ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

31.08.2020 ел Баулы шәһәре №174

Баулы муниципаль районында
муниципаль махсуслаштырылган
торак фондының махсуслаштырылган
торак урыннарын наем шартнамәләре
буенча бирү тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Расларга:

- Баулы муниципаль районында муниципаль махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирү тәртибе турындагы нигезләмәне 1нче кушымта нигезендә;

- Баулы муниципаль районында муниципаль махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча алырга хокуклы гражданнар категорияләре исемлеген 2нче кушымта нигезендә

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары И.И. Хөснуллинга йөкләргә.

Җитәкче И.И. Гозәеров

Баулы муниципаль районы Башкарма
комитетының 2020 елның 31 августындагы
174 номерлы карары белән расланган
1нче кушымта

Баулы муниципаль районында муниципаль махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирү тәртибе турындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Баулы муниципаль районында махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирү тәртибе турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү һәм махсуслаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, «Торак урыннарыннан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 21 гыйнварындагы 25нче карары, торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын бирү мәсьәләләренә кагылышлы башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә муниципаль махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирү тәртибен билгели.

1.3. Махсуслаштырылган торак фонды - муниципаль торак фондында гражданнарның аерым категорияләренә яшәү өчен билгеләнгән торак урыннары.

1.4. Торак урынны махсуслаштырылган торак урыны буларак куллану мондый бинаны, законнарда билгеләнгән таләпләрне үтәп, махсуслаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

1.5. Торак урынын махсуслаштырылган торак фондына кертү (мондый бинаны махсус торак урыннарның билгеле бер төренә кертеп) һәм махсус торак фондыннан төшереп калдыру Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) карары белән гамәлгә ашырыла.

1.6. Махсуслаштырылган торак урыннары, законнар һәм әлеге Нигезләмә

нигезендә, социаль наем шартнамәләре буенча бирүдән тыш, тартып алынырга, читләштерелергә, алмаштырылырга, арендага бирелергә, наемга тапшырылырга тиеш түгел.

1.7. Махсуслаштырылган торак урыннары Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының карары нигезендә наем шартнамәләре буенча бирелә.

1.8. Махсуслаштырылган торак урыннары түбәндәгеләр өчен билгеләнә:

- эшләү, хезмәт итү, уку чорына гражданнар яшәү өчен;

- капиталь ремонтка яисә йортны реконструкцияләүгә бәйле рәвештә гражданнар вакытлыча яшәү өчен;

- торак урынын югалтуга бәйле рәвештә гражданнар вакытлыча яшәү өчен;

- гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә торагы яраксыз булуга бәйле рәвештә гражданнар вакытлыча яшәү өчен;

- законнар нигезендә аларга медицина һәм социаль-көнкүреш хезмәтләре күрсәтү белән социаль яклауга мохтаҗ гражданнар санына кертелгән гражданнар яшәү өчен;

- махсус социаль яклауга мохтаҗ гражданнар яшәү өчен;

- сайланулы вазыйфаларга сайлануга яисә вазыйфага билгеләнүгә бәйле рәвештә гражданнар вакытлыча яшәү өчен.

1.9. Махсуслаштырылган торак урынын җыючы шулай ук күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдалана.

2. Махсуслаштырылган торак урынын яллаучының бурычлары

Махсуслаштырылган торак урыннан кулланучы буларак яллаучы бурычлы:

а) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән чикләрдә торак урыннан файдалану;

б) торак урыннан файдаланганда торак урында яшәүче гражданнарның, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен исәпкә алырга;

в) торак урынның сакланышын тәэмин итәргә, торак бинада аны бозуга китерә торган эшләрне башкаруга юл куймаска;

г) торак урынның, шулай ук күпфатирлы йортта (фатирда) гомуми файдаланудагы биналарның тиешле халәтен сакларга, торак бинада, подъездларда, лифт кабиналарында, баскыч мәйданчыкларында, гомуми файдаланудагы башка биналарда чисталыкны һәм тәртипне сакларга, санитар-техник һәм башка җиһазларның сакланышын тәэмин итәргә;

д) торак бинаның яисә андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның төзексезлеге ачыкланса, шунда ук төзексезлекне бетерү чараларын күрергә, я кирәк булганда, алар турында наемга бирүчегә яисә тиешле идарәче компаниягә хәбәр итәргә;

е) торак урынны агымдагы ремонтлауны башкарырга;

ж) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертергә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү бурычы законнар нигезендә махсуслаштырылган торак урынына наем шартнамәсе төзелгән вакыттан барлыкка килә;

з) алдан килештерелгән вакытта, наемга бирүче хезмәткәрләрен яисә ул вәкаләт биргән затларны, дәүләт (муниципаль) контроле һәм күзәтчелеге органнары вәкилләрен, торак бинаның техник һәм санитар торышын, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны карау өчен, шулай ук кирәкле ремонт эшләрен башкару өчен торак бинага кертү;

и) билгеләнгән тәртипне бозып, торак урынны үзгәртеп корырга һәм (яисә) планын үзгәртергә;

к) торак урыннан файдалану хокукы туктатылганда, наемга бирүчегә торак урынны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны төзек хәлдә тапшыру, наемга бирүче тарафыннан башкарылмаган торак урынны, анда урнашкан санитар-техник һәм башка җиһазларны ремонтлау өчен түләү, яисә үз исәбенә ремонт ясау, шулай ук торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны каплау.

Наемга алучы гамәлдәге законнарда каралган башка бурычлар башкара

3. Махсуслаштырылган торак урынын яллау (наемга алу) шартнамәсен төзү

3.1. Махсуслаштырылган торак фонды исәбен алып баруны «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ башкара.

3.2. Махсуслаштырылган торак урынын наемга алу шартнамәсе Башкарма комитетның мондый бинаны бирү турындагы карары нигезендә төзелә.

3.3. Махсуслаштырылган торак урынын наемга алу шартнамәсендә махсуслаштырылган торак урыннан файдалану буенча шартнамә предметы, якларның хокуклары һәм бурычлары билгеләнә, яллаучының гаилә әгъзалары күрсәтелә.

3.4. Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе язма рәвештә төзелә.

3.5. Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсенә, бер яктан, «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ җитәкчесе, икенче яктан – махсуслаштырылган торак урынын яллаучы кул куя.

3.6. Наемга алучының гаилә әгъзалары махсуслаштырылган торак урыннан файдалану буенча аның белән тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

4. Махсуслаштырылган торак урынына наем шартнамәсен өзү һәм аны туктату

4.1. Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

- якларның килешүе буенча;

- наемга бирүче таләбе буенча;

- Башкарма комитет таләбе буенча.

4.2. Наем шартнамәсен суд тәртибендә өзү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

- торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен түләүнең алты айдан артык түләнмәве;

- наемга алучы яисә аның карамагандагы башка гражданнар тарафыннан торак урынны җимерелү яки зарарлану;

- күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, (бер торак бинада бергә яшәү мөмкинлеген бирмәүче);

- торак урынын тиешенчә файдаланмау.

4.3. Наемга алучы һәм аның гаилә әгъзалары башка яшәү урынына күчкән очракта, махсуслаштырылган торак урынына наем шартнамәсе алар күчкән көннән соң өзелгән дип санала.

4.4. Махсуслаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе мондый торак урыны җимерелүгә яисә торак законнарында каралган башка нигезләргә бәйле рәвештә туктатыла.

4.5 Махсуслаштырылган торак урынына наем шартнамәсен өзү яисә туктату яллаучының һәм яллаучының гаилә әгъзаларының торак урынын бушату бурычын барлыкка китерә.

4.6. Махсуслаштырылган торак урынын яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннан күчүдән баш тартса, алар закончалык нигезендә мондый торак урыннан суд карары нигезендә күчерелә.

5. Башкарма комитетка махсуслаштырылган торак урын бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итү тәртибе

5.1. Махсуслаштырылган торак урыны гражданга махсуслаштырылган торак урыны бирү турындагы гаризаны карау нәтиҗәләре буенча бирелә.

5.2. Махсуслаштырылган торак урыны (алга таба - гариза) бирү турында гариза Башкарма комитет җитәкчесе исеменә граждан (аның нотариаль таныкланган ышанычнамә нигезендә эшләүче вәкиле) исеменә тапшырыла, йә, тапшыру турында хәбәр итеп, заказлы хат белән почта аша җибәрелә.

5.2.1. Гаризада түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

- мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме;

- мөрәҗәгать итүчегә махсуслаштырылган торак урыны бирү нигезләре (нигезләре);

- яшәү урыны буенча теркәлү турындагы белешмәләр.

- факттагы яшәү урыны адресы;

- фактта биләгән торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документ исеме (наем шартнамәсе, өстәмә наем шартнамәсе, милекченең язма ризалыгы, яллаучының һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының язма ризалыгы, наемга бирүченең һ.б.);

- асылда биләгән торак урынына характеристика: гомуми һәм торак мәйданы, бүлмәләр саны, мөрәҗәгать итүче биләгән торак бинада фактта яшәүче затлар саны;

- гаилә составы: мөрәҗәгать итүче белән бергә яшәүче затлар исемлеген күрсәтеп, ир яки хатын, балалар, ата-аналар;

5.2.2.Гаризага түбәндәге документлар өстәлә:

- гражданның һәм аның гаиләсенең һәр әгъзасының шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы;

- гражданга махсуслаштырылган торак урын бирү хокукын раслый торган документның күчермәсе;

- гаиләнең барлык әгъзаларының шәхесен билгеләүче документлар, паспорт, балалар туу турында таныклык, никах төзү (таркату) турында таныклык, ата булуны билгеләү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карарлар, гаилә әгъзасы булуны тану турында суд карары һәм алар белән бергә яшәүче гражданнарның документлары;

- гаилә составын һәм биләгән торак урыннарның гомуми мәйданының күләмен раслый торган документлар;

- даими яшәү урыныннан документлар: теркәү карточкасыннан өземтә, квартал карточкасыннан өземтә, йорт китабыннан өземтә, финанс-шәхси счеттан өземтә;

- алдагы даими яшәү урыныннан документлар (йорт китабыннан өземтә, шәхси счеттан өземтә), (гариза биргән датага 5 елдан артмаган вакыт эчендә даими яшәү урыны үзгәргәндә);

- ИНН, СНИЛС күчермәләре;

- мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, нотариаль таныкланган ышанычнамә һәм аның күчермәсе.

5.3. Башкарма комитет мөрәҗәгать итүчедән әлеге Нигезләмәдә билгеләнмәгән өстәмә документларны таләп итә алмый.

5.4. Әгәр гаризага әлеге Нигезләмәнең 5.2.2 пунктында күрсәтелгән документлар теркәлмәгән булса, Башкарма комитет гариза кабул итүдән баш тарта.

5.5. Гариза Башкарма комитет тарафыннан махсуслаштырылган торак урыннары бирелүгә мохтаҗ гражданнарның гаризаларын теркәү журналында теркәлә.

5.6. Гаризаны кабул иткәндә башкарма комитет гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәлә торган документларны, мөрәҗәгать итүченең фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм гаризаны кабул иткән вәкаләтле органның вазыйфаи затын, кабул ителгән документлар исемлеген һәм аларның санын күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә расписка-хәбәр бирә.

5.7. Мөрәҗәгать итүче Башкарма комитетка биргән гаризада дөрес булмаган, төгәл булмаган яисә тулы булмаган белешмәләр күрсәтелсә, аңа махсуслаштырылган торак урынны бирүдән баш тарту турындагы карар кабул ителергә мөмкин.

6. Башкарма комитетның махсуслаштырылган торак урыны бирү яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул итү тәртибе

6.1. Махсуслаштырылган торак урынны бирү яисә бирүдән баш тарту турындагы карар граждан гариза биргән көннән, гаризада күрсәтелгән белешмәләрне тикшерү үткәргәннән соң, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

6.2. Гаризада граждан тарафыннан күрсәтелгән белешмәләрне тикшерү дәүләт хакимиятенең тиешле органнарына, җирле үзидарә органнарына, оешмаларга запрослар җибәрү һәм Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүмат җыю һәм тикшерү ысуллары белән гамәлгә ашырыла.

6.3. Башкарма комитет комиссия каравына гражданның гаризасын һәм документларын кертә һәм махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирү турында йә бирүдән баш тарту турында карар чыгара.

6.4. Махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирү турында йә бирүдән баш тарту турында карар гражданнарга өч эш көне эчендә хәбәр ителә.

6.5 Махсуслаштырылган торак урыны бирү турындагы карарда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- махсуслаштырылган торак урыны бирелә торган гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме;
- гаилә әгъзаларының фамилияләрен, исемнәрен һәм аталарының исеме;
- махсуслаштырылган торак урын бирү шартлары (махсуслаштырылган торак урын төренә карап):

- хезмәт шартнамәсе датасы, гамәлдә булу вакыты һәм эш бирүченең исеме;

- муниципаль берәмлек вазыйфасына сайлау датасы, муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы депутаты итеп сайлану датасы;

- белем бирү учреждениесенә керү датасы, уку срогы, мәгариф учреждениесенең исеме;

- гадәттән тыш хәл датасы һәм характеры;

- капиталь ремонт үткәрү турында карар кабул итү датасы, капиталь ремонт үткәрү срогы;

- башка торак урынны сатып алу срогы һ.б.;

- махсуслаштырылган торак урыны бирелә торган вакыт;

- бирелә торган махсуслаштырылган торак урыны, аның урнашкан урыны, гомуми һәм торак мәйданы, бүлмәләр саны турында белешмәләр.

6.6. Махсуслаштырылган торак фондының торак урынын бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге Нигезләмәдә каралган документларны тапшырмау яисә тулысынча тапшырмау;

- тапшырылган документлар гражданның махсуслаштырылган торак урыны алуга хокукын расламый;

- дөрес булмаган белешмәләр бирү.

6.7. Башкарма комитет тарафыннан махсуслаштырылган торак урынын шушы Нигезләмәдә билгеләнгән вакытта бирү турында карар кабул ителмәү йә махсуслаштырылган торак урынны бирүдән баш тарту турында карар кабул итүгә карата мөрәҗәгать итүче (ул вәкаләт биргән зат) судта шикаять бирергә мөмкин.

7. Махсуслаштырылган торак урынга мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу

7.1. Махсуслаштырылган торак урыннары бирү турында гражданнарның гаризалары һәм аларны карау буенча кабул ителгән махсуслаштырылган торак урын бирү турындагы карарлар нигезендә Башкарма комитет махсуслаштырылган торак урыннарына мохтаҗ гражданнарны исәпкә ала (алга таба - исәпкә алу).

7.2. Исәпкә алу махсуслаштырылган торак урыннар бирү турында гражданнар тарафыннан гаризалар бирү датасы буенча хронологик тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.3. Исшпкә алу махсуслаштырылган торак урыннарына мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу журналына тиешле язмалар кертү юлы белән башкарыла.

7.4. Исәпкә алу махсуслаштырылган торак урынның һәр төренә карата аерым башкарыла.

7.5. Гражданнар түбәндәге очракларда исәптән төшерелә:

- махсуслаштырылган торак урын бирү турында гаризаны кире алу турында гариза бирсәләр;

- махсуслаштырылган торак урыннары алу хокукын бирә торган нигезләр юкка чыкса;

- үлем очрагында.

8. Хезмәт торак урыннарын бирү тәртибе

8.1. Муниципаль торак фондында хезмәт торак урыны Баулы муниципаль районы территориясендә торак белән тәэмин ителмәгән һәм хезмәтенә бәйле рәвештә торак белән тәэмин ителергә тиешле гражданнарга (шулай ук гаилә әгъзаларына) яшәү өчен каралган.

8.2. Хезмәт торак урыны гражданнарга аерым фатир рәвешендә бирелә.

8.3. Хезмәт торак урынын яллау шартнамәсе гражданнар белән исемлек нигезендә төзелә (карарга 2нче кушымта).

8.4. Торак белән тәэмин ителмәгән һәм хезмәт торак урыны алу хокукына ия граждан, үзенә хезмәт урыны бирү турында гариза белән, Башкарма комитетка мөрәҗәгать итә.

8.5. Гаризага түбәндәге документлар өстәлә:

- гражданның һәм аның гаиләсенең һәр әгъзасының шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы;

- хезмәткәргә эш бирүченең Башкарма комитет җитәкчесе исеменә хезмәт торак урыны бирү турында үтенечнамәсе;

- мөрәҗәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының паспортлары күчермәләре (барлык битләр);

- мөрәҗәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының тууы турында таныклыклары күчермәләрен;

- туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документларның күчермәләре: туу турында таныклык, өйләнешү турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, гаилә әгъзасы итеп тану турында суд карары һ.б., бала туу турында белешмә - 25нче форма (баланың атасы турындагы язма баланың анасының гаризасы нигезендә кертелгән очракта);

- гомуми һәм торак мәйданнарын күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә;

- финанс-шәхси счеттан өземтә;

- техник паспортның күчермәсе;

- гаиләдәге барлык эшләүчеләр өчен – предприятиедән гражданның эш урыны,

аның вазыйфасы турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсе буенча гомуми стажы, бюджет өлкәсендә гомуми эш стажы, соңгы эш урыны буенча эш стажы күрсәтелеп), югары уку йортларында, техникумнарда, училищеларда белем алучы студентлар өчен - ИНН күрсәтелеп уку урыннарыннан белешмәләр, студентлар билетлары күчермәләре, балалар бакчасыннан белешмәләр;

- кадрлар бүлеге җитәкчесе яисә белгече кул куйган һәм оешма мөһере белән таныкланган хезмәт кенәгәсенең (барлык тутырылган битләрнең) күчермәсе;

- ИНН, СНИЛС күчермәләре;

8.6. Башкарма комитет тапшырылган документларны тикшерә һәм Башкарма комитетның хезмәт урыны бирү турындагы карары проектын әзерли.

8.7. Башкарма комитет карары нигезендә торак урынын наемга алу шартнамәсе төзелә.

8.8. Хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату йә сайланулы вазыйфада булу, шулай ук хезмәттән азат итү хезмәт торак урынын наемга алу шартнамәсен туктату өчен нигез булып тора.

9. Тулай торакларда торак урыннар бирү тәртибе

9.1. Тулай торакларда торак урыннары муниципаль оешмаларда хезмәт итү яки укыту чорында һәм торак белән тәэмин ителмәгән гражданнарның вакытлыча яшәве өчен билгеләнгән.

9.2.Тулай торакка әлеге максатлар өчен махсус төзелгән яисә яңадан җиһазландырылган торак йортлар яисә йортларның өлешләре бирелә.

9.3.Тулай торакларда торак биналар бер кешегә кимендә 6 кв.м. торак мәйданы исәбеннән бирелә.

9.4. Тулай торакта торак урыны алу хокукына ия граждан, тулай торакта торак урын бирү турында гариза белән, башкарма комитетка мөрәҗәгать итә.

9.5. Гаризага түбәндәге документлар өстәлә:

- гражданның һәм аның гаиләсенең һәр әгъзасының шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы;

- Башкарма комитет җитәкчесе исеменә тулай торакта урын бирү турында хезмәткәрнең (гражданинның) эш бирүчесенең яки граждан укый торган уку йорты җитәкчесенең үтенечнамәсен;

- мөрәҗәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының паспортлары күчермәләре (барлык битләр);

- мөрәҗәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының тууы турында таныклыкның күчермәләрен;

- туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документларның күчермәләре: туу турында таныклык, өйләнешү турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, гаилә әгъзасы итеп тану турында суд карары һ.б., бала туу турында белешмә - 25 нче форма (баланың атасы турындагы язма баланың анасының гаризасы нигезендә кертелгән очракта);

- гомуми һәм торак мәйданнарын күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә;

- финанс-шәхси счеттан өземтә;

- техник паспортның күчермәсе;

- гаиләдәге барлык эшләүчеләр өчен – предприятиедән гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсе буенча гомуми стажы, бюджет өлкәсендә гомуми эш стажы, соңгы эш урыны буенча эш стажы күрсәтелеп), югары уку йортларында, техникумнарда, училищеларда белем алучы студентлар өчен - ИНН күрсәтелеп уку урыннарыннан белешмәләр, студентлар билетлары күчермәләре, балалар бакчасыннан белешмәләр;

- кадрлар бүлеге җитәкчесе яисә белгече кул куйган һәм оешма мөһере белән таныкланган хезмәт кенәгәсенең (барлык тутырылган битләрнең) күчермәсе;

- ИНН, СНИЛС күчермәләре;

9.6. Башкарма комитет документларны тикшерә һәм тулай торакта торак урын бирү турында башкарма комитетның карар проектын әзерли.

9.7. Башкарма комитет карары нигезендә тулай торакта торак урын яллау шартнамәсе төзелә.

9.8. Хезмәт мөнәсәбәтләрен, укуын туктату, шулай ук хезмәттән азат итү тулай торактагы торак урынын наем шартнамәсен туктату өчен нигез булып тора.

10. Маневр фондыннан торак урыннар бирү тәртибе

10.1. Маневр фонды күпфатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торак биналардан торырга мөмкин. Маневр фондының торак бинасы гражданнарга бер кешегә кимендә 6 кв.м. торак мәйданы исәбеннән бирелә.

Маневр фондының торак урыннары вакытлыча яшәү өчен түбәндәгеләргә билгеләнгән:

- социаль наем шартнамәләре торак урыннары капиталь ремонтланган яисә реконструкцияләнгән гражданнарга;

- банк яисә башка кредит оешмасыннан йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуга бирелгән максатчан займ акчалары исәбенә сатып алынган торак биналарны түләтү аркасында югалткан гражданнар (әгәр мондый торак урыны бердәнбер торак

урыны булса);

- гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә бердәнбер торак урыннары яшәү өчен яраксызга әйләнгән гражданнар;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә тораклары яшәү өчен яраксыз булган гражданнар;

- гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

10.2. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе түбәндәге чорга төзелә:

- йортны капиталь ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы;

- бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы йә аларга дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирелгәнче;

- торак урыннары авария хәлендәге һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчыга кадәр, йә аларга торак урыннар бирелгәнче, әмма ике елдан да артык булмаган;

- законнарда билгеләнгән чорга.

10.3. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе вакыты чыгу әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

11. Халыкка социаль хезмәт күрсәтү системасы йортларында торак урыннар бирү

11.1. Халыкка социаль хезмәт күрсәтү системасы йортларындагы торак урыннары законнар нигезендә аларга медицина һәм социаль-көнкүреш хезмәтләре күрсәтү белән махсус социаль яклауга мохтаҗ гражданнар санына кертелгән гражданнар яшәү өчен билгеләнә.

11.2. Халыкка социаль хезмәт күрсәтү системасы йортларында торак урыннар бирү һәм алардан файдалану тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

12. Күченеп килергә мәҗбүр булганнар һәм качаклар дип танылган затлар өчен фондларның торак урыннарын бирү

12.1. Күчеп килүчеләр һәм качаклар дип танылган затлар өчен фондларның торак урыннары федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри күчеп китүчеләр һәм качаклар дип танылган гражданнар өчен билгеләнгән.

12.2. Вакытлыча яшәү өчен фондларның торак урыннарын күченеп килергә мәҗбүр булганнарга һәм качаклар дип танылган затларга бирү тәртибе Россия Федерациясе

законнары белән билгеләнә.

13. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

13.1. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары законнар нигезендә махсус социаль яклауга мохтаҗ гражданнар исәбенә кертелгән гражданнарның яшәү өчен билгеләнгән.

13.2. Махсус социаль яклауга мохтаҗ гражданнар категорияләре Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнә.

13.3. Гражданнарның аерым категорияләрен түләүсез файдалану шартнамәләре буенча социаль яклау өчен торак урыннар бирү Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

14. Чыгарма буларак хезмәт торак урыннарын хосусыйлаштыру шартлары һәм тәртибе

14.1. Торак фонды милекчеләре яки аның вәкаләтле органнары, милекчеләр ризалыгы белән, хезмәт торак урыннарын хосусыйлаштыру турында карар кабул итәргә хокуклы.

14.2. Торак урыннарны граждан милкенә тапшыру «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән тәртиптә торак урыны алучы граждан белән төзелгән килешү белән рәсмиләштерелә.

Һәр граждан социаль файдаланудагы муниципаль торак фондындагы торак урынын хосусыйлаштыру тәртибендә бер тапкыр бушлай милеккә алырга хокуклы.

14.3. Баулы муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннары хосусыйлаштыру тәртибендә әлеге Нигезләмәнең 14.4 пунктында күрсәтелгән гражданнарга түбәндәге шартларда тапшырыла: Баулы муниципаль районының предприятиедә, учреждениесендә, оешмасында (алга таба - учреждениедә) хезмәт эшчәнлегенең өзлексез стажы ун елдан да ким булмаганда.

14.4. Хезмәт торак урыннарын чыгарма буларак хосусыйлаштыру хокукы бирелә торган гражданнар категорияләре:

- Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнарында муниципаль хезмәт вазыйфаларын һәм муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар;

- Баулы муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль (дәүләт) учреждениеләрдә җитди ихтыяҗ булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләре,

шулай ук җирле үзидарә органнары, муниципаль (дәүләт) учреждениеләр чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәр гражданнары.:

сәламәтлек саклау бүлеге;

- мәгариф;

спорт бүлеге.

14.5. Чыгарма буларак, хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турындагы мәсьәләне хәл итү, граждан гаризасы һәм учреждение һәм/яки профсоюз оешмасы җитәкчесе имзасы белән гражданның эш урыны буенча учреждениенең үтенечнамәсе буенча, әлеге Нигезләмәнең 14.6 - 14.11. пунктында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

14.6. Гражданинның хезмәт торагын хосусыйлаштыру турындагы гаризасы Баулы муниципаль районының иҗтимагый торак комиссиясе тарафыннан хезмәт торагын хосусыйлаштыру турында гариза бирүче предприятие, учреждение, оешма вәкиле катнашында карала.

Гаризага кушып бирелә торган кирәкле документлар исемлеге:

- паспорт;

- учреждениенең хезмәт торагын хосусыйлаштыру турындагы үтенечнамәсе;

- - гражданның әлеге Нигезләмәнең 14.4 пунктында күрсәтелгән категориягә кертүне раслаучы документлар.

- Баулы муниципаль районы предприятиесендә, оешмасында, оешмасында өзлексез хезмәт стажы ун елдан да ким булмавы турында эш урыныннан белешмә.

14.7. Баулы муниципаль районының иҗтимагый торак комиссиясе кергән гаризаны һәм теркәлгән документларны ике ай эчендә карый һәм торак бинаны хосусыйлаштыру мөмкинлеге турында беркетмә белән рәсмиләштерелгән бәяләмә чыгара. Баулы муниципаль районының иҗтимагый торак комиссиясе карары торак мәсьәләләре буенча карар кабул итәргә вәкаләтле җирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерына ия.

14.8. Баулы муниципаль районының иҗтимагый торак комиссиясе бәяләмәсе белән беркетмәдән өземтә җирле үзидарә органнарына җибәрелә.

14.9. Баулы муниципаль районы Иҗтимагый торак комиссиясе бәяләмәсе кергән көннән җирле үзидарә органы хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру һәм чыгарма буларак хезмәт торагының статусын төшерү турында карар кабул итә.

14.10. Муниципаль торак фондтагы хезмәт торак урыны статусын алу хокукый акт белән рәсмиләштерелә.

Хезмәт торак урыны статусын алу буенча барлык шартларны бер үк вакытта үтәүне таләп итүче нигезләргә түбәндәгеләр керә:

- гражданның эш урыны буенча учреждение җитәкчесе һәм/яки профсоюз оешмасы җитәкчесе имзасы белән гариза бирү;

- үтенеч бирүче Баулы муниципаль районы предприятиесе, учреждениесе, оешмасының гражданинның өзлексез хезмәт стажы ун елдан да ким булмавы турында белешмәсе;

- Баулы муниципаль районы Иҗтимагый торак комиссиясенең хезмәт торагын хосусыйлаштыру мөмкинлеге турында бәяләмәсе.

14.11. Хезмәт торак урынын наемга алу шартнамәсе хокукый акт кабул ителгәннән соң үз көчен туктата.

14.12. Башкарма комитет гражданга кабул ителгән карар турында хокукый акт кабул ителгән көннән язма рәвештә хәбәр итә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
эшләр белән идарә итүчесе Х.С. Мөгыйнов

Баулы муниципаль районы Башкарма
комитетының 2020 елның 31 августындагы
174 номерлы карары белән расланган
2нче кушымта

Баулы муниципаль районында муниципаль махсуслаштырылган торак фондының махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча алырга хокуклы гражданнар категорияләре исемлеге

1. Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнарында муниципаль хезмәт вазыйфаларын һәм муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар.

2. Баулы муниципаль районының муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль унитар предприятиеләре хезмәткәрләре.

3. Баулы муниципаль районының җирле үзидарә органнарына, муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль предприятиеләренә эшкә чакырылган белгечләр.

4. Баулы муниципаль районы территориясендә эшләүче Россия Федерациясе дәүләт органнары һәм дәүләт учреждениеләре җитәкчеләре һәм белгечләре.

5. Хәрбиләр, муниципаль районның куркынычсызлыгын һәм тормыш эшчәнлеген

тәэмин итә торган хезмәткәрләрнең башка категорияләре.

6. Баулы муниципаль районы территориясендә урнашкан территориаль дәүләт органнарына, муниципаль районның җирле үзидарә органнарына сайланган вазыйфаи затлар.

7. Хокук саклау органнары хезмәткәрләре.

8. Баулы муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль (дәүләт) учреждениеләрдә ихтыяҗ зур булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләре, шулай ук җирле үзидарә органнары, муниципаль (дәүләт) учреждениеләр чакыруы буенча эшкә килгән башка шәһәр кешеләре.

- сәламәтлек саклау;
- мәгариф;
- спорт бүлеге.

9. Баулы муниципаль районының бюджет предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәткәрләренә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
эшләр белән идарә итүчесе Х.С. Мөгыйнов