
КАРАР РЕШЕНИЕ

30 июль 2020 ел

№ 3-59

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы
Буа шәһәренен Жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»
2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр
төзелеше кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Буа шәһәр Советының 2011 елның 09 августындагы 2-9 номерлы «Буа шәһәренен
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карары белән (2017 елның 27
августындагы 2-23 номерлы, 2017 елның 15 декабрдәге 3-28, 2018елның 14 сентябрдәге 3-35
номерлы, 2018 елның 29 декабрдәге 3-39 номерлы, 2019 елның 11 мартындагы 3-42 номерлы,
2019 елның 23 июлендәге 5-43 номерлы, 2019 елның 14 декабрдәге 14-49 номерлы, 2019 елның
27 декабрдәге 5-49 номерлы, 2019 елның 27 декабрдәге 1-51 номерлы карарлар
редакциясендә) расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә
һәм өстәмәләренә кертүгә:

1.1. 1статья:

7 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртүгә һәм баян итүгә:

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның
тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир
кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш
объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки)
максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм
капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук
территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук,
территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле
территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең
минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның
халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенен исәп-хисап
күрсәткечләре күздә тотыла.»;

10 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртүгә һәм баян итүгә:

«төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне,
реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәэмин итә торган физик яисә юридик зат,
шулай ук инженерлык тикшеренүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт
өчен проект документларын эзерләүне.»;

13 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртүгә һәм баян итүгә:

«Территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе
халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга
таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау
зоналары, су басу, эчә торган һәм хужалык - көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын

санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»»;

15 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.»»;

24 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Гомуми файдалану территориясе - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.»»;

1.2. 14 статья:

8 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»»;

1.3. 15 статья

түбәндәге редакциядә 1.1.пункты белән тулыландырырга:

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларынан ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»»;

1.4. 25 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк булмаган очрак:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, үзгәртеп кору;

1_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса (пункт 2006 елның 1 гыйнварынан гамәлгә кертелгән редакциядә 2005 елның 31 декабрдәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон белән алдагы редакцияне карагыз);

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау (пункт өстәмә рәвештә 2011 елның 22 июленнән № 243-ФЗ Федераль закон белән кертелде);

4_2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4_3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4_5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.»;

7 пунктның 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның максималь йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоташтыру шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча жиде эш көне эчендә түләмичә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.»;

8 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзгәртелгән исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектка, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, шулай ук исәптән инженерлык-техник тәминаты челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартларга бәйлә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен эзәрләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзәрләү таләп ителми торган очрақлардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шулай ук исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижеләлеге таләпләренә, биналарның, корылмаларның энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның техник регламентларның таләпләренә туры килү-килмәве таләпләре (шулай ук исәптән аларның составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына), капитал төзелеш объектына инвалидларның үтәп керүен тәмин итүгә карата таләпләр(сәламәтлек саклау, магариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзәрләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллану таләпләр, сәнәгать иминлегенә таләпләр, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектка, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле эшләренә башкаруның норматив чорлылыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзәрләгән очракта күрсәтелгән эшләр күләме һәм составы турында белешмәләр.»;

8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә: «Проект документациясе бүлекчәләренә һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан

билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрәнә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеген, эшләрне финанслау чыганаclarын һәм әлеге статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүне һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә башкарыла (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү уздырылган очракта);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында, аларда мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагыла);

4) проект документациясә "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзү, үзгәртеп кору, сүтү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана).

5) "Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "Гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда проект документлары составына мәжбүри рәвештә әлеге федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»;

1.5. 26 статья:

1 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеш объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3_1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеш объектын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясә аны билгеләүнең дәрәсләген тикшерү предметына кертелгән очракта кулланылмый.»;

8 пунктның 7 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән жимерү эшләрән оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булганда);»;

8 пунктның 10 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «10) тиешле бюджетлар хисабына финанслана торган капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета;»;

1.6. 27 статья

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе-инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_3 статьясындагы 1 өлеш 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очраklarыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дәрәжәләккә (уңай бәяләмәгә) яисә дәрәжәләккә (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.»;

5 пунктның 3 пунктчасының 7 абзацы:

«7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яки демонтажлау кирәк булганда, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен);»;

8 пунктның 3 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«-проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, яки линияле объектын төзүгә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә;», линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;»;

1.7. 28 статья

5 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читләштерү бары тик яңа расланган төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенә региональ операторы тарафыннан, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рәхсәт ителә.»;

10 пунктның 1 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләренә һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләренә нәтижәләренә проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларының тыш) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен тикшерү тора.»;

1.8. 29 статья:

3 пунктның 9 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «9) дәүләт төзелеш күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документациясе таләпләренә (проект документациясен дә кертә) туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган булса, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынды), шул исәптән энергетика

нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә, башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрақларда бирелә.»;»;

4 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза кәргән көннән биш эш көне эчендә, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәсләген тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектны карап чыгарга һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш.»;

5 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

5-8 пунктлар нумерациясен 5-7 дип санарга;

1.1. 30 статья:

8 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, Буа шәһәре муниципаль берәмлегенә генераль планына, Буа муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килү-килмәвен тикшерә.»;

1.9. 32 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территорияль зоналар чикләре билгеләнә. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территорияль зонага гына карау таләпләренә жавап бирергә тиеш.»;

7 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты, муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып, жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр ТР Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) Буа шәһәр Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.».

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнаштырылырга тиеш <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча кабул ителә: <http://buinsk.tatarstan.ru> к

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районының Буа шәһәре башлыгы урынбасары

С.А. Зайцева