

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы
Манзарас авыл башкарма комитеты
КАРАРЫ

01 октябрь 2020 ел

№ 33

Кукмара муниципаль районы Манзарас
авыл жирлеге башкарма комитеты
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар
төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 31.12.2014 ел, №488-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 4. өлеше нигезендә, Кукмара муниципаль районы Манзарас авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ :

1. Раслау:

- Кукмара муниципаль районы Манзарас авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе (№1 кушымта));
- махсус инвестицион контракт төзү турында инвестор гаризасының формасы (кушымта № 2);
- махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе (3 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: www.pravo.tatarstan.ru - махсус мәгълүмат стендларында, шулай ук Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Манзарас авыл башкарма
комитеты житәкчесе



Handwritten signature in purple ink.

Р.Г.Хәбибуллина

Кукмара муниципаль районы Манзарас авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - тәртип) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзүнең әлеге тәртибе, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш, Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Манзарас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба – Манзарас авыл жирлеге) Кукмара муниципаль районының Манзарас авыл жирлеге (алга таба-Кукмара муниципаль районы) башкарма комитеты (алга таба-Манзарас авыл жирлеге) исеменнән төзелә - Башкарма комитет), үз көчең белән яки башка затларны жәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үз көчең белән яисә Манзарас авыл жирлеге территориясендә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) яңа сәнәгать производствосын төзү, йә модернизацияләү, һәм (яки) үзләштерү бурычын үз өстенә алган юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән бергә. Махсус инвестицион контракт кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла торган муниципаль авыл жирлегенең максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектын 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектынның бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

4. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор Башкарма комитетка әлеге карар белән расланган форма буенча гариза, кушымта белән гариза бирә:

а) инвестицион проектка инвестицияләр кертүне (Кредит шартнамәсенә яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч Кредит шартнамәсенә яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар) һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында 10дан да ким булмаган яңа эш урыны булдыру турында махсус инвестиция контракты вакытын саклап калу һәм (яисә) аны төзү турында язма гарантия йөкләмәсенең билгеләнгән тәртиптә расланган күчмәләрен (Кредит шартнамәсенә яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүенә яисә инвестиция;

б) инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә торган муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге.;

в) тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исемигә инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат (очракта, аны жәлеп итү);

г) мәгълүмат:

- махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары турында;

- инвестицион проект чаралары исемигә турында;

- инвестицион проектка инвестицияләр күләме турында;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән:

- житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга кадәр));

- махсус срок тәмамланганнан соң түләнергә планлаштырылган салымнар күләме инвестицион контракт;

- махсус инвестицион контракт срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясә өлешен;;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашуы очрагында, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза, шулай ук, жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра. :

а) яңа житештерү егрәлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);;

б) проект документларын эшләүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруга, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

6. Әлеге Тәртипнең 5 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

7. Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор әлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар тапшыра. , - инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсен (булганда).

8. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны, инвестор гаризасы һәм әлеге Тәртипнең 4-7 пунктларына бирелгән документларның туры килүе турында Манзарас авыл жирлегә башлыгы кул куйган башлангыч бәяләмә белән, карау өчен махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) жибәрә.

Бәяләмәне эзерләү тәртибе башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.

9. Башкарма комитет тарафыннан расланган махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче Комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә эзерли.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында күрсәтелгән Бәяләмәне эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның әлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр кертергә хокуклы түгел.

11. Комиссия Башкарма комитетка әлеге Тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән көннән алып 60 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл жирлегә башлыгына бәяләмә жибәрә, анда урнашкан:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (бу очракта аны жәлеп итү);

б) яңа сәнэгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исеме;

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләренә үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

к) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнэгать продукциясе характеристикалары;

л) инвестицион проект чаралары исемлеге;

м) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндәге очрактарда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибәрә:

- а) инвестицион проект элге Тэртипнең 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар элге Тэртипнең 4-8 пунктларына туры килми;
- в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукий актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга аны алганнан соң 10 эш көне эчендә жиберелә.

Махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибергән очракта, Башкарма комитет шундый бәяләмә белән бер үк вакытта инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта), комиссиянең күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестицион контракт проектының жиберә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә Башкарма комитетка имзаланган махсус инвестицион контрактны, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыктар беркетмәсен (төзелештә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жиберә.

16. Каршылыктар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында Башкарма комитет шундый каршылыктарны жайга салу, махсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы өчен инвестор яки жәлеп ителгән зат белән сөйләшүләр үткәрә.

17. Башкарма комитет инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибергәннән соң 20 эш көне эчендә, инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яки каршылыктар протоколы проектының (аны жәлеп иткән очракта), Башкарма комитет тарафыннан 20 эш көне эчендә алынмаган очракта, махсус инвестицион контракт яки каршылыктар беркетмәсен тугырганнан соң (аны жәлеп иткән очракта), инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан (аны жәлеп иткән очракта) кул куелган көннән соң 10 эш көне эчендә авыл жирлеге башлыгы махсус инвестицион контрактка кул кую.

19. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре Башкарма комитет тарафыннан махсус инвестицион контрактта катнашучыларга тапшырыла.

- 2) соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы мәгълүматлары буенча инвестор активларының балансы бәясе _____ сум;
- 3) узган календарь ел өчен теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жыйымнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча инвесторның бурычы соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы күрсәткечләре буенча активларның балансы бәясенен _____ кадәр артмый;
- 4) жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына күчерелгән салымнар, жыйымнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычы узган календарь елында _____ кадәр артмый.
- Аффилицияле затлар дип хәбәр итәм _____

(инвестор исеме күрсәтелә)
тора _____

(инвесторның 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлык аффилированные затлары күчерелә. Россия Федерациясе Граждан кодексы),
аффилицияле затлар белән _____

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (аны жәлеп иткән очракта))
тора _____

(жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) Россия Федерациясе Граждан кодексының 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлык аффилицияләнгән затлар күчерелә),

Әлеге карар нигезендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан әлеге гариза нигезендә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгәнлеген раслый

(инвестор исеме күрсәтелә)

«сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган әлеге гаризага һәм махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасына туры килә торган шартларда махсус инвестицион контрактка кул куярга әзер.
Әлеге гариза буенча контактлы зат булып тора: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, элемент өчен телефон һәм электрон почта адресы күрсәтелә)
Кушымта: (гаризага кушып бирелә торган документлар күчерелә).

Оешма жетәкчесе
инвестор урынбасары _____
(имза) (имзаны киңәйтү)

М. П.

Моны чын-чынлап раслыйм _____

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә)

әлеге гаризада баян ителгән һәм гаризага кушып бирелә торган документларда махсус инвестицион контрактны төзү һәм үтәүдә катнашу.

Оешма жетәкчесе –
жәлеп ителгән зат _____

(имза) (имзаны киңәйтү)

М. П.

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел.
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул Тәртипнең 4
пункты нигезендә исәпләнә)

II. Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвестицион проект
гамәлгә ашырыла.

_____ (күрсәтелә, - булдыру яки модернизацияләү гамәлгә ашырылачак)

сәнәгать

житештерүе

_____,
(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

кушып бирелә торган бизнес-план нигезендә сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен
житештерү буенча 2.4 пунктта күрсәтелгән технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны
оештырырга кирәк. кушымта нигезендә, мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәмин итәргә:

(бизнес-планда күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары күчәрелә)

- инвестицион характердагы түбәндәге чыгымнарны тоту:

П/п / махсус инвестицион контракт гамәлдә булган чорда чыгым күләме (сум)

1 2 3

1. Яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка
арендага бирү чыгымнары

2. Проект документларын эшлүгә чыгымнар

3. Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә чыгымнар

4. Жиһазлар сатып алуга, корылмага, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм
модернизацияләүгә чыгымнар, шул исәптән:

4.1. сатып алу, Корылмалар, жиһазлар ясау

4.2. таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары

4.3. төзелеш-монтаж эшләре (жиһазларга карата) һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләре

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә
инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит
чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar),

нәрсә

раслана

(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын
финанслау белән алдан кредит килешүе(е) инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслаучы документ
(е) күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен (алга таба - продукция) житештерүне үзләштерүне тәмин итәргә):

П/п	Продукция исеме	ОКП нигезендә продукция коды	Россия Федерациясе территориясе ндә житештерелә торган продукцияләр нең салымнары булу/булмавы турында белешмәләр <*>	Продукция житештерү башланган хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырына продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме (сумнарда)	Продукция характеристикалары <***>
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында * Хисап чорларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануға кадәр<***>:

П/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Н-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте <***>	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануға күрсәткечнең әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция күләме				
2.	(мең сум)				
3.	Сатылган продукция күләме	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.1.	(мең сум)	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.2.	Түләү планлаштырыла торган салым күләме (мең сум.),	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.3.	шул исәптән:	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
4.	федераль салымнар	Күрсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
5.	Региональ салымнар	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте			

6.	<****>				
----	--------	--	--	--	--

2.6.

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III. Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка кергү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралары Исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булачак кулланырга чара кызыксындыру (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор кергү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Россия Федерациясендә житештерелә торган сәнәгать продукциясе юклыгы турында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенә аналогы булган очракта, сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә, әлегә документның гаризага кушымтасы булган булуын раслаучы документ реквизитларына сылтама ясала.

<***> Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срогы, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлыгы, экологик нәтижелелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

<***> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

<*****> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләргә күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<*****> Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

***** Әлегә бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Кушымта
махсус төзелеш турында гариза
инвестицион контракт
(2 нче вариант)

I. махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел.
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул Тәртипнең 4
пункты нигезендә исәпләнә)

II. Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать производствосына
иң яхшы технологияләрне кертү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла

_____,
(сәнэгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

әйләнә-тирә мохитне саклау буенча кушымта итеп бирелә торган чаралар планы нигезендә
(әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән II
яки III категорияле объектларда эшчәнлек алып баручы сәнэгать предприятиесендә иң яхшы
үтемле технологияләр кертелсә)/экологик нәтижәлелекне күтәрү программасы(иң яхшы үтемле
технологияләр I категорияле объектларда эшчәнлек алып баручы сәнэгать предприятиесендә
гамәлгә кертелсә, күрсәтелә), билгеләү өлешендә) хупларга.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тээмин итәргә:

(әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар планында яки экологик нәтижәлелекне күтәрү
программасында күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары күчәрелә)

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә
инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит
чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar),

нәрсә раслана _____

(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын
финанслау белән алдан кредит килешүе(е) инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслаучы документ
(е) күрсәтелә)

2.4. Сәнэгать производствосында түбәндәге иң яхшы технологияләрне (алга таба - НДТ) кертү:

П/п	НДТ атамасы	НДТ белешмәсе атамасы, НДТ тасвирламасы булганында
1	2	3

2.5. Сәнэгать производствосында түбәндәге технологик жиһазларны кулланышка кертү:

П/п	Жиһаз атамасы	Жиһазларның төп техник һәм эксплуатацион характеристикалары	Жиһазларны файдалануга кертү вакыты (хисап чоры күрсәтелә, анда жиһазлар кертеләчәк файдалануга)
1	2	3	4

2.6. Инвестицион проектны гамэлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тигез) _____

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр<*>:

П/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Н-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте<*>	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга күрсәткечнең әһәмияте
1.	Рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, шул исәптән:				
1.1.	пычраткыч матдәнең исеме күрсәтелә				
1.2.					
1. n					
2.	Файдалануга тапшырылган технологик жиһазлар, шул исәптән<*> :				
2.1.	Жиһазның исеме 2.5 п. нигезендә күрсәтелә. әлегә кушылта				
2.2.					
2. n					
3.	<*** ** >				

2.7.

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III. Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралары Исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздө тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булачак кулланырга чара кызыксындыру (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор кергү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткече әһәмиятен күрсәтә. Күрсәткечләрнең әһәмиятләре әйләнә - тирә мохитне саклау буенча чаралар планында күрсәтелгән / экологик нәтижәлелекне күтәрү программасына туры килергә тиеш.

<*> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләр күрсәтелгән столбцы саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * > Күрсәткечнең әһәмияте "форматында жиһазларны файдалануга тапшыру планлаштырыла торган хисап чоры буенча тутырыла/кертелмәгән"

< * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Кушымта

махсус төзелеш турында гариза

инвестицион контракт

(3 нче вариант)

I. махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел.
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II. Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында, Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган һәм 2.4 пунктта күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерүнең кушымта итеп бирелә торган бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла. сәнәгать производствосында үтәүне күздә тоткан әлеге кушымта _____

(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләренең 2.4 пункттында күрсәтелгән. кушымта нигезендә, мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектынның түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәэмин итәргә:

(бизнес-планда күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары күчерелә)

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестициялар чыганагы булып тора: _____

(инвестициялар чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar)

нәрсә раслана

(инвестицияларнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе(е) инвестициялар кертү мөмкинлеген раслаучы документ (е) күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне тәмин итәргә:

П/п	Продукция исеме	ОКП нигезендә продукция коды	Продукциянең Россия Федерациясе территориясендә житештерелә торган аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә керүен раслый торган документның атамасы һәм реквизитлары	Продукция житештерү башланган хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырына продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме (сумнарда)	Продукция характеристиклары <*>
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәмин итәргә (хисап чорында тигез) _____

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр<*>:

7. Комиссия рәвешендә:
 - а) комиссия эшен өстәтүгә;
 - б) комиссия утырышларында мәсьалаларны карарга чыгарып, проектларны һәм төрлеләрен тасвирлау;
 - в) комиссия эшен планлаштыруны өстәтүгә;
 - г) жириле үзгәртү өткәрен һәм өстәтүгә белән үзгәртү мәсьалаларга Комиссия тарафыннан;
 - д) комиссиянең һәр конкрет утырышында алынган өчен тавыш бирү хокукына һәм комиссиянең өстәлгән раслауы.
8. Комиссия рәвешендә булмау сәбәпләрен һәм комиссия рәвешендә утырышларны башкару.
9. Үз функцияләрен гамәлдә ашыру өчен Комиссия тарафыннан:
 - а) үз компетенциясенә кирәк мәсьалалар бүткән тикшереп жириле үзгәртү өткәрен һәм өстәтүгә белән хезмәткәрлек алуына, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәк материаллар һәм маддәләр алуына;
 - б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлдә ашыру өчен экспертларны-физик шәхесләр тарафыннан һәм иккелер-техник профиль белгечләрен тәләсәт иделәп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүгә һәм тавыш бирүгә катнаштырылар.
10. Комиссия утырышларында чакыруны һәм үткәрену Башкарып өстәтүгә эшендә иделәп таныкыр (махсус инвесторлар контрактлар төзү турында тармактар булганда) тәмин итә.
11. Комиссия утырышы, алар анда эшендә алынган кирәк мәсьалаларны һәм булган өстәтүгә эшләп катнашып, карарлар кабул итү өчен хокукы дил синала.
12. Комиссия утырышы турында хабарларны һәм кирәк материаллар комиссия рәвешендә күтүгә буенча эшендә алынган мәсьалаларны һәм катнашучыларны комиссия утырышын утырыштан килгән кадәр бер эшендә да сөнгә тавыш бирү тавыш бирү хокукы белән мәхәлләгә сөнгә тармактарда жириле.
13. Комиссия аңлаулары һәм катнашучылар һәм комиссия утырышларында кирәк торган мәсьалалар буенча фахер алышында тавыш хокукларына.

Эш

махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия
турында

1. Әлеге Нигезләмә махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актлары, муниципаль хокукый актлар белән эш итә.
3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.
4. Комиссия составына керә:
 - а) комиссия рәисе-муниципаль берәмлек Башлыгы« _____ Кукмара муниципаль районының» авыл җирлеге";
 - б) комиссия рәисе урынбасары-муниципаль берәмлек башлыгы урынбасары« _____ Кукмара муниципаль районының» авыл җирлеге";
 - в) 1 комиссия әгъзасы- _____ (киләшү буенча).
 - г) 2 комиссия әгъзасы-Совет депутатлары _____ (киләшү буенча).
5. Комиссиянең персонал составы инвестицион контракт төзү турында гариза алганнан соң авыл җирлеге башлыгы _____ боерыгы белән раслана.
6. Аның Рәисе карары буенча Комиссия эшенә аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, тавыш бирү хокукы белән кызыксынучы җирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре (алга таба - катнашучылар) җәлеп ителергә мөмкин):
 - а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм эшчәнлек инфраструктурасы оешмалары вәкилләре, аның кысаларында махсус инвестицион контракт (5 әгъза) төзелгән - сәнәгый продукция җитештерүне булдыруны яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестицион контракт төзү очрагында, инвестицион проект кысаларында җитештереләчәк сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә җитештерелгән аналоглары юклыгы турында документ юк.;
7. Комиссия рәисе:
 - а) комиссия эшен оештыра;
 - б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;
 - в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;
 - г) җирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә Комиссия тәкъдим итә;
 - д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый.
8. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.
9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен Комиссия хокуклы:
 - а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле җирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;
 - б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны-фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез җәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.
10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәруне Башкарма комитет елына кимендә ике тапкыр (махсус инвестицион контрактлар төзү турында гаризалар булганда) тәэмин итә.
11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.
12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча аның әгъзаларына һәм катнашучыларына комиссия утырышы уздырылган көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча тавыш бирү хокукы белән вәкаләтле орган тарафыннан җибәрелә.
13. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

14. Комиссия карары утырышта катнашучыларның һәм комиссия әгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бирү хокукы белән комиссия әгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләргә караганда аффилификацияле булу очрагында, үз-үзләрен аямыйча тавыш бирү хокукы белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиешләр.

16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында Карар кабул ителә.

17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсендә түбәндәгелә белешмәләр бар:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегенә (аны жәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләренә исемлегенә (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләргә үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенә характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегенә;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегенә (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан имзаланган. Комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә кушыла.

19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

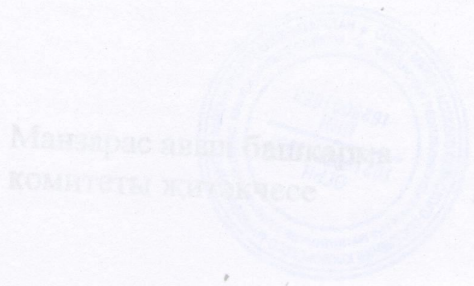
(кушылган № 2)

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча белән комиссия тарафыннан аффилиация формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртібе (3 нче өлчәм)

2. Әлеге карарның Татарстан Республикасы хөкүмәт мәгълүматның рәсм иорталында түбәндәгелә бәя буюнча урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: www.pravo.tatarstan.ru - махсус мәгълүмат стандартына, шулай

ук Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районның рәсм сайтында «Интернет-мәгълүмат-телефон коммуникация» чыгарында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.



Handwritten signature in blue ink.

Р.Г.Хөбибуллина