



Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 352

Карар
от «19» 10 2020 г.

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, “Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мамадыш муниципаль районында торак урыны майданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы турында ” 2007 елның 14 февралендәге 173 номерлы карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2020 елның 07 мартындагы 44 номерлы «Татарстан Республикасы Бәялүчеләр берлеге» бәяләмәсе нигезендә Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р э:

1. 2020 елга гаиләнең һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималъ күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменәң максималъ күләме:

1.1.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен - 27 571,96сум;

1.1.2 ике кешелек гаилә өчен - 17 545,79 сум;

1.1.3 - өч кешедән һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 15 039,25 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме түбәндәгечә:

- 1.2.1 ялгыз яшәүче кеше өчен - 820 479сум;
- 1.2.2 ике кешелек гаилә өчен - 1 044 246 сум;
- 1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен - 1 342 602 сум;
- 1.2.4 дүрт кешелек гаилә өчен - 17 901 36 сум;
- 1.2.5 биш кешелек гаилә өчен - 2 237 670 сум;
- 1.2.6 алты кешелек гаилә өчен сум - 2 685 204 сум;
- 1.2.7 жиде кешелек гаилә өчен - 3 132 738 сум;
- 1.2.8 сигез кешелек гаилә өчен - 3 580 272 сум;

2. Мамадыш муниципaль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максимaль чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3.Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында(<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципaль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольгә алуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И.М. Дәржемaнов

2020 елга гаиләнен һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнен бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Татарстан Республикасында торак урынны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2020 елның 07 мартындагы 44 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» бәяләмәсе нигезендә 2020 елның 1 кварталында Мамадыш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 24863 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 24863 \times 33 = 820479 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 42 = 1044246 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1342602 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 4 = 1790136 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 5 = 2237670 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 6 = 2685204 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 7 = 3132738 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 8 = 3580272 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \text{ ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП} / (0,25 \times \text{РС})),$$

биредә:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ - исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (унарлы вакланма), (коммерция кредит оешмаларының ачык чыганаclarыннан мәгълүматлар буенча) елына 12 %, ягъни аена $12/12/100 = 0,01$);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган максималь уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х НП РЦ) (сум).	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше).	РЦ - торак урынның 1 кв. метрының базар бәясе (сум).	ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләр эрнең гомуми саны (ае)	Кредит суммасының һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык керем белән нисбәте	Керемнен максималь әһәмияте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,25	27571,96
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,50	17 545,79
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,75	15 039,25
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең максималь күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 820479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,1678 / 0,25 = 5743,353 / 0,83166 / 0,25 = 27 571,96$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1044246 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,1678 / 0,5 = 7309,722 / 0,83166 / 0,5 = 17 545,79$$

3. Өч кешедән торган гаиләгә һәм аннан да күбрәккә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 3) = 7309,722 / 1 - 0,1678 / 0,75 = 9398,214 / 0,83166 / 0,75 = 15 039,25$$