Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы Советы

КАРАР №LIV-3

Балык Бистәсе штп. 2020 елның 5 августы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары

"Россия Федерациясенең гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2020 елның 1 апрелендәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында" 2020 елның 3 апрелендәге 439 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары, Татарстан Республикасының "Балык Бистәсе муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору буенча кушымта итеп бирелә торган шартларны расларга.
2. Карар басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.
4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Ф.М.Вафинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы И.Р. Тажетдинов

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Советының 2020 елның 5 августында LIV-3
номерлы карары белән расландылар

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартлары

1. 2020 елда күчемсез мөлкәтне файдаланган өчен каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан "Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" Федераль законның 11 маддәсе нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнче исемлеге Россия икътисадының Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә вазгыятьнең начараюы шартларында аеруча зыян күрүчеләр булып торган арендаторлар белән төзелгән күчемсез мөлкәтне арендалау шартнамәләренә карата кулланыла (алга таба – тиңдәшле рәвештә аренда шартнамәсе, кичектерү).

2. Кичектерү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге торак биналардан тыш күчемсез мөлкәткә карата бирелә.

3. Кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек режимы яки гадәттән тыш хәл кертелгән датадан башлап 2020 елның 1 октябренә кадәр түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да алданрак булмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер мәртәбәдән дә еш булмыйча, күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез күләмгә туры китереп түләнергә тиеш;

б) кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу срогына тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булуы туктатылган көннән алып 2020 елның 1 октябренә кадәр тиешле чорда аренда түләвенең 50 проценты күләмендә бирелә;

в) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә арендатор тарафыннан кичектерелүгә бәйле рәвештә аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый;

г) кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түләүләрне һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне тотуга чыгымнарны аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенең күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү бирелми, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнар тотудан азат ителгән очраклардан гайре.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.