



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.08.2020

№ 726

2020 елга салым салынырга  
тиешле гражданнар кеременең  
максималь күләмен һәм мөлкәт  
бәясен раслау турында

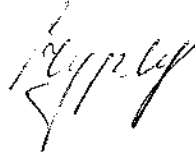
Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарны торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану турында карар кабул итү өчен гражданнарның түбәндәге максималь керем күләмен һәм салым салуга туры килә торган мөлкәт бәясенә күләмен билгеләргә (1 нче кушымта):
  - 1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме:
    - 1.1.1 ялгыз яшәүче граждан өчен– 27 068,60 сум.;
    - 1.1.2 ике кешедән торган гаилә өчен– 17 225,50 сум.;
    - 1.1.3 өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен– 14 764,70 сум.
  - 1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь күләме:
    - 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1 749 792,00 сум.;
    - 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен- 2 227 008,00 сум.;
    - 1.2.3. өч кешелек гаилә өчен-2 863 296,00 сум.;
    - 1.2.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3 817 728,00 сум.;
    - 1.2.5. биш кешелек гаилә өчен-4 772 160,00 сум.;
    - 1.2.6. алты кешедән торган гаилә өчен -5 726 592,00 сум.;
    - 1.2.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-6 681 024,00 сум.;
    - 1.2.8. сигез кешелек гаилә өчен-7 635 456,00 сум.

2. Торакларны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә куелганда күрсәтелгән максималъ күләмнәрдән файдаланырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче урынбасары



Л.Ф. Нургаянов

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә керемнең максималь күләмен билгеләү турында исәп-хисап

### Базар бәясең исәп-хисап күрсәткече

СЖ = НП РСх РЦ, кайда  
СЖ-исәп-хисап күрсәткече;  
НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;  
РС-саны гаилә әгъзалары;  
РЦ - торак урынның бер квадрат метрының ТР буенча РФ Төбәкләр үсеше министрлыгы раслаган уртача хисап базар бәясе.

1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{СЖ} = 33 \times 53\,024 = 1\,749\,792,00 \text{ сум.}$$

2) Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 42 \times 53\,024 = 2\,227\,008,00 \text{ сум.}$$

3) Өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 53\,024 = 2\,863\,296,00 \text{ сум.}$$

4) Дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 53\,024 = 3\,817\,728,00 \text{ сум.}$$

5) Биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 53\,024 = 4\,772\,160,00 \text{ сум.}$$

6) Алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 53\,024 = 5\,726\,592,00 \text{ сум.}$$

7) Жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 53\,024 = 6\,681\,024,00 \text{ сум.}$$

8) Сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 53\,024 = 7\,635\,456,00 \text{ сум.}$$

1. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләү

Граждан гаиләсең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләмен исәпләү формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1) (1 + \text{ПС}) - \text{КП} / (0,25 \times \text{РС}), \text{ кайда}$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече, ул формула буенча билгеләнә:

$СЖ = НП \cdot РС \cdot РЦ$ , кайда:

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, ул Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (12,0% еллык/12 ай = 1);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 2019 елның 13 декабрдәге 827/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 024 сум күләмендә билгеләнде.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,749\,792 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 1) = 27\,068,60 \text{ сум.}$$

2) Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,227\,008 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 2) = 17\,225,50 \text{ сум.}$$

3) Гаиләгә өч һәм аннан да күбрәк кеше:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,863\,296 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,25 \times 3) = 14\,764,70 \text{ сум.}$$