка объектларны урнаштыру, шулай ук нава юлы белән йөри торган йөкләрне төяг, бушату һәм саклау өчен кирәkle объектларны урнаштыру; нава судноларына техник хезмәт күрсәту һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру
7.5	Торбауткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, сууткәргечләрне, газуткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәkle башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәkle корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның бүтән төр жир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэммин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарын сугышчан әзерлеген кирәkle капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби частыларның сугышка әзерлекне тәэммин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэммин итүче объектларны урнаштыру <b>Комментарий:</b> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.
8.1	Кораллы көчләрне тәэммин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, ремонт житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру;

		жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллар юк итү һәм, кораллану яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юкка чыгару сәбәпле барлыкка килә торган калдыклар күмү урыннары сыйфатында жиназлау; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди қыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәkle капиталь төзелеш объектларын (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) урнаштыру; иминлеген тәэммин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэммин итү өчен кирәkle инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе ерыннарын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частыләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыруөчен биналар урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэммин итү	Хәрбиләштерелгән хезмәте булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегене ярдәм итү өчен кирәkle капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэммин итү	Капиталь төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тишерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәnlеге	Чикләрендә, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, хужалык эшчәнлеге рөхсәт ителмәгән, махсус сакланучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигать тыюлыklары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тире табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыklarda табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча қыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау. <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәnлеге махсус каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәk.
9.2	Курорт эшчәnлеге	Табигый дәвалау ресурсларын (минераль су ятмалары, дәвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр рапасы, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) кешене дәвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән чыгару юлы белән файдалану, шулай ук дәвалау ресурсларын тау-санитария округының яки дәвалау-савыктыру жирлегенең һәм курортының санитар сагы беренче зonasы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау
9.2.1	Санаторий эшчәnлеге	Халыкны дәвалау һәм савыктыру хезмәтләрен күрсәтүне тәэммин итүче шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дәвалаулар, пычрак белән дәвалауны урнаштыру; дәвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бьюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннары) төзекләндөрү; дәвалау-савыктыру лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәnlek	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр, тарихи жирлекләр, гамәлдә булмаган хәрби һәм гражданлык күмелгән урыннар, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хужалык эшчәnлекен, шулай ук танып белү туризмын тәэммин итүче хужалык эшчәnлекен

10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел әшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торғызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның әчтәлеге 10.1 - 10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, үзагачны өлешчә әшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман кискечләре) әшкәртү һәм саклау өчен кирәkle корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торғызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә әшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман кискечләре) әшкәртү һәм саклау өчен кирәkle корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Сагыз әзерләү, агач булмаган урман ресурсларын жыю, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, урман азық ресурсларын һәм қыргый үсемлекләр әзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән булмаган әшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирән булмаган әшкәртү өчен кирәkle вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә пешергеч, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, құлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташа торган гомуми судан файдалануны ғамәлгә ашыру өчен кирәkle ысуулар белән жир кишәрлекләреннән файдалану (гражданнар шәхси ихтыяжлары өчен судан файдалану, шулай ук әчәргә һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын жыю (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен судан махсус файдалану өчен кирәkle ысуулар (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын ағызу, төптән тиранайту, шартлату, бораулау һәм башка су объектларының төбен һәм ярларын узгәртүгә бәйле эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәkle гидротехник корылмаларны (плотиналар, су ташлау, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм балык үткәрү корылмаларын, яр буен саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның әчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең әчтәлеген үз эченә ала <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сзыыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тоторга кирәк.
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	Урам-юл чөлтәре объектлары: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр тротуарлары, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велоюллар һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре каралганин тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру.

12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнен состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайларның һәм бизәүнен төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, капиталь булмаган стационар булмаган төзелмә һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм курсәткечләрне, туалетлар урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләү, туплау, эшкәрту, заарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны күмү, саклау, заарсызландыру (уләт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкәрту заводларын, конкуреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәрту өчен әйберләр жыю урыннарын)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегенен булмавы
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан шәхси ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен гомуми файдаланудагы мөлкәт булган һәм хокукый ияләре тарафыннан гомуми файдалану мөлкәтенә каралган һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен гомуми кулланыштагы мөлкәткә караган жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларын үз ихтияжлары өчен үстерүне һәм (яисә ял итүне) гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының уңышын һәм инвентарьлар саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төрөннөн аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларын үз ихтияжлары өчен үстерүне һәм (яисә) ял итүне гамәлгә ашыру; үз ихтияжлары өчен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирилауда курсәтелгән бакча йортны, торак йорт, хужалык корылмаларын һәм гаражларны урнаштыру <u>Комментарий:</u> Бакча йорты - ел эйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә tota.

\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Классификаторы нигезендә (2019 елның 4 февралендәге редакциясенде)



Правила землепользования и застройки муниципального образования

## **"Высокогорское сельское поселение"**

Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

## Карта градостроительного зонирования

