

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АНТОНОВКА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

№ 25

19.10.2020 ел.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм сүтү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Антоновка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелешне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү буенча чаралар күрү, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы," Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә»,

Карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелмәләргә ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән төзелмәләргә сүтү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында" 2008 ел, 1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл жирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләргә буюнча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Антоновка авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләргә буюнча комиссия составын раслау турында (3 нче кушымта).
4. № 25 «Антоновка авыл жирлеге территориясендә хөкүкый нигезсөз урнаштырылган, үз белдекләре белән төзелмәләргә һәм вакытлы объектларны ачыклау тәртибе, жир кишәрлекләргән үз белдекләре белән төзелгән корылмалардан һәм вакытлы корылмалардан раслау тәртибе һәм комиссия составын раслау турында "гы нигезләмәне раслау турында" дин 2019 елның 12 ноябрәндәге 25 номерлы карары, үз көчен югалткан дип табырга.
5. Карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитет жетәкчесе
Антоновка авыл жирлеге Башкарма Комитет



В. С. Фролов

1 нче кушымта

Антоновка авыл җирлеге башкарма комитетының № 25 от 19.10.2020 ел карары нигезендә

Үз белдегең белән төзелешне ачыклау, булдырмау тәртибе
үзирекле корылмаларны сүтү буенча чаралар күрү тәртибе

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге территориясендә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән корылмаларны сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлый.

2. Үз белдегең белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелгән объектларны ачыклау юлы белән башкарыла:

Антоновка авыл җирлеге территориясен үз белдекләре белән карап чыгу (тикшерү) мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба-Комиссия);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенең башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенең башкарма органнарыннан,, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ эһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль җир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Антоновка авыл җирлеге территориясен карап чыга.

Җирлек территориясен карап чыгу план-графиклары квартал дәвамында җирлекнең бөтен территориясә әйләнәп чыгу (урап үзү) белән төзелә.

Җирлек территориясен карап чыгу план-графиклары киләсе кварталга кадәр 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган җир кишәрлегендә, яки әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә монның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрен алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм

кагыйдэләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр жыюны башкара:

- а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;
- б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;
- в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;
- г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;
- д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;
- е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Антоновка авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документлардан һәм белешмәләрдән тиешле дәүләт хакимияте органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлеге объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлеге объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлеге объектны төзүгә рөхсәт итми торган яисә монның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләргә алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләргә бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны үзгәртү барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрөн күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре житештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган

төзелеш эшләрә күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка тиешле кушылырга тиеш объектны карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләрә күләмен үзгәртү һәм (әгәр элегрәк әлеге объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуклар турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуклар турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш.;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта));

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Антоновка авыл жирлегә башкарма комитеты объект турында мәгълүматларны үз белдекләре белән төзелеш объектлары реестрына кертә (алга таба Реестр).

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Антоновка авыл жирлегенәң рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта нигезендә, форма буенча урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап үзү) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1

пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара: :

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә әлеге объект төзелеш башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә.;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, әлеге зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектын төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кERGән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында Карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчermәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Антоновка авыл жирлеге башкарма комитетында мондый зат турында белешмәләрне мөстәкыйль рәвештә төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хужасына жибәрергә тиеш.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә авыл жирлеге башкарма комитеты 7 (жиде) эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән затлар билгеләнмәгән очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле таләпләргә туры китерү бурычын куя.:

1) Антоновка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә, үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләрне бастыруны тәмин итәргә;;

2) Антоновка авыл жирлегенең рәсми сайтында " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәмин итәргә;;

3) үз белдегең белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат щитында үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруны тәэмин итәргә.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат 3 (өч) айдан да ким булмаган һәм 12 (унике) айдан да артык булмаган вакыт эчендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне башкара.

3.4. Корылманы үз белдеге белән сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартнамә төзегән, алар үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә ия булмаган, әлеге затлар төзүче функцияләрен үти.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда, димәк, жир участогының яңа Хокук иясе, Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты үз теләге белән үз белдеге белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне башкара.

3.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә үзгәртеп кору юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтәргә.;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән үзгәртеп коруны күздә тоткан проект документациясен Антоновка авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырырга яисә үз белдеге белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документын тапшырырга.

тикшерү барышында ветеринария-санитария кагыйдәләрен бозу очраклары ачыкланды, ә нәкъ: фермага машина керү урыны дезбарьер белән жиһазландырылмаган.;

3) үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегең белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул үк вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган вакытта мондый затларның Антоновка авыл жирлеге администрациясенә, билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара.:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте

башкарма органына, үз белдегең белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына жиберә.;

2) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегең белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегең белән шәхси милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге, әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) Антоновка авыл жирлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылганнан соң 2 (ике) ай дәвамында үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр куелмаган.;

2) суд яисә Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле бурычларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән., үз белдекләре белән булмаган корылмалар.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, сүтү срокларын, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пункттындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлардан, моннан тыш, үз белдекләре белән корылманы сүтү яки аны сүтү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Антоновка авыл җирлеге башкарма комитетының 19.10.2020 ел, №25 карары нигезендә

ЭШ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссиянең (алга таба - комиссия) эш тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән объектларны ачыклау, үз белдеге белән төзелешне булдырмау һәм үз белдеге белән төзелгән (төзелгән) корылмаларны сүтү эшләрен оештыру буенча чаралар үткәрү өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хөкүмләре һәм бурычлары Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелешне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү тәртибе (алга таба - тәртип) белән билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл җирлеге башкарма комитетының хөкүмәт акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый) ;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.5. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.6. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.7. Комиссия утырышы, әгәр анда күбрәк катнашса, хөкүмәт дип санала комиссия әгъзаларының ырысы.

3.8. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.9. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.10. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчерелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.11. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.12. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тота.

3.13. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Антоновка авыл жирлеге башкарма комитеты башкара.

Антоновка авыл җирлеге башкарма комитетының 19.10.2020 ел, №25 карары нигезендә

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз
белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Рәисе-Антоновка авыл җирлеге башлыгы

Әйдәп Баручы Киңәшче- Фролов Владимир Сергеевич

Рәис урынбасары-депутат Савельев Сергей Степанович

Сәркәтип-депутат Кузьмина Екатерина Николаевна.

Комиссия әгъзасы-депутат Фәйзрахманова Гөлсара Камил кызы

Комиссия әгъзасы-депутат Спиридонов Юрий Петрович.

1 нче кушымта
үз белдегең белән төзелешне ачыклау һәм булдырмау тәртибенә

Рәвеш
БАРУ
Комиссия рәисе
үз белдегең белән сораулар
территориядә төзелеш
Антоновка авыл җирлеге
В. С. Фролов
15.10. 2020 ел.
М. П.

Беркетмә

тикшерү (тикшерү) яки рөхсәтсез төзелешне ачыклау факты турында хәбәрнамәне тикшерү
нәтиҗәләре буенча

" ___ " _____ 20__ шәһәр

Антоновка авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча
комиссия әгъзалары:

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

тикшерү барышында җир кануннарының бозылуы ачыкланды, аерым алганда::

тикшерү нәтиҗәләре турында:

объектның адресы-үз белдегең белән төзелгән билгеләр*

* ачыкланган очракта-күчерергә

* ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм тәртипнең 2.4 пункты
нигезендә алынган документлар теркәлә.

Рәвеш
БАРУ
Комиссия рәйсе
үз белдегең белән сораулар
территориядә төзелеш
Антоновка авыл җирлеге
В.С. Фролов.
15.10. 2020 ел.
М. П.

АКТ
үзирекле төзелеш объекттын карау

үткәрү урыны

" ___ " _____ 20__ вакыт: _____

Территориядә үз белдекләре белән төзү мәсьәләләре буюнча комиссия
әгъзалары _____ авыл җирлеге составында:

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

(Ф. и. о., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир) :

кадастр номеры: _____.

1. Җир кишәрлегенә ия булу турында белешмәләр:

(юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннар / төзүче (Хокүк иясе) билгеләнмәгән очракта: "билгеләнмәгән»)

2. Җир участогы турында мәгълүмат:

2.1 _____,

(җир кишәрлегенә хокүк билгели торган документлар реквизитлары)

2.2. _____,

(җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. _____,

(гомуми файдаланудагы территория яки территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда җир кишәрлегенә яисә федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларның булуы турында белешмәләр)

3. Объектка Хокүк иясе (төзүче) турында белешмәләр: _____

(төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннар / әгәр төзүче (Хокүк иясе) билгеләнмәгән булса: "билгеләнмәгән»)

4. Объект турында мәғлүмат:

4.1. _____

(объектка хоқук билгели торган документлар реквизитлары)

4.2. _____ t (объект төре;

объекттан файдалану төре)

4.3. _____

(төзелешкә рөхсәтнең булуы, яисә булмавы турында мәғлүмат һәм мондый рөхсәтнең
реквизитлары)

4.4. _____

(рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану төренә туры килү)

4.5. _____

(объект төзелешенә рөхсәт алу зарурлығы)

4.3. _____

(гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган
зоналарда яисә федераль, региональ яки җирле эһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлөп
бирелгән полосаларда объект булу турында белешмәләр)

5. Объектның торышы: _____

(башкарылган/ башкарыла торган эшләрнең тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп:
төзелеш, реконструкция)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(норматив хоқуқый актларга сылтама белән ачыкланган бозуларның эчтәлеге)

_____,
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

_____,
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

_____,
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы)

Үз белдеге белән төзелгән объектны карау актына искәрмә мәжбүри рәвештә аның нигезләү
материаллары кушып бирелә.

ИСЕМЛЕК

үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланган

Антоновка авыл җирлеге территориясендә

№ п/п / үз белдегең белән төзелеш объектның ачыклау датасы, объектның адресы (адреслы ориентир), урнашу урыны (шартлы) номеры (булганда) җир кишәрлегенең кадастр (шартлы) номеры (булганда) территориянең (зона) атамасы (булганда), аның чикләрендә үз белдегең белән төзелгән (төзелгән) судка сүтү турында дэгъва гаризасы бирү датасы, башкарма производство кузгату нәтижәсен карау нәтижәләре буенча, башкарма җитештерүне кузгату датасын карау

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Антоновка авыл җирлеге территориясендә төзелгән (торгызылган) җир кишәрлекләрендә, әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә, махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләре) саклау зоналарыннан тыш) яки гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләре бүлөп бирелгән полосаларда, территориядән файдалану өчен махсус шартлар тудырылмаган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләре) саклау зоналарыннан тыш) яисә

№

п/п адресы (адреслы ориентир) объектның кадастр (шартлы) номеры (булганда) җир кишәрлегенең кадастр (шартлы) номеры (булганда) территориянең (зона) атамасы, аның чикләрендә үз белдегең белән төзелгән (төзелгән)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---