

**БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ СПАССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
СПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БОЛГАР ШӘҺЭРЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 98

09.10. 2020 ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдекле төзелешләрне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен раслау турында.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзүне булдырмау, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр Башкарма комитеты нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү буенча чаралар күрү максатларында

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдекле төзелешләрне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны жимерү чараларын күрү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия турында Нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.

3. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).

4. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>), хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.

5. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә қалдырам.

ТР Спас муниципаль районының  
Болгар шәһәр башкарма комитеты  
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы



И.А.Кузнецов

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә рөхсәтсез корылмаларны сүтү һәм сүтү  
чараларын күрү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге (алга таба - Тәртип) территориясендә үз белдекле  
төзелешләрне ачыклау, булдырмау һәм рөхсәтсез корылмаларны сүтү чараларын  
күрү тәртибе Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдекле төзелешләрне ачыклау,  
бетерү һәм рөхсәтсез корылмаларны сүтү чараларын күрү процедурасын  
регламентлаштыра.

## 2. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдекләре  
белән төзелгән объектларны ачыклау юлы белән башкарыла:

«Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен үз белдекләре белән  
карап чыгу (тикшерү) мәсьәләләре буенча комиссия (алга таба-Комиссия);

- Дәүләт төзелешен күзәтүне, дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан  
файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланыла  
торган табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт  
күзәтчелеген, мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау,  
куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклауны дәүләт күзәтчелеген  
гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, дәүләт  
хакимиятенә башкарма органнарыннан, мәдәни мирас объектларының торышы,  
аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан  
саклауны дәүләт күзәтчелегеннән, дәүләт хакимиятенә башкарма  
органнарыннан, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман сагы) гамәлгә  
ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар, федераль һәм региональ эһәмияттәге аеруча  
саклана торган табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы  
дәүләт учреждениеләренә вазыйфай затлары, яисә махсус сакланыла торган  
табигать территорияләрен саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир  
контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә  
органнары вәкилләре катнашты.

2.2. Комиссия расланган план-графиклар нигезендә кварталга кимендә 1  
тапкыр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен йөрәп чыга (йөрәп  
чыга).

Муниципаль берәмлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планнары-  
графикалары квартал дэвамында муниципаль берәмлекнең бөтен территориясен  
йөрәп чыгу (әйләнәп узу) рәвешендә төзелә.

Муниципаль берәмлек территориясен әйләнәп узу (карап чыгу) планы киләсе квартал башына кадәр 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча раслана.

2.3. Тикшерү (тикшерү) барышында комиссия тышкы карау һәм фото башкара- яки билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә төзелгән биналарны, корылмаларны яки башка корылмаларны видеога төшерү яисә файдалану рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә, яки әлеге объектны төзү рөхсәт ителми торган йә төзелгән яисә моның өчен закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр, рөхсәтләр яисә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән очракта, тиешле килешүләрне алу турында таләпләр булганда, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яисә, рөхсәт һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре үз белдекләре белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән көнгә билгеләнгән һәм үз белдеге белән төзелгәнне ачыклаган көнгә гамәлдә булган.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне тикшергәндә, комиссия аларга урнашкан объектларны тышкы карау һәм фотога төшерү, өченче затларның мондый объектларны төзү, реконструкцияләү яки алардан файдалану буенча өченче затларның гамәлләре белән таныша.

2.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне карап чыкканнан (карап чыкканнан) яисә тикшергәннән соң, комиссия күрсәтелгән чаралар уздырылган көннән алып 15 (унбиш) эш көне эчендә һәр тикшерелгән жир кишәрлегенә һәм андагы объектка карата түбәндәге документларны һәм белешмәләрне жыя:

а) жир кишәрлегенә хокукка ия булуы һәм жир кишәрлеген биру максатлары турында;

б) жир кишәрлегендә башкарыла торган эшләр өчен төзелешкә рөхсәт алу кирәклегенә турында;

в) объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру актының булуы турында, әгәр мондый рөхсәт яки акт таләп ителсә;

г) объектка хокук бирүче (төзүче) турында;

д) гомуми файдаланудагы территорияне яисә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосага карата объектның урнашу турында;

е) объектның рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төре, башка шәһәр төзелеше нормаларына һәм кагыйдәләренә туры килүе турында.

Болгар шәһәр Башкарма комитетында тиешле документлар һәм белешмәләр булмаган очракта, комиссия мондый документларны һәм белешмәләрне дәүләт хакимиятенә тиешле органнарында соратып ала.

2.5. Шушы Тәртипнең 2.4 пункттында күрсәтелгән срок тәмамланган көннән алып 3 (өч) эш көне эчендә комиссия тарафыннан үз белдеге төзүне ачыклау турында хәбәрнамәне карап чыгу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча, күрсәтелгән объектларны форма буенча гамәлгә ашыру барышында тикшерелгән барлык чараларны күрсәтеп, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә беркетмә төзелә. Беркетмә комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Беркетмәгә әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм документлар кушып бирелә.

Комиссия жир кишәрлегендә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән биналар, корылмалар яисә башка корылмалар ачыкланмаган очракта, яисә файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегендә әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган йә анда төзелгән яисә закон нигезендә тиешле килештерүләр, рөхсәтләр яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозган килеш төзелгән яисә төзелмәгән очракта, әгәр жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын алу таләбе һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм (яисә) төзелеш нормалары таләп һәм кагыйдәләр төзелгән һәм кагыйдәләр төзелгән көнгә үз белдеге белән төзелгән һәм төзелгән датага куелган һәм үз белдеге белән төзелгән объектларның ирекле төзелгән булуын белдерә, беркетмәдә үз белдеге белән төзелгән объектларга ирекле төзелеш турында әйтми.

2.6. Әлеге Тәртипнең әлеге бүлегендә күрсәтелгән чараларны үткәрү барышында комиссия үз белдеге белән төзелеш объектлары ачыкланган очракта, комиссия әлеге Тәртипнең 2 нче кушымтасы нигезендә объектны карау актын төзи. Объектны карау актында әлеге Тәртипнең 2.4 пунктында күрсәтелгән белешмәләр күрсәтелә, шулай ук, мондый эшләр төрен күрсәтеп, карау вакытында төзелеш эшләрен житештерү факты теркәлә. Төзелеш эшләре производствосы булмаганда, карап чыгу вакытына карап тикшерелгән объектның агымдагы торышы һәм төзелеш эшләре күләмнәре үзгәрүе теркәлә. Объектны карау акты комиссия рәисе тарафыннан раслана һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

Объектны карау актына комиссия тарафыннан әлеге Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган түбәндәге документлар теркәлә:

а) ирекле төзелеш билгеләренә ия булган объектка теркәлгән хокуklar турында күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр һәм ул урнашкан жир кишәрлеге акт төзелгән көнгә торышы буенча. Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләр булмаганда, актка теркәлгән хокуklar турында белешмәләр булмау турында тиешле хәбәрнамә һәм мондый объект урнашкан жир кишәрлегенә (төзүче) хужасы (төзүче) турында белешмәләргә раслый торган документлар (ирекле төзелеш объектының хужасы (төзүче) мондый объектны билгели алган очракта) беркетелгән булырга тиеш. Мондый белешмәләрдә түбәндәгеләр булырга тиеш: юридик затларга карата - исем һәм урнашу урыны, салым түләүченәң индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәлү номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны адресы;

б) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар күчәрмәләре (булганда);

в) объектка хокук билгели торган документларның күчәрмәләре (булганда);

г) үз белдегә белән төзелеш объектының тасвирламасы, үз белдегә белән төзелеш объектының тышкы характеристикаларын һәм төрен чагылдыручы фото-яки видеога төшерү материаллары;

д) объектның гомуми файдаланудагы территорияләрдә яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге

инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосаларда урнашуын раслаучы документлар (объект күрсәтелгән территориядә урнашкан очракта));

е) жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш объектын урнаштыру схемасы, объект параметрларын күрсәтеп.

Мәгълүмати хат физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен, яшәү урыны адресын, яшәү урыны датасын һәм туу урынын; ачыкланган рөхсәтсез төзелеш объектының яисә рөхсәтсез эшли торган жир кишәрлегенә урнашкан урынын; ачыкланган рөхсәтле төзелеш объектының жир кишәрлегенән файдалануның рөхсәт ителгән төренә туры килү турындагы белешмәләренә үз эченә алырга тиеш.

2.7. Болгар шәһәр башкарма комитеты үз белдекле төзелеш объектлары реестрына (алга таба - Реестр) объект турында белешмәләр кертә.

Шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан объектларга карата реестр Болгар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан электрон рәвештә алып барыла һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://spasskiy.tatarstan.ru/>) “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта нигезендә, урнаштырыла.

2.9. Үз белдеге белән төзелгән корылма муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан очракта, Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пункттың каралган ирекле төзелеш объектын объектлар (обходлар) нәтижеләре буенча үз белдеге белән төзелгән объект ачыкланган көннән алып 20 (егерме) эш көненнән артмаган вакытта яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясындагы 1 пункттың каралган корылма билгеләре барлыгын раслый торган документларны табу турында хәбәр алган очракта, Болгар шәһәр башкарма комитеты түбәндәге гамәлләренә берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылма хокукны билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлаган датага кануннар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул итә, йә рөхсәтсез төзелеш жир кишәрлегендә төзелгән яисә шундый объектны файдалануга рөхсәт ителмәгән һәм гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән булса;

2) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегендә рөхсәт ителгән төзелеш төре мондый объект төзелешенә рөхсәт ителми торган һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге зона режимы мондый объект төзелешенә рөхсәт итмәгән очракта йә үз белдеге белән төзелешкә рөхсәт алынмаган очракта, әлеге зонаның әлеге зона чикләре күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан., әлеге рөхсәтнең булу зарурлыгы закон нигезендә мондый объектны төзи башлау датасына билгеләнгән;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә;

4) шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, үз белдеге белән корылма билгеләре булу каралмый дип хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, үз

белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә жибәрә.

2.10. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвешә, шулай ук үз белдеге белән төзелгән билгеләр булуны раслый торган документлар исемлегә башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелешә өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән эшне оештыру тәртибе.

3.1. Болгар шәһәр башкарма комитеты рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне эчендә йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул иткән көннән башлап тиешле карарның күчәрмәсен рөхсәтсез төзелгән корылманы гамәлгә ашырган затка жибәрергә тиеш, ә Болгар шәһәр Башкарма комитетының мондый заты үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр булмаган очракта.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, ирекле корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып 7 (жиде) эш көне эчендә Болгар шәһәр башкарма комитеты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән тәртиптә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://spasskiy.tatarstan.ru/>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзбелдеклә төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне урнаштыруны тәмин итәргә;

3) үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмати шитда урнаштыруны тәмин итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы планлаштырыла торган жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләр.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән яки үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат 3 (өч) айдан да ким булмаган һәм 12 (унике) айдан да артык булмаган вакыт эчендә үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә ия булган зат үз белдеге белән төзелгән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне башкара.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрагында, яисә үз белдеге белән төзелгән яисә төзегән зат яисә Болгар шәһәр Башкарма комитеты үз белдеге белән үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан, алар үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокукка ия булмаган, әлеге затлар төзүче функцияләрен үти.

3.5. Билгеләнгән срокта әлеге Тәртипнең 3.3 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.8 пункттында каралган вазыйфалар үтәлмәгән

очракта, жир кишәрлегенә хокукларны үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча йөкләмә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда жир кишәрлегенә яңа хокук иясенә күчә.

3.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.4 һәм 3.10 пунктларында каралган очрақларда, тиешенчә, жир кишәрлегенә яңа хокук иясә, Болгар шәһәр башкарма комитеты үз сайлавы буенча рөхсәтсез корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

3.7. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.8. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны ирекле корылманы жимерү өчен билгеләнгән вакытта реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү. Шул ук вакытта әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган срокта мондый затларны Болгар шәһәр Башкарма комитетына күрсәтелгән документларны тәкъдим итәргә кирәк, ул билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тотта.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган вазыйфалар билгеләнгән вакытта үтәлмәгән очракта, Болгар шәһәр Башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 7 (жиде) эш көне дәвамында, бу хакта хәбәрне муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү буенча вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органына, үз белдеген белән төзелгән яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, дәүләт хакимияте башкарма органына жибәрә.;

2) тиешле бурычны үтәү өчен әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алып 6 (алты) ай эчендә судка жир кишәрлеген тартып алу



турындагы һәм, 3 пунктчаның 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, гавами торглар белән сату итү турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

3) әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган срок чыкканнан соң 6 (алты) ай эчендә, жир кишәрлеген тартып алу һәм аны муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән, үз белдеге белән шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән очракта, һәм мондый жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы территория чикләрендә, әлеге Тәртипнең 3.10 пунктында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.

3.10. Корылманы үз белдеге белән сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәге очракларда Болгар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла:

1) Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнашкан көннән алып 2 (ике) ай дәвамында (<http://spasskiy.tatarstan.ru/> Фәрит Мөхәммәтшин «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үз белдеген белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан хәбәр ителмәде;

2) суд карары яисә Болгар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә Болгар шәһәр Башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок чыкканнан соң 6 (алты) ай эчендә әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр һәм үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге (анда үз белдекләре белән төзелгән яисә төзелгән) һәм әлеге Тәртипнең 3.8 пунктында каралган тиешле вазыйфаларны үтәмәделәр., башка затка ачык сатулар нәтижәләре буенча файдалануга яисә (яки) биләүгә бирелмәгән яисә башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары яисә Болгар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында суд карары яисә Болгар шәһәр Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән срокта, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелмәгән капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән булса, тиешле вазыйфалар үтәлмәгән.

3.11. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән сроклар үткәннән соң ике ай эчендә Болгар шәһәр Башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, сүтү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш.

3.12. Әлеге Тәртипнең 3.10 пунктындагы 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Болгар шәһәр Башкарма комитеты, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән затлардан, моннан тыш, үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы., әгәр федераль закон нигезендә жирле үзидарә органы үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән

1

таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга Россия Федерациясе казнасы исәбеннән җирле бюджет чыгымнарын каплауга хокуклы булса.

Татарстан Республикасы Спас  
муниципаль районының Болгар  
шәһәр башкарма комитетының 2020  
елның 09.10. № 98 карарына  
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдекләре белән төзелеш  
мәсьәләләре буенча комиссия турында  
нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - комиссия) үз белдеге белән төзелеш мәсьәләләре буенча комиссиянең эш тәртибен билгели.

## 2. Комиссия компетенциясе.

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) үз белдеге белән төзелгән төзелеш объектларын ачыклау, үз белдеген белән төзелүне булдырмау һәм үз белдеген белән корылмаларны сүтү эшләрен оештыру өчен төзелә.

2.2. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә үз белдеге белән төзелмәләрне ачыклау, булдырмау һәм үз белдекләре белән сүтү буенча чаралар күрү тәртибе (алга таба - тәртип) белән билгеләнә.

## 3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия коллегиаль орган булып тора, аның персонал составы шәһәр жирлеген башкарма комитетының хокукый акты белән раслана.

3.2. Комиссия эше белән комиссия рәисе җитәкчелек итә, ә аның булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

3.3. Комиссия рәисе:

- комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра;
- комиссия утырышларын алып бара;
- комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- тәртиптә каралган мәгълүматны җибәрә;
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча документларга кул куя (раслый);
- комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.4. Комиссия әгъзалары:

- комиссия эшендә катнашалар;
- комиссия эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә;

- тәртиптә каралган документларга кул куялар.

3.6. Комиссия утырышларын комиссия секретаре оештыра.

Комиссия секретаре:

- комиссия рәйсе житәкчелегендә эш алып бара;
- комиссия әгъзаларына булачак утырышлар һәм Тәртип нигезендә комиссия тарафыннан башкарыла торган башка чаралар турында хәбәр итә;
- комиссиянең чираттагы утырышына материаллар әзерли;
- комиссия эшчәнлегә мәсьәләләре буенча беркетмәләр һәм башка документлар төзи;
- комиссия документларын алып баруны һәм саклауны тәмин итә.

3.7. Комиссия утырышлары аның Рәйсе тарафыннан, үз белдекләре белән төзелгән капитал төзелеш объектларын ачыклау һәм кирәкле материаллар әзерләү буенча билгеләнә.

3.8. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

3.9. Комиссия карарлары гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, комиссия утырышында рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

3.10. Комиссия карары комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм рәис (урынбасары булмаган очракта), комиссия әгъзалары һәм Секретаре тарафыннан өч эш көне эчендә имзаланан.

3.11. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карау комиссиянең киләсе утырышына күчәргә мөмкин:

- объектны билгеләү турында, төзүчедән Параметрлар турында мәгълүмат алу зарурилыгы турында;
- архив документлары соратып алу.

3.12. Объектны үз белдегә белән төзү турындагы мәсьәләне карауның гомуми вакыты 6 айдан артмаска тиеш.

3.13. Комиссия карарларының үтәлешен комиссия рәйсе һәм аның урынбасары, Ә үтәү сроклары өлешендә комиссия секретаре тарафыннан контрольдә тотат.

3.14. Комиссия эшен Болгар шәһәр Башкарма комитеты матди-техник яктан тәмин итә.

Татарстан Республикасы Спас  
муниципаль районының Болгар  
шәһәр башкарма комитетының 2020  
елның № 98 09.10.  
карарына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының  
«Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә  
үз белдекләре белән төзелеш мәсьәләләре буенча  
комиссия составы

Комиссия рәисе:

Болгар шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Комиссия  
әгъзалары:

1. Баш архитектор, ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының  
архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
2. ТР Спас муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре  
палатасы рәисе);
3. Комиссия секретаре-Болгар шәһәр Башкарма комитетының баш белгече.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү  
тәртибенә 1 нче кушымта

Форма

РАСЛЫЙМ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районының «Болгар шәһәре» муниципаль  
берәмлеге территориясендә үз белдеге  
белән төзү мәсьәләләре буенча комиссия рәисе  
Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге  
территориясендә төзелеш алып бара.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

П.У.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау факты турында хәбәрнамәне  
әйләнәп узу (карап чыгу) яисә тикшерү нәтижәләре буенча  
беркетмә

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль  
берәмлеге территориясендә ирекле төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия әгъзалары

составта:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., вазыйфа)

чикләрдәге территорияне тикшерделәр: \_\_\_\_\_

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

объектның адресы	үз белдеге белән төзелгән төзелеш билгеләре*
	*ачыкланса - санап чыгу ачыкланмаган

Комиссия әгъзаларының имзалары:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Беркетмәгә объектны фотога яисә видеога төшерү материаллары һәм Тәртипнең 2.4 пункты нигезендә алынган документлар беркетелә.

Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм чикләү тәртибенә  
2 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Спас муниципаль  
районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге  
территориясендә ирекле төзелеш мәсьәләләре  
буенча комиссия рәисе

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

П.У.

Үз белдекле төзелеш объектын карау АКТ

Үткәру урыны

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Вақыт: \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль  
берәмлеге территориясендә рөхсәтсез төзелеш мәсьәләләре буенча комиссия әгъзалары  
составта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., вазыйфа)

объектны тикшерделәр:

объектның исеме: \_\_\_\_\_,

объектның адресы (адреслы ориентир) :

кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1. Жир кишәрлегенә ия булу турында белешмәләр:

\_\_\_\_\_ (юридик затларга карата - салым түләүченең исеме һәм урнашу урыны, салым түләүченең индивидуаль номеры, төп дәүләт теркәве номеры; физик затларга карата - затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәу урыны адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: күрсәтелә: «билгеләнмәгән»).

2. Жир кишәрлеге турында белешмәләр:

2.1. \_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларның реквизитлары)

2.2. \_\_\_\_\_,  
(жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре)

2.3. \_\_\_\_\_,  
(гомуми файдаланудагы территория яки территориядән яисә федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүлеп бирелгән полосадан файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенәң булуы турында белешмәләр)



3. Объектка Хокук иясе (төзүче) турында белешмэләр: \_\_\_\_\_

(затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урынының адресы, телефоннары / әгәр төзүче (хокук иясе) ачыкланмаган булса: « ачыкланмаган») күрсәтелә.)

4. Объект турында белешмэләр:

4.1.

(хокук билгели торган документларның объектка реквизитлары)

4.2. \_\_\_\_\_,

(Объектның төре; объекттан файдалану төре)

4.3. \_\_\_\_\_  
(төзелешкә рөхсәт булмау, булган очракта һәм мондый рөхсәт реквизитлары булу турында белешмэләр)

4.4. \_\_\_\_\_

(объектның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе)

4.5. \_\_\_\_\_

(объектны төзүгә рөхсәт алу кирәклегә)

4.3. \_\_\_\_\_

(объектның территориядән иясе гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары йә федераль, региональ иясе жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләренә бүленгән полосалары булган зоналарда булуы турында белешмэләр)

5. Объектның торышы: \_\_\_\_\_

(башкарылган/ башкарылган эшләр тасвирламасы, аларның характерын күрсәтеп: төзү, реконструкцияләү)

6. Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ачыкланган хокук бозуларны норматив хокукый актларга сылтама белән карап тоту)

\_\_\_\_\_,  
(имза) (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,  
(имза) (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,  
(имза) (Ф.И.О., вазыйфа)

\_\_\_\_\_,  
(подпись) (Ф.И.О., вазыйфа)

Үз белдеге белән төзелгән объектны карау актына искәrmә мәжбүри рәвештә аның нигезләү материаллары кушып бирелә.



Үз белдеге белән төзелешне  
ачыклау һәм бетерү тәртибенә  
4 нче кушымта  
Форма

Исемлек

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән (төзелгән) ирекле корылмалар һәм башка корылмалар булган биналар, корылмалар һәм башка корылмалар әлеге максатлар өчен билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекләрендә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зонасыннан яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдә йә жимерелергә тиешле федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык челтәрләрен бүлеп бирү полосаларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарда

№ п/п	Адрес (адреслы ориентир)	Объектның кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Жир кишәрлегенен кадрлар (шартлы) номеры (булган очракта)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1	2	3	4	5