ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ӨҖЕМ АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422008, Таш-Чишмә авылы, М.Горький урамы, 30
Тел.: (8-84369) 3-50-10; факс: 3-50-10

УЗЮМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АТНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422008, село Таш-Чишма, Ул. М.Горького, д.30
Тел.: (8-84369) 3-50-10; факс: 3-50-10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«11» сентябрь 2020 г. № 19

«Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында»

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлдәге редакциядә нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамәлдәге редакциядә «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,Өҗем авыл җирлеге башкарма комитеты Карар бирә:

1. «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (кушымта)

Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Өҗем авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенең мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерелергә тиеш һәм авыл җирлегенең рәсми сайтында http://atnya.tatar.ru веб–адресы буенча урнаштырырга тиеш .

2.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы
Өҗем авыл җирлеге Башкарма комитет җитәкчесе А.Т.Вәлиев

Өҗем авыл җирлеге башкарма комитеты
Җитәкче карарына кушымта «11» сентября 2020 ел

«Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән ,кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1Әлеге Нигезләмә үзенчәлекләрне билгели:
- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);
- мөлкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенең ташламалы ставкаларын куллануны да кертеп).
1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, шул исәптән җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткәрү нәтиҗәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләрендә билгеләнгән очраклардан тыш (алга таба-Көндәшлекне яклау турында Закон), шулай ук җир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе җир законнарының күрсәтелгән затларга җир кишәрлекләрен сату үткәрмичә генә арендага алырга мөмкинлек бирә торган башка нигезләмәләре.
1.3. Кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукы
Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеге бар
«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешендә гамәлдәге редакциядә каралган).

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне бирү үзенчәлекләре (җир участокларыннан тыш)
2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез милек һәм күчемсез милек (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Өҗем авыл җирлеге "муниципаль берәмлегенең башкарма органы (алга таба-вәкаләтле орган) -" Өҗем авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге казнасы милкенә карата»;
б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (җирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яки учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.
Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.
2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:
2.2.1. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционнар яки аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар үткәрү кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе төзү хокукына аукционнар, аукционнар үткәрү хокукы өчен аукционнар үткәрү нәтиҗәләре буенча Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе турында " гы 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр төзү вәкаләтле орган инициативасы яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә субъекттан кергән сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) нигезендә үткәрелә торган гамәлдәге редакциядә» конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.
2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлеге нигезләмәләре нигезендә, шулай ук муниципаль милекне сату-алу үткәрмичә генә арендага алу шартнамәсен төзү рөхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен сату-алу үткәрмичә генә бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча
белән бер өлеше 1 статьясындагы 17.1 Көндәшлекне яклау турында закон, шул исәптән:'
а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенең 4 пункты нигезендә, Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;
б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенең 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда. Бу очракта вәкаләтле орган монополиягә каршы федераль хезмәтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза әзерли һәм җибәрә.
2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кергән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе төзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итә.
2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма органы карары тора, ул әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пункты нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча кабул ителгән.

2.5. Сатулар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә::
- мөрәҗәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мөрәҗәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.
2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кергән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.
Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәҗәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдиме белән кисәтүләр җибәрелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәҗәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәрмәләрне нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәҗәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.
2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза иде кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пунктында әлеге Нигезләмәнең, күрсәтелгән әлеге пунктта сроклары арттырыла ун көн.
Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кергән очракта, мондый гариза беренче мөрәҗәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.
2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:
- мөрәҗәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;
- мөрәҗәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;
- мөрәҗәгать итүчегә дәүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш
2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.
Аны әзерләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту әлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка җибәрелә.
2.9. Күчемсез милекне арендалау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:
2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчемсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;
2.9.2. Арендалана торган күчемсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;
2.9.3. Күчемсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);
2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда

килешүе төзелгәнче кергән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраклары турында;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.9.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хуҗалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага бирү, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Көндәшлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт бирелгән булса, ;

егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында

2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рөхсәт бирү шартлары гариза бирүченең сатуларда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәҗәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;

б) мөрәҗәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәге редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;

в) мөрәҗәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәҗәгать итүченең барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына өстәмә рәвештә мөрәҗәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәҗәгать итүченең «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел,

№ 645 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәҗәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очракларда, вәкаләтле орган, хокук иясе җиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү җибәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь көннән дә ким булмаска тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә::

а) муниципаль милекне арендалау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат җибәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе төзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хуҗасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәтне әлеге Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (җир кишәрлекләреннән тыш)

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» гы карары нигезендә, милек өчен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;
- дүртенче елда аренда түләве күләме 100 процент тәшкил итә.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтиҗәләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенең тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очракларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;

- ике ел рәттән аренда түләвен вакытында кертү;
- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча түгел;
- Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта аренда түләве күләме кулланыла, билгеле бер башка аренда килешүендә билгеләнгән ташламаларны исәпкә алу. '

3.4. Хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына әлеге шартларга туры килүне раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенең башка шартлары әлеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта мөлкәтне исемлеккә кертү турында Хокук иясенең тәкъдимендә күрсәтелсә, «Өҗем авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, әлеге шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата», мондый милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы әлеге Шартларны куллануны күздә тота.

4. Күрсәтелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар исемлегенә кертелгән җир кишәрлекләрен бирү тәртибе

4.1. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлеген арендалау килешмәсе төзү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - вәкаләтле орган) оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Җир кодексының V. 1 бүлеге нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча,җир кишәрлеге бирү белән кызыксынган, аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән субъект белән килешү төзү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шулай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясындагы 25 пунктында күрсәтелгән.

4.2.2. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Җир кодексының субъектларга җир кишәрлекләрен сату үткәрмичә арендага алу мөмкинлеге бирә торган башка нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткәрмичә җир кишәрлеге бирү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза биргән Субъект, торглар үткәрмичә, исемлеккә кертелгән җир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган җир кишәрлеген әлеге гариза кергән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча арендага алу шартнамәсе төзү өчен аукцион үткәрүне оештыра., шул исәптән, торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенең рәсми сайтында да басыла www.torgi.gov.ru соралган җир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү.

4.4. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән

белешмәләрдән тыш, түбәндәге мәгълүмат кертелә:
«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәҗәгать итүчеләр үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында кәгазьдә яисә электрон документ формасында әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүләрен белдерәләр.
4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткәрмичә җир кишәрлеге бирү турында гариза яисә җир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза, кергән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.
4.6. Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткәрмичә генә җир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль милектә булган җир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәге редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәҗәгать итте.
4.7. Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проектына Россия Федерациясенең граждан һәм җир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә::
4.7.1. Рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;
4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе җир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясе Җир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.
4.7.3. Җир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән җир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтиҗәләре арендатор йөкләмәсе рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлеге Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсе рәвешендә.
4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;
4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән җир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хокуклары

залогына һәм аларны хуҗалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.