



2020елның 8 сентябре

61-РС номер

КАРАР

«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә ярдәм чаралары турында» 2020елның 20 маендагы 24-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр керту хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсенә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020елның 22 апрелдәге 821-р номерлы күрсәтмәсе, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020елның 22 апрелдәге 821-р номерлы күрсәтмәсенә үзгәрешләр керту турында» Министрлар Кабинетының 2020елның 06 августындагы 1497-р номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

«Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020елның 20 маендагы 25-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертергә:

1 пунктта:

«а» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары белән расланган «Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында, яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр исемлеген раслау турында» карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә өзгәртүнең начараюы шартларында иң күп дәрәжәдә зыян күрүче Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча эшчәнлекләрен гамәлгә ашыручыларга мөрәжәгать иткән көннән алып жиде эш көне дәвамында, 2020 елның 1 апрелдән 2020 елның 1 июленә кадәр Татарстан Республикасы дәүләт казасын тәшкит итүче дәүләт мөлкәтен (шул

исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү һәм 2020 елның июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында өстәмә килешүләр төзү.

Арендатор ыкътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында йә Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Аренд шартнамәләренә өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы казнасын тәшкит итүче дәүләт мөлкәтен (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендага алуны күздә тоткан аренда, күрсәтелгән ыкътисадый эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен аннан файдалану максатларында, һәм күрсәтелгән эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага торышы буенча Татарстан Республикасы дәүләт казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит итүче дәүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган арендаторлар белән төзелә.;

«б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары "сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар турында" сүзләрен өстәргә»;

2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Әлеге боерыкның «а» пунктчасында күрсәтелгән арендаторлар белән өстәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә:

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнмәскә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенә яртысынан артмый.;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә." - алга таба үзгәрешләрсез.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге карарның үтәлеше турында Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына 2020 елның II кварталыннан башлап, кварталдан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча мәгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм интернет-телекоммуникация челтәрендәге Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
башлыгы-Совет рәисе
вазыйфаларын башкаручы

Т.П.Борханова

