



РЕШЕНИЕ

«28» август 2020 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 208

«Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләp буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына үзгәрешләp кертү хақында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 16 маендагы 1296-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 06 августындагы 1497-р номерлы, 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы бoерыклары нигезендә, Татарстан Республикасы территориясендә яңа коронавирус инфекциясе таралуга бәйләp рәвештә хәлнең начарауы шартларында икътисадны тотрыклы үстерүне тәэмин итү буенча беренче чираттагы чаралар планын гамәлгә ашыру кысаларында

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре һәм дәүләт милке чикләnmәгән жирләp буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләpне кертәргә:

1.1. исемдә «урта эшқуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә»;

1.2. 1 пунктта «урта эшқуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә»;

1.3. 2 пунктта «урта эшқуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә»;

1.4. 1 нче кушымтаның 1 пунктындагы «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы «Россия икътисадының яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында иң күп зыян күрүчеләр исемлеген раслау турында» карары нигезендә расланган яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда, аеруча зыян күрүче Россия икътисады тармаклар исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып

баручы, социаль юнөлешле коммерциячел булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары- арендаторлар мерәжәгать иткән көннән алып жиде эш кене дәвамсында Әлмәт шәһәренең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрәннән азат итү турында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр аренда түләүләрән кичектерү һәм 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектереп тору турында естәмә килешүләр төзү.

Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Өстәмә килешүләр Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендага бирү шартнамәләренә карата икътисадый эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрән) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага муниципаль мөлкәтне аренда түләүләре буенча узган чор муниципаль казаны тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне аренда түләүләре буенча үтәлмәгән бурыч булган арендаторлар белән эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрән) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булган арендага бирү шартнамәләренә, шулай ук Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендага бирү вакыты булмаган арендага бирү шартнамәләренә төзелә»;

1.5. 1 нче кушымтаның 1 пунктындагы «б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләрәннән соң «социаль юнөлешле коммерциячел булмаган оешмалар» сүзләрән естәргә»;

1.6. 2 нче кушымтаның 1 пунктындагы «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнөлешле коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар мерәжәгать иткән көннән алып жиде эш кене эчендә коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәт башкаручылар реестрына кертелгән жәмәгать файдалы хезмәтләре башкаручылары - арендаторлары - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мерәжәгать иткән көннән соң, естәмә килешүләр төзү, алар Әлмәт шәһәренең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрән кичектерүне күз алдында тоты, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне, мондый шартларда аренда түләүләрән кичектерүне күздә тоты:

1) аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән сикта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнемәскә тиеш, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләргә тигез булырга тиеш;

2) кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм сикларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

3) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә

түләүләр билгеләү рехсәт ителми;

4) Аренда шартнамәсе вакытыннан алда езелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә»;

1.7. 2 нче кушымтаның 1 пунктындагы «б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар» сүзләрен өстәргә»;

1.8. 1 нче кушымтаның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дөүләт милкә чикләnmәгән жирләрне арендау шартнамәләренә естәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә:

1) аренда түләве буенча бурыч 1 гыйнвардан да иртәрәк түләнергә тиеш, 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, арендаторлар тәкъдим иткән срокта, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмый торган түләүләр белән тигез түләүләр;

2) кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләве кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйлә башка җаваплылык чаралары кулланылмый);

3) кичектереп тору белән бәйлә рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле естәмә түләүләрне билгеләү рехсәт ителми;

4) аренда шартнамәсен вакытыннан алда езгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә»;

1.9. 2 нче кушымтаның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимы кертелгән көнгә булган иҗтимагый файдалы хезмәтләрне башкаручыларга алдагы чор өчен Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләре, шулай ук дөүләт милкә чикләnmәгән жирләрне түләү буенча үтәlmәгән бурычлары булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларның бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына- арендаторларга аренда түләүләрен түләүне кичектерү бирелә дип билгеләргә»;

1.10. 3 нче кушымтаны түбәндәге эчтәлектәге 5 пункт белән тулыландырырга:

«5. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары булган арендаторлар яисә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән иҗтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручылар - Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яисә берничә тармак эшчәнлеген гамәлгә ашыручы иҗтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручы вәкаләтле органга, шулай ук муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирокалы инфекция таралу нәтижәсендә хәлнең начарлануы шартларында (үзгәрешләр кертүне исәпкә алып) зыян күрүчеләрнең иң күбәндә, яңа коронавирокалы инфекция тарату нәтижәсендә везгыятьнең начарлануы шартларында, 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүне тәзмин итәргә».

2. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге қарар рәсми басылып чыққаннан соң үз кеченә керә.

4. Әлеге қарарның үтәләшен тикшерүдә тотуны икътисадый үсеш һәм эшқуарлық мәсьәләләре буенча шәһәр Советының даими комиссиясенә йекләргә (Хәйруллин И.Р.).

Шәһәр Башлығы



Т.Д. Нагуманов