

ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
ЛЕНИНОГОРСК  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

14.10.2020

г.Лениногорск

**КАРАР**

№ 8

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3% - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата;

- 0,3%-торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган(бирелгән)жир кишәрлекләреннән тыш, торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

- 0,3 Эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылучы жир кишәрлекләренә карата, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

-0,3% оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата;

-1,47% гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата;

-1,13% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата;

-0,59 кунакханәләрне урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата;

-1,10% - административ һәм офис биналары, мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тээмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин объектлары урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,05% 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнәгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

- 1,25% промышленность һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә карата;

- 1,5 % башка жир участкаларына карата.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

– оешмалар - гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата (паркларга, скверларга, шосселарга, урамнарга, тыкрыкларга, юлларга, майданнарга һәм башка гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре);

- оешмалар – гражданныр каберлекләре өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата.

4. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнырны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законны (18.06.1992 ел, №3061-1 Россия Федерациясе Законны редакциясендә) нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затларга жир салымын түләү буенча ташлама «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән Россия Федерациясе гражданнырын социаль яклау турында " 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә һәм елга агымы буенча», «Семипалатинск полигонында атом –төш сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнырга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы федераль закон 50% күләмендә каралган.

5. Әлеге карарның 4 пунктында каралган физик затларга ташламалар эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылымый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар нигезендә жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнырдан жир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) бирелгән майданнан жир салымы алына.

7. Календарь елы салым чоры дип таныла.

Салым түлөөчелер-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

8. Лениногорск шәһәре Советның «Жир салымы турында» 2015 елның 27 октябрдәгә 18 номерлы, 2015 елның 18 ноябрдәгә 39 номерлы, 2016 елның 14 июлендәгә 67 номерлы, 2017 елның 30 маендагы 102 номерлы, 1 2018 елның 21 августындагы 172 номерлы, 2019 елның 23 октябрдәгә 209 номерлы, 2020 елның 27 мартындагы 240 номерлы карарының үз көчен югалтуын танырга.

9. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

10. Әлеге карарны рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетында бастырырга, Лениногорск муниципаль районы рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

11. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Лениногорск шәһәре  
муниципаль берәмлеге Башлыгы  
Лениногорск шәһәре мэры



Р.Г. Хөсәенов