

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**  
Малосалтыковского  
сельского поселения  
**Камско-Устьинского**  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
**Кама Тамагы**  
муниципаль районы  
**Кече Салтык**  
авыл жирлеге  
**БАШКАРМА**  
**КОМИТЕТЫ**

ул. Б. Урманче, 9 с. Малые Салтыки, 422812  
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18  
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033  
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

Б.Урманче урамы, 9, Кече Салтык авылы, 422812,  
тел. (8277)36-2-18, факс: (8277) 36-2-18  
ОКПО 9405059 ОГРН 1061672018033  
ИНН/КПП 1622004757/1162201001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**01.10.2020 ел.**

**КАРАР**  
**№ 16**

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы "Кече Салтык авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге тарафыннан, әлеге карарга кушымта нигезендә махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен раслау турында

2. Билгеләргә:

махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кече Салтык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитеты исемнән; муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашыру.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә .

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кече Салтык авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе

А.Г.Жиһаншин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен раслау турында» 2020 елның 1 октябрендәге 16 номерлы карарына 1 нче кушымта

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатънең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнары нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;
- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, торақ, төзелеш, корылма), инвестор инвестиция контракттын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекты (бина, торақ, төзелеш, корылма);
- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеген территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп (алга таба-инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген башкарма комитеты исеменнән төзелә. Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы

Кама Тамагы муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә махсус инвестицион контрактның яклары булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген Советының бюджет, финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Кама Тамагы муниципаль районының «Кече Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендә 708 номерлы карары белән расланды. Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында "

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеген башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзгәртә);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- инвестор исемненнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделен;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кергән раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жалеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзгәртә);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса));
- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчermәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проектын гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенә инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра. Әйләнә-тирә мохитне саклау турында " 7-ФЗ номерлы федераль закон.

12. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсе (булганда) тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлегә Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;  
- Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектының эзерлиләр һәм жибәреләр. Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында "

14. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советы тарафыннан әлеге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

16. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарга һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләр);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проектын төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта) баш тартуын язмача рәсмиләштергән махсус инвестицион контракт жибәрәләр.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

20. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхэләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы Кама  
Тамагы муниципаль районының  
«Кече Салтык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә 2 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт, инвестицияләү объектын  
төзелешен тәмамлау өчен инвестицион контракт төзү турында  
ГАРИЗА (юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объектын:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Баланс тотучы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (юридик зат):

---

2.1. Тулы исем

---

2.2. Урнашу урыны

---

2.3. Оештыру-хокукый формасы

---

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

---

2.5. Банк реквизитлары

---

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр,  
реставрация, объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзелешне  
инвестицияләү

---

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата) м. п.

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы

имза

инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы Кама  
Тамагы муниципаль районының  
«Кече Салтык авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә 3 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт , инвестицияләү объекты  
төзелешен тәмамлау өчен инвестицион контракт төзү турында  
ГАРИЗА (физик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Баланс тотучы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ кем һәм кайчан  
бирелгән

---

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

---

2.5. Исәп-хисап счеты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш буенча планлаштырылган төп эшләр,  
реставрация,  
объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү  
инвестицияләү

---

3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Хокукны раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы

Имза инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)



Татарстан Республикасы Кама  
Тамагы муниципаль районының  
«Кече Салтык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә 4 нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт, инвестицияләү объектын  
төзелешен тәмамлау өчен инвестицион контракт кысаларында  
**ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,  
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар  
исемлеген билгеләү.

Планлаштырылган төзелеш, реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки  
төзелеш эшләре үткәргәннән соң объектны билгеләү:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Планлаштырыла торган эшләр, инвестиция кысаларында чыгымнар һәм сроклар  
контракт:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижеләренә инвестицион контракт  
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

Баланс тотучы - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы Кама  
Тамагы муниципаль районының  
«Кече Салтык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә 5 нче кушымта

Махсус инвестицион контракт формасы

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(төзү урыны) (бәяләмә датасы)

№ \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл  
жирлеге башкарма комитеты-Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы  
Кама Тамагы муниципаль районы Кече Салтык авыл жирлеге башлыгы, вәкаләтле  
вәкил буларак чыгыш ясаучы  
алга таба вәкаләтле орган, бер яктан, дип аталучы орган.

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның  
яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)  
йөз \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба  
инвестор дип аталучы(ое) һәм аларга жәлеп ителә торган зат

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне  
турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы  
исеме махсус инвестицион контрактта монда һәм алга таба да махсус инвестицион  
контрактта мондый зат махсус проектны гамәлгә ашыру кысаларында инвестицион  
проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта  
күрсәтелә.

инвестицион контракт)

йөз \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба  
сәнәгать предприятиесе, икенче яктан, яклар тарафыннан алга таба яклар дип  
аталачак, бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими  
комиссия беркетмәсе нигезендә. \_\_\_\_\_ авыл  
жирлеге башлыгы \_\_\_\_\_ Татарстан Республикасы Президенты р. н. Миңнеханов  
катнаша. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль  
районы авыл жирлеге Советының \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
махсус төзелеш

түбәндәге инвестицион контракт:

1 статья. Махсус инвестицион контракт предметы (алга таба махсус инвестицион  
контрактның пунктлары махсус инвестицион контракт предметына 1 вариант, 2  
вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә тугырыла)

Инвестор үз көчө белән яки сәнэгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнэгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

---

сәнэгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә сәнэгать житештерүенең атамасы һәм адресы), бу сәнэгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрне башкаруны күздә тотат;

бизнес-план нигезендә житештерүне үзләштерү буенча

Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясе житештерүендә башкарылуны күздә тотат

---

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

технологик һәм житештерү операцияләре нигезендә

мондый операцияләрне башкару графигы (2 нче вариант), ә вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

2 статья. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы \_ \_ \_ \_ \_ ел тәшкит итә.

3 статья. Инвестор йөкләмәләре.

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектқа гомуми суммаға инвестицияләр кертергә \_\_\_\_\_ сум;

2) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнэгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) сум;

\_\_\_\_\_;

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органға һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_

(ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренә дәрәсләген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

б) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнэгать предприятиесенә

йөкләмәләрен йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәэмин итү буенча да, күрсәтелә)

4 статья Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре.

Сәнәгать предприятиесе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен бизнеста каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга элге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;;

3) \_\_\_\_\_).

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнәгать предприятиесенә башка йөкләмәләре күчерелә).

5 Статья. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;;

\_\_\_\_\_);  
(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_);  
(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать предприятиесенә);

3) элге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

\_\_\_\_\_);  
(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) \_\_\_\_\_).

(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

6 статья Инвестор һәм сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту.

Махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләренә, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүгә инвестор һәм сәнәгать предприятиесе тарафыннан үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган: махсус 3 статьяның 4 һәм 5

пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый.

инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында инвесторга бәяләмә бирә

вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә житмәү турында.

7 Статья. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;  
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә үзгәреш.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

1) махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан тиешенчә үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч-20% тан артык; махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч-20% тан артык;

---

(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны кире кагу)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату; инвесторның һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә йөкләмәсе; инвесторның һәм (яки) сәнәгать кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән акчаны кире кайтарырга

сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә барлыкка килгән жирле бюджет керемнәренең кимүенә; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын күрсәтүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләрне капларга.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пункттындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пункттының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә махсус инвестиция буенча йөкләмәләрне үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

контракт буенча;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү; \_\_\_\_\_.

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә.

сәнэгать өлкәсендә билгеләнгән әлеге махсус

инвестицион контракт турында).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пункттында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

-инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Кама Тамагы муниципаль районының Кече Салтык авыл жирлегенә бюджеты керемнәренең кимүен кире кайтару бурычы тора;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрнең үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

8 статья Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә һәм үтәлүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә.

сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртүче махсус инвестицион

контрактын җәмәлдә булу срогына мәҗбүри таләпләрне, махсус инвестицион контрактын җәмәлдә булу вакытын, режимын, мәҗбүри таләпләрне кертәп) проектлау, җитештерү, төзелеш, монтаж, җайга салу, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү процессларына карата мәҗбүри таләпләрне үзгәртүче махсус инвестицион контрактын тотрыклылыгы гарантияләнгән.

2. \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

9 Статъя. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкаләтле органнан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта); инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статъя. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган җитәкчесе \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнәгать \_\_\_\_\_  
предприятиесеннән

\_\_\_\_\_