СОВЕТ ГОРОДА ЗАИНСКА
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Орджоникидзе, д. 49, г.Заинск, 423522

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗӘЙ ШӘҺӘР СОВЕТЫ
Орджоникидзе ур.,49 йорт, Зәй шәһәре,423522

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

27.08.2020 г. Заинск № 196

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре махсуслаштырылган муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре Уставына таянып, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәр Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре махсуслаштырылган муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибен расларга (1 кушымта).
2. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре муниципаль торак фондыннан хезмәт урыны буенча торак бирелә торган гражданнар категорияләрен расларга (2 кушымта).
3. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәр Советының оештыру бүлегенә әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре башлыгы урынбасары Е.В. Недошивинага йөкләргә.

Совет Рәисе **Р.Г.Кәримов**

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Зәй шәһәре Советының
27.08. 2020 ел
196 номерлы карарына
1 кушымта

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре махсуслаштырылган муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре муниципаль махсуслаштырылган торак фондына торак урыннары бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, "Торак бинаны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсуслаштырылган торак урыннарына найм шартнамәләрен раслау турында" 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карарына, «Татарстан Республикасы махсуслаштырылган торак фондының торак урыннарын бирү тәртибе турында» 2007 елның 20 сентябрендәге 475 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына, башка норматив хокукый актларга, муниципаль хокукый актларга, шулай ук әлеге нигезләмәгә таянып эшләнгән.

1.2. Әлеге тәртип хезмәт урыны торак биналарын, тулай торакларда яшәү урыннарын, маневрлы фонд торак урыннарын (алга таба - махсуслаштырылган торак фонды) бирүне җайга сала.

1.3. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре махсуслаштырылган муниципаль торак фондыннан торак биналар бирү буенча вәкаләтле орган булып милкендә махсуслаштырылган торак фонды исәпләнгән Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тора.

1.4. Махсуслаштырылган торак урыннары тиешле торак пунктта торак урыннары белән тәэмин ителмәгән гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләр буенча бирелә.

1.5. Махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны алу максатларында граждан вәкаләтле органга гариза һәм әлеге тәртиптә каралган документларны тапшыра.

1.6. Граждан гаризасы вәкаләтле орган тарафыннан гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә бирелгән көнне теркәлә.

1.7. Вәкаләтле орган гариза һәм әлеге тәртиптә каралган документларны алынганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча гражданга

махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирү яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Вәкаләтле органның гражданга махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирү турындагы карары наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора

1.8. Гражданга махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирүдән баш тарту турында карар вәкаләтле орган тарафыннан түбәндәге очракларда кабул ителә:

- әлеге Тәртиптә күрсәтелгән документларны тапшырмау;

- Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирү өчен гражданның Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләре булмау.

1.9. Гражданга махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирүдән баш тарту турында карарга карата законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

1.10. Килешү төзегән гражданны махсуслаштырылган торак фондының торак урынына күчерү торак урыны наем шартнамәсе һәм гражданның, аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар нигезендә башкарыла.

1.11. Әгәр граждан торак урыны наем шартнамәсен имзалаганнан соң 30 көн эчендә нигезле сәбәпсез үзенә бирелгән торак урынына күчмәсә, ул, әлеге тәртиптә каралганча, гариза һәм документлар тапшырган башка гражданга яңадан бүленергә мөмкин. Мондый торак урынын башка гражданнарга яңадан бүлү вәкаләтле органга алар тарафыннан гаризаларны һәм әлеге тәртиптә каралган документларны тапшыру датасына карап гамәлгә ашырыла.

1.12. Вәкаләтле орган гражданга махсуслаштырылган торак фондының торак бинасын башка затлар хокукларыннан азат булган, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, санитария-гигиена, экология һәм башка таләпләргә җавап бирә торган халәттә тапшырырга тиеш.

2. Хезмәт урыны буенча торак бина бирү тәртибе

2.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт буенча торак урыннары (алга таба - хезмәт урыннары) гражданнарга түбәндәгеләр белән бәйле рәвештә бирелә:

Зәй муниципаль районы җирле үзидарә органы, Зәй муниципаль районы муниципаль унитар предприятиесе, Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль учреждениесе белән аларның хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйле булу;

Зәй муниципаль районында хезмәт узу;

Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары сайланулы вазыйфаларына сайлану.

2.2. Вәкаләтле орган тарафыннан хезмәт урыны буенча торак бина бирү турында карар кабул итү өчен, гражданның әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

б) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

в) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында мәгълүматлар булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе;

г) Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлеге, муниципаль унитар предприятие, Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсенең тиешле органы җитәкчесе үтенечнамәсе;

д) хезмәт килешүе күчермәсе яисә хезмәт контрактының күчермәсе;

е) хезмәт кенәгәсенең күчермәсе яисә кәгазьдә тиешенчә таныкланган, яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (ул эш бирүчедә булганда) хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр;

2.3. Әлеге Тәртипнең 2.2 пунктындагы "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына, Әлеге Тәртипнең 2.2 пунктындагы "а", "г" - "е" - "е" пунктчаларында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

2.4. Хезмәт урыны буенча торак бирү турында карар кабул ителгәннән соң, вәкаләтле орган граждан белән хезмәт урыны буенча бирелә торган яшәү урыны наем шартнамәсен төзи, шуның нигезендә гражданга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүле вакытлыча яшәү урынын тапшыра.

2.5. Хезмәт урыны буенча торак гражданнарга торак йорт, яллаучы гаиләсенең һәр әгъзасына торак урын мәйданы бирү нормасыннан артмаган, вәкаләтле орган билгели торган торак урын мәйданы бирү нормасыннан чыгып, аерым фатир рәвешендә бирелә.

2.6. Граждан белән бергә хезмәт урыны буенча торакка аның гаилә әгъзалары керә ала, алар хезмәт буенча торак урыны найм шартнамәсендә күрсәтелә.

2.7. Хезмәт урыны буенча торак наймы шартнамәсен туктату нигезләре булып хезмәт мөнәсәбәтләрен өзү, хезмәттән азат итү, шулай ук сайлана торган вазыйфада булуны туктату тора.

3. Тулай торакларда яшәү урыннары бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре махсуслаштырылган торак фонды тулай торакларында яшәү урыннары (алга таба - тулай торакларда яшәү урыннары) үз милкендә торак мәйданы булмаган яисә Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә социаль найм килешүе буенча хезмәт эшчәнлеген алып баручы, хезмәт итүче яки укыту эше алып баручы кешеләргә бирелә.

3.2. Вәкаләтле орган тарафыннан тулай торакта торак урыны бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган граждан гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

б) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

в) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында мәгълүматлар булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе;

г) Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе, муниципаль унитар предприятие, Зәй муниципаль районы муниципаль учреждениесе, дәүләт мәгариф учреждениесе тиешле органы җитәкчесенең тулай торактан яшәү урыны бирү турында үтенечнамәсе;

3.3. Әлеге Тәртипнең 3.2 пунктындагы "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына, Әлеге Тәртипнең 3.2 пунктындагы "а", "г" - "е" - "е" пунктчаларында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

3.4. Тулай торакта яшәү урыны бирү турында карар кабул ителгәннән соң, вәкаләтле орган граждан белән хезмәт тулай торакта бирелә торган яшәү урыны наем шартнамәсен төзи, шуның нигезендә гражданга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүле вакытлыча яшәү урынын тапшыра.

3.5. Граждан белән бергә торакка аның гаилә әгъзалары керә ала, алар тулай торакта яшәү урыны найм шартнамәсендә күрсәтелә.

3.6. Тулай торакта яшәү урыны найм шартнамәсен туктату нигезләре булып хезмәт мөнәсәбәтләрен өзү, хезмәттән азат итү, укытуны туктату тора.

4. Маневрлы фондның торак урыннарын бирү тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре маневрлы фондының торак урыннары (алга таба - маневрлы фондның торак урыннары) вакытлыча яшәү өчен түбәндәгеләргә билгеләнгән:

4.1.1. социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урыннары урнашкан йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләүгә бәйле рәвештә күчәргә мәҗбүр гражданнарга;

4.1.2. банкның яисә башка кредит оешмасының кредиты йә торак урын сатып алуга юридик зат тарафыннан бирелгән максатчан займ акчалары исәбеннән сатып алынган һәм кредит яисә максатчан займ кайтаруны тәэмин итүгә корылган торак бинаны түләтүне сорап мөрәҗәгать итү нәтиҗәсендә торак урынын югалткан гражданнарга, әгәр түләтү вакытында мондый торак бина алар өчен бердәнбер булса;

4.1.3. гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә бердәнбер торак урыны яшәү өчен яраксыз хәлгә килгән гражданнар;

4.1.4. күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә торак урыннары яшәү өчен яраксыз булган гражданнар;

4.1.5. закон белән билгеләнгән очракларда, башка гражданнар.

4.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период: Маневрлы фонд торак урынына найм килешүе түбәндәге вакытка төзелә:

4.2.1. әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының 4.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар өчен, капиталь ремонт яисә реконструкция тәмамланганчы;

4.2.2. әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.2 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар өчен, алар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы;

4.2.3. әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.3 пунктында күрсәтелгән гражданнар өчен, законнарда каралган, Тәртиптә билгеләнгән очракларда, алар белән исәп-хисап ясау тәмамланганчы йә аларга муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирелгәнче;

4.2.4. әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.4 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар өчен, алар белән исәп-хисап ясау тәмамланганчы йә аларга торак урыннары бирелгәнче, әмма ике елдан да артык түгел.

4.3. Вәкаләтле орган тарафыннан маневрлы фондтан торак урыны бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.1 пунктчасында каралган очракта, әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган граждан гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешманың йортны капиталь ремонтлауны, үзгәртеп коруны яки модернизацияләүне раслый торган документы; күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итү очрагында - капиталь ремонт, реконструкция яки модернизацияләүне үткәрү буенча подрядчы килешүе;

б) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

в) милек хокукын раслаучы документлар яки реконструкция яки капиталь ремонт үткәрелә торган йорттагы торак бинага социаль наем шартнамәсе;

г) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

д) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында белешмәләр булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе;

е) капиталь ремонт яки реконструкцияләнгән вакытта анда яшәү мөмкинлеге булмау турында биналарның милекчеләре, идарәче оешмалар, торак фондыннан файдалануга һәм сакланышына муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнар тарафыннан төзелә торган торак бинаны карау акты;

ж) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр.

4.4. Әлеге Тәртипнең 4.3 пунктындагы "а" (күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта, йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү буенча подряд шартнамәсеннән тыш),"в" - "ж" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына, Әлеге Тәртипнең 4.3 пунктындагы "б" һәм "ж" пунктчаларында күрсәтелгән документлар, шулай ук, күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта, йортны капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү буенча подрядчы килешүе вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.1. пунктчасында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

4.5. Вәкаләтле орган тарафыннан маневрлы фонд торак урынын бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.2 пунктчасында каралган очракта, әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган граждан гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

б) түләттерү билгеләнгән торак бинага милек хокукын раслый торган документлар;

в) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй

муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

г) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында мәгълүматлар булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе;

д) залогка салынган мөлкәткә түләтүне сорап мөрәҗәгать итү турында суд карары яки мөлкәт өчен түләтүнең судтан тыш тәртибе турында залог тотучы белән залог бирүче арасында нотариаль расланган килешү;

е) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;

ж) залог тотучы раслаган ипотека турында килешү күчермәсе.

4.6. Әлеге Тәртипнең 4.5 пунктындагы "б" - "е" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына, Әлеге Тәртипнең 4.5 пунктындагы "а" һәм "ж" пунктчаларында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.2. пунктчасында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

4.7. Вәкаләтле орган тарафыннан маневрлы фонд торак урынын бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.3 пунктчасында каралган очракта, әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган граждан гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

б) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

в) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында белешмәләр булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе. Күрсәтелгән документларны бозу яки югалту аркасында тапшыру мөмкин

булмаганда, кызыксындырган мәгълүмат тиешле дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм оешмалар архивларыннан соратып алына;

г) торак бинаның яшәү өчен яраксызлыгы турында махсус төзелгән комиссиянең бәяләмәсе.

4.8. Әлеге Тәртипнең 4.7 пунктындагы "б" - "г" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына, Әлеге Тәртипнең 4.7 пунктындагы "а" пунктчасында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.3. пунктчасында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

4.9. Вәкаләтле орган тарафыннан маневрлы фонд торак урынын бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.4 пунктчасында каралган очракта, әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган граждан гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

б) гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарны да кертеп, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тарафыннан, гариза бирүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, бирелгән хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең булмавы турында хәбәрнамә;

в) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук, балигъ булмаганнарны да кертеп, гаиләнең барлык әгъзаларына, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә милек хокукы барлыгы (булмавы) турында белешмәләр булган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе.

г) торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану турында карар.

4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пунктындагы "б" - "г" пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре), әгәр күрсәтелгән документлар гражданнарның үз инициативасы белән тапшырмаган булса, вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалардан (алга таба - оешмалар) законнар нигезендә соратып алына. Әлеге Тәртипнең 4.9 пунктындагы "а" пунктчасында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 4.1 пунктындагы 4.1.4. пунктчасында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

4.11. Маневрлы фондта яшәү урыны бирү турында карар кабул ителгәннән соң, вәкаләтле орган граждан белән маневрлы фонд яшәү урыны наем шартнамәсен төзи, шуның нигезендә гражданга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүле вакытлыча яшәү урынын тапшыра.

4.12. Граждан белән бергә торакка аның гаилә әгъзалары керә ала, алар маневрлы фонд яшәү урыны найм шартнамәсендә күрсәтелә.

4.13. Торак бинаны төп биләүче үлгән очракта, вафат булган яллаучының гаилә әгъзалары йортны ремонтлау яки реконструкцияләү тәмамланганчы торак урыныннан файдалану хокукын, бу бинага түләттерү, гадәттән тыш хәлләр аркасында яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыны өчен исәп-хисап ясау нәтиҗәсендә торак урыны югалуга бәйле исәп-хисапларны саклап калалар.

4.14. Гражданнарны маневрлы фонд составына керә торган бинага күчергәндә төп яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсе өзелми.

4.15. Маневрлы фонд торак биналарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләгәндә законнарда каралган ташламаларга һәм субсидияләргә хокуклы.

4.16. Гражданнарны маневрлы фонд торак биналарына күчерү наем шартнамәсе төзелгәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4.17. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының 4.1.1, 4.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән гражданнарны күчерү торак милекчеләре средстволары исәбеннән башкарыла.

4.18. Маневрлы фонд торак бинасын граждан тарафыннан бушату гражданның маневрлы фонд торак урынын капиталь ремонт үткәргәннән, реконструкцияләгәннән һәм тапшырганнан соң элек биләп торган бинага кире кайтару мөмкинлеге турында килешүдә билгеләнгән тәртиптә торак йортка капиталь ремонт яки реконструкция үткәрү шартнамәсе буенча як булып торучы юридик (физик) затның язмача хәбәрнамәсен алганнан соң башкарыла

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Зәй шәһәре Советының
27.08. 2020 ел
196 номерлы карарына
2 кушымта

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәренең муниципаль торак фондында хезмәт урыннары буенча торак бина бирелә торган гражданнар категорияләре

Хезмәт урыны буенча торак бина түбәндәге категория гражданнарга бирелә:

1. Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнарына сайлана торган вазыйфаларга сайланганнарга;
2. Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлекләренең муниципаль хезмәткәрләре, башка хезмәткәрләре һәм җирле үзидарә органнары хезмәткәрләренә;
3. Зәй муниципаль районы муниципаль берәмлекләренең муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль унитар предприятиеләре хезмәткәрләренә;
4. Хәрбиләргә, шулай ук районның иминлеген һәм яшәешне тәэмин итүче башка категория хезмәткәрләргә;
5. Зәй муниципаль районы территориясендә эшләүче Россия Федерациясе хокук саклау органнары хезмәткәрләренә;
6. Зәй муниципаль районы территориясендәге дәүләт медицина учреждениеләрендә үз һөнәри эшчәнлекләрен башкаручы табибларга, шәфкать туташларына һәм башка медицина хезмәткәрләренә.