Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № II-9

Балык Бистәсе штп. 2020 елның 6 октябре

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты хакында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсендәге 5 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проектын хупларга һәм ачык (гавами) тыңлауларга чыгарырга (кушымта №1).

2.Расларга:

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу Тәртибен (кушымта №2);

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

“Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча ачык (гавами) тыңлаулар уздыру Тәртибен (кушымта №3).

3. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча ачык (гавами) тыңлаулар уздыруны 2020 елның 6 ноябрь көненә 10.00 сәгатькә түбәндәге адрес буенча билгеләргә: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 43А йорт.

4. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәге составта эшче төркем төзергә:

Сафин А.Т. – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге башлыгы, эшче төркем рәисе;

Вафин Ф.М. – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, эшче төркем әгъзасы;

Хәсәнов Р.Н. – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы бүлеге башлыгы, эшче төркем әгъзасы;

Сәйфуллина Л.Ж. – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы аппаратының юридик бүлеге башлыгы; эшче төркем әгъзасы;

Мөхәммәтҗанова Д.З. – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлегенең 3 нче номерлы сайлау округы депутаты, эшче төркем сәркатибе.

5. Эшче төркемгә “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча ачык тыңлауларда әйтелгән һәм аның буенча фикер алышу барышында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып, карар проектын эшләп бетерергә һәм икенче укылышта карау өчен кертүне тәэмин итәргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлегенең түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен

авылы, Совет урамы, 62А йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

7. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы

И.Р. Таҗетдинов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2020 елның 6 октябрендәге
II-9 номерлы карарына
кушымта №1

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында”

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2019 елның 29 августында уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2019 елның 30 апрелендәге VI номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1) 1 маддәнең унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле сызыклар;”;

1.2) 1 маддәгә түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

“капиталь төзелеш объектының мәгълүмати моделе (алга таба – мәгълүмати модель) – инженерлык тикшеренүләре башкару, архитектура-төзелеш проектлауны

гамәлгә ашыру, капиталь ремонтлау, эксплуатацияләү һәм (яисә) капиталь төзелеш объектын сүтү этапларында электрон рәвештә төзелә торган капиталь төзелеш объекты турында үзара бәйләнештәге мәгълүматлар, документлар һәм материаллар җыелмасы”;

1.3) 1 маддәнең унынчы абзацында “заказчы” сүзеннән соң түбәндәге сүзләрне өстәргә: “яки аңа “Төзүчеләр бөлгенлеккә төшкәндә (банкротлыкка чыкканда) төзелештә өлешләп катнашучы гражданнарның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 маддәсенә ярашлы рәвештә килешүләр нигезендә үзләренең төзүче функцияләрен тапшырдылар”;

1.4) 1 маддәгә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның, сүтүнең, мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләренең смета бәясе (алга таба – төзелешнең смета бәясе) – капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның, сүтүнең, мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләренең исәп-хисап бәясе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсе нигезендә архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектын сүтүгә смета әзерләү һәм куллану этабында тәгаенләнергә тиешле;”;

1.5) 1 маддәдә түбәндәге эчтәлекле җөмләне төшереп калдырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнлеге – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне үстерү эшчәнлеге, ул – территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү, сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”

1.6) 14 маддәнең 1 өлешенә түбәндәге эчтәлекле җөмлә өстәргә:

“Кулланунын шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин”;

1.7) 14 маддәнең 4 өлешендә “ун” сүзен “җиде эшче” сүзләренә алмаштырырга;

1.8) 26 маддәнең 7 өлешендәге 4 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруны (технологик ялгауны) һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук мондый тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат җирле үзидарә органнары, җир кишәрлекләренең хокукый ияләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затлар яки, әгәр Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турындагы законнарда башкасы каралмаган булса,

территорияне комплексลы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан шартнамәләр төзегән затлар гарызнамәләре буенча инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан җиде эш көне эчендә түләү алмыйча бирелә.";

1.9) 26 маддәнең 7 өлешендәге 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү кертү срогы инженер-техник тәэминат челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплексลы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда кимендә биш елга билгеләнә, Россия Федерациясе законнарында күздә тотылган очраклардан гайре.

Җир кишәрлегенә хокукый ия, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документларын әзерләүне тәэмин итүче зат, бер ел дәвамында яисә территорияне комплексลы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан шартнамә төзелгән зат, техник шартлар һәм мондый тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирелгән вакыттан алып өч ел дәвамында территорияне комплексลы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда аларга бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиешләр.

Капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын, максималь йөкләнешне күздә тоткан техник шартларны тәкъдим итүче оешманың йөкләмәләре туктатыла шул очракта, әгәр бер ел дәвамында яисә җир кишәрлеге хокукый ия булган кешегә бирелгән вакыттан алып өч ел дәвамында территорияне комплексลы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсендәге 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка, яисә күрсәтелгән техник шартларны комплексลы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан шартнамә төзелгән затка алар үзләренә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) өчен кирәкле булган йөкләнешне билгеләмәсәләр һәм мондый тоташтыру (технологик ялгау) турында гариза бирмәсәләр.";

1.10) 26 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"10. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә каралган очракларда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага җибәрә. Проект документлары, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше Кодексының 48 маддәсендәге 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә күздә тотылган очраклардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.";

1.7) 26 маддәгә түбәндәге эчтәлекле 11-13 өлешләрне өстәргә:

“11. Төзүче яисә техник заказчы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 өлеше нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән раслау булганда расларга хокуклы.

12. Төзүче яисә техник заказчы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.9 өлеше нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрне раслаган очракта, мондый үзгәрешләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм башкарма хакимият органы яисә әлеге проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән очракта әлеге проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен эксперт раславы барышында һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3 өлеше нигезендә бирелгән проект документациясенә экспертизаның уңай бәяләмәсе булганда төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

13. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алганнан соң Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенең 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә күрсәтелгән үзгәрешләрне проект документациясенә кертү рөхсәт ителми шул очракта, әгәр мондый капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган булса.”;

1.11) 27 маддәсенең 8 өлешендәге беренче абзацында “ун” сүзен “биш” сүзенә алмаштырырга;

1.12) 27 маддәнең 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре дәүләт экспертизасы узарга тиеш, түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш:

1) индивидуаль торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) катлар саны өчтән артмаган, уннан артмаган сандагы блоклардан торучы һәм һәрберсе бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган торак йортлар, күрше блоклар яки күрше блоклар белән уемсыз уртак диварга (гомуми диварга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелешле торак йортлар) чыгу юлы бар, мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) катлар саны икедән артмаган аерым капиталь төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмый һәм алар гражданнар яшәве һәм

җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен аталмаган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 маддәсе нигезендә аеруча хәтәр, техник яктан катлаулы яки уникаль булган объектлардан гайре;

4) катлар саны икедән артмаган аерым торучы капиталь төзелеш объектлары, гомуми мәйданнары 1500 кв.м дан артык түгел, җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен аталганнар һәм аларга санитар-саклау зоналары билгеләү таләп ителми яисә мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-саклау зоналары билгеләнгән яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 маддәсе нигезендә аеруча хәтәр, техник яктан катлаулы яки уникаль булган объектлардан тыш, мондый зоналарны билгеләү таләп ителә.

5) Россия Федерациясенең җир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары участокларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкару өчен башка проект документларында каралган бораулау скважиналары.

1.13) 27 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 3.1, 3.2, 3.3 пунктлары белән тулыландырырга:

“3.1 Капиталь төзелеш объектын төзү яки үзгәртеп кору өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта, проект документларына экспертиза үткәрелми. Проект документларына экспертиза капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау өчен әзерләнгән проект документлары бүлекләренә карата үткәрелми.

3.2 Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза инженерлык эзләнүләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документациясен әзерләү өчен башкарылган очракта үткәрелми, шулай ук төзелеш, реконструкция өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта.

3.3 Төзүче карары буенча проект документларына экспертиза проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсен алган проект документларына кертелгән үзгәрешләргә карата үткәрелмәскә мөмкин, әгәр мондый үзгәрешләр бер үк вакытта:

1) капиталь төзелеш объектының күтәреп торучы (терәк) төзелеш конструкцияләренә кагылмый, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук яисә мондый конструкцияләрнең күрсәткечләрен яхшырта торган элементларга алмаштырудан тыш;

2) линияле объектлар эшләвенең классы, категориясе һәм (яки) башта билгеләнгән күрсәткечләренең үзгәрүенә китермиләр;

3) техник регламентлар таләпләренең, санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, мәдәни мирас объектларын дәүләт саклавы таләпләре, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләрнең, объектның террорчылыкка каршы якланубы таләпләрен бозуга китермиләр;

4) проектлауга төзүче яисә техник заказ бирүченең биремнәренә, шулай ук инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә туры килә;

5) дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектына карата билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән капиталь салулар башкаруга бюджет ассигнованиеләре бирү турындагы карарда билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджет акчалары хисабына башкарыла торган капиталь төзелеш объектын төзү (реконструкцияләү) бәясенә туры килә.

1.14) 27 маддәнең 5 өлеше 3 пунктындагы 1 абзацта “проект” сүзен “Россия Федерациясе шәһәр төзелеше Кодексының 48 маддәсендәге 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган проект” сүзләренә алмаштырырга;

1.15) 28 маддәнең 4 өлешендә “төзүчене, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затны яисә региональ операторны (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капиталь ремонт башкарылган очракта)” сүзләрен “проектлауга” сүзләренә алмаштырырга, “проект документациясе белән” сүзләреннән соң “һәм (яисә) мәгълүмати модель белән (мәгълүмати модельне булдыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәҗбүри булган очракта)” сүзләрен өстәргә.

1.16) 28 маддәнең 5 өлешендә “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә” сүзләрен “әлеге Кодекс нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендәге 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә” сүзләренә алмаштырырга;

1.17) 29 маддәнең 4 өлешендә “җиде” сүзен “биш” сүзенә алмаштырырга;

1.18) 29 маддәнең 3 өлеше 8 пунктында “проект документациясе” сүзләреннән соң “(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертеп)” сүзләре белән тулыландырырга.

1.19) 29 маддәнең 3 өлеше 9 пунктында “проект документациясе” сүзләреннән соң “(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенең 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертеп)” сүзләре белән тулыландырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлегенең түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 62А йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны транспорт, төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы И.Р. Таҗетдинов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2020 елның 6 октябрендәге
II-9 номерлы карарына
кушымта №2

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу Тәртибе

1. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәре язма рәвештә үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советына кертелә:

№ п/п	Пункт, пунктча	Карар проекты тексты	Төзәтмә тексты	Төзәтмәне исәпкә алып проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.и., адрес, телефон, эш (уку) урыны)

Тәкъдимнәр түбәндәге адрес буенча җибәрелә: 422662, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен авылы, Совет ур., 62А йорт, почта аша: 264262, ТР, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен авылы, Совет ур., 62А йорт яисә факс буенча (88-43-61)2-85-89.

Тәкъдимнәр “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлегенең түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 62А йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан ителгән

мизгелдән алып 2020 елның ___ ___________-нә(-на) чаклы эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

2. Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 422662, ТР, Балык Бистәсе районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 62А йорт, почта аркылы: 422662, ТР, Балык Бистәсе районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 62А йорт яисә (88-43-61) 2-85-89 факсы буенча.

Гаризалар эш көннәрендә 8 дән 17 сәг.кә чаклы ачык (гавами) тыңлаулар үткәрелү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча кабул ителәләр.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Башкарма комитеты хезмәткәрләре тарафыннан теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советына тапшырылалар.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2020 елның 6 октябрендәге
II-9 номерлы карарына
кушымта №3

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча ачык (гавами) тыңлаулар уздыру Тәртибе

1. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Советының 2017 елның 1 июнендәге IV номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының карар проекты буенча ачык (гавами) тыңлаулар (алга таба – ачык (гавами) тыңлаулар, тиңдәшле рәвештә карар проекты) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставының 17 маддәсе, әлеге Тәртип нигезендә уздырыла.

2. Үзләренең тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашучылар булып язма рәвештә үзләренең гаризаларын ачык тыңлаулар үткәрелү датасына хәтле җиде көннән дә соңга калмыйча җирлек Советына биргән җирлектә көн итүче кешеләр тора.

3. Ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукына ия булмый гына катнашучылар булып җирлекнең һәммә кызыксынучы кешесе торырга мөмкин.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Ачык тыңлауларда җирлек Башлыгы яки аның йөкләмәсе (кушуы) буенча авыл җирлеге Башкарма комитеты рәисе, карар проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем рәисе рәислек итә.

6. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән башлана, ул залда булучыларга тикшерелә торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткәрү тәртибе хакында мәгълүмат ирештерә.

7. Беркетмәне рәсмиләштерү, кергән тәкъдимнәрне, киңәшләрне исәпкә алу өчен рәислек итүче тәкъдиме буенча җитәкчесе һәм ике әгъзасы составында ачык (гавами) тыңлауларның секретариаты сайлана.

8. Төп доклад белән эшче төркем әгъзасы чыгыш ясый.

9. Ачык тыңлауларның чыгыш ясау хокукына ия катнашучылары гариза бирү вакытына бәйле рәвештә чират тәртибендә үзләренең тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырылалар.

10. Ачык тыңлауларда катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел. Рәислек итүченең рөхсәте белән чыгыш ясау вакыты озайтылырга мөмкин, әмма 3 минуттан артыкка түгел.

11. Ачык тыңлауларда катнашучылар чыгыш ясаучыларга чыгыш тәмамланганнан соң рәислек итүче рөхсәте белән сораулар бирергә хокуклы.

12. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыгылырга, аларны өзәргә һәм үткәрүгә комачауларга хаклы түгел.

13. Ачык тыңлауларны үткәргәндә тәртипне үтәү ачык тыңлауларда катнашу өчен мәҗбүри шарт булып тора.

14. 14. Ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткәрү тәртибен бозу очрагында рәислек итүче аларны залдан чыгарып җибәрүне таләп итәргә хаклы.

15. Чыгышлар төгәлләнгәннән соң рәислек итүче ачык тыңлаулар барышында әйтелгән тәкъдимнәр, киңәшләрне аныклау өчен ачык тыңлаулар секретариаты җитәкчесенә сүз бирергә мөмкин.

16. Ачык тыңлауларда катнашучыларның барлык замечание һәм тәкъдимнәре секретариатка язма рәвештә бирелә һәм ачык тыңлаулар беркетмәсенә теркәлә. Ачык тыңлаулар беркетмәсе рәислек итүче тарафыннан имзалана һәм билгеләнгән тәртиптә Күгәрчен авыл җирлеге Советы материалларында саклана.

17. Ачык тыңлаулар йомгаклары буенча нәтиҗә (бәяләмә) эшче төркем тарафыннан әзерләнә.

18. Ачык тыңлаулар йомгаклары буенча нәтиҗә (бәяләмә) халыкка игълан ителергә тиешле.

19.Ачык тыңлауларны үткәрүнең оештыру һәм матди-техник тәэмин ителеше Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.