

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Чәчәкле авыл җирлегенең башкарма комитеты

Карар

№ 25

14.10.2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында

Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү максатларында Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре нигезендә,

КАРАР БИРӨ

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдегегә белән төзүне ачыклау, туктату һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү чараларын күрү тәртибен раслау (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибен раслау турында» дигән 11 ноябрь 2016 елның № 32 карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Чәчәкле авыл җирлеге башлыгы
Башкарма комитет җитәкчесе



Р.Р. Фәисханов Р.Р. Фәисханов.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдеге белән төзелмәләрне сүтү буенча чаралар күрү (алга таба – Тәртип) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү процедураларын регламентлай.

2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш объектларын ачыклау түбәндәге юллар белән башкарыла:

- үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - Комиссия) Чәчәкле авыл җирлеге территориясен йөрәп чыгу (карап чыгу);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затлары, яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль җир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия, расланган план-графиклар нигезендә, кварталга кимендә 1 тапкыр Чәчәкле авыл җирлеге территориясен карап чыга.

Җирлек территориясен әйләнеп узу (карап чыгу) план-графиклары квартал дәвамында бөтен җирлек территориясен әйләнеп чыгу (әйләнеп чыгу) рәвешендә төзелә.

Җирлек территориясен әйләнеп узу (карап чыгу) планнары киләсе квартал башланарга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган җир кишәрлегендә, яки әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән

төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдегең белән төзелгәнне ачыклау турындагы хәбәрнамәне тикшергәндә комиссия үз территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен, мондый объектларны төзү, реконструкцияләү һәм куллану буенча өченче затларның гамәлләрен тышкы яктан карый һәм фото - яки видеога төшерә.

2.4. Тикшерү (тикшерү) яисә үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар үткәрелгән көннән 15 (унбиш) эш көне эчендә комиссия карап тикшерелгән һәр жир участогына һәм анда булган объектка карата түбәндәге документлар һәм белешмәләр җыюны башкара:

а) жир кишәрлегенең хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген бирү максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Чәчәкле авыл жирлегенә башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләренә дөүләт хакимиятенең тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Тикшерү яки тикшерү нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән срок чыкканнан соң 3 (өч) эш көне эчендә әлегә объектларны тикшерү барышында тикшерелгән барлык объектларны күрсәтеп, әлегә Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә объектны фотога яки видеога төшерү материаллары һәм әлегә Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар теркәлә.

Комиссия тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән жир кишәрлегендә яки әлегә объектны файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән биналар, корылмалар яки башка корылмалар билгеләнмәгән очракта, яисә әлегә объектны төзү рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә яисә әлегә объектны төзүне рөхсәт итми торган яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләргә алу турында таләпләр, рөхсәтләр һәм кагыйдәләргә бозу очрагында, әгәр жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителә икән, , рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләр үз белдекләре белән төзелгән яки төзелә башлаган көнгә билгеләнгән һәм үз белдекләре белән төзелгәнне ачыклау датасына гамәлдә булган булып тора, беркетмәдә үз белдекләре белән төзелеш объектлары ачыкланмады дип күрсәтелә.

2.6. Тәртипнең әлегә бүлегендә күрсәтелгән чараларны уздыру барышында комиссия үз белдеге белән төзелгән объектлар ачыкланса, комиссия әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлегә Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук мондый эшләрнең төрән күрсәтеп, тикшерү вакытына төзелеш эшләрен башкару факты теркәлә. Төзелеш эшләре җитештерелмәгән очракта, карау вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм алдагы карау мизгеленнән башкарылган төзелеш эшләргә күләмнәренәң үзгәрүе теркәлә (әгәр элегрәк әлегә объектта карап чыккан булса). Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан элге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз белдеге белән төзелгән объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм акт төзелгән көнгә булган жир участогына. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаганда, актка үз белдегең белән төзелгән объект һәм мондый объект урнашкан жир участогы хужасы (төзүче) турында белешмәләрне раслаучы теркәлгән хокуklar турында белешмәләрнең булмавы турында тиешле хәбәрнамә һәм документлар беркетелергә тиеш. Мондый белешмәдә юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урыны, шәхси номеры, төп дәүләт теркәү номеры; физик затларга карата-фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм яшәү урыны адресы булырга тиеш;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчөрмәләре (булганда);

г) үз белдегең белән төзелеш объектынның тасвирламасы, үз белдегең белән төзелеш объектынның тышкы характеристикаларын һәм төрән чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренә бүлеп бирелгән полосуларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта);

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хатта физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны, туган көне һәм урыны; ачыкланган үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән алынган жир кишәрлегенәң урнашу урыны; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектынның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре турында белешмәләр булырга тиеш.

2.7. Чәчәкле авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр керте.

Реестр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан жирлек территориясендә урнашкан объектларга карата электрон рәвештә алып барыла һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге Чәчәкле рәсми сайтында элге Тәртипкә 3 нче кушымта формасы нигезендә урнаштырыла.

2.9. Авыл жирлегә башкарма комитеты, әгәр үз белдегең белән төзелеш жирлегә территориясендә урнашкан булса, үз белдегең белән карап чыгу (урап узу) нәтижәләре буенча үз белдегең белән төзелеш объектын ачыклаганнан соң 20 (егерме) эш көненнән дә артмаган яисә үз белдегең белән төзелгәнне һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган үз белдегең белән төзелгәнлекне раслаучы документлардан чыгып, түбәндәге гәмәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдегең белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә, аңа карата хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы закон нигезендә элге объект төзелешә башланган көнгә билгеләнгән, яисә үз белдегең белән төзелгән яисә жир кишәрлегендә төзелгән, рөхсәт ителгән төзелеш төре гомуми файдалану территориясе чөкләрендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территория чөкләрендә урнашкан мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдегең белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм элге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чөкләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми икән, йә үз белдегең белән төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, яисә элге зона чөкләре күрсәтелгән зона чөкләреннән тыш, төзелешкә рөхсәт алынмаган булса, элге зона чөкләрендә урнашкан., элге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдегең белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә, үз белдегең белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.10. Үз белдегең белән төзелгәнлекне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдегең белән төзелгән билгеләр булуын раслый торган документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдекләре белән төзелмәләренә сүтүгә яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе

3.1. Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны үз белдеге белән сүтү турында карар кабул ителгәннән соң 7 (жиде) эш көне эчендә тиешле карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитетында үз белдеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлегенә ия булган зат турында белешмәләр жибәрергә тиеш.

3.2. Шушы Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән корылманы җимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне дәвамында авыл җирлеге башкарма комитеты түбәндәгеләренә үтәргә тиеш:

1) «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләренә бастырып чыгаруны тәэмин итәргә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләренә авыл җирлегенең рәсми сайтында бастырып чыгарырга: / [www. spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) хокукый мәгълүматның (http:pravo.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәэмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр.

3.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманың туфрагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге хокукына ия зат кимендә 3 (өч) ай һәм 12 (унике) айдан артыграк булмаган вакытта гамәлгә ашыра.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән очракта, үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Башкарма комитет биргән зат тарафыннан Чәчәкле авыл җирлеге үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында килешү төзедә, алар үз белдекләре белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә ия түгел, әлеге затлар төзүче функцияләрен башкара.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда җир кишәрлегенең яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очракларда,

димәк, жир кишәрлегенәң яңа Хокук иясә, Башкарма комитет Чәчәкле авыл жирлегә үз теләгә белән корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыра.

3.7. Үз белдегә белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ява. Үз белдегә белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлегә Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдегә белән төзелгән корылманы үз белдегә белән жиимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жиимергә;

2) үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдегә белән расланган проект документациясен Чәчәкле авыл жирлегә башкарма комитетына тапшырырга;

3) үз белдегәң белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдегәң белән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлегә Тәртипнең 2.1 пункттында каралган вакытта мондый затларның Волошово авыл жирлегә администрациясенә, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында, үз белдекләре белән үзгәртеп коруны күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырулары кирәк.

3.9. Әлегә Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда әлегә Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән очракта, Чәчәкле авыл жирлегә башкарма комитеты түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлегә Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне эчендә, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдегәң белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, бу хакта хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенәң башкарма органына жиберә.;

2) әлегә Тәртипнең 3.8 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами торглардан сату турындагы таләп белән, үз белдегәң белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, 3 пунктның 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.;

3) әлегә Тәртипнең 3.8 пункттында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән судка, үз белдегәң белән шәхси милектәгә жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлегә, әлегә Тәртипнең 3 пункттындагы 3.10 пункттында каралган очрактан тыш, гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан.

3.10. Үз белдегә белән төзелгән корылманың кимүе яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Чәчәкле авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан түбәндәгә очракларда гамәлгә ашырыла:

1) әлегә Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Чәчәкле авыл жирлегенәң рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 2 (ике) ай эчендә хәбәр ачыкланмаган;

2) суд яисә Чәчәкле авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты ай эчендә әлегә Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар әлегә Тәртипнең 3.8 пункттында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз

белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә карата үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге, башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд яисә Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд яисә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга яки аны әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга Россия Федерациясә казнасы исәбеннән жирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы авыл җирлеге
территориясендә үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча
комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба - комиссия) эше тәртибен билгели.

2. Комиссия компетенциясе

2.1. Комиссия үз белдеге белән төзелеш объектларын ачыклау, рәхсәтсез төзелешне чикләү буенча чаралар үткөрү һәм Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмаларны җимерү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары үз белдеге белән төзүне ачыклау, чикләү һәм Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны җимерү буенча чаралар күрү тәртибендә (алга таба - Тәртип) билгеләнә.

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы авыл җирлеге башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;
- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәисе җитәкчелегендә эш алып бара
- комиссия әгъзаларына булчак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәэмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәисе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзалана.

3.11. Объектны үз белдегең белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчәрелергә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;

- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдеге белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәисе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тота.

3.14. Комиссия эшен матди-техник яктан тәэмин итүне Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә
рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәисе:

Фәисханов Р.Р. - Чәчәкле авыл җирлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

1. Сафина А.И. - Чәчәкле авыл җирлеге башлыгы урынбасары
2. Шәгиәхмәтова Р.Р - Чәчәкле авыл җирлеге сәркатибе
3. Мазаев М.С. - Чәчәкле авыл җирлеге депутаты
4. Минсабиров Х.А. - Чәчәкле авыл җирлегенен хәрби исәпкә алу буенча белгече.

Үз белдеге белән төзелешне
ачыклау һәм бетерү тәртибенә
1 нче кушымта

Форма

Чөчөклә авыл жирлегә территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)
" ___ " _____ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне әйләнеп
узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча беркетмә

" ___ " _____ 20__ ел

Чөчөклә авыл жирлегә территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: _____

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз-үзеннән ирекле төзелеш билгеләре *
	* ачыкланган очракта-күчерергә * ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4
пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Форма

Чөчөкле авыл жирлеге территориясендә үз
белдеге белән төзелеш мәсьәләләре
буенча комиссия рәисе раслыйм

_____ (Ф.И.О.)
" __ " _____ 2020 ел

матбугат урыны

Үз белдекле төзелеш объектын карау акты

Үткөрү урыны

" __ " _____ 20__ ел

Вақыт: _____

_____ авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзүнең мәсьәләләре
буенча комиссия әгъзалары:

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: _____,

объектның адресы (адреслы ориентир):

кадастр номеры:

1. Жҗир кишәрлегенәң хокук иясе турында белешмәләр:

_____ (юридик затларга карата - салым түләүченәң исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченәң индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жҗир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1 _____ ,
(жҗир кишәрлегенәң хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2.

_____ ,
(жҗир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төре)

2.3.

_____ ,

(территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен аерып алу полосасы булган зоналарда жир кишәрлегенең булуы турында белешмәләр)

1. Объектның хокук иясе (төзүче) турында белешмәләр:

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.

4. Объект турында белешмәләр:

4.1.

(хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2.

(объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3.

(төзелешкә рәхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рәхсәт реквизитлары булу турында белешмәләр)

4.4.

(объектның жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5.

(объектны төзүгә рәхсәт алу кирәклеге)

4.6.

(объектның территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренең бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмәләр)

5. Объектның торышы:

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

(имза)

(Ф.И.О., вазыйфасы)

Үз белдекле төзелеш объектын карауны актуальләштерүгә искәrmә мәжбүри рәвештә аны нигезләүче материаллар кушымтада бирелә.

Форма

Билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлекләрендә Чәчәкле авыл җирлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) рөхсәтсез корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар исемлеге, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкаръләрен) саклау зоналарыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә җимерелергә тиешле федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге инженерлык чөлтәрләренең бүленгән полосаларында) файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Җир кишәрлегенең кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Үз белдеклеге белән төзелгән (төзелгән) территория (зона) исеме
1	2	3	4	5