



Решение

2020 елның 2 сентябре

Чистай шәһәре

Карар

№50/8

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча комиссиянең 2020 елның 28 июлендә һәм 2020 елның 5 августында үткәрелгән ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Чистай шәһәр Советының 2012 елның 19 декабрдәгә 18/7 номерлы карары (Чистай шәһәр Советының редакциясендә 30.06.2016 ел, № 7/1, 25.08.2016 ел, № 8/4, 27.04.2017 ел, № 14/5, 28.09.2017 ел, №18/4, 02.11.2017 ел, №19/2, 14.12.2019 ел, №20/13, 21.03.2018 ел, №23/5, 29.08.2018 ел, № 27/1, №24.10.2018 ел, №27/1, №24/1, № 28/5, 25.12.2018 ел, № 30/12, 28.02.2009 ел, № 32/1, 30.04.2009 ел, № 34/6, 11.06.2009 ел. № 35/4, 04.09.2009 ел, №37/3, 27.11.2019 ел, № 41/4, 11.02.2020 ел, № 45/5, 13.05.2020 ел, № 46/8, 16.07.2020 ел, №49/2) белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә I өлешенә түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1.1 нче статьяда:

1.1.1. ундүртенче абзацны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

"**кызыл линияләр** - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларны билгеләргә, үзгәртәргә яки гамәлдән чыгарырга тиешле линияләр;"

1.1.2 түбәндәгә эчтәлекле абзацларны өстәргә:

"**шәһәр төзелеше эшчәнлеге** – территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка жирлекләргә үстерү буенча территорияне планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш

объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзөкләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек;

капиталь булмаган төзелмэләр, корылмалар - алар жир белән ныклы элементдә тормый торган корылмалар һәм аларның конструктив характеристикалары аларның күчүен һәм (яисә) демонтажын гамәлгә ашырырга һәм алга таба төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә һичсүзсез жыеп алырга мөмкинлек бирә;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба-төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

капиталь төзелеш объектын сүтү - капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрэн сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

бакча жир кишәрлеге - гражданның ялы өчен билгеләнгән һәм (яисә) гражданның үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культураларын үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге;

бакча йорты - гражданның мондый бинада вакытлыча булуларына бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжлары өчен билгеләнгән сезонлы файдалану бинасы;

бакча жир кишәрлеге - гражданның ялы өчен билгеләнгән һәм (яисә) гражданның хужалык корылмаларын урнаштыру хокукы булган авыл хужалыгы культураларын үз ихтыяжлары өчен үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге;

гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе (алга таба - бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе) - бу территориягә карата расланган территорияне планлаштыру документы нигезендә билгеләнә торган территория.”;

1.2. 4 статьяның 5 пунктна түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.”;

1.3. 15 статьяны өстәргә:

1.3.1. 1.1.пунктлары белән 1.2. киләсе эчтәлектәгә:

“1.1.Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү

турындагы карар проекты, элеге Кагыйдэлэрнең 14 статьясы нигезлэмэлэрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.”;

1.3.2. түбәндәге эчтәлекле 5 пункт өстәргә:

“5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.»;

1.4. 20.1 статьясына:

1.4.1. түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, аңа үзгәрешләр кертү һәм аны юкка чыгару тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясы белән җайга салына.»;

1.4.2. 8 пунктта:

а) 3 пунктчада «реконструкцияләү» сүзеннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45.12 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш)» сүзләрен өстәргә;

б) 4 пунктчада «юлларыннан» сүзеннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45.12 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш)» сүзләрен өстәргә;

в) түбәндәге эчтәлекле 5 пункт өстәргә:

“5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән җир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт тарафыннан.”;

1.5. 25 статьяның 2 пунктсындагы 2 пунктчада «Торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләрен «бакча яисә яшелчә кишәрлегендә төзелеш, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 26 статьяда:

1.6.1. түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункттын өстәргә:

“5.1. Федераль эһәмияттәге линияле объект, региональ эһәмияттәге линияле объект яки җирле эһәмияттәге линияле объект проект документациясен эзерләү тиешле линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар расланьрга мөмкин. Бу очракта төзүче яисә техник заказчы биремәнә мәҗбүри кушымталар булып проектлау санала:

1) территорияне планлаштыру буенча мондый документацияне эзерләү турында карар;

2) тиешле линияле объектны урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләренә сызыгы, аның характеристикалары һәм тиешле линияле объект территориясен планлаштыру буенча документта каралган планлаштыру карарлары схемасы.

Әлеге статьяның 5.1 өлешендә каралган очракта, линияле объектның проект документациясе, линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан

расланган территорияне планлаштыру проекты булганда, Проект документларына экспертизага жибәрелә.”;

1.6.2. 7 пунктта:

- 4 абзацта «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

- 5 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы инженер-техник тээминат челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда, законнарда каралган очрактардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлегенә ия булган зат, Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен эзерләүне тээмин итүче зат яки бер ел дәвамында территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, мондый тоташуга (технологик тоташтыру) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат биргәннән соң өч ел эчендә аларга бирелгән техник шартлар чикләрендә йөкләнешне инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле булган йөкләмәне инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган шартларны билгеләргә тиеш.”;

1.6.3. 8 пунктның 7-12 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

1.6.4. түбәндәге эчтәлекле 11,12,13,14 пунктлар өстәргә:

“11. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жибәрә. Проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шәһәр төзелеше кодексының 48 ст.12 һәм 13 өлешләрендә каралган очрактардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана.

12. Төзүче яисә техник заказчы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына кертелгән үзгәрешләрне, проект документациясенә кертелә торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау булганда, Проект документларына Проект документларына кертелүче, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат булып торучы, әлегә зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләрне расларга хокуклы.

13. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланганда, мондый үзгәрешләр төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма

тарафыннан тапшырылган очракта, элге проект документларына кертелүче үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау һәм (яисә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.11 Федерация Советы.

14. Төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алганнан соң элге статьяның 12 һәм 13 өлешләренә проект документациясе таләпләренә үзгәрешләр кертү мондый капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта рөхсәт ителми.”;

1.7. 27 статьяда:

1.7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“5. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар; Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда - элге килешү Хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукны билгеләүче документлар, аның белән элге килешү төзелгән Хокук иясенәң жир кишәрлегенә;

2) төзелеш өчен рөхсәт язуы бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешен нигезендә расланган проект документларындагы инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм түбәндәге материаллар:

- аңлатма язуы;

- жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген планлаштыру схемасы);

- архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгәт туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү, капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн төзү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялү өчен кирек булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн сүтү эшлөрөн оештыру проекты да кертеп);

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, эгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 49 статьясындагы 12.1 өлөшөндө каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкциялү каралган булса (төзелешнең аерым этапларына карата), эгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлөшөндө каралган очрактарда, Проект документларына дәүләт Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма эгъзасы булган зат һәм әлеге зат тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проекты оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшө нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү барышында проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (эгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

б) әлеге өлөшөнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан, хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятие булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесенең капитал төзелеш объектында, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесенең аңа карата күрсәтелгән орган тиешле функцияләргә һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашырган очракта, - мондый реконструкцияне үткәрү турындагы килешү шул исәптән реконструкцияне үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп

корганда, торақ законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренә ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы танымлык күчермәсе, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы танымлык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелеш очрагында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, аны урнаштыру Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектны үзгәртеп кору нәтижәсендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

10) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә яисә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жириле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жириле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жириле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дәүләт реестрында булмаганда, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиберелә.”;

1.7.2. түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункттын өстәргә:

“5.1. Капитал төзелеш объектны төзү яки үзгәртеп кору федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирилек территориясе чикләрендә планлаштырылса, төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризага мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы бәяләмәсе, тарихи жирилекне саклау предметына һәм федераль яки региональ әһәмияттәге территорияль зонага карата шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә туры килү-килмәү турында беркетмәгә кушылырга мөмкин.

Төзүче, әлеге тарихи жирилек өчен "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында" гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган, капитал

төзелеш объектын типик архитектура карары нигезендә, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә капитал төзелеш объекттын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризада шундый типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелә.»;

1.7.3. 8 пунктның беренче абзацында:

- "ун" сүзен "биш" сүзенә алмаштырырга;

- «төзелеш» сүзләреннән соң «, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш» сүзләрен өстәргә;

1.7.4. 8 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Капитал төзелеш объекттын төзүгә рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта, ул линияле объект түгел, ул төзелеш яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла, һәм төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризага 5.1 өлешендә күрсәтелгән бәяләмә беркетелмәгән. алар нигезендә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзүгә рөхсәт бирүгә вәкаләтле капитал төзелеш объекттын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла.»;

1.7.5. 14 пунктта «саклана» сүзеннән соң «, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1 өлешендә каралган очрактан тыш» сүзләрен өстәргә;

1.7.6. түбәндәге эчтәлекле 14.1.1. һәм 14.2 пунктлар өстәргә:

«14.1. Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булуы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзелешенә рөхсәт бирүгә вәкаләтле карар нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1-21.13 өлешләре нигезендә туктатыла.

14.2. Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү (шул исәптән төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту зарурлыгына бәйле рәвештә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 21.14 һәм 21.15 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

1.8. 28 статьяның 5 пунктында "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга»;

1.9. 29 статьяда

1.9.1 3 пунктта:

а) 1 пунктчада «участок» сүзеннән соң «, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар» сүзләрен өстәргә;

б) 2 пунктта «участок» сүзеннән соң « төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән, яисә линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты (урнаштыру өчен жир кишәрлеге

төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты (Территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш)»;

в) 9 пунктчада «проект документациясе» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен кертәп)» сүзләрен өстәргә;

г) түбәндәге эчтәлекле 10,11 һәм 12 пунктчаларны өстәргә:

«10) куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян күргән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслаучы документ (куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан жаваплылыгын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

11) "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты, әлеге объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм заманча файдалану өчен аның жайланмалары»;»;

12) "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" гы 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы."»;»;

1.9.2. 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 30 статьяда:

1.10.1.2 пунктта:

а) абзац 4 после слова «Чистополь» дополнить словами «Схеме территориального планирования Чистопольского муниципального района»;»;

б) түбәндәге эчтәлекле абзацларны өстәргә:

1. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокта үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән шәһәр округы, авылара территория кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр, мәжбүри башкарма хакимиятнең федераль органыннан килү;

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренен урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасында күрсәтелгән дәүләт реестрында күрсәтелгән белешмәләргә туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал

төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

- территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияткәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмияткәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

1.10.2. 3.1 пунктларны тулыландырырга. 3.2. киләсе эчтәлектәге:

«3.1. Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә тәэмин ителмәгән очракта, федераль әһәмияткәге объектларны, региональ әһәмияткәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияткәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы Чистай муниципаль районы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жибәрә.

Бу очракта Чистай муниципаль районының “Чистай шәһәре” муниципаль берәмлеге башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.2. Әлеге Кагыйдәләрнең 2 пункттындагы 8-10 абзацларында һәм 3.1 пункттында каралган очракларда үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмичә һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун процентында артмаган очракта, әлеге статьяның 5 пункттында каралган бәяләмәне эзерләү турындагы проектны кабул итү турындагы карарны бастырып чыгару турында хәбәрне бастырып чыгару таләп ителми.»;

1.10.3. түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1.Әлеге кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштерүне күздә тоткан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.»;

1.10.4. 7.1 пунктлар өстәргә. 7.2., 7.3 һәм 7.4. түбәндәге эчтәлекле:

«7.1. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштерү очрагында, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару таләп ителми.

7.2. Федераль әһәмияткә ия тарихи жирлек территориясенә яки төбәк әһәмияткәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдәләр проекты башкарма хакимиятнең федераль органы, мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле органы, Россия Федерациясе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма

хакимият органы, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә килештерелергә тиеш.

7.3. Чикләрендә шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнган кагыйдәләр проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 11 өлеше нигезендә, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына юлланырга тиеш.

7.4. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, әгәр Проект шәһәр яны территориясендә билгеләнган күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килә икән, проект кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, тиешле муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына кагыйдәләр проектын шәһәр яны территориясендә билгеләнган күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерү турында күрсәтмә жиберә, ул кагыйдәләргә раслаганда мәжбүри үтәлергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә тиешле муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.»;

1.10.5. түбәндәге эчтәлекле 10.1 пункт өстәргә:

«10.1. Башкарма комитет житәкчесе, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 3 пункттындагы 7 абзацында күрсәтелгән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 3 пункттындагы 7 абзацында күрсәтелгән күрсәтмә Чистай шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.»;

1.10.6. 12 пунктта:

а) "кимендә ике һәм дүрттән дә артык түгел" сүзләрен "кимендә бер һәм өчтән дә ким булмаган күләмдә" сүзләренә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Билгеле бер территориаль зона өчен билгеләнган шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткөрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнган. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

1.10.7. түбәндәге эчтәлекле 13.1., 13.2., 13.3 һәм 13.4 пунктлар өстәргә:

«13.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән, мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төрен һәм мондый корылмадан файдалану параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнган таләпләргә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми.әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы

тарафыннан дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, алар Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә алынган, үз белдекләре белән төзелгән яисә үз белдекләре белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәргән дип хәбәр жибәрелде.

13.2. Әлегә статьяның 2 пункттындагы 7-9 абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, Башкарма комитет Житәкчесенә мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре территорияләрен, тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектларын куллану чикләрен билгеләүне таләп итә.

13.3 . Әлегә статьяның 13.2 пункттында каралган таләпләр, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан килгән очракта йә әлегә статьяның 2 пункттындагы 7-9 абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаганнан соң, Башкарма комитет житәкчесе кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, аларны төгәлләштерү максатларында әлегә статьяның 13.2 өлешендә каралган таләпләр нигезендә раслау таләп ителми.

13.4. Әлегә статьяның 13.3 пункты нигезендә территорияләрдән, мәдәни мирас объектларынан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның чикләүләрен билгеләү, әлегә статьяның 13.2 өлешендә каралган таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 2 пункттының 7-9 абзацларында каралган белешмәләрне билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләр теркәү органыннан кәргән көннән алып алты айдан арта алмый.»;

1.10.8. 15 пунктта:

а) икенче абзацта «тыңлаулар» сүзеннән соң «аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә уздыру таләп ителмәгән очрактардан тыш» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә яисә төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдәләр проектына, әлегә мәжбүри кушымталардан тыш, Мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә

Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы белән яраштыруны раслаучы документ мәжбүри кушымта булып тора., "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" гы 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы булып тора.»;

1.10.9. түбәндәге эчтәлекле 18.1 пункт өстәргә:

«18.1. Расланган Кагыйдәләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән Кагыйдәләрне раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш. Россия Федерациясе Һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы расланган Кагыйдәләрне федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру датасыннан биш көннән дә соңга калмыйча, электрон формада һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына әлеге кагыйдәләрне территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.»;

1.11. 32 статьяда:

1.11.1. 2 пунктта

а) «зона» сүзләреннән соң, жир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, «сүзләрен өстәргә»;

б) икенче һәм өченче тәкъдимнәрне төшереп калдырырга;

1.11.2. 3 пунктта:

а) "территорияләр" сүзләреннән соң "жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктлар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен" сүзләрен өстәргә;

б) «карталар» сүзеннән соң «Кагыйдәләргә кушымта булган» сүзләрен өстәргә;

в) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яки берничә килешү төзелә.».

1.12. 35 статьяда Т-4 территорияль зонасы исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару зонасы»;

1.13. 36 статьяда:

1.13.1. Ж-1 "Шәхси торак йортлар төзү зонасы" бүлегенең 2 нче абзацында:

а) «йорт янындагы жир кишәрлекләре булган индивидуаль торак йортлар» сүзләрен «индивидуаль торак төзелеше» сүзләренә алмаштырырга;

б) «кишәрлекләре булган блокланган бер гаилә йортлары» сүзләрен «блокланган торак төзелеше» сүзләренә алмаштырырга;

1.13.2. Ж-1 “Индивидуаль торак йортлар салу зонасы” бүлегенә өченче абзацында «Бакчалар, яшелчә бакчалары» сүзләрен “яшелчәчелек” сүзенә алмаштырырга;

1.13.3. Ж-2 “Урта катлы торак йортлар төзү зонасы” бүлегендәге икенче абзацына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

« - азкатлы күп фатирлы торак төзелеше.»;

1.13.4. Ж-2 “Урта катлы торак йортлар төзү зонасы” бүлегенә өченче абзацында «бакчалар, яшелчә бакчалары, бакчалар» сүзләрен “яшелчәчелек” сүзенә алмаштырырга;

1.13.5. Ж-4 “Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы” бүлегенә беренче абзацында “бакчачылык һәм дача участоклары” сүзләрен “гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару” сүзләренә алмаштырырга;

1.13.6. Ж-4 “Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы” бүлегенә икенче абзацында “бакча һәм дача йортлары” сүзләрен “бакча йортлары” сүзләренә алмаштырырга;

1.13.7. Ж-4 “Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы” бүлегенә өченче абзацында “ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар һәм башкалар)” сүзләрен “хужалык корылмалары” сүзләренә алмаштырырга;

1.14. 43 статьяның 3 пунктының 5 абзацында «күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча кишәрлекләре» сүзләрен «бакча һәм бакча жир кишәрлекләре» сүзләренә алмаштырырга.

2. Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының 1 нче кушымтасына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2012 елның 19 декабрендәге 18/7 номерлы карары белән расланган «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үзгәрешләр кертергә (Чистай шәһәр Советы карарлары редакциясендә 30.06.2016 ел № 7/1, 25.08.2016 ел № 8/4, 27.04.2017 ел № 14/5, 28.09.2017 ел №18/4, 02.11.2017 ел №19/2, 14.12.2019 ел №20/13, 21.03.2018 ел №23/5, 29.08.2018 ел №27/1, 24.10.2018 ел № 28/5, 25.12.2018 ел №30/12, 28.02.2019 ел №32/1, 30.04.2019 ел №34/6, 11.06.2019 ел №35/4, 04.09.2019 ел №37/3, 27.11.2019 ел № 41/4, 11.02.2020 ел № 45/5, 13.05.2020 ел № 46/8, 16.07.2020 ел №49/2)

- Д-1 «Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона» төзелеш зонасы чикләрен үзгәртү һәм территорияләренә Чистай шәһәре, Энгельс урамы, 144 Е, шул исәптән 16:54:020103:359 кадастр номеры булган жир кишәрлеген, 900 кв. м мәйданлы, Ж-1 «Шәхси торак йортлар төзү зонасы» зонасына кертү өлешендә (1 нче кушымта);

- Д-1 «Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона» төзелеш зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре, Энгельс урамы, 144 йорт, Чистай шәһәре чикләрендә территорияне, шул исәптән 16:54:020103:567, мәйданы 3200 кв. м булган жир кишәрлеген, Ж-1 "Шәхси торак йортлар төзү зонасы" зонасына кертү өлешендә (2 нче кушымта);

- Р-1 «Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы» территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Жинүнә 40 еллыгы урамы, 43-а йорт чикләрендә территорияне, шул исәптән кадастр номеры 16:54:170102:92 булган жир

кишәрлеген, 26,9 кв.м мәйданлы, Ж-2 «Урта катлы торак йортлар төзү зонасы» зонасына кертү өлешендә (3 нче кушымта);

- Р-1 «Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы» төзелеш зонасы чикләрен үзгәртү һәм территорияләрне Жинүнең 40 еллыгы урамы, 43-а йорт чикләрендә территорияне, шул исәптән 16:54:170102:28 кадастр номеры булган жир кишәрлеген, 49 кв.м мәйданлы, Ж-2 «Урта катлы торак йортлар төзү зонасы» зонасына кертү өлешендә (4 нче кушымта).

3. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасары М.И. Ксенофоновка йөкләргә.

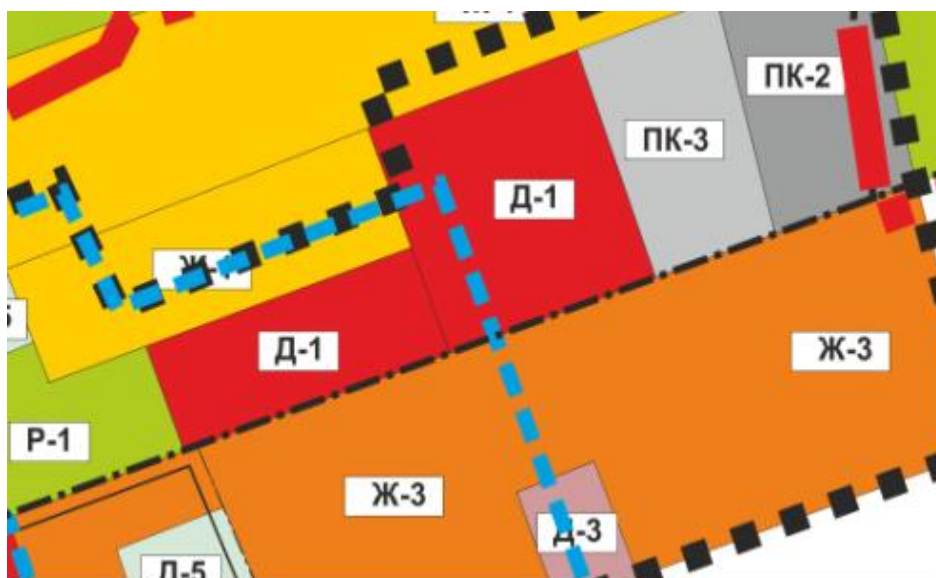
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов

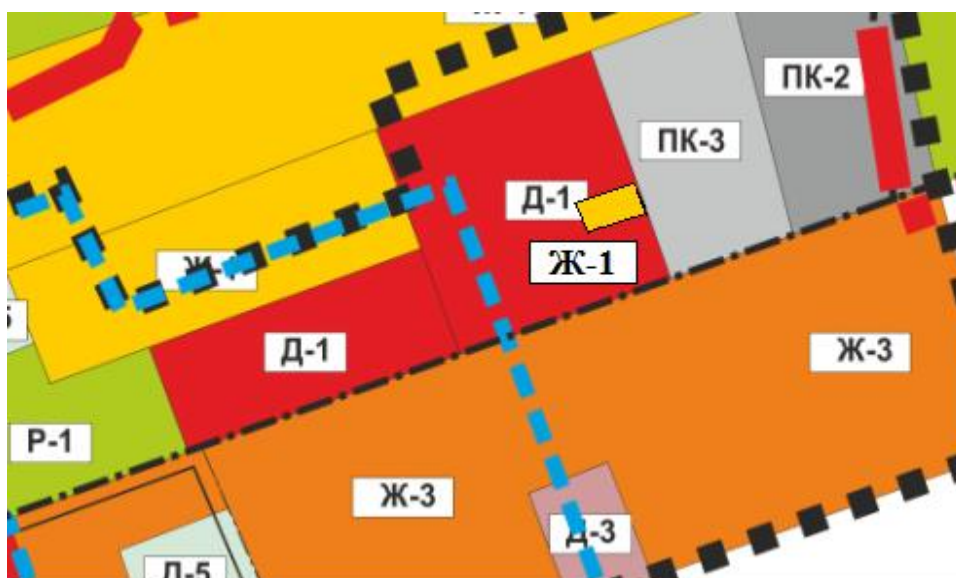
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәр Советының
2020 елның 2 сентябрдәгә
50/8 номерлы карарына
1 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше
зоналаштыру картасы

Гамәлдәгә нигезләмә:



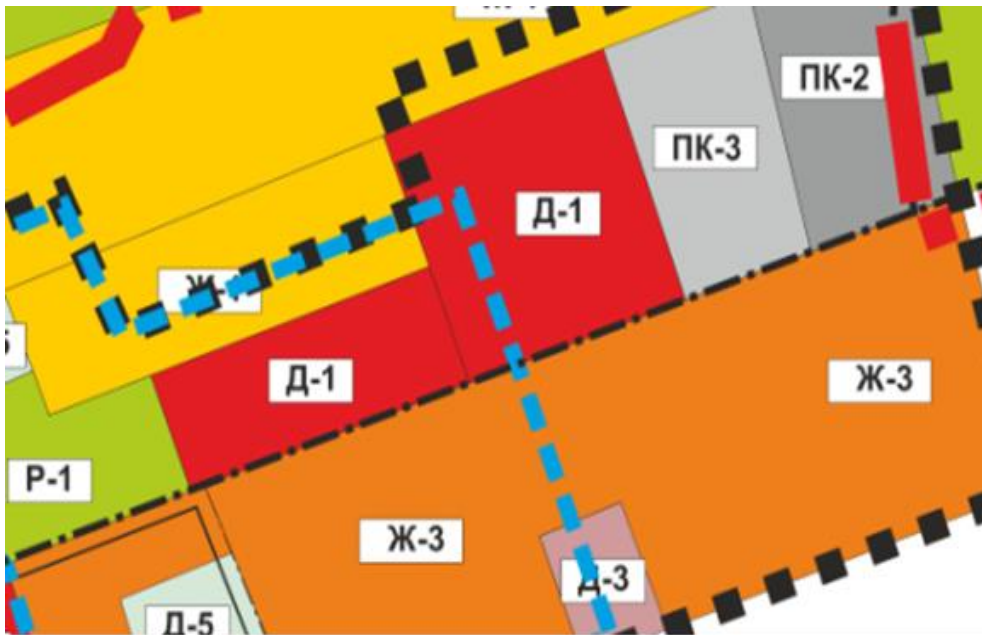
Кертелә торган үзгәрешләр:



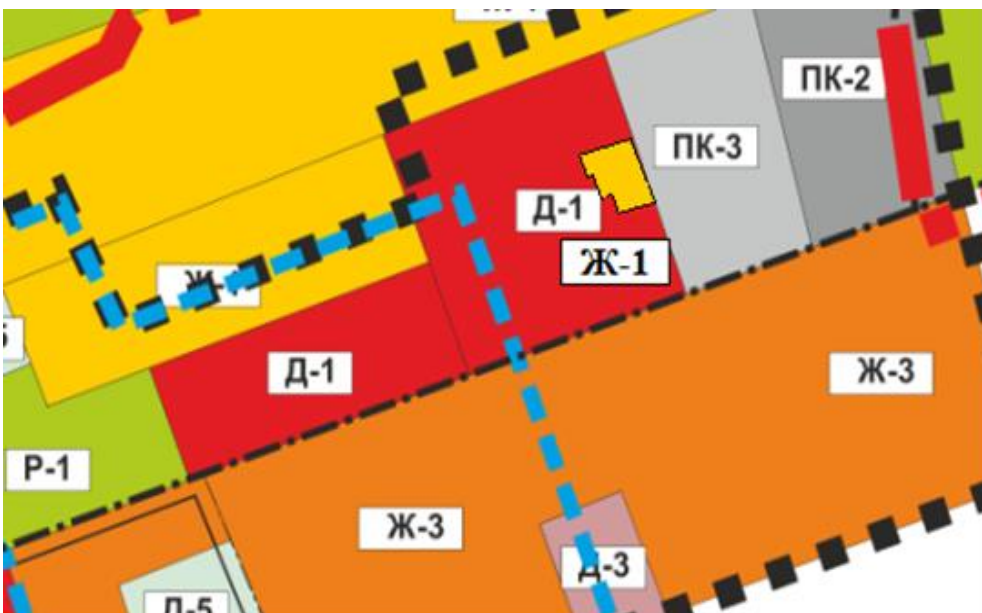
Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәр Советының
2020 елның 2 сентябрдәгә
50/8 номерлы карарына
2 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше
зоналаштыру картасы

Гамәлдәгә нигезләмә:



Кертелә торган үзгәрешләр:



Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәр Советының
2020 елның 2 сентябрдәгә
50/8 номерлы карарына
3 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше
зоналаштыру картасы

Гамәлдәгә нигезләмә:



Кертелә торган үзгәрешләр:



Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәр Советының
2020 елның 2 сентябрэндәге
50/8 номерлы карарына
4 нче кушымта

Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре территориясен шәһәр төзелеше
зоналаштыру картасы

Гамәлдәге нигезләмә:



Кертелә торган үзгәрешләр:

