

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ШУГУРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ШӨГЕР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

15 октябрь 2020 ел

№ 21

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.
2. Жир салымы ставкаларын жир кишәрлекләренең кадастры бәясеннән чыгып түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:
  - 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындан зоналар составындагы жирләргә карата;
  - 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләреннән тыш);
  - 0,25% шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен алынган (бирелгән), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмы торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алыш бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;
  - 0,3% оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэммин итү өчен тапшырылган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 1,45% сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте курсату объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;
- 1,10% административ һәм офис биналарын, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин иту объектларын, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;
- 0,05% сәнәгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә кертелгән, гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;
- 1,5 % башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- оешмалар - гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, машиналар, мәйданнар һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә карата); - оешмалар - гражданнар күмү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата. - авыл жиренде яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерлар

4. «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнары социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендей 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындағы 2-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 1998г номерлы федераль законнар нигезендә 50% күләмендә ташламалар бирергә.

5. Элеге карапның 4 пунктында каралған физик затларга ташламалар эшкуарлық эшчәнлегендә файдаланылмың торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә.

6. Элеге карап нигезендә жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан кишәрлекләрне арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) тапшырылған мәйданнан жир салымы алына.

7. Салым чоры дип календарь ел таныла. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

8. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районның «Шәгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 21 октябрендәге 9, 30.05.2017 елның 8 номерлы, 2018 елның 14 декабрендәге 36, 2019 елның 6 июнендей 14, 2019 елның 9 августындағы 18, 2019 елның 15 октябрендәге 27 номерлы караплары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Элеге карап 2021 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

10. Элеге карапны Шәгер авыл жирлеге буенча урнашкан мәгълүмат стендерларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районның рәсми

сайтында («Авыл жирлекләре» бүлегендә) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo/tatarstan.ru)) урнаштырырга.

11. Элеге каарның үтәлешен контролъдә тотуны үз артымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Шөгер авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге башлыгы  
Совет рәисе



Р.Н. Гафиятуллин