

# III ЧАКЫРЫЛЫШ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫНЫҢ XLVI СЕССИЯСЕ

## КАРАР № 195

Мөслим

«28» август 2020 ел

### Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзү кагыйдэләрен раслау турында

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Мөслим авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, территорияләрне планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктна, 30,32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып һәм гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны муниципаль берәмлек Уставы белән билгеләнгән тәртип нигезендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында <http://muslumovo.tatarstan.ru> веб-адресы һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

Мөслим муниципаль районы Бащлыгы,  
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



Р.Х. Муллин

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль  
район Советының  
2020 елның 24 июлендәге  
194 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль  
район Советының

---

карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**  
**КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

**1 Том**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2020 ел

## ЭЧТӘЛЕК

ТОС \o "1-3" \h \z \t "3\_Подраздел;3" **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

К

К

1 **ӨЛЭШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ**

В

И

Ш

1

2

Б

3

У

4

Л

5

Е

6

Б

7

У

8

С

9

Ж

10

В

11

М

12

Т

13

А

14

Б

15

Н

16

У

17

К

18

В

19

Е

20

М

21

У

22

А

23

Н

24

У

25

Л

26

У

27

Б

28

Ө

29

М

30

К

31

Т

32

Ө

33

У

34

В

35

Е

36

В

37

И

38

Ш

39

У

40

Р

41

А

42

В

43

Г

44

Р

45

Ы

46

Й

У

І 21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең

Б І

е

р Б

д Ү

ә Л

м Е

К

д

ә

Ү Ж

л и

ә р

т д

р ә

е н

е

с Ф

т а

р й

ы д

н а

а л

а

к н

е у

р

т һ

Ү ә

м

т

ө

з

е

л

е

ш

н

е

ң

б

а

ш

к

а

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

### **1 нче Том**

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

### **2 нче Том**

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

<b>№ т/б</b>	<b>Атамасы</b>	<b>Масштаб</b>
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелешен регламентлары

### **Кушымта**

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## **КЕРЕШ**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – кагыйдэләр) – жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында» 09.06.2006 ел, № 363 РФ Хөкүмәте карары»;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдэләр әзерләгәндә шулай ук Мөслим муниципаль районы һәм «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

## **I ӨЛЕШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

### **I БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр**

#### **1 статья. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр**

**Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре – жир участогыннан** яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булуы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан расланган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

**Шәһәр төзелеш зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.**

Шәһәр төзелеш регламенты – рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналъ, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемләгә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.

**Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе-кагыйдәләрне эзерләүне оештыру,** аларга үзгәрешләр кертү, ачык тыңлаулар үткәрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләренә чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;

Линия объектары – электр тапшыру линияләре, элементъ линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-жир участогының барлык майданына карата (%) төзеләргә мөмкин булган суммар майданы нисбәте.

**Бинаның, корылмаларның жир участогы чигеннән минималь чигенүе-жир участогы** һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.

**Капиталъ төзелеш объектары-жир участогының** капиталъ булмаган корылмаларыннан, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыртылуыннан кала (алмаштыру, каплау һәм башкалар), төзелеш тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар.

**Жир белән ныклы элементъ булмаган** һәм конструктив характеристикалары аларны күчерәргә һәм (яки) сүтәргә һәм алга таба жылырга тиешсез зыян китермичә, корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның)

төп характеристикаларын үзгэртмичэ һәм билгеләнмичэ, тиешенчэ булмаган зыян китермичэ жыярга мөмкинлек бирэ торган капитал булмаган төзелмэлэр, корылмалар, корылмалар (шул исэптэн киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалар).

**Жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре** – эшчәнлекнең әлеге төрлэрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтижәсендә рөхсэт ителгән жир кишэрлеклэрэннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрлэре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтлэндерү өчен билгеләнгән бүлмэләрдән һәм бүлмэләрдән тора, һәм мөстәкыйль күчөмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Жир кишэрлеклэре, капитал төзелеш объектлары милекчелэре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишэрлеклэрен арендага алуучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

**Жир кишэрлеклэренен чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары – жир кишэрлеклэренен чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме**, шул исэптән аларның майданы; тышкы якта биналар, төзелешлэр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсэт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишэрлеклэре чиклэрэннән минимал чигенешлэр; катларның яки биналарның, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биекlege; жир участогы чиклэрэндә төзелешнең тиешле территориаль регламентларга туры китереп билгеләнэ торган зоналарга.

**Гавами сервитут-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында**, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, жир кишэрлеклэрен тартып алмыйча, жирле үзидарэ органының норматив хокукый актында билгеләнгән жир кишэрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

**Халык алдында тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар-законнарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмиятгәгә мәсьәлэлэр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу хокукларын гәмәлгә ашыру формалары.**

**Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзелешнең, үзгэртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсэт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләплэре нигезендә бирелэ торган документ-капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылып, аларга капитал ремонт ясау хокукын бирэ.**

**Жир кишэрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рөхсэт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләплэре нигезендә бирелэ торган документ, ул жир кишэрлегеннән файдалануның рөхсэт ителгән төрен, әлеге Кагыйдэлэр белән шартлы рәвештә рөхсэт ителгән территориаль зона өчен Капитал төзелеш объекттын сайлап алу хокукын бирэ.**

**Территориаль зоналар** - жир биләмэлэреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Чикләнмәгән даирәдәгә затлар (шул исэптән майданнары, урамнары, юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр биек полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территориялэр.

**Жир кишэрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсэт ителгән төрлэре** – эшчәнлекнең әлеге төрлэрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсэт алу шарты белән тиешле территориаль зоналарга күчерү нәтижәсендә рөхсэт ителгән жир кишэрлеклэреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрлэре.



## **2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары;

Мөслим муниципаль районы «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Мөслим муниципаль районының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеш регламентлары;

Кушымталар

4. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген көйләүче яки контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан үтәләргә тиеш.

## **3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы**

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендә рәсми сайтында урнаштыру;

«Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләренә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

## **4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үз көченә керү**

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларны рәсми бастырып чыгару (халыкка игълан итү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдэлэр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

### **5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык**

1. Әлеге кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

### **II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр**

### **6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, ««Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы, Мөслим муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкилләккә органы (алга таба – авыл жирлегенә Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә: жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);\*

жирлекнең шәһәр төзелешенә проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – жирлек башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүне һәм раслауны тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелешенә проектлаштыру буенча жирле нормативларны эзерләүне тәмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелешенә кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелешенә кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш, хәбәрнамәләр жибәрү (мөрәжәгатләр жибәрү);

үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү йә үз белдегә белән сүтү яки аны капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең кагыйдэләре, территорияне планлаштыру документлары яки капитал төзелеш объектлары параметрларына карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелешенә кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләр белән тәңгәлләштерү турында Карар кабул итү, граждән законнарында каралган очрақларда үзиреккә корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелешенә кодексында каралган очрақларда, үз белдегә белән;

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жирләренә резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдэләр нигезендә шулай ук жирлек Башкарма комитеты вәкаләтләренә дә керә:

---

\* барлык күрсәтелгән вәкаләтләр шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләренә гамәлгә ашыруны карар белән расланган \_\_\_\_\_ килешү нигезендә муниципаль районның тиешле жирле үзидарә органына тапшырылды

жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Мөслим муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә: муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Мөслим муниципаль районы жирле үзидарә Башкарма органы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үзирекле корылманы сүтү яисә үзирекле корылманы сүтү яки аны граждан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, үзирекле корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

## **7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

ижтимагый фикер алышуларның яки гавами тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

## **8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты эlege Кагыйдәләргә туры килми, әгәр: рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән төрләр;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участкаларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган, мондый объектларны тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

## **9 статья. Территорияль зоналар**

1. Территорияль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

бер территорияль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган жир кишәрлекләреннән файдалануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеге;

«Мөслим авыл жирлеге» шәһәре муниципаль берәмлегенәң генераль планы белән билгеләнгән планлаштырылган функциональ зоналар һәм аларны үстерү параметрлары;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

төрле категорияләрдәге жирләренәң чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территорияль зоналар чикләре билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләренә;

кызыл линияләргә;

жир кишәрлекләре чикләренә;

табигый объектларның табигый чикләренә;

торақ пунктлар жирләре;

муниципаль берәмлек чикләре буйлап;

башка чикләрдә.

3. Территорияль зоналарның чикләре бер Территорияль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территорияль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир участогы берничә территорияль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Һәр территорияль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## **10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары**

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шул ук вакытта жир кишәрлекләре өстендә һәм аларны төзү барышында һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренә территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналар һәм аларның характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрен, башка табигый объектларын саклау таләпләрен үтәү.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрәү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өске сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

аеруча саклаулы табигый территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләренән, аеруча саклана торган табигый территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләренән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигый территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

### **11 статья. Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы**

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеш регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

жир кишәрлеге һәм жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр жир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда жир кишәрлеге барлыкка килгән территориаль зона да күрсәтелә, яки төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төрә рөхсәт ителгән шәһәр төзелеш регламенты билгеләнми.);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы составында шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы кагылса, шәһәр төзелеш регламенты турындагы мәгълүмат та күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле эһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеш регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеш эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләргә раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеш регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчмәсез милеккән Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

### **III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә**

#### **12 статья. Төп нигезләмәләр:**

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә

капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

Хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибидә жибәрү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

### **13 статья. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Жир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт) шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Жирле үзидарэ органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарэ органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә аны сүтелгәнчегә кадәр яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рөхсәт ителми, әлегә хәбәрнамәне жирле үзидарэ органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарэ органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, хәбәрнамә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

#### **14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир участкаларының күләменнән кимрәк булган жир участкаларының хокук ияләре яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация яки инженерлык-геологик яки башка характеристикалары рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. 1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы;

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерү аерым жир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан катлар саны, биналарның, корылмаларның иң чик биеклекләре һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр өлешендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлегә статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп бирүдән



баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә жибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән җиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кәргән очрактан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жибәрелгән очрактан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

#### **IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә**

##### **15 статья. Төп нигезләмәләр:**

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) жирлекләренә, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияләренә территориаль зоналарын төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан документларны эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән Материалларны һәм нәтижәләрен, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә)

территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен, территорияләрне аерым шартлы

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыннарын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдалану территориясә чикләрен үзгәртүгә бәйлә очракта, бары тик үзгәртүгә генә кайтып кала.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренәң чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территорияль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

## **V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмә**

### **16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Ижтимагыый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Ижтимагыый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлегә Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагыый фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияларне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгәннең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуны тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен бастырып чыгаруны (игълан итүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

### **17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәру үзенчәлекләре**

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектың эзерләү Комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган вакытта тәшкил итә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, 20 статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яисә) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру 10 проценттан да артмый.

### **18 статья . Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар**

1. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкаларының һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләрне түбәндәгеләргә жибәрә:

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга әлеге рөхсәт соратыла;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

капитал төзелеш объектын бер өлеше булган биналарга хокукы булучыларга әлеге рөхсәт соратып алына.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны физик яки юридик зат алып бара.

7. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәргәннән соң кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

### **19 статья. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар**

1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

## **VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр**

### **20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Элеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдэләренә туры килмәү;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдэләрдә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) элеге зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлау Бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренә, территорияләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләрнең тәңгәл килмәве;

д) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дөүләт реестрында урнашкан булуы;

е) территорияне махсус куллану шартлары булган зонаның барлыкка килүен, үзгәрүен, эшләвен туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яки жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары кулланылганда нәтижәле кулланылмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян китерелә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллануны чикләүгә китерүне күздә тоткан кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Әгәр кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия

объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге булмаса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы, күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Башлыгына жиберәләр.

Бу очракта «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр шәһәр яны территориясендә урнашкан, тулысынча яки өлешчә урнашкан, капитал төзелеш һәм икътисади һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүгә каршы килми.

«Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кергәннән соң, күрсәтмәләр кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

«Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы аларны аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен урнаштыруга, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендә каралган нигезләрне ачыклау юлы белән үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү срогы дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәру таләп ителми.

8. Комиссия, кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү очраklarыннан тыш, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә һәм – әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очраklarында, кагыйдэлэргэ үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдэлэргә кертелгән үзгәрешләр нигезендә, мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, үзгәреш кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәжәгать итүчелэргә жиберә.

10. Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар (карар) әлеге проектны эзерләү эшләрен үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләренә үткәрү тәртибе һәм сроклары;

Комиссиягә кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жиберү тәртибе;

эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләренә шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очраklarында, проектка үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләренә бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгына кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

14. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләренәң 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Аэродром яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдэлэргэ ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү проекты Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына юлланырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, кагыйдэлэргэ үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә

органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләргә туры китерү турында күрсәтмә жиһәрә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәлергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жиһрле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаяять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жиһрле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка жиһтерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясенәң Һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өләшчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жиһрле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә расланган үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

## **VII БҮЛЕК. Жиһрдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жиһга салу турында нигезләмәләр**

### **21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү**

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жиһр кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.



Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль  
район Советының  
№ \_\_\_\_\_  
карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ  
**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**  
**КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

**2 Том**

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ  
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2020 ел

## ЭЧТӘЛЕК

ТОС \o "1-3" \h \z \t "3\_Подраздел;3" **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ**

К

А

**III БҮЛЕК. «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр**

Б

Т

2

Ө

2

З

ш

е

а

л

р

т

а

ш

а

е

в

ө

н

б

а

и

у

б

ш

н

2

а

л

п

а

ы

ш

е

ш

ө

р

у

н

н

н

н

н

к

ш

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнде:

### **1 нче Том**

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

### **2 нче Том**

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

<b>№ т/б</b>	<b>Атамасы</b>	<b>Масштаб</b>
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

### **Кушымта**

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

**VIII БҮЛЕК. «Мөслим авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары**

### **22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләреннән аерылгысыз өлеш булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләреннән 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Мөслим авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелешен регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнмәгән жирләренә үз эченә алган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 – шәхси торак төзелешен зонасы;

Торак – азкатлы күпфатирлы торак төзелешен зонасы;

ОД – күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелешен зонасы;

ОД2 – сәламәтлек саклау объектлары зонасы;

ОД3 – мәгариф объектлары зонасы;

ОД4 – дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО – коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы;

И1 – транспорт инфраструктурасы зонасы;

И3 – торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы;

И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П – сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С1 – склад объектлары зонасы;

С2 – авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы;

СХ2 – авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4 – күмәк бакчачылык зонасы;

Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;

Р2 – гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы;

Р3 – рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1 – махсус билгеләнештәге зона;

СН2 – башка махсус билгеләнештәге зона.

Шәһәр төзелешен регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Д – файдалы казылмалар чыгару зонасы.

Шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар:

СХ1 – авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ВО – су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зонасы картасында мәжбүри рәвештә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешен буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре жирле үзидарәненнән вәкаләтле органы тарафыннан Жирле үзидарәненнән вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле

үзидарәненң вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион жиңүчәсе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә мондый шартнамәне тәү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлегә Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

### **23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлегә Кагыйдәләрнен аерылгысыз өлешен булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясегә законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр йөкли.

3. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килмәгән территорияләргә махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары әлегә кагыйдәләргә туры килми.

4. Шәһәр төзелешен зонасының күрсәтелгән картасында территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының билгеләре булган объектларның, мәдәни мирас объектларының урнашу урыны, Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре дә чагылыш таба.

### **24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлегә Карта әзерләнми.

### III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

**IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлөшндә шәһәр төзелеше регламентлары**

#### 25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар

##### 1. Ж1 – шәхси торак төзелеше зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрlege)	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның

					урнашу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1.1.	Азкатлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь- билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп ); Төп корылманың иң югары биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

## 1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр - кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 2. Ж2 – азкатлы торак төзелеше зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.1.1.	Азкатлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь- билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң югары биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен



			югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрэнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

## 2.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр - кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 3. ОД1 – күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

3.1. Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэрэннэн иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнән кодъ *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнән исемә *	Жир кишэрлеклэрэннән иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишэрлегенән күләмә	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнән максималь проценты	жир кишэрлеклэрә чиклэрэннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре</b>					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1.	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1.	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1.	Азкатлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь- билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң югары биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биекlege – билгеләнми; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 20 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биекlege – билгеләнми; Койманың максималь	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар

			биекlege - 1 м.		һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.2	Азартлы уеннар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

### 3.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр – 10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

дөвалау учреждениесе бинасы арасында стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар – кимендә 50 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 4. ОД2 – сәламәтлек саклау объектлары зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар

					һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
9.2.1.	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

#### 4.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр – 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

дөвалау учреждениесе бинасы арасында стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар – кимендә 50 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 5. ОДЗ – мәгариф объектлары зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр –10 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 6. ОД4 – дини билгеләнештәге объектлар зонасы

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

6.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. КО – Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлар зонасы

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
-----------------------	--	--	--	--	--

коды *		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисади үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 8. И1 – транспорт инфраструктурасы зонасы

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					



4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 9. ИЗ –торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	урам - юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 10. Г – гараж билгеләнешендәге объектлар зонасы

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелэнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгелэнми					

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 11. И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы

11.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнән иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнән коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнән исемә *	Жир кишәрлекләрәннән иң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән һәм реконструкцияләүнән иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегән күләмә	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнән максималь проценты	жир кишәрлекләрә чикләрәннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуи файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрә</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	урам - юл челтәрә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекыгы белән расланган жир кишәрлекләрән рөхсәт ителгән куллану төрләрә классификаторы нигезендә

11.2. Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрә нигезендә билгеләнә.

## 12. Г – сәнәгатъ житештерүе объектлары зонасы

12.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнән иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң исеме *	Жир кишәрлекләренәң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1.	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жинел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.9.2.	Фәнни	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	тикшеренүләр үткәру				
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 13. С1 – склад объектлары зонасы

13.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.8.2	Азартлы уеннар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 14. С2 – авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зонасы

14.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.14	Авил хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авил хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

### **15. СХ2 – авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы**

15.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 16. СХ4 – күмәк бакчачылык зонасы

16.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь - 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле).	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь –	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми



		5000 кв. м.			
--	--	-------------	--	--	--

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

16.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 17. P1 – табигый ландшафтлар зонасы

17.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималъ чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
5.1.5.	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Ау һәм балык тогу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корьлмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 18. P2 – гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы

18.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

18.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 19. P3 – рекреация һәм туризм объектлары зонасы

19.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь

					чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

19.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 20. СН1 – махсус билгеләнештәге зона

20.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренен исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелэнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгелэнми					

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

20.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 21. СН2 – башка махсус билгеләнештәге зона

21.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләрененң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
8.0	Оборона һәм куркынчсызлык тәмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми	билгелэнми			

	файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориялар)	
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>		
билгеләнми		

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

21.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

## **26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир участкалары булган территорияль зоналар**

### **1. Д – файдалы казылмалар чыгару зонасы**

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 бoерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

## **27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территорияль зоналар**

### **1. СХ1 – авыл хужалыгы жирләре зонасы**

1.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясә Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре - чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләп торган жирләр.

Россия Федерациясә Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренән тыш, шулай ук жирләренә тискәре йогынтыдан, су объектларыннан (шул исәптән сулыкларда су асты корымалары тарафыннан төзелгән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган

буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корымалар билэгән жир кишәрлекләре дә бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Яшәү сәләтен күтәрүче дару, чөчәк культуралары үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печән чабу.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

## 2. ВО – Су объектлары зонасы

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә кермәгән территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
<b>Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре</b>					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

## **Х.БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

### **28 статья. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар**

1. «Мөслим авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр биек саклау полосалары;

эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

элемент линияләренең сак зоналары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр;

автомобиль юлларының юл биек полосалары.

### **2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары**

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 ел, № 52-ФЗ Федераль Законына ярашлы рәвештә, әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – саклау зонасы – махсус кулланыу режимы булган махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класс куркынычлык предприятиеләре өчен-гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кулай куркыныч зурлыгына кадәр.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләме СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясе».

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясе».

### **3. Су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр бие саклау полосалары**

3.1. Су саклау зоналары-дингез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр бие линиясенә якын, аларда, күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, бозылуын һәм аларның суларын бетерү, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында, хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр бие саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның яисә инешләренә су саклау зонасы килгә аларның елгалар яисә инешләре өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр бие линиясеннән 50 м күләмендә;

уннан илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

илле чакрымнан артык - 200 м күләмендә.

3.5. Яр бие яклау полосасының килгә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль уклон өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр бие саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенә Су кодексы нигезендә билгеләнә.

### **4. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары**

4.1. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм хужалык-эчә торган суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәру корылмаларының майданчыкларының һәм су үткәру каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясының күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм тиешенчә якланмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.



4.4. Жир асты су чыганаclarының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрән исәп-хисап белән билгелиләр.

## **5. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары**

5.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәрәннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

күпжепле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәрләрәннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган жир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га күчүнең кырый жепләре күчәрләрәннән 100 м га ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су өслегәннән төпкә кадәр су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, жир амбарларын саклау һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләрәннән барлык яктарга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка, баш һәм арадаш насос станцияләренә, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләрәнә, налив һәм агызу эстакадаларына, газны жир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын жир асты саклау пунктларына эзерләүнең технологик жайланмалары әйләнәсендә - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләрәннән 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

## **6. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары**

6.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары электр челтәре хужалыгы объектларының сакланышын тәмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрәнә урнашкан жир кишәрлекләрәннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

6.2. Электр тапшыруның һава линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге өслеге (һава электр линияләре терәкләрәнә биеклегенә туры килә торган), параллель вертикаль плоскостьлар белән чикләнган, алар киләсе аралыкта кичектергесез хәлдә ерак үткәргечләрден ике як ягына да калыша торган параллель вертикаль плоскостьлар белән чикләнган.:

1 кВ - 2 м га кадәр;

1дән 20 кВ - 10 м га кадәр;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

6.3. Жир асты кабельле электр тапшыру линияләре буенда сак зонасы 1 метр ерак кабель линиясеннән ике якка да калыша торган параллель вертикаль плоскостьлар белән чикләнган жир участогы өслегенә өслегенә (электр тапшыру линияләрен сузунуң тирәнлегенә туры килә торган) туры килә.

6.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрәнә урнашкан

жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

## **7. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары**

7.1. Газ белән тәмин итү системаларының саклау зоналары, аларны куллану режимы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

7.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м, шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын үткәргечтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгән жир асты газүткәргечләре буйлап - үткәргеч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

аерым торган газ жайга салу пунктлары тирәсендә-элегә объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән ябык линияле территория рәвешендә (биналарга янкорма төзелгән газ жайга салу пунктлары өчен, сак зонасы регламентлаштырылмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-киңлегә 6 м, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәрге ераклык газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен вакыты дәвамында агач биеклегеннән дә ким булмашка тиеш.

7.3. Газ үткәргечләрнең саклау зоналарын билгеләгәндә ераклыктар газүткәргечнең күчәреннән - бер тоныклы газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең күчәреннән күп тонлы желләр өчен исәпләнә.

## **8. Элемтә линияләренең сак зоналары**

8.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең сак зонасы билгеләнә:

жир асты кабель һәм урмансыз участокларда торак пунктлардан читтә урнашкан һава элемтә һәм радиофикация линияләре өчен-жир асты кабель трассасыннан яки һава элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен кырыдан кимендә 2 метр ераклыкта үткәрүдән кала торган параллель турыдан-туры билгеләнә торган линия буйларындагы жир кишәрлекләре рәвешендә;

элемтә кабельләре өчен суднолар йөри торган һәм йөзә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша чыкканда - бөтен тирәнлек буенча су киңлегенең һәр яктан 100 метрга кабель трассасыннан ерак торучы параллель яссылыклар белән билгеләнә торган участкалары рәвешендә;

Жир һәм жир асты элемтә линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - кабельле линияләрдә көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларны ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир белән төшү контурларыннан ким булмаган ябык сынык сызык белән билгеләнган жир кишәрлекләре рәвешендә.

## **9. Аеруча саклаулы табигый территорияләр, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең саклау зоналары**

9.1. Аеруча саклана торган табигый территорияләре һәм территорияләре саклау зоналары чикләрендә куллану режимы 14.1995 елдан № 33-ФЗлы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» Федераль законда билгеләнган.

9.2. Әлеге закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәр эшчәнлек тыела.

9.3. Дәүләт табигать тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый тыюлыклары булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

## **10. Автомобиль юлларының юл буе полосалары**

10.1. Автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм алардан файдалану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

## **29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары**

1. «Мәслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр линияләре;

элемент линияләре;

газ бүлү чөлтәрләре.

2. «Мәслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:

автомобиль юллары.

## **3. Инженерлык коммуникацияләренә санитар өзеклекләре**

3.1. СанПиН нигезендә магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнешле һава электр тапшыру линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» дигән темага санитар өзеклекләр (читләштерүнең санитар полосалары) билгеләнә.

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгәндә жир кишәрлекләрен формалаштырганда санитар өзеклекләргә исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар аеру зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясе».

## **4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзеклекләре**

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очышның стандарт маршрутлары буенча һава суднолары очып китү һәм утырту зонасындагы санитар өзеклекләр билгеләнә. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасы һәм физик факторларның (тавыш та керми, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуына исәп-хисап ясау нигезендә билгеләнә.

**30 статья . Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан табигый факторлар йогынтысы буенча файдалануны чикләү**

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында, «Мөслим авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яки Акватория.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе һәр потенциал куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

#### **4. Су күтәрелү һәм су басу зоналары**

4.1. СНИП 2.06.15-85 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә су басудан саклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

ташландык суларны чыгару

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су коммуникацияләрендә чыгымнар (агу) һәм басым артына, нигезләр, биналар һәм корылмалар деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Элеген чаралар «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» СНИП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт суларының дәрәжәсен төшерүне тәмин итәргә тиеш:

капитал төзелеш-өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м:

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр-кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калыңлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калыңлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буге участокларында урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм грунт сулары белән су басудан (юдыртудан) яисә өеп түгүдән сакланарга тиеш.

#### **5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр**

5.1. СНИП 2.01.15-90 " территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре» катыш һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда элеген процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәгеген чараларны кулланарга кирәк:

үзгәртү склона рельефы арттыру максатларында, аның тотрыклылыгын;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлү системасын төзү ярдәмендә өслек сулары агынтысын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты сулары дәрәжәсенә ясалма кимүе;

агролесомелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армирование);

тоткыч корылмалар;

авышуны терраслау;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

## **6. Карст процессларына дучар булган территорияләр**

6.1. СНиП 2.01.15-90 " территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре «карстка каршы чаралар» проектлаштыруның геологик төзелешендә эретелгән тау токымнары (известняклар, доломитлар, бурлар, карбонат цементы булган ватык грунтлар, гипслар, ангидритлар, таш тозы) булган һәм өслектә карст чагылышлары (бүрәнәләр, котловиналар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яисә) грунт массивы тирәнлегендә (грунтлар, куышлыклар) бар. мәгарәләр һ. б.).

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус компоновкалау, магистраль урамнарны һәм чөлтәрләргә карстоекналы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган планлаштыру структурасын эшләгәндә трассировкалау;

төзелешнең карст үсешенә техноген йогынтысыннан территорияләргә инженерлык яклавын эшләү;

бина һәм корылмаларның карст жимереклекләре интенсивлыгы I - II категориядән читтә ким куркыныч участокларда, шулай ук уңышсызлыктар барлыкка килү ешлыгы (ешлыгы) ким булган участоклардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык (тотрыклылыгы категориясе).

### **31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» Федераль закон, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

### **2. Мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар исемлегә**

2.1. «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителде:

<b>Объектның статусы</b>	<b>Объектның исеме</b>	<b>Урнашкан урыны</b>	<b>Оештыру-боек документлары</b>	<b>Картадагы номер</b>
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Мәчет, 1990 ел	Мөслим авылы, Октябрь ур., 28	–	4.1
	Мәдрәсә бинасы, 1901 ел.	Мөслим авылы, Пушкин ур., 31	–	4.2

2.2. Мөслим авыл жирлегә территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, тәкъдим ителгән мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә (22.07.2015) тәкъдим ителде.

## **3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре**

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру турындагы карарлар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләрәнән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә булган һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булып торучы һәм мәжбүри сакланьрга тиешле тарихи урынның үзенчәлекләрен саклап калу буенча эшләр рөхсәт ителә; югалган шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү рөхсәт ителә.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булып торган һәм мәжбүри сакланьлырга тиешле тарихи урын үзенчәлекләрен саклап калу шартларында капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү буенча чикләнгән чараларны гамәлгә ашыру;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектынның сакланьшын тәмин итү таләпләрәнә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектынның эшләнән тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, әлегә объектлар территориясе чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

#### **4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары**

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлегә зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

4.4. «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

**XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре**

**32 статья. Төп нигезләмәләр:**

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территорияль һәркем өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр «Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуна бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге Кагыйдәләрдә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

**XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау**

**33 статья. Төп нигезләмәләр:**

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антна-мачт корылмаларын, мөгълүмати һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтмичә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренең тасвирламасы * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы куллану	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы культураларын, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакчач культураларын житештерүгә, шул исәптән теплицаларны куллануга бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Яшәү сәләтен	Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә

	күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйлә
1.5	Бакчачылык	Күпьяеллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә дә житен, киндер үстерүгә бәйлә
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, кәжә, ат, дөя, боланнар) үрчетү белән бәйлә жирләрдә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен печән чабу, көтү, азык житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчетү, нәсел продукциясен житештерү һәм куллану (материал)
1.10	Кошчылык	Йорт токымнарның, шул исәптән суда йөзүче кошларның үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.12	Умартачылык	Умарталарның һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарның, башка объектларның һәм жайланмаларның урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларның урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үстерү һәм үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); балыкчылыкның гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авил хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекцион эшне гамәлгә ашыру, фәнни күзлектән кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукынан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү



1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларның, шулай ук үсенте һәм орлык алу өчен башка авыл хужалыгы культураларының үсешен үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенен күрсәтелгән төрләр өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник жиһазлар өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру
1.19	Печән чабу.	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары көтүе	Авыл хужалыгы хайваннары көтүе
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, кулланыла торган биналардан (урыннардан) тыш: - эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән, вакытлыча яшәү өчен торак бина (кунакханәләр, ял йортлары) бирүдән; - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерү объектларында өзлексез житештерүне тәмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, хезмәт торак урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәмин итү ысулы буларак (казарма, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү, сак астында тоту урыннары). Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлеген үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген ала
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны (аерым тора торган бина, биеклеге 3 метрдан артмаган, егерме метрдан артмаган, гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, өстәмә кулланылыштагы бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора.); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1.	Азкатлы торак төзелеше	Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.3	Блоклы торак төзелеше	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә уртак дивары булган торак йортны (катлар саны өчтән артмаган, уртак йортларның гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләгә яшәү өчен билгеләнгән, уртак дивары

		(гомуми диварлары) уртақ, күрше йорт яки күрше йортлар белән уемнарсыз урнашкан, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм жиләк-жимеш ағачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм порт һәм балалар спорт майданчыҡлары, ял итү өчен башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык чөлтәләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончыҡлар, торак прицеплар) сыйфатында файдалануға яраклы корылмалар урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, спорт һәм балалар майданчыҡларын, ял итү майданчыҡларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарына урнаштыру (күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса) <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биштән сигез катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югары катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыҡларын, хужалык майданчыҡларын һәм ял итү майданчыҡларын төзекләндерү; күп фатирлы йортта мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Рөхсәт ителгән кодлар белән файдалану төрләре белән урнаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук граждандарның яшәвенә бәйлә, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмый, санитар зонаны билгеләүне таләп итми
2.7.1	Автотранспортны саклау	4.9 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, аерым торучы һәм янкорма булган гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарға бүлү белән урнаштыру
3.0	Капитал төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерүне тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренән эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренән эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ, канализация агынтылары, күчмәсез милек объектларын (котельныйлар, су алу, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, тукталышлар, гаражлар һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган корылмалар, чистарту

		һәм жыештыру эшләрән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;)
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлегә 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортларын, йорт-жирсез гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; мәжбүри күчәнүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрән билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гәмәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3.	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4.	Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки укуы вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш
3.3	Халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлегә үз эченә 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнәң эчтәлеген ала
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрәндә һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларда) урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация мәйданчыкларын урнаштыру
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (моргләр) үткәрүне гәмәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлегә үз эченә рөхсәт ителгән куллану төрләрән 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән тотуны ала
3.5.1.	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясле, балалар бакчалары,

	белем	мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сэнгәт, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгьльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сэнгәт, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм яңадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгьльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сэнгәт галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм аларны ирексездәге кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1.	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру)
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	Дини хезмәт итүгә бәйлә рәвештә дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны өчен, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, яхшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, рухи училищелар)
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Физик һәм химик процессларны күзәтү, аның Гидрометеорология, агрометеорологик һәм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, жир яны - космос киңлеген, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (өстәмә метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.9.2.	Фәнни тикшеренүләр	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе,

	үткөрү	тәжрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре)
3.9.3.	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне, фәнни һәм селекция эшләрән, фәнни һәм селекция эшләрән башкаручы оешмаларны урнаштыру, Үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрән фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, тәжрибә сәнәгый үрнәкләрән тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
3.10.1.	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2.	Хайваннар өчен приютлар	- Стационарда Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; Авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру, хужасыз хайваннарны карап тоту һәм дөвалуа буенча хезмәт күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрөнәң эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	Товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән куллану төрләрән 4.5 - 4.8.2 кодлары белән карап тоту нигезендә хезмәт күрсәтү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен машина кую өчен гаражлар һәм (яки) стоянкалар урнаштыру;
4.3	Базар	Сәүдә урыннарының һәрберсенә сәүдә майданы 200 кв. метрдан артык булмаганлыктан, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (ярминкә, базар, базар); хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымханәләр, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күнел ачу	Күнел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
4.8.1.	Күнел ачу чаралары	Күнел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчен кулланыла торган уен жиһазларынан тыш), уен майданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткөрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарынан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны

		һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәру	Уен биналарын, уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарына урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми кулланылыштагы транспорт чараларын, шул исәптән депога кую һәм саклау өчен даими яки вакытлыча гаражлар, стоянкалар урнаштыру
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; сәүдә итү кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру, юл сервисы объектлары буларак
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары буларак оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрен һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Урнаштыру объектларын капитал төзелеш корылмалары, билгеләнгән гамәлгә ашыру өчен күргәзмә-ярмарочной һәм конгрессной эшчәнлеге, шул исәптән эшчәнлеге, кирәкле хезмәт күрсәтү өчен күрсәтелгән чараларны (объект булган экспозиционной майданы, туклануы оештыру, катнашучыларның чаралар)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3.	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4.	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5.	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6.	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утиру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка

		корьлмалар)
5.1.7.	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғатъ белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табиғатъне саклау һәм табиғатъне торгызу буенча кирәкле чаралар үткәрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1.	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатлар, туристик кунакханәләр, кемпинглар, ял йортлары, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналар, шулай ук аларга вакытлыча яшәү өчен торақ урын бирүдән эшмәкәрлек файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балық тоту	Ау һәм балық тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, жәнлекләрнең санын яки балық санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корьлмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дөвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корьлмаларны урнаштыру
5.5	гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннарны төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корьлмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар табу, аларны эшкәртү, сәнәгый ысул белән әйберләр ясау максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территорияль зона чикләрендә әлеге территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләр; ачык һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корьлмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылма чыгару авылара территориядә жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәк булган биналарга һәм корьлмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләрнең аларда яшәү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук мондый башка сәнәгать предприятиеләре, аларны эксплуатацияләү өчен, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү күздә тотыла.
6.2.1.	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, бер яки берничә төр транспорт, автомобиль һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-ярақларын житештерү
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә, аларны эшкәртүгә китерә торган ысул белән урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Угледород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм шундый ук продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук мондый

		башка сәнэгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнэгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкуреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Электростанцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру (аларны урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрен 3.1 код белән каралган энергетика объектларыннан кала)
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырыла торганыннан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру (һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтә линияләрендә көчәйтү пунктлары, спутник элемтәсе инфраструктурасы һәм телерадиотапшырулардан тыш) 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре
6.9	Складлар	Сәнэгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад майданчыклары	Вакытлыча саклау, бүлү һәм перевалки йөкләрне (тыш, Стратегик запасларын саклау), ачык һавада
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жиберү жайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космик объектларның жиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар эзерләү үзәкләре һәм жайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнэгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, катыргы һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	Технологик, сәнэгать, агросәнэгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегенә 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегенә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүгә тәмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт



		куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган кулланудан тыш, торак пунктлардан һәм алар белән Техник бәйлә корылмалар, юл буе транспорт чаралары стоянкалары (парковкалар) чикләрендә автомобиль юлларын, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлегә өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	7.6 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гәмәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Ясалма су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларына капитал төзелеш объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларне, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортына заправкалар урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм урнаштыру урыннарын урнаштыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү урнаштыру, аэропортларны (азровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен милләтара кичү урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге жир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру)
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәмин итү	Россия Федерациясә Кораллы көчләренәң, башка гаскәрләренәң, хәрби формироваңиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләренәң, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләренәң һәм флотның көчләренәң дислокациясә) хәрби өйрәнүләрне һәм хәрби частьләренәң сугышчан әзерлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын, хәрби академияләренәң урнаштыру; таможня эшчәнлеген гәмәлгә ашыруны тәмин итә торган объектларны урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләренәң тәмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир

		кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яраklarын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләренәң запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларын урнаштыру;
8.2	Россия Федерациясенен дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларын урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик буге хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегенә эзерлек һәм ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналары өләшләре булган гражданныр оборонасы объектларынан кала, Гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табиғатне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Үсемлек һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү, табиғатне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, хужалык эшчәнлеге алып бару юлы белән рөхсәт ителми (дәүләт табиғат тыюлыклары, милли һәм табиғат парклары, табиғат һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереялар))
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә табиғат мохитенәң аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шөһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табиғат ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләренәң үзлекләрен саклау. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен, гомуми кулланылыштагы территорияләрдән тыш, табиғат территорияләрен бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Аларны куллану, шул исәптән аларны чыгару белән, кешене дөвалау ресурсларын (минераль су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табиғый факторлар һәм шартлар) дөвалау ресурсларын, шулай ук дөвалау-савыктыру жирлекләрен һәм курортны тау-санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы чикләрендә тау-санитар саклау һәм юк итүдән һәм юкка чыгарудан саклау.
9.2.1.	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү бугенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дөвалау хастаханәләрен урнаштыру; дөвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюетларны, дөвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарын, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр, тарихи жирлекләр, хәрби һәм гражданлык күмүләрен гамәлгә ашыручы тарихи жирлекләренә, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген тәмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач һәм агач ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренәң эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 10.1 - 10.4 кодлары белән үз

		эченэ ала
10.1	Агач эзерлэу	Табиғый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерлэу	Жәнлек эзерлэу, агачсыз урман ресурсларын жыю, гражданның үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекләргә эзерлэу, табылган урман ресурсларын саклау, эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәчеләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, кар көртләре, чишмәләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өслек су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалануны (гражданны шәхси ихтыяжлар өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчәр һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралар куллану, әгәр законда тиешле тыюлар билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләреннән махсус файдалану өчен кирәк булган ысуллар белән файдалану (өслек су объектларыннан су ресурсларын алу, агып жыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су ташлау, су алу, су чыгару, су үткәру һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәру корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен кызыл линияләр билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	урам - юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торақ пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велоспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә, рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган рөхсәт ителгән кулланылыштан тыш, юл бие стоянкаларын (парковкаларын), шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләре, жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү биечә эшчәнлекне гәмәлгә ашыру

12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиңмерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, күмү, зарарсызландыру объектларын (үләт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортлау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру, шулай ук калдыкларны (үләт базларын, чүп-чар яндыру һәм зарарсызландыру заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортлау полигоннарын, икенчел эшкәртү өчен)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гомуми кулланылыштагы мөлкәт булган һәм гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек территориясә чикләрендә урнашкан һәм (яки) гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен хокукка ия булган жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларын гражданның үз ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; авыл хужалыгы культураларының инвентаре һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корымаларын урнаштыру <u>комментарийлары:</u> Әлегә кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлегә төре бернинди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый. Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре, «Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару» рөхсәт ителгән төрдән аермалы буларак (1.16 код), физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданны тарафыннан авыл хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; үз ихтыяжлары өчен бакчачылык йортын, торак йортны урнаштыру, рөхсәт ителгән куллану төрен 2.1 код белән, хужалык корымаларын һәм гаражларын тасвирлауда күрсәтелгән <u>Аңлатма:</u> Ел әйләнәсә яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төре, бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корымаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

\* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгының Боерыгы (2019 елның 4 февраләндәге редакциясендә) белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.)