

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘТНӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КЫШЛАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КШКЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АТНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422008 Республика Татарстан Атнинский район с. Кшклово. Тел. 3-43-45

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11» сентябрь 2020 ел

№ 17

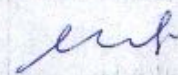
**«Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында»**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкәрлек субъектларының үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамәлдәге редакциядә нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамәлдәге редакциядә «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкәрлек субъектларының үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Кышлау авыл жирлеге башкарма комитеты Карар бирә:

1. «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне расларга (кушымта) Әлеге карар кабул ителгән көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш һәм авыл жирлегенә рәсми сайтында <http://atnya.tatar.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга тиеш.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы  
Кышлау авыл жирлеге Башкарма комитет жетекчесе

 Р. Ф. Шакирова



**«Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенө муниципаль мөлкөте исемлегенө кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкөт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә**

## **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләрен билгели:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкөте исемлегенө кертелгән мөлкөтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);

- мөлкөт, шул исәптән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану ( кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенөң ташламалы ставкаларын куллануны да кертөп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкөт, шул исәптән жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткөрү нәтижәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өләшләрендө билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба-Көндөшлекне яклау турында Закон), шулай ук жир кишәрлекләренө карата - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе жир законнарының күрсәтелгән затларга жир кишәрлекләрен сату үткөрмичө генө арендага алырга мөмкинлек бирө торган башка нигезләмәләре.

1.3. Кертелгән мөлкөткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукы

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеге бар

«Россия Федерациясендө кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өләшендө күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисө муниципаль ярдәм күрсәтүдөн баш тарту өчен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендө кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өләшендө гамәлдәге редакциядә каралган).

## **2. Исемлеккә кертелгән мөлкөтне бирү үзенчәлекләре (жир участокларыннан тыш)**

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез милек һәм күчемсез милек (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Кышлау авыл җирлеге "муниципаль берәмлегенең башкарма органы (алга таба-вәкаләтле орган) -" Кышлау авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге казнасы милкенә карата»;

б) дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе (алга таба - Хокук иясе) күрсәтелгән оешма мөлкәте белән алыш - бирешләрне килештерергә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы (җирле үзидарә органы) ризалыгы белән-тиешле предприятиегә яки учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт (муниципаль) милкенә карата.

Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына сатуларны оештыручы булып вәкаләтле орган, хокук иясе яки әлеге затлар тарафыннан җәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дәүләт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционнар яки аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар үткөрү кагыйдәләре нигезендә аренда шартнамәсе төзү хокукына аукционнар, аукционнар үткөрү хокукы өчен аукционнар үткөрү нәтиҗәләре буенча Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында" гы 67 номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләр һәм әлеге шартнамәләр төзү вәкаләтле орган инициативасы яисә хокук иясе инициативасы буенча яисә субъекттан кәргән сатуларда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) нигезендә үткәрелә торган гамәлдәге редакциядә» конкурс формасында сатулар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлегендә нигезләмәләре нигезендә, шулай ук муниципаль милекне сату-алу үткәрмичә генә арендага алу шартнамәсен төзү рәхсәт ителгән башка очракларда казна мөлкәтен сату-алу үткәрмичә генә бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча

Көндөшлекне яклау турында законның 17.1 статьясындагы 1 өлеше белән, шул исәптән:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенең 4 пункты нигезендә, Монополиягә каршы органның язма рәвешендә алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның алдан ризалыгы белән дәүләт преференциясе бирү тәртибендә күрсәтелгән Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенең 13 пункты нигезендә әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелмәгән очракларда. Бу очракта вәкаләтле орган монополиягә каршы федераль хезмәтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза әзерли һәм җибәрә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкәтне исемлеккә кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йә субъектның сату-алуда мөлкәтне арендага бирү турында гариза (тәкъдимнәр) кәргән көннән алып алты айдан да соңга

калмыйча аренда килешүе төзү хокукына аукцион яисә конкурс игълан итө.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып «Кышлау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма органы карары тора, ул өлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пункты нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән.

2.5. Сатулар үткөрмичә генә муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә:

- мөрәжәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;

- мөрәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокукы.

2.6. Сатуларны үткөрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдиме белән кисәтүләр жиберелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мөрәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәрмәләрне нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мөлкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, өлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза иде кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пунктында өлеге Нигезләмәнең, күрсәтелгән өлеге пунктта сроклары арттырыла ун көн.

Сатуларны үткөрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мөлкәтне сату үткөрмичә бирү турында гариза кәргән очракта, мондый гариза беренче мөрәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;

- мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мөрәжәгать итүчегә дәүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш

2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.

Аны өзәрләү өчен нигезләрне үз эченә алган баш тарту өлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиберелә.

2.9. Күчемсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

- 2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчәмсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;
- 2.9.2. Арендалана торган күчәмсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;
- 2.9.3. Күчәмсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);
- 2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче кәргән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;
- 2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраклары турында;
- 2.9.6. Вәкәләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мөлкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;
- 2.9.7. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага бирү, мондый мөлкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Көндәшлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пункттында каралган мөлкәт бирелгән булса, ;
- егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында
- 2.10. Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда яки конкурста катнашуға рәхсәт бирү шартлары гариза бирүченә сатуларда катнашуға рәхсәттеннән баш тарту өчен түбәндәгә нигезләрне күздә тотарга тиеш:
- а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешма булып тормый;
- б) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешә нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәгә редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;
- в) мөрәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 өлешә нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.
- 2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, әлегә Нигезләмәнең 3.1 пункттында билгеләнгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мөрәжәгать итүченең барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына өстәмә рәвештә мөрәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мөрәжәгать итүченең «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел, № 645 Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мөрәжәгать итүченең әлегә Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту өчен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясә Граждан кодексының 619 статьясында каралган очракларда, вәкаләтле орган, хокук иясе җиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү җибәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь көннән дә ким булмаसा тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары реестрын алып бару өчен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат җибәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләренә мөстәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе тезү өчен Хокук иясе мондый мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәтне әлегә Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

### **3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (жир кишәрлекләреннән тыш)**

3.1. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» ғы карары нигезендә, милек өчен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;

- дүртенче елда аренда түлөвө күлөмө 100 процент төшкил итө.

3.2. Аренда түлөвө буенча ташламалар аренда килешүендө күрсөтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча төзелгән аренда түлөвө күлөмөнә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түлөвөнөң тиешле суммасы күрсөтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дөвамьнда билгеләнө. Күрсөтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түлөвө буенча әлегә бүлектө билгеләнгән ташламалар түбәндөгө очрактарда гамәлдән чыгарылырга тиеш:

- милекне бозу;

- ике ел рәттән аренда түлөвөн вакытында кертү;

- мөлкәттән файдалану билгеләнеше буенча түгел;

- Россия Федерациясе граждән законнары нигезендә башка нигезләр.

Билгеләнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән көннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта аренда түлөвө күлөмө кулланыла, билгеле бер башка аренда килешүендә билгеләнгән ташламаларны исәпкә алу.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә, аренда түлөвө буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына әлегә шартларга туры килүне раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенәң башка шартлары әлегә Нигезләмә һәм анда күрсөтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә, әгәр бу хакта мөлкәтне исемлеккә кертү турында Хокук иясенәң тәкъдимендә күрсөтелсә, «Кышлау авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, әлегә шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата, мондый милекченәң вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы әлегә Шартларны куллануны күздә тота.

#### **4. Күрсөтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түлөвө буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе**

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендау килешмәсә төзү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә жәлеп ителгән махсус оешма (алга таба - вәкаләтле орган) оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Жир кодексының V. 1 бүлегә нигезләмәләре нигезендә башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча, жир кишәрлегә бирү белән кызыксынган, аукцион үткөрү нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән субъект белән килешү төзү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шулай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 25 пунктында күрсөтелгән.

4.2.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Жир кодексының субъектларга жир кишәрлекләрен сату үткәрмичә арендага алу мөмкинлегә бирә торган башка

нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге бирү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза биргән Субъект, торглар үткәрмичә, исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген әлеге гариза кERGән кеннән алып алты айдан да соңга калмыйча арендага алу шартнамәсе тәзү өчен аукцион үткөрүне оештыра, шул исәптән, торглар үткөрү турында мөгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенең рәсми сайтында да басыла [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) соралган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсе тәзү хокукына аукцион үткөрү турында белдерү.

4.4. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәге мөгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендага шартнамәсен тәзү хокукына аукционда катнашу өчен гамәлдәге редакциядә, мөрәжәгать итүчеләр үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында кәгазьдә яисә электрон документ формасында әлеге Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең әлеге Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүләрен белдерәләр.

4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткәрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткөрү турында гариза, кERGән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, өгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.6. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту өчен түбәндәге нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәге редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектына Россия Федерациясенең граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәге шартлар кертелә:

4.7.1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе төзелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе жир законнары белән билгеләнгән очракларда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия



Федерациясе Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән жир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтижәләре арендатор йөкләмәсе рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлеге Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве өчен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлеге Тәртипнең 1.3 пункттында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.