СОВЕТ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
07.09.2020

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 301

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары А.В. Старостинның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр турында» 2014 елның 29 декабрендәге 473-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы карар **кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Зеленодольск шәһәре Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- 2016 елның 19 декабрендәге «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында» 103 номерлы,
- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә 2016

елның 19 декабрендәге 103 номерлы карары белән расланган, муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында»2019 елның 26 апрелендәге 240 номерлы;

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) Интернет челтәрендә урнаштырырга.

Зеленодольск шәһәре
Мэры урынбасары **К.С. Антипов**

Зеленодольск шәһәре Советының 2020 елның 7 сентябрендәге 301 номерлы карарына карата кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында НИГЕЗЛӘМӘ

1бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясенең Торак кодексы (алга таба - РФ ТК), 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон , 2008 елның 26 декабрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон), 2006 елның 2 маендагы «Россия Федерациясе гражданнарының мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 59-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 59-ФЗ номерлы Федераль закон), 2014 елның 29 декабрендәге «Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясе турында» 473-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 473-ФЗ номерлы Федераль закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 22 октябрендәге «Дәүләт контролен (күзәтчелеген),муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнар тарафыннан алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре резидентларына карата уздырыла торган уртак планлы тикшерүләр турында» 1132 номерлы карары (алга таба – Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1132 номерлы карары), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 22 декабрендәге ««Зеленодольск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясен төзү турында» 1611 номерлы карары (алга таба-РФ Хөкүмәтенең 1611 номерлы карары), боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 19 декабрендәге «Россия Федерациясе территориясендә, Ерак Көнчыгыш федераль округы территориясеннән тыш, оештырылган алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясе резидентларына карата дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль органнар тарафыннан планнан тыш тикшерүләр уздыруны килештерү тәртибен раслау турында» 817 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 817 номерлы боерыгы),

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру предметын, бурычларын, принципларын билгеләү максатларында эшләнгән.

1.3. Муниципаль торак контроле - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектларының торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге законнарында, шулай ук муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм уздыруга вәкаләтле җирле үзидарә органнары эшчәнлеге. Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе субъектлары законнары белән вәкаләтле җирле үзидарә органнарына лицензия нигезендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затларга яисә шәхси эшмәкәрләргә карата лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр уздыру буенча аерым вәкаләтләр бирергә хокуклы.

1.4. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты яисә аның вәкаләтле органы (алга таба - муниципаль торак контроле органы), муниципаль хокукый актларда яисә Россия Федерациясе субъекты законында һәм аның нигезендә кабул ителгән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

1.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен үткәрү тәртибе Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты раслаган регламент нигезендә билгеләнә.

1.6.«Зеленодольск» алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территориясе резидентларының муниципаль торак контролен үткәрү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты йә ул вәкаләт биргән орган (алга таба - муниципаль торак контроле органы) тарафыннан 473-ФЗ номерлы Федераль законда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1132 номерлы карары, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 817 номерлы боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2 бүлек. Муниципаль торак контроле предметы

2.1. Муниципаль торак контроле предметы булып дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне үтәү тора.

3 бүлек. Муниципаль торак контроленең максатлары, бурычлары, принциплары һәм тәртибе

3.1. Муниципаль торак контроленең төп максаты булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, шулай ук җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү тора.

3.2. Муниципаль торак контролен уздыруның төп бурычы булып муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары,җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге мәҗбүри таләпләрне бозуларны ачыклау һәм булдырмау.

3.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның төп принциплары булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда гражданнарның, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

2) муниципаль торак фондыннан файдалану һәм аның сакланышы буенча таләпләрне билгели торган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруны регламентлый торган норматив хокукый актларның гражданнар, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен ачыклыгы, муниципаль торак фондының торак урыннарының билгеләнгән санитар һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга туры килү-килмәве;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның объективлыгы һәм һәрьяклы башкарылуы, шулай ук үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләренең дөреслеге;

4) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын һәм башка муниципаль хокукый актларны үтәү;

5) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле затларның, гражданнарның, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм ирекләрен боза, чикли торган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирү мөмкинлеге.

4 бүлек. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы орган вазыйфаи затларының вәкаләтләре

4.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда, муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәгәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) мәҗбүри таләпләрнең үтәлүен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданнардан дәлилләнгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алырга;

2) дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органының тикшерүне билгеләү турындагы күрсәтмәсе күчермәләре һәм хезмәт таныклыгын күрсәтү буенча территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наем йортларына, күпфатирлы йортлардагы гомуми файдаланудагы урыннарга тоткарлыксыз керергә; күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары ризалыгы белән һәм күпфатирлы йорттагы торак урыннарга тикшерү үткәрергә; эзләнүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм контрольдә тоту буенча башка чаралар үткәрергә, социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннарны наемга бирүчеләр һәм мондый йортларда торак урыннар яллаучыларга карата мәҗбүри таләпләрне үтәүне, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарны наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, РФ ТКсының 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның социаль файдаланудагы наем йортларын наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә, социаль файдаланудагы наем йортларының муниципаль реестрында исәпкә алу өчен кирәкле белешмәләрне тапшыруга таләпләрен үтәвен тикшерергә; күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итүнең хокукка яраклы булу-булмауны, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы итеп сайлауның хокуклылыгын, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы яисә торак милекчеләре ширкәте идарәсе идарәсе рәисе булып сайлануның хокуклылыгын, мондый кооперативның идарә рәисе тарафыннан торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе тарафыннан сайлануның хокуклылыгын, РФ ТК 162 статьясы нигезендә, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы тарафыннан, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешманы сайлап алу турында карар кабул итү хокуклылыгын, әлеге шартнамәнең шартларын раслау һәм аны төзү хокукын, идарәче

оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзүнең хокуклылыгын, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен РФ ТК 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән төзүнең хокуклылыгын, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслауның хокукка яраклы булу-булмауны тикшерергә.

3) мәҗбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр бирергә, шул исәптән мондый күрсәтмә җибәрелгән торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы Уставының мәҗбүри таләпләргә туры килмәве турындагы күрсәтмәне җибәргән көннән алты ай эчендә бетерү турында, шул исәптән мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) мәҗбүри таләпләрне бозуга бәйле административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә, күрсәтелгән административ хокук бозулар турында эшләрне карарга һәм мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә;

5) җинаять билгеләре буенча җинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен, мәҗбүри таләпләрне бозу белән бәйле тикшерү материалларын вәкаләтле органнарга җибәрергә.

4.2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары тикшерү үтәгәндә түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) тикшерү үткәрелә торган юридик затның, шәхси эшмәкәрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, Россия Федерациясе законнарын үтәргә;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең аны билгеләнү нигезендә уздыру турындагы күрсәтмәсе нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) хезмәт вазыйфаларын үтәгән вакытта гына тикшерү үткәрергә, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсенең күчермәләрен, ә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчермәләрен күрсәткәннән соң гына үткәрергә.

5) тикшерү уздырганда җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле

вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) тикшерү үткәргәндә җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, тикшерү предметына карый торган мәгълүматны һәм документларны бирергә;

7) җитәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтиҗәләре белән таныштырырга;

7.1) җитәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

8) ачыкланган хокук бозу фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән хокук бозуларның авырлыгы, аларның кешеләр тормышы, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен потенциаль куркынычы, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей тупланмалары, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документлары, милли китапханә фонды составына керә торган махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларның, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен туры килүен исәпкә алырга, шулай ук гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

9) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан шикаять белдергәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

10) 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүне үткәрү срокларын үтәргә;

11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе законнарында каралмаган документларны һәм башка белешмәләрне таләп итмәскә;

12) күчмә тикшерү уздырыр алдыннан, җитәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиленең үтенече буенча, аларны тикшерү үткәрелә торган административ регламент (ул булган очракта) нигезләмәләре белән таныштырырга;

13) юридик затта, шәхси эшмәкәрдә тикшерүләрне исәпкә алу журналы булган очракта, үткәрелгән тикшерү турында әлегә журналга язырга.

4.3. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроле органнары региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектлары

башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары белән Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән тәртиптә хезмәттәшлек итәләр.

4.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында, Татарстан Республикасы законнарында, әлеге Нигезләмәдә түбәндәгеләр өчен җаваплы:

1) Хезмәт вазыйфаларын башкарганда закон таләпләрен үтәмәү;

2) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның билгеләнгән тәртибен үтәмәү;

3) торак законнарын ачыкланган хокук бозуларның нәтиҗәләрен булдырмау һәм бетерү чараларын күрмәү;

4) үткәрелә торган тикшерүләр материалларының объективлыгы һәм дөреслеге.

4.5. Муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга комачаулау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

4.6. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары үз эшчәнлекләре турында хисап төзиләр, Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга тапшырыла торган хисапларның дөреслеген тәэмин итәләр.

4.7. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы түбәндәге очракларда гаризалар белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) РФ Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан кабул ителгән карарның гамәлдә булмавын тану турында;

2) торак-милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы, мондый ширкәт яки мондый кооперативның кертелгән уставын бозуларны билгеләнгән срокта бетерү турында мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына кертелгән үзгәрешләре РФ ТК таләпләренә туры килмәгән очракта яки мондый ширкәт яки мондый кооперативны булдырганда тәртип бозулар ачыкланганда күрсәтмәләрне үтәмәгән очракта, әгәр әлеге бозулар бетерлми торган характерда булса, мондый ширкәт яки мондый кооперативын бетерү турында;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүен тану турында, күпфатирлы йортта хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен яки күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен РФ ТК ның идарәче оешмаларын сайлап алу турында, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамә шартларын һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау яки күпфатирлы йортта гомуми

мөлкәтне карап тоту һәм (яисә) ремонтлау буенча эшләр башкару шартнамәсен төзү турында, күрсәтелгән килешүләр шартларын раслау турында;

4) мәҗбүри таләпләрне бозган очракта, күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең, яллаучыларның һәм торак урыннардан башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен аларның мөрәҗәгатьләре буенча яисә чикләнмәгән затлар даирәсенең хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең РФ Торак кодексы белән билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турындагы күрсәтмәне үтәмәгән очракта, яраклы түгел дип тану турында.

4.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле муниципаль торак контроле органының граждан, юридик яки вазыйфаи зат, шәхси эшмәкәр хокукларын бозуга китергән вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

5 бүлек. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру формалары һәм тәртибе

5.1. Муниципаль торак контролен үткәрү 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм процедураларны үтәп планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Планлы тикшерүне оештыру һәм үткәрү тәртибенә карата таләпләр:

1) планлы тикшерүләр 3 елга бер тапкырдан да ешрак үткәрелми;

2) планлы тикшерүләр муниципаль торак контроле органы тарафыннан аның вәкаләтләре нигезендә ел саен планнар нигезендә үткәрелә.

3) тикшерүләр планы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән раслана;

4) юридик затларга (аларның филиалларына, вәкиллекләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

а) юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) исемнәре, эшчәнлекләре планлы тикшерелергә тиешле шәхси эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, атасының исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яисә шәхси эшмәкәр эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннарының урнашу урыны;

б) һәр планлы тикшерүне үткәрүнең максаты һәм нигезе;

в) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм сроклары;

г) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы исеме. Муниципаль торак контроле органы тарафыннан планлы тикшерү уздырганда мондый тикшерүдә катнашучыларның исемнәре бергә күрсәтелә;

5) еллык планлы тикшерүләр уздыруның расланган планы кызыксынган затларның игътибарына аны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru/) «Интернет» челтәрендә урнаштыру юлы белән яисә башка мөмкин булган ысул белән җиткерелә.

6) тикшерү үткәрү планы белән юридик зат, шәхси эшмәкәр дәүләт контроле органы тарафыннан, муниципаль контроль органы тарафыннан өч эш көненнән дә соңга калмыйча ТР Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең планлы тикшерүне уздыру турында күрсәтмәсе күчермәсен җибәрү юлы белән, планлы тикшерү хакында белдерү кәгазе тапшыруны заказлы хат җибәрергә тиеш яисә электрон документны квалификацияле электрон имза белән юридик затның, шәхси эшмәкәрнең электрон почтасына җибәрергә тиеш, әгәр мондый адрес юридик затның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрнең бердәм дәүләт реестрында булса, я элек дәүләт контроле органына, муниципаль контроль органына юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тәкъдим ителгән булса, яисә башка үтемле ысул белән таныштырыла

7) планлы тикшерүләр уздыру елыннан алдагы елның 1 сентябренә кадәр муниципаль торак контроле органы, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы проектын билгеләнгән тәртиптә Прокуратурага җибәрә. Прокуратура органы әлеге Нигезләмәнең 5.2 пункты нигезендә муниципаль торак контроле объектларын аларда кертүнең законлылыгы предметына планлы тикшерүләр уздырган елга кадәрге елның 1 октябренә кадәр еллык планнары проектларын карый, муниципаль торак контроле органы җитәкчесенә ачыкланган кисәтүләрне бетерү һәм аерым юридик затларга, , шәхси эшмәкәрләргә карата уртак планлы тикшерүләр үткәрү турында тәкъдимнәр кертәләр.Муниципаль торак контроле органы прокуратураның тәкъдимен карый һәм аларны карау нәтиҗәләре буенча прокуратура органына планлаштырылган тикшерүләр үткәрү елыннан алда килүче елның 1 ноябренә кадәр еллык планнар белән расланган срокта җибәрә.

5.3. Планлаштырылган тикшерүне еллык план буенча тикшерүләр уздыруның еллык планына кертү өчен түбәндәгеләрдән соң бер ел узгач нигез була:

1) дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган, күрсәтелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы яисә күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеге буенча башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан гамәлгә ашырыла башлавы;

1.1) социаль файдаланудагы беренче наемга алынган торак йортның муниципаль реестрында, торак урыннарны наймлаучы булып торучы, эшчәнлеге тикшерелергә тиешле зат булган социаль файдаланудагы наемга алынган йортларның муниципаль реестрында исәпкә кую;

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә соңгы планлы тикшерүен уздыру тәмамлангач;

3)коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын билгеләү һәм үзгәртү.

5.4. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

1.1) әгәр юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү, рөхсәт бирү (килешү) кагыйдәләре белән каралган булса, муниципаль торак контроле органына юридик затның яисә шәхси эшмәкәрнең хокукый статусы, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) бирү яисә башка юридик әһәмиятле гамәлләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт бирү(килешү) турында гаризасының керүе

2) муниципаль контроль органының вазыйфаи затын юридик затлар, шәхси эшмәкәр белән үзара бәйләнешсез бәйләнешне тикшереп тору чараларының нәтиҗәләрен анализлау, муниципаль контроль органнарына гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында кергән мөрәҗәгатьләрне һәм гаризаларны карау яисә алдан тикшерү нәтиҗәләре буенча мотивлаштырылган түбәндәге нформацияләр:

а) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Музей фонды составына аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия, документларга, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә куркыныч янау;

б) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Музей фонды составына аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия, документларга, шулай ук табигый

һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә зыян китерү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (мөрәҗәгать итүче юридик затка, шәхси эшмәкәргә үзенең бозылган хокукларын яклауны (торгызуны) сорап мөрәҗәгать иткән һәм мондый мөрәҗәгать каралмаган яисә мөрәҗәгать итүченең таләпләре канәгатьләндерелмәгән очракта хокуклары бозылган гражданнар, кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручы органга мөрәҗәгать иткән очракта);

3) дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, аерым алганда, система аркылы кергән мөрәҗәгать һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан кергән мәгълүмат, күпфатирлы һәм торак йортларда яшәүче милекчеләргә яки кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү, хезмәт күрсәтүне туктату яки чикләү кагыйдәләрен, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка төр махсуслашкан кулланучылар кооперативы төзү, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка төр махсуслашкан кулланучылар кооперативы уставын һәм мондый ширкәт яки кооператив уставына үзгәрешләр кертү, күпфатирлы йортта күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы (алга таба – идарә итүче оешма) юридик зат, оештыру-хокукый формасы нинди булуга карамастан, яки шәхси эшмәкәр белән күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе төзү, идарә итүче оешма белән күпфатирлы йортта уртак милекне карап тору һәм төзекләндерү буенча хезмәт күрсәтү һәм (яки) эш башкару килешүе төзү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Торак Кодексының 164 нче маддәсе, 1 нче өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта уртак милекне карап тору һәм (яки) төзекләндерү буенча эш башкаруга хезмәт күрсәтү килешүе төзү турында карар кабул итү максатында милекчеләрнең идарә итүче оешма сайлау турында кара кабул итү тәртибен, бу килешүләр шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибен, күпфатирлы йортта милек ияләренең уртак милекләрен карап тору һәм бу йортта уртак милекнең агымдагы һәм ныклап төзекләндерү эшләрен башкару тәртибе таләпләрен бозу очраклары турында, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору таләпләрен бозу очраклары турында, идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак Кодексының 162 нче маддәсе, 2 нче өлешендә күрсәтелгән йөкләмәләрен бозу очраклары турында, коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар керткән түләү күләмен үзгәртүдә иң югары (максималь) индекслар өлкәсендә кагыйдәләрне бозу очраклары турында, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларының билгеләнгән күләме нигезсез булуы, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативларын билгеләү шартлары һәм алымнарын үтәмәү, күпфатирлы йортта уртак милекне карап тору кагыйдәләрен һәм торак бинаны карап

тору өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу очраклары турында, социаль кулланудагы наймдагы йортларда торак биналарны наймга бирүчеләр тарафыннан мондый йортларда наймга бирүчеләр һәм наймга алучылар өчен билгеләнгән, социаль кулланудагы торак фондының торак биналарын наймга бирү килешүләрен һәм торак биналарны наймга бирү килешүләрен төзү һәм үтәүгә карата мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары турында мәгълүмат системасында ачыклау

5.5. Муниципаль торак контроле органына мөрәҗәгать иткән затны, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктындагы 2 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алмый Мөрәҗәгатьтә һәм гаризада бәян ителгән мәгълүмат әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктындагы 2 пунктчасы нигезендә планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алган очракта, мөрәҗәгать яисә гариза авторлыгында, муниципаль торак контроленең вазыйфаи заты мөрәҗәгать иткән затны билгеләүгә карата нигезле чаралар күрергә тиеш.Мөрәҗәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә җибәрелгән мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мөрәҗәгать итүченең Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында мәҗбүри авторизацияләнүен күздә тоткан очракта гына планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була ала.

5.6. Әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктында күрсәтелгән фактлар турында мөрәҗәгатьләрне, гаризаларны, мәгълүматны караганда, элек кергән мөрәҗәгатьләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтиҗәләре, шулай ук юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата элегрәк уздырылган чаралар нәтиҗәләре исәпкә алынырга тиеш.

5.7. Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында йә әлеге Нигезләмәнең 5.4 пунктындагы 1-2 пунктчаларында күрсәтелгән фактлар турында төгәл мәгълүмат булмаганда,муниципаль торак контроле органының вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан алынган мәгълүматны алдан тикшерү уздырылырга мөмкин. Кергән мәгълүматны алдан тикшерү барышында мәгълүматны тапшырган затларда гаризалар һәм мөрәҗәгатьләр җибәргән затларда өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) гарызнамәсе буенча чаралар күрелә, алар муниципаль торак контроле органы карамагында булган юридик затның, шәхси эшмәкәрнең документларын карый, кирәк булганда, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм муниципаль торак контроле органнары таләпләрен үтәү бурычларын йөкләмәсеннән башка, контрольдә тоту чаралары үткәрелә.

Алдан тикшерү үткәрү барышында гариза һәм мөрәҗәгать җибәргән затлардан өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, юридик затның, , муниципаль торак контроле органы карамагында булган шәхси эшмәкәрнең документларын

карау үткәрелә, кирәк булганда, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез һәм әлеге затларга мәгълүмат тапшыру һәм муниципаль торак контроле органы таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләмәсез башкарыла. Юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән алдан тикшерү кысаларында алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратып алынырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәҗбүри түгел.

5.8. Муниципаль торак контроле органы җитәкчесенең, җитәкче урынбасарының карары буенча алдан тикшерү, тиешле тикшерү башланганнан соң оешмага сәбәп булган мөрәҗәгать яисә гаризаның аноним булуы ачыкланса, йә мөрәҗәгатьтәге яисә гаризадагы нигезсез белешмәләр ачыкланса, планнан тыш тикшерү туктатыла.

5.9. Әгәр гаризаларда, мөрәҗәгатьләрдә белә торып ялган белешмәләр күрсәтелсә, муниципаль торак контроле органы юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, муниципаль торак контроле органы кергән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәҗәгатьләрен карап тикшерү белән бәйле чыгымнарны түләттерү турында гариза белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.10. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне планнан тыш тикшерү әлеге пунктның «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, мондый юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча торак контроле органы тарафыннан прокуратура органы белән килештергәннән уздырыла.

5.11. Әлеге Нигезләмәнең 5.3.-5.4 пунктларында каралган тикшерүләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.12. Планнан тыш тикшерү документлар тикшерүе һәм (яисә) урынга чыгып тикшерү рәвешендә үткәрелә.

5.13. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне планнан тыш тикшерү федераль законнар белән билгеләнгән нигезләр буенча, мондый юридик затларны, шәхси эшмә гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң, муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

5.14. ТР Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турындагы боерыгына кул куелган көнне, аны үткәрүне килештерү максатларында, муниципаль торак контроле органы, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза тапшыра яисә заказлы почта аша җибәрә. Бу гаризага планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсенең күчермәсе һәм аны үткәрүгә нигез булган документлар теркәлә.

5.15. Планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткәрүне килештерүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) юридик затка, шәхси эшмәкәргә планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага кушып бирелә торган документларның булмавы;

2) федераль законнар нигезендә планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү өчен нигезләр булмау;

3) планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турында муниципаль торак контроле органы карарын рәсмиләштерүгә әлеге Федераль законда билгеләнгән таләпләрне үтәмәү;

4) федераль законнарга, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне гамәлгә ашыру;

5) планнан тыш урынга чыгып тикшерү предметының муниципаль торак контроле органы вәкаләтләренә туры килмәве;

6) бер юридик затка яки бер шәхси эшмәкәргә карата муниципаль торак контроле органнары тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер үк мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

5.16. Әгәр гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне һәм таләпләрне-мондый хокук бозулар вакытында, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль торак контроле органы, документларны җибәрү юлы белән контроль буенча чаралар үткәрү турында прокуратурага 24 сәгать дәвамында хәбәр итеп, планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүгә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турындакарар кабул итә.

5.17. Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү яисә аны үткәрүне килештерү турында карары язма рәвештә ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе карар кабул ителгән көнне заказлы почта аша тапшыру турында уведомление яки муниципаль торак контроле органына көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында тапшырыла яисә заказлы почта аша җибәрелә.

5.18. Планнан тыш урынга чыгып тикшерүне кичекмәстән уздыру таләп ителгән очракта, планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турындагы карарның күчермәсе, мәгълүмат-телекоммуникация

челтәреннән файдаланып, прокуратура органы тарафыннан муниципаль торак контроле органына җибәрелә.

5.19. Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү яки аны үткәрүне килештерүдән баш тарту турындагы карары югары прокурорга яисә судка шикаять бирелергә мөмкин.

5.20. Планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткәрү турында, планнан тыш урынга чыгып тикшерүдән тыш, аны үткәрү нигезләре 5.4 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән. әлеге Нигезләмәнең 1 пунктындагы " а " пунктчасы нигезендә, юридик затка, шәхси эшмәкәргә муниципаль торак контроле органы тарафыннан, аны үткәрү башланганчыга кадәр 24 сәгатьтән дә ким булмаган вакыт эчендә, шул исәптән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның шәхси эшмәкәрнең электрон почта адресы буенча җибәрелгән электрон документ аша, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрнең бердәм дәүләт реестрында, яисә элек юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль торак контроле органына тапшырылган булса, хәбәр ителә.

5.21. Юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеге нәтиҗәсендә гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин булган яисә килеп чыгарга мөмкин булган планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү башлануы турында юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә алдан хәбәр итү таләп ителми.

5.22. Һәр тикшерүнең озынлыгы 20 эш көненнән дә артмаска тиеш.

5.23. Муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрүче дәлилләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшеренүләр үткәрү зарурлыгына бәйле аерым очракларда урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрү вакыты муниципаль торак контроле органы җитәкчесе тарафыннан 20 эш көненнән артмаган, кече предприятиеләргә карата 50 сәгатьтән артмаган, микропредприятиеләргә карата 15 сәгатьтән артмаган вакытка озайтылырга мөмкин.

5.24. Экспертларның, эксперт оешмаларының тиешле экспертизалар һәм бәяләмәләр үткәрү өчен җәлеп ителә торган контрольлек чараларында катнашуы күздә тотыла:

1) муниципаль торак контроле органы җитәкчесе, җитәкче урынбасары карары буенча;

2) муниципаль торак контроле органы белән төзелә торган һәм тиешле өлкәдә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функцияләрен башкару өчен бүлеп бирелә торган җирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана торган шартнамә (килешү) нигезендә .

5.25. Документар тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларындагы, аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган белешмәләр, аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү белән бәйле документлар тора.

5.26. Документар тикшерү барышында муниципаль торак органының вазыйфаи затлары тарафыннан беренче чиратта юридик зат, шәхси эшмәкәр турында, шул исәптән алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында дәүләт органнары эшләрен карау материаллары һәм әлеге юридик затларга, дәүләт һәм муниципаль торак контроле шәхси эшмәкәрләргә карата гамәлгә ашырылган нәтиҗәләр турында башка документлар карала.

5.27. Муниципаль торак контроле органы карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудырса яки бу мәгълүматлар юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрнең яисә таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, муниципаль торак контроле органы юридик зат адресына, шәхси эшмәкәр адресына документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбе белән дәлилләнгән гарызнамә җибәрәләр. Гарызнамәгә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) күрсәтмәсенең документар тикшерү үткәрү турындагы мөһер белән таныкланган күчермәсе кушып бирелә.

5.28. Дәлилләнгән гарызнамә алынганнан соң 10 эш көне эчендә юридик зат, шәхси эшмәкәр гарызнамәдә күрсәтелгән түбәндәге документларны муниципаль торак контроле органына җибәрергә тиеш:

1) документлар шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, җитәкче, юридик затның бүтән вазыйфаи заты имзасы белән мөһер (булганда) белән таныкланган күчермәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр гарызнамәдә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы;

2) әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль торак контроле органына тапшырыла торган документларның күчермәләренең нотариаль таныклыгын таләп итү рөхсәт ителми.

5.29. Документлар буенча тикшерү барышында юридик зат, индивидуаль эшкуар тәкъдим иткән документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыклар ачыкланган очракта, яисә әлеге документлардагы белешмәләрнең туры килмәве, муниципаль торак контроле органының

булган документларында булган һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында алынган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, 10 эш көне дәвамында язма формада кирәкле аңлатмалар бирү таләбе белән, бу хакта мәгълүмат юридик затка, шәхси эшкуарга җибәрелә.

5.30. Муниципаль торак контроле органына тапшырылган документларда ачыкланган хаталар һәм (яки) каршылыкларга яисә белешмәләрнең туры килмәвенә карата аңлатмаларны тапшыручы юридик зат, шәхси эшмәкәр , элек бирелгән документларның дөреслеген раслый торган өстәмә рәвештә муниципаль торак контроле органына тапшырырга хокуклы.

5.31. Документар тикшерү үткәргән вәкаләтле зат җитәкче яки юридик затның бүтән вазыйфаи заты, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган аңлатмаларны һәм документларны карарга тиеш. Муниципаль торак контроле органы бирелгән аңлатмаларны һәм документларны карап тикшергәннән соң йә аңлатма булмаганда, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне яисә таләпләрне бозу билгеләрен билгеләсә, муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары урынга чыгып тикшерү үткәрергә хокуклы. Урынга чыгып тикшерүне уздырганда юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар һәм (яки) документар тикшерү барышындагы тапшырылган мәгълүматны таләп итү тыела.

5.32. Документар тикшерү уздырганда муниципаль торак контроле органы юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документар тикшерү предметына карамый торган белешмәләр һәм документлар таләп итәргә хокуксыз.

5.33. Һәр үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан түбәндәге документлар төзелә:

1) билгеләнгән форма буенча ике нөсхәдә акт;

2) муниципаль торак контроле органы компетенциясе чикләрендә (бозу фактын ачыклау очрагында) законнарда каралган административ хокук бозу турында беркетмә;

3) законнарны бозуларны бетерү турында күрсәтмә (бозу фактын ачыклаган очракта).

5.34. Тикшерү актында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) муниципаль торак контроле органы исеме;

3) боерыкның датасы һәм номеры;

4) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затның фамилияләре, исемнәре, атасының исеме һәм вазыйфасы;

5) тикшерелә торган юридик затның исеме яисә шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, шулай ук җитәкченең, башка вазыйфаи затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, тикшерү

уздырганда катнашкан шәхси эшмәкәрнең вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;

6) тикшерү үткәрү датасы, вакыты, дәвамлылыгы һәм урыны;

7) тикшерү нәтиҗәләре турында, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраклары турында, аларның характеры һәм әлеге җитешсезлекләргә юл куйган затлар турында белешмәләр;

8) тикшерү уздырганда катнашкан җитәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү акты белән таныштыру яки танышудан баш тарту турында, аларның имзалары булу яки имза кылудан баш тарту турында белешмәләр, шулай ук тикшерү турындагы язманы тикшерүләрне исәпкә алу журналына кертү яисә юридик затның, шәхси эшмәкәрнең әлеге журналның булмавы сәбәпле мондый язманы кертү мөмкинлеге булмау турында белешмәләр;

9) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның имзалары.

5.35. Тикшерү актына тикшерү нәтиҗәләре белән бәйле документлар яки аларның күчермәләре теркәлә.

5.36. Тикшерү акты ике нөсхәдә тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның күчермәләре белән җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышудан яисә танышудан баш тартудан баш тарту турында язма белән тапшырыла. Җитәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче затның тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе белән җибәрелә, ул муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның муниципаль торак контроле кысаларында электрон рәвештә үзара бәйләнешне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда, тикшерү акты әлеге актны төзегән затның җитәкчесенә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәэмин итүче ысул белән юлланган акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган булып санала.

5.37. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшерүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытка төзелә һәм җитәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә,

аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә заказлы почта юлламасы белән, әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелә (тикшерелә торган затның электрон хезмәттәшлек муниципаль торак контроле кысаларында күрсәтелгән документны алуны раслауны тәэмин итә торган ысул белән. Бу чакта күрсәтелгән документны тапшыру турында белдерү һәм (яисә) алуны башка раслау муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

5.38. Тикшерүләрне исәпкә алу журналында муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү турында язма, анда муниципаль торак контроле органы исеме, тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәрүче вазыйфаи затның, атасының һәм вазыйфаи затларның фамилияләре, исемнәре һәм вазыйфалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

5.39. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, бу хакта тикшерү актында тиешле язма язып куела.