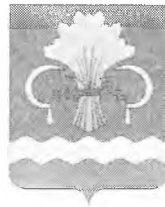


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 323

Карар
от «14» 09 2020 г.

Сезонлы стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру тәртибе
турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2009 елның 28 декабрэндәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары (2016 елның 10 октябрэндәге 553 номерлы редакциядә) «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектлары һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Мамадыш муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буюнча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмәне расларга. (2 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукционнар уздыру буюнча аукцион комиссиясе турында нигезләмә (3).
4. Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион уздыру комиссиясе составын расларга. (4).
5. Мамадыш муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын, жәмәгать түклануы объектларын урнаштыру схемасын расларга. (5)
6. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга заявка һәм аңа

кушымта итеп бирелә торган документлар Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырыла.

7. Муниципаль район башкарма комитетының гомуми бүлегенен жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән хезмәттәшлек итү секторына әлеге карарны "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы" (pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлеше буенча контрольне үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И.М. Дәржемәнов

Мамадыш
муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесе карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектлары һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибе
һәм кагыйдәләре**

Стационар булмаган сәүдә объектлары эше кагыйдәләре һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә урам сәүдәсен оештыру тәртибе (алга таба - Кагыйдә) түбәндәгеләр нигезендә эшләнгән:

Россия Федерациясенен 2009 елның 28 декабрендәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы законы;

1992 елның 7 февралендәге Россия Федерациясенен "Кулланучылар хокукларын яклау турында" N 2300-1 законы;

Россия Федерациясенен 1999 елның 30 мартындагы "Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында" 52-ФЗ номерлы законы;

Россия Федерациясенен дәүләт стандартлары:

ГОСТ Р 51303-99 "Сәүдә. Терминнар һәм билгеләмәләр";

ГОСТ Р 51304-2009 "Сәүдә хезмәтләре. Гомуми таләпләр";

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1998 елның 19 гыйнварындагы карары белән расланган аерым төр товарларны сату кагыйдәләре N 55;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1997 елның 15 августындагы карары белән расланган жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләре N 1036;

Россия Федерациясенен Баш дәүләт санитар табибы тарафыннан расланган 2.3.6.1066-01 азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары сату һәм аларның әйләнеше оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр 06.09.2001 Россия Федерациясе Сәламәтлек саклау министрлыгының 2011 елның 7 сентябрендәге карары белән гамәлгә кертелгән. N 23;

Россия Федерациясенен Баш дәүләт санитар табибы тарафыннан расланган Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм жәмәгать туклануы оешмаларына нормативлар, аларда азык-төлек продуктларын һәм азык-төлек чималын эзерләү һәм аларның әйләнешен тәмин итү Россия Федерациясе Сәламәтлек саклау министрлыгының 2001 елның 8 ноябрендәге карары белән гамәлгә кертелгән СанПиН 2.3.6.1079-01 N 31;

Россия Федерациясенен Баш дәүләт санитар табибы тарафыннан расланган СанПиН 2.3.1324-03 азык-төлек продуктларының яраклылыгы һәм аларны саклау

шартларына гигиеник таләпләр 21.05.2003 Россия Федерациясе Сәламәтлек саклау министрлыгының 2003 елның 22 маендагы карары нигезендә гамәлгә кертелгән. N 98.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге кагыйдәләр:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган объектларның, жәйге жәмәгать туклануы һәм урам сәүдәсе объектларының эшен оештыру тәртибен жайга сала һәм стационар булмаган сәүдә объектларының эшен тәртипкә китерү һәм яхшырту, хезмәт күрсәтү культурасын күтәрү, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү, урам сәүдәсен һәм жәйге жәмәгать туклануы объектларының эшен цивилизацияле оештыру максатыннан кабул ителде;

- милек рәвешләренә бәйсез рәвештә «Мамадыш шәһәре» МБнең кулланучылар базарында эшли торган хужалык субъектларына кагыла һәм, оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык юридик затлар, эшкуарлык эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы гражданныр һәм муниципаль берәмлек территориясендә вак сугару сәүдәсен гамәлгә ашыручы башка затлар өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

Стационар булмаган сәүдә объекты - вакытлыча корылма яисә вакытлыча конструкция булган сәүдә объекты, ул инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруга яисә кушылмауга, шул исәптән күчмә корылмага бәйсез рәвештә, жир кишәрлеге белән тыгыз бәйләнмәгән.

Стационар булмаган сәүдә объектларына павильоннар, киосклар, палаткалар, жәйге кафелар, сәүдә автоматлары, автокибетләр, арбалар, лотоклар, кәрзиннәр һәм башка махсус жайланмалар керә.

Урам сәүдәсе - хужалык итүче субъектлар тарафыннан палаткаларда, киоскларда, павильоннарда товарлар сату, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемаларында билгеләнгән махсус бүлеп бирелгән территорияләрдә жәелдерелгән һәм төрле сәүдә чаралары ярдәмендә.

Вак төр сәүдә чөлтәренә түбәндәгеләр керә: күчмә вак күчмә чөлтәр (арбалар, автолавкалар, лоткалар, кәрзиннәр, автоцистерналар, палаткалар һәм башка махсус жайланмалар).

1.3. Бу максатлар өчен билгеләнмәгән урыннарда сатуны гамәлгә ашыручы затлар гамәлдәге законнар нигезендә административ жаваплылыкка тартыла.

2. ГОМУМИ ТАЛӘПЛӘР

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм планлаштыру, аларның техник тәмин ителеше санитария, янгынга каршы, экологик һәм башка нормаларга һәм кагыйдәләргә, товарларны кабул итү, саклау һәм сату шартларына жавап бирергә, шулай ук хезмәткәрләренә хезмәт шартларын һәм шәхси гигиена

кагыйдэләрен гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә тәэмин итәргә тиеш.

2.2. Объект хужалары объектларның тышкы кыяфәтен һәм эчтәлеген даими карап торырга: чисталыкта һәм тәртиптә тотарга, үз вакытында буярга, элмә такталарда, конструктив элементларда зарарлануларны бетерергә тиеш.

2.3. Кирәк булган саен, объектлар аларда 2006 елның 13 мартындагы "Реклама турында" 38-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә реклама урнаштыру өчен файдаланылырга мөмкин.

2.4. Стационар булмаган сәүдә чөптәре объектлары рус һәм татар телләрендә эстетик яктан рәсмиләштерелгән элмә такталарга ия булырга тиеш, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

объект хужасы булган оешманың яисә физик затның фирма исеме;

объектның хужасы булган оешманың урнашу урыны (адресы);

объект хужасы булган оешманың эш режимы;

объектның хужасы булган шәхси эшқуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән затның исеме;

объектның урнашкан урыны (адресы);

объектның эш режимы.

2.5. Һәр объектта тиешле инвентарь һәм технологик жиһазлар, үлчәү жайланмасы һәм суыту чаралары (кирәк булганда) булырга тиеш. Үлчәмнәрен, көнкүреш, медицина, күчмә товар ("почта") үлчәүләрен, шулай ук Дәүләт реестрында каралган үлчәүләр чараларын куллану тыела. Кулланучы үлчәү чаралары Дәүләт метрология хезмәте органнарында төзек булырга һәм билгеләнгән тәртиптә тикшерү узарга тиеш.

2.6. Сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектларына якин тирәдәге территорияләрдә тара һәм товар запасларын саклау һәм саклау тыела. Торак йортларның якындагы территорияләрендә, урамнарның, газларның үткәргечләр торган өлешендә, шул исәптән дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары урнашкан биналар янәшәсендәге территорияләрдә, тарихи-архитектура һәм скульптура һәйкәлләре, мәгариф учреждениеләре урнашкан биналар янындагы территорияләрдә коробкалардан, әржәләрдән яисә башка тарадан товарлар сатып алу һәм сату рөхсәт ителми.

2.7. Урам сәүдәсен гамәлгә ашырганда сату рөхсәт ителми:

азык-төлек товарлары (туңдырма, алкогольсез эчемлекләрдән, кондитер һәм икмәк-күмәч әйберләреннән тыш, товар, жиләк-жимеш һәм яшелчәләр әзерләүче савытта); дару препаратлары;

кыйммәтле металл һәм кыйммәтле ташлардан эшләнмәләр;

корал һәм аңа патроннар;

аудиовизуаль әсәрләр һәм фонограмма нөсхәләре;

электрон исәпләү машиналары һәм белешмәләр базасы өчен программалар;

медицина әйберләре (шул исәптән күзлекләр, қояштан саклаучы күзлекләр һәм линзалар);

пычранган һәм сыйфатсыз товарлар;

аны жыю өчен бер тапкыр кулланыла торган савытта азык продуктлары;
суыту чаралары булмаганда, тиз бозылучы товарлар;
азык-төлек продуктларын сату нокталарында көнкүрөш химиясе товарлары;
бахча культуралары өлөшлөп һәм кисеп;
парфюмер-косметик продукция;
гамәлдәге законнар нигезендә башка товарлар.

2.8. Дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары, тарихи-архитектура һәм скульптура һәйкәлләре урнашкан биналарга урнашкан урамнарның, газларның, территорияләренң машина узу өлөшендә тротуарда, жирдә, агачларда, парпетларда һәм биналарның детальләрендә тартмалардан, әржәләрдән яисә башка тартмалардан товарлар сатып алу һәм аларны өеп кую рөхсәт ителми.

2.9. Товарларны сату, хезмәтләр күрсәтү Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары белән расланган Товарларның аерым төрләрән сату кагыйдәләре, Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләре, халыкка көнкүрөш хезмәте күрсәтү кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Барлык сатыла торган товарларга аларның керү чыганагын күрсәтә торган документлар, шулай ук сыйфатны алмаштыра торган сертификатлар (яисә документлар) булырга тиеш.

2.10. Сатуда булган барлык азык-төлек һәм азык-төлек булмаган товарларның үрнәкләре индивидуаль эшкуарның фамилиясен һәм инициалларын яисә юридик затның исемен, товарның исемен, аның сортларын, товарның үлчәү берәмлеген, матди жаваплы затның яисә индивидуаль эшкуарның мөһерен, ценникны рәсмиләштерү датасын күрсәтеп, бертөрле һәм төгәл рәсмиләштерелгән ценниклар белән тәэмин ителергә тиеш.

2.11. Акча исәпләрән һәм (яисә) исәп-хисапларны контроль-касса техникасын кулланмыйча түләү карталарын кулланып гамәлгә ашыручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар сатып алучы (клиент) таләбе буенча документ - товар чек, квитанция яки башка документ бирергә тиеш, ул тиешле товар (эш, хезмәт күрсәтү) өчен акча кабул итүне раслый. Күрсәтелгән документ товар (эш, хезмәт күрсәтүләр) өчен түләү вакытында бирелә һәм түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

документның исеме;

документның тәртип номеры, аны бирү датасы;

оешма өчен исем (индивидуаль эшкуар өчен - фамилия, исем, атасының исеме);

салым түлөүченең, документны биргән (биргән) хәрби оешманың (индивидуаль эшкуарның) идентификация номеры;

сатып алынган товарларның исеме һәм саны;

акчалата чаралар һәм (яисә) түләү картасыннан файдаланып, сумнарда түләнә торган түләү суммасы;

документны биргән затның вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары һәм аның шәхси имзасы.

2.12. Һәр стационар булмаган объектта эш вакыты дәвамында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары таләбе буенча түбәндәге документлар булырга һәм күрсәтелергә тиеш:

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы турында рөхсәтне раслый

торган документ;
бәяләмәләр һәм тәкъдимнәр китабы;
контроль чараларын исәпкә алу журналы;
техник-технологик карталар, азык-төлөк продуктларын эзерләү карталары (жәйге кафелар өчен);
сатыла торган продукциянең сыйфаты сертификатлары;
чүп-чар чыгаруга коммуналь челтэрлэргә тоташтыру шартнамэләренен (кирәк булганда) күчермэләрен;
хезмэт килешүләре, сатучылар белән контрактлар.

3. ЭШ РЕЖИМЫ

- 3.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын эшләү режимы хужалар тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.
- 3.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары эше иртэнге 22 сәгатътән иртэнге 6 сәгатъкә кадәр тирә-юньдәгеләрнең тынычлыгын һәм тынычлыгын бозмаска тиеш.
- 3.3. Эш режимы торак биналарда һәм башка кирәкле биналарда кешеләрнең яшәү, ял итү, дөвалау, хезмэт шартларын начарайтырга тиеш түгел.

4. ЖӘЙГЕ КАФЕЛАРНЫ ОЕШТЫРУ ҮЗЕНЧӘЛЕКЛӘРЕ

- 4.1. Жәйге кафе:
жәмәгать туклануы объекты, жиңел төзелә торган тент конструкцияләрен кулланып, жәмәгать туклануы стационар предприятиеләренә (кафеларга, кабымлыклар һәм башкаларга) тоташкан ачык майданчыкларда урнашкан ашамлыкларның чикләнгән ассортименты белән сезонлы эшләү объекты;
стационар ваклап сату сәүдә предприятиеләренә (кибетләр, павильоннар, сәүдә үзәкләре һәм башкалар) янәшәсендәге ачык майданчыкларда урнашкан товарларның чикләнгән ассортименты белән сезонлы ваклап сату сәүдәсе объекты, жиңел төзелә торган тент конструкцияләрен кулланып;
жиңел төзелә торган тент конструкцияләрен кулланып, аерым урнашкан ял зоналарында, паркларда һәм башка территорияләрдә сезонлы эшләү өчен жәмәгать туклануы объекты һәм/яисә ваклап сату объекты.
- 4.2. Жәйге кафелар майдан сентябрьгә кадәр оештырыла. Жәйге кафе эшчәнлегә 1 октябрьдән дә соңга калмыйча туктатылырга тиеш.
- 4.3. Жәйге кафелар күбесенчә ял итү зоналарында, барларга, кафеларга якин территорияләрдә, аларны урнаштыру жәяүлеләр һәм транспорт хәрәкәтенә комачауламаган урыннарда урнашкан. Жәйге кафелар зур куркыныч чыганакларына якин территорияләрдә, торак биналарга, дөүлэт органнары һәм жирле үзидарә органнары, тарихи-архитектура һәм скульптура һәйкәлләре, мөгариф учреждениеләре урнашкан биналарга урнаштырыла алмый.
- 4.4. Жәйге кафеларны демонтажлау аларның эшләү срогы тәмамланганнан соң 10 календарь көн дөвамында хужа тарафыннан башкарыла.

- 4.5. Жәйге кафе майданчыкларында территорияне комплекслы төзеклэндерүне оештыру тәкъдим ителә, ана түбэндәгеләр керә:
индивидуаль архитектура чишелешләре;
заманча төзелеш материаллары куллану;
якын территорияне яшеллэндерү (газлар, чәчәк түтәлләре һ.б.);
махсус жиһазлар (тентлар, навеслар, чатырлар);
киртәләр булу;
яктырту буенча комплекслы чишелешне рәсмиләштерү;
чүп жыю контейнерлары булу;
килүчеләр һәм персонал өчен жәйге кафеның эш режимына туры килә торган бушлай туалетлар (биотуалетлар) булу.
- 4.6. Жәйге кафе территориясендә гражданлык билгеләнешендәге пиротехник продукция (фейерверк) куллану рөхсәт ителми.
- 4.7. Сәүдә өчен товарлар - стойка-витриналар, таучыкларны сатып алуучылар белән исәп-хисап ясау өчен стеллажлар кулланырга тәкъдим ителә.
- 4.8. Жәйге кафеларда шашлыклар һәм мангалда әзерлэнгән иттән башка эшләнмәләр әзерләү һәм сату гамәлдәге законнарда билгелэнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.
- 4.9. Жәйге кафеларда тавыш-, видеоны янадан чыгара торган аппаратураның эше рөхсәт ителә торган нормалардан артмаган музыканың яңгырашы белән 08.00 сәгәткә 22.00 сәгәткә кадәр тәкъдим ителә.
- 4.10. Объектларда алкоголь продукциясен сату Россия Федерациясе норматив һәм хокукый актлары, жирле үзидарә органнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. ШӘҺӘР ЧАРАЛАРЫН ҮТКӨРҮ УРЫННАРЫНДА СӘҮДӘ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӨТҮНЕ ОЕШТЫРУ ҮЗЕНЧӨЛЕКЛӘРЕ

- 5.1. Шәһәр чараларында сәүдә хезмәте күрсәтүдә (бәйрәм йөрешләре, ярминкәләр, күргәзмәләр һәм башка шундый чаралар) юридик һәм физик затлар катнашырга мөмкин, алар сәүдә өлкәсендә эшкуарлык эшчәнлеген алып бара, жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтә.
- 5.2. Шәһәр чараларын үткөрү урыннарында пыяла һәм керамика тәлинкәсендә продукция сату, шулай ук ашханәдә хезмәт күрсәткәндә ватыла торган савыт-саба һәм приборлар куллану рөхсәт ителми.
- 5.3. Гаризага түбэндәге документлар теркәлә:
юридик затларның (индивидуаль эшкуарларның) бердәм дәүләт реестры күчермәсе;
Россия Федерациясе территориясендә яшәү урыны буенча физик затның салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе;
ассортимент исемлегенә.

6. ПЕРСОНАЛНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

- 6.1. Товарны турыдан-туры сатучы сәүдә объекты персоналы түбэндәгеләргә

бурычлы:

объектның фамилиясен, исемен, атасының исемен, шулай ук оешма исемен йә фамилиясен, исемен, атасының исемен күрсәтеп, күкрәк тамгалары булырга тиеш; сәүдә объекттын, шулай ук әйләнә-тирә территорияне чиста тотарга; кабул ителә торган һәм сатыла торган азык-төлекнең сыйфатын күзәтеп торырга, аларның сыйфатлылыгына шик булган очракта, аларны кичекмәстән сатуны туктатырга һәм базага, тиешле акт төзегән кибетләргә кайтарырга; сату һәм яраклылык срокларын төгәл үтәргә, азык-төлек продуктларын жибәрү кагыйдәләрен, отпускта кыскачлар, соскачлар, калаклар, целлофан перчаткалар һ.б. белән файдаланырга; азык-төлекне пычранудан сакларга; пөхтә киенеп, чәчен тарап, билгеләнгән үрнәктәге чиста махсус киём, махсус баш киёмне киеп йөрергә; шәхси гигиена кагыйдәләрен төгәл үтәргә, эштә һәр тәнәфестән соң, кирәк булган саен һәм пычранган предметлар белән орынганнан соң, кулларны юарга; Үзең белән азык-төлекнең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын раслый торган медицина кенәгәсе һәм документациясе булу.

6.2. Сәүдә объекттында персоналга тыела:

тәмәке тартырга;

азык-төлек продуктларын ачык тарада идәндә сакларга;

сәүдәгә карамаган чит предметларны сакларга;

әлеге предприятиедә сәүдәгә катнашы булмаган чит затларның керүен оештырырга; йорт һәм кыргый хайваннарны, кошларны һ.б. тотарга.

7. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫ ХУЖАСЫНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

7.1. Хужа кеше түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

һәр хезмәткәрне махсус киёмнәр белән;

дезинсекция һәм дератизация чараларын, генераль жыештыруларны системалы рәвештә уздыру;

персоналны гигиеник укыту буенча дәресләр үткәрү;

сәүдә-технологик һәм суыткыч жайланмаларының нәтижәле эшләве;

юучы һәм дезинфекцияләүче чаралар, сәүдә һәм жыештыру инвентарлары, азык-төлек продуктларын төргәкләү өчен пакетлар житәрлек санда булу;

персоналның хезмәт шартлары, тиешле санитария нормаларына туры килә.

7.2. Хужасы объектның гомуми санитар торышы, анда санитария режимын үтәү, сатыла торган азык-төлек продуктларының сыйфаты, аларны гамәлгә ашыру срокларын үтәү, беренчел яисә вакытлы медицина тикшерүен узмаган затларны эшкә кертү өчен жаваплы.

7.3. Стационар булмаган сәүдә объекттының һәр хезмәткәре әлеге Кагыйдәләр белән танышырга тиеш. Әлеге Кагыйдәләрнең таләпләрен бозуда гаеплеләр гамәлдәге законнар нормалары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

8. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ЭШ

КАГЫЙДЭЛЭРЕН ҮТӨҮНЕ ҺӘМ УРАМ СӘҮДӘСЕН ОЕШТЫРУ ТӘРТИБЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ

- 8.1. Стационар булмаган сәүдә объектларының эш кагыйдэләренәң үтәлешен һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибенең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле органнар һәм хезмәтләр тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.
- 8.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын эшләү кагыйдэләрен һәм урам сәүдәсен оештыру тәртибен бозган өчен хужалык субъектлары гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы булалар.
- 8.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары кагыйдэләрен һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә урам сәүдәсен оештыру тәртибен бозган затлар әлеге фактлар турында контроль органнарына язмача рәвештә хәбәр итәләр.

Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
караына 2нче кушымта

**Мамадыш
муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм
уздыру нигезләмәсе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - аукцион) урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокукны сату сатуларда катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруның хакы күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын бөтен урнашу чорына (алга таба - лот) урнаштыру хокукы булып тора.

1.5. Аукционны үткәрүне Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге (алга таба - вәкаләтле орган, аукцион оештыручы) башкара.

1.6. Дәгъвачы - аукционда катнашуга теләк белдергән шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлгән юридик яки физик зат.

1.7. Аукционда катнашучы - аукционда катнашу өчен аукцион оештыручы тарафыннан жибәрелгән зат.

1.8. Аукцион жинүчесе - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы бәясенәң иң югары күләмен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә тәкъдим иткән зат.

1.9. Аукцион беркетмәсе - аукционда катнашучыны жинүче дип тану һәм аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган комиссия әгъзалары тарафыннан

имзаланган беркетмә.

1.10. Шартнамә - вәкаләтле орган һәм аукционда жиңүче тарафыннан төзелгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсе.

1.11. Мәгълүмат сайты - Мамадыш муниципаль районы сайты www.mamadysh.tatar.ru.

2. Вәкаләтле органның хокуклары

2.1. Аукцион документацияне эшли һәм раслый.

2.2. Дәгъвачылар тарафыннан задатка кертү срогы һәм шартлары билгеләнә.

2.3. Заявканы кабул итү урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукцион уздыру урынын һәм вакытын билгели.

2.4. Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында аукцион үткәрү турында мәгълүмат әзерләвен һәм бастырып чыгаруны оештыра.

2.5. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча, күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне дәвамында аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны жибәрә.

2.6. Аукцион документациягә заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү хокукы бар. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

2.7. Гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырып, аукцион уздырудан баш тарту хокукына ия.

2.8. Аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны шул ук массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыра, анда аны уздыру турында хәбәр бастырылган иде.

2.9. Дәгъвачы рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документациясе белән, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, жаваплылык тотмый.

2.10. Заявканың, комиссия утырышлары беркетмәләренә, барлык үзгәрешләр белән аукцион турындагы документларының сакланышы өчен жаваплы.

2.11. Аукционны Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрәндегә 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше белән генә билгеләү хокукы бар.

2.12. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләрен төзи.

2.13. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләре реестрын алып бара.

2.14. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләренә үтәләшен тикшереп тора.

2.15. Ачык аукцион нәтижеләре буенча сатып алынган сату өчен түләүне стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ала.

2.16. Өлеге Нигезлэмэдэ каралган башка кирэкле функциялэр үти.

3. Аукцион оештыручының вәкаләтләре

3.1. Аукционда катнашуга заявка (алга таба - заявклар) һәм алар төзөгән документлар буенча аларны дэгъвачылардан кабул итә.

3.2. Дэгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дөрөслеген тикшерә һәм аларның аукцион уздыру турында мөгълүмати хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

3.3. Гаризалар кабул итү журналында кергән саен гаризалар исәпкә алына һәм теркәлә.

3.4. Дэгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән бурычларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар әзерли.

3.5. Өлеге Нигезлэмэдэ каралган башка кирэкле функциялэр үти.

4. Комиссиянең вәкаләтләре

4.1. Аукционда аларга беркетелгән документлар белән катнашуга заявкларны карый.

4.2. Аукционда катнашучыларны аукционда катнашучыларны тану яки дэгъвачыларны аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

4.3. Дэгъвачыларны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

4.4. Аукцион жиңүчесен билгели.

4.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәмин итә.

4.6. Өлеге Нигезлэмэдэ каралган башка кирэкле функциялэр үти.

5. Аукционда катнашучыларга таләпләр

5.1. Гариза бирүче - аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, булу урынына бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат, шулай ук капитал барлыкка килү урынына яисә индивидуаль эшкуар буларак теркәлгән физик зат катнашырга мөмкин.

5.2. Аукционда катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән түбәндәгеләр кирәк:

5.2.1. Аукцион катнашучыны - юридик затны юкка чыгару факты булмау һәм аукционда катнашучыны - юридик зат, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарларының булмавы.

5.2.2. Аукционда катнашучы эшчәнлеген заявка биргән көнгә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору факты булмау.

6. Аукционда катнашу өчен бурычлар һәм аукцион адымы

6.1. Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокук бәясенә башлангыч (минималь) күләменә 25 проценты күләмендә заявка (задатка) тәмин итү турындагы таләп билгеләнә.

6.2. Бурыч һәр игълан ителгән лот буенча дэгъвачылар тарафыннан аерым акча чаралары белән кертелә.

6.3. Аукцион адымы сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокук бәясенә башлангыч (минималь) күләменнән 5 процент күләмендә билгеләнә.

7. Аукцион үткәрү турында хәбәр һәм аукцион документациясе

7.1. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукцион үткәрү көненә кадәр кимендә 30 көн кала Мамадыш муниципаль районы сайтында аукцион документациясе белән бер үк вакытта урнаштырыла.

7.2. Аукцион документларда түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

7.2.1. Аукцион оештыручының контактлы телефоны исеме, урнашу урыны һәм номеры.

7.2.2. Дэгъвачыларга таләпләр.

7.2.3. Объектның рәвеше һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты турындагы мәгълүматны, махсулашуын, сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр.

7.2.4. Вакытлыча корылманың типлаштырылган проекты яисә вакытлы конструкцияләргә һәм күчмә корылмаларга таләпләр (булган очракта).

7.2.5. Гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр.

7.2.6. Мәсьәлә күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, аукцион оештыручысының счёты реквизитлары задатка күчерү өчен.

7.2.7. Заявканы кабул итү урыны, датасы һәм тәмамлану вакыты.

7.2.8. Урын, заявканы карау датасы һәм вакыты.

7.2.9. Заявканы чакыртып алу тәртибе һәм вакыты.

7.2.10. Урын, дата, аукцион уздыру вакыты һәм тәртибе.

7.2.11. Аукцион документлар белән танышу тәртибе.

7.2.12. Аукцион үткәрелгәннән соң килешү төзү вакыты.

7.2.13. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәнең типик рәвеше.

7.2.14. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү срогы һәм тәртибе.

7.3. вәкаләтле орган, заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр биш эш көненнән

дә соңга калмыйча, аларны рәсми сайтка урнаштырып, аукцион документациясенә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Гаризалар кабул итү тәртибе

8.1. Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда һәр лотка карата ачык формада дөгъвачы тарафыннан бирелә.

8.2. Гаризаны бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

8.3. Заявкада булырга тиеш;

8.3.1. Аукцион уздыру датасы һәм игълан ителгән лотның номеры турында мәгълүмат.

8.3.2. Дөгъвачы турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны, шәхси эшмәкәрнең почта адресы, килешү төзүне һәм (яисә) килешүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында аукцион уздырганда - дөгъвачының күрсәтелгән категориягә керүен раслаучы белешмәләр.

8.3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен кирәк булган шартларны үтәү турындагы тәкъдимнәр.

8.4. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

8.4.1. Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашу датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен); аукцион үткәрү турында хәбәр рәсми сайтта шәхси эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган; тиешле дәүләт законнары (чит затлар өчен) нигезендә тиешле рәвештә расланган, юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дәүләт теркәве турында, аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала, рәсми сайтта аукцион урнаштыру турында хәбәр ителгән документлар.

8.4.2. Мөрәжәгать итүче - юридик зат исемненән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яки сайлау турында карар күчермәсе яки мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемненән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия (алга таба - житәкче)). Мөрәжәгать итүче исемненән башка зат гамәлдә булса, заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч кәгазе, мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган, йә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга

тиеш.

8.4.3. Мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчермәләре (юридик затлар өчен).

8.4.4. Эре алыш-бирешне башкару яисә башкару турында карар, әгәр мондый карар булу зарурлыгы турында таләп Россия Федерациясе законнары, юридик затның гамәлгә кую документлары белән билгеләнгән һәм әгәр мөрәжәгать итүче өчен шартнамә төзү, шартнамә төзү яисә үтәүне тәмин итү зур килешү булса, мондый карарның күчермәсен хуплау яисә башкару турында карар.

8.4.5. Мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау хакында гариза, Россия Федерациясенең Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып торы турында карарлар булмау хакында.

8.4.6. Күрсәтелгән лот буенча задатка кертүне раслый торган түләү йөкләмәсе.

8.4.7. Тапшырылган документлар ике нөсхәдә туплан.

8.5. Кергән заявклар, номерын, вакытын һәм теркәү датасын күрсәтеп, аукцион оештыручы тарафыннан керү тәртибендә теркәлә. Тәкъдим ителгән документларның заявканы теркәү датасы һәм вакыты турында тамга куеп, бер нөсхәсе дөгъвачыга кайта.

8.6. Аукционны оештыручы заявканы түбәндәге очракларда кабул итүдән баш тарта:

8.6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән документларны тапшырмау, йә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр булу.

8.6.2. Мөрәжәгать итүченең әлегә Нигезләмәнең V бүлегендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве.

8.6.3. задаток кертмәү.

8.6.4. Гаризаның аукцион документациясе таләпләренә туры килмәве.

8.6.5. Гариза бирүчене - юридик затны яисә мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарлары булу турында карар булу.

8.6.6. Гаризаны караган көнгә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып торы турында Россия Федерациясе Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә карар булу.

Дөгъвачыга аукционда катнашудан баш тартуның күрсәтелгән нигезләре исемлеге тулы була.

8.7. Гариза бирүче яисә аукционда катнашучы тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы факты ачыкланган очракта, комиссия мондый мөрәжәгать итүчене яисә аукционда катнашучыны аны уздыруның теләсә кайсы этабында аукционда катнашудан читләштерергә тиеш.

8.8. Гариза биргән дөгъвачы заявканы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, заявкларны кабул итү тәмамланган датага кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

9. Аукцион үткөрү тәртибе һәм анын нәтижэләрен рәсмиләштерү

9.1. Аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукцион уздыру датасына кадәр өч эш көне эчендә аукцион оештыручы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешле сәттан өзөмтә (өзөмтә) нигезендә задатка килү фактын билгели. Гаризаларны карау нәтижэләре буенча комиссия гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яки мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, ул заявканы карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

9.2. Гаризаларны карау беркетмәсе комиссия тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау көнендә комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Гаризаларны карау беркетмәсе, заявканы караганнан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, вәкаләтле орган тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

9.3. Аукцион түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:

9.3.1. Гаризалар бирү срогы тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән.

9.3.2. Гаризалар бирү срогы тәмамлангач, бер генә гариза да бирелмәгән.

9.3.3. Комиссия барлык дөгъвачыларга аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итте.

9.4. Аукцион узмаган дип танылса, аукционны оештыручы яңа аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа аукцион үткөрү турында игълан ителгән очрақта, аукцион оештыручысы аукцион шартларын үзгәртәргә хокуклы.

9.5. Дөгъва аукцион оештыручы тарафыннан гаризаларны карау турындагы беркетмәне рәсмиләштерү вакытыннан алып, аукционда катнашучы статусын ала.

9.6. Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) сатуларны аукциончы гамәлгә ашыра;

2) сатулар һәр лот буенча аерым уздырыла;

3) сатулар аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән объектны аукцион адымына урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) күләмен арттыру юлы белән алып барыла;

4) сату жиңүчесе дип стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга хокук бәясенең иң югары күләмен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

9.7. Аукцион нәтижәсе аукционның урыны, аны уздыру датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга килешү төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга хокукның хакы күләме турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга хокукның күләме турында, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (шәхси эшқуар өчен) турында белешмәләр булган аукцион жиңүчесе һәм катнашучының яшәү урыны (шәхси эшқуар өчен) турында мәгълүмат булган аукцион йомгақлары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9.8. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аукцион уздыру көнөндә комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана, беркетмәнең бер нөсхәсе аукцион оештыруда кала.

9.9. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукцион жиңүчесенә тапшырыла һәм килешү төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

9.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук, күрсәтелгән заявка аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукцион документларында каралган шартларда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен аукцион документларында каралган шартларда аукционда катнашучы дип танылган затка, аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бәясенә башлангыч (минималь) күләменә тигез булган шартнамә төзү өчен түләү күләме белән тапшырылырга мөмкин. Шулай ук вакытта вәкаләтле орган өчен әлеге пунктта каралган шартнамәнең әлеге очракта мәжбүри бәяләмәсе була.

9.11. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакытта килешүдән баш тартканда ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задаток кире кайтмый. Шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы күләменән соң килүче иң югары бәяне тәкъдим иткән затка бирелә.

9.12. Аукцион нәтижәләре буенча аукцион жиңүчесе һәм вәкаләтле орган аукцион нәтижәләрен чыгару датасыннан биш эш көне эчендә килешү төзи.

9.13. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның аукционда сатып алына торган хакы хакы аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән вәкаләтле орган сәүдә акчаларны килешү төзелгән көннән алып 10 банк көне эчендә күчәрү юлы белән башкарыла. Кертелгән бурыч стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук күләме исәбенән санала. Түләүнең тулы күләмендә керүне раслаучы белешмә шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

9.14. Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә билгеләнгән вакытта түләүдән читләшкән очракта, шартнамәдә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

10. задатокны кире кайтару тәртибе

10.1. Дәгъвачылар тарафыннан бурычлар сыйфатында кертелгән акча аукционны оештыручы тарафыннан биш эш көне дэвамьнда кире кайтарыла:

10.1.1. дәгъвачыларга аукцион уздырудан баш тарту турында рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң;

заявканы кире алу турында язмача хәбәр алынган көннән башлап заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр дәгъвачыга;

аукцион узмаган дип танылса, дәгъвачыларга һәм аукционда катнашучыларга аукцион беркетмәсенә рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып 10.1.3.

аукцион беркетмәсенә рәсми сайтында урнаштырылган көннән башлап, аукционда

катнашучыларга һәм дэгъвачыларга, аукционда жиңүчедән һәм аукционның икенче катнашучысыннан тыш, 10.1.4.

10.1.5. аукционның икенче катнашучысына аукцион жиңүчесе белән килешү төзелгәннән соң.

10.2. Аукцион жиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән дип танылган очракта, кертелгән задатоя кире кайтмый.

Нигезләмә

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион комиссиясе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына (алга таба - Комиссия) Аукцион комиссиясенә эш тәртибен билгели.

1.2. Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык аукционнарны оештыручы буларак (алга таба - Аукционнар) Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты икътисад бүлеге аша (алга таба - оештыручы) чыгыш ясый, ул Аукционнар үткәрү юлы белән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда сәүдә эшчәнлеген оештыру өчен хужалык субъектларын сайлап алуны уздыра.

1.3. Оештыручы шартнамә нигезендә Аукционнарны эзерләү һәм уздыру буенча техник эш башкару өчен махсулаштырылган оешма жәлеп итәргә хокуклы.

1.4. Аукционнарны уздыру процессында Комиссия әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә Оештыручы һәм махсулаштырылган оешма белән хезмәттәшлек итә.

1.5. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

2. Төп функцияләр

2.1. Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- хәбәрнамә һәм Аукцион документацияне эшли һәм раслый;

- Заявкарны кабул итә һәм терки;

- дөгъвачылар биргән Заявкарны карый; - Аукционда катнашуга кергү (кертүдән баш тарту) турында карар кабул итә;

- Аукционда катнашуга заявканы ачу беркетмәсе алып бара;

- Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара; - аукциончының гамәлләренә дәрәсләген күзәтә һәм аукциончы турында карар кабул итә.

Аукционда катнашучыны Аукцион жинүчесе дип тану;

- катнашучыны Аукционны үткөрү кагыйдэләрен бозган өчен Аукционда катнашудан читләштерү турында карар кабул итә;
- Аукцион беркетмәсе алып бара;
- Аукционны үткән дип тану турында карар кабул итә (узмаган).

Комиссиянең хокуклары

3.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына ачык Аукционны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә билгеләнгән очрактарда мөрәжәгать итүчеләрне Аукционда катнашуга кертмәскә.

3.2. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәгә һәм Аукцион документацияне ачык Аукцион уздыру тәртибе турындагы нигезләмәгә туры китереп, үзгәрешләр кертүне Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына керттергә.

3.3. Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итәргә.

3.4. Аукционда катнашуга күпсанлы заявклар кәргән очракта, Комиссия утырышта тәнәфес игълан итү турында карар кабул итәргә хокуклы.

4. Эш регламенты

4.1. Комиссия утырышларда жыела.

4.2. Комиссия утырышларын эзерләүне һәм уздыруны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының икътисад бүлегә гамәлгә ашыра.

4.3. Комиссия утырышы, әгәр аның эшендә Комиссиянең күпчелек әгъзалары катнашса, хокуклы дип санала.

4.4. Комиссия карары беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә, ул Комиссия секретаре тарафыннан төзелә, Комиссиянең шунда булган барлык әгъзалары тарафыннан имзалана һәм рәис урынбасары тарафыннан раслана.

4.5. Комиссия утырышлары беркетмәләренең төп нөсхәләре Комиссия секретаренда Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының икътисад бүлегендә саклана.

4 нче кушымта
Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитеты житэкчесе карарына

Мамадыш муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына ачык аукцион уздыру
КОМИССИЯСЕНЕҢ СОСТАВЫ

Никитин Вадим Ильич	- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житэкчесе урынбасары, комиссия рәйсе;
Ғадиуллин Ленар Хәлим улы	- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житэкчесе;
Белоусов Сергей Вячеславович	- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житэкчесенең ярдәмчесе;
Комиссия әгъзалары: (киләшү буюнча)	
Гарипов Рашит Мөхәммәт улы	Мамадыш шәһәре башкарма комитеты житэкчесе
Миннеханов Рамиль Минһаж улы	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының үсеш инфраструктурасы бүлегә башлыгы урынбасары;
Дәүләтшин Айрат Бәхтияр улы	- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлегә башлыгы, рәйс урынбасары;
Сергеев Алексей Михайлович.	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының финанс-бюджет палатасы житэкчесе;

Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитеты житэкчесе
караына 5 нче кушымта

N т/б	N лота	Эшчәнлек төре	Адрес, урнашу урыны	Мәйданы, кв. м	Сәүдә урынаы саны	Стационар булмаган сәүдә объектын яисә жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның һәр эшчәнлек төре (айлар) өчен билгеләнгән норматив вакыты	Башлангыч минималь бәя (сумнарда)	Аукцион адымы, сум (хокукның номиналь бәясеннән 5 %, сумнарда).	Аукционда катнашу өчен задатка күләме (хокукның башлангыч бәясеннән 25 %), сумнарда.
1	1	Азык-төлек товарлары һәм сәнәгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһәре, Тукай ур., сәүдә комплексы янәшәсендәге территория "Строй Чибис М" ЖЧЖ	2	1	60	2377,21	118,86	594,3015
2	2	Азык-төлек товарлары һәм сәнәгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһәре, Тукай ур., сәүдә комплексы янәшәсендәге территория "Строй Чибис М" ЖЧЖ	2	1	60	2377,21	118,86	594,3015

3	3	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһәре, Тукай ур., сәүдә комплексы янәшәсендәге территория "Строй Чибис М" ЖЧЖ	2	1	60	2377,21	118,86	594,3015
4	4	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһәре, Тукай ур., сәүдә комплексы янәшәсендәге территория "Строй Чибис М" ЖЧЖ	2	1	60	2377,21	118,86	594,3015
5	5	газеталар, журналлар	Мамадыш шәһ., Совет ур., 10 й.	8	1	60	9529,20	476,46	2382,3
6	6	газеталар, журналлар	Мамадыш шәһ., Давыдов ур., 40 й.	88	1	60	9514,66	475,73	2378,664
7	7	газеталар, журналлар	Мамадыш шәһ., Тукай ур., 27 й.	88	1	60	9508,82	475,44	2377,206
8	8	газеталар, журналлар	Мамадыш шәһ., Ленин ур., 105	88	1	60	9540,79	477,04	2385,198
9	9	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр буе ур.	88	1	60	9455,76	472,79	2363,94

		итү							
10	10	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр бую ур.	88	1	60	9455,76	472,79	2363,94
11	11	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр бую ур.	77	1	60	91011,69	4550,58	22752,92
12	12	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр бую ур.	8	1	60	9455,76	472,79	2363,94
13	13	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр бую ур.	8	1	60	9455,76	472,79	2363,94

		белэн сүүдэ итү							
14	14	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге товарлар белэн сүүдэ итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы Яр бую ур.	4	1	60	4727,88	236,39	1181,97
15	15	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге товарлар белэн сүүдэ итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы яр бую ур.	4	1	60	4727,88	236,39	1181,97
16	16	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге товарлар белэн сүүдэ итү	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы яр бую ур.	4	1	60	4727,88	236,39	1181,97
17	17	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге	Мамадыш шәһ., Нократ елгасы яр бую ур.	4	1	60	4727,88	236,39	1181,97

		товарлар белэн сүүдэ итү							
18	18	Ясалма чэчэклэр, һэйкэллэр белэн сүүдэ итү.	ТР, Мамадыш ш., Пугачев ур., 16 А	4	1	60	4699,91	235,00	1174,977
19	19	Ясалма чэчэклэр, һэйкэллэр белэн сүүдэ итү.	ТР, Мамадыш ш., Пугачев ур., 16 А	4	1	60	4699,91	235,00	1174,977
20	20	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге товарлар белэн сүүдэ итү	Мамадыш шәһәре, 8 март урамы, "Бристоль" кибете янында	8	1	60	9514,66	475,73	2378,664
21	21	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгелэнеше ндэге товарлар белэн сүүдэ итү	Мамадыш шәһ., Давыдов ур. "Жинү" паркы янында	8	1	60	9408,10	470,40	2352,024
22	22	Азык-төлек товарлары	Мамадыш шәһәре, Давыдов ур. "Снежинка"	8	1	60	9488,52	474,43	2372,13

		Һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	кафесы янында						
23	23	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	Мамадыш шәһәре, Давыдов ур. "Снежинка" кафесы янында	8	1	60	9488,52	474,43	2372,13
24	24	Пляж товарлары белән сәүдә итү	ТР. Мамадыш шәһ., Галактионов ур. "Пляж"	8	1	60	9255,38	462,77	2313,846
25	25	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге товарлар белән сәүдә итү	ТР, Мамадыш ш., Тукай ур., автостоянкада.	40	1	60	47703,96	2385,20	11925,99
26	26	Азык-төлек товарлары һәм сәнэгать билгеләнеше ндәге	ТР, Мамадыш ш., Совет ур. "Ленин" һәйкәле янында	8	1	60	9535,03	476,75	2383,758

		товарлар белэн сәүдә итү							
27	27	Азык-төлек товарлары һәм сәнәгать билгеләнеше ндәге товарлар белэн сәүдә итү	ТР, Мамадыш ш., Совет ур. "Ленин" һәйкәле янында	8	1	60	9535,03	476,75	2383,758