

РЕШЕНИЕ

КАРАР

23.07.2020

Красный Бор авылы

№ 60-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Татинвестгражданпроект» ДУП эшләгән, Татарстан Республикасы Премьер-министры А.В. Песошин тарафыннан килештерелгән «Красный Бор авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планын тыңлап фикер алышканнан соң (Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенен генераль планы проектына (кушымталар нигезендә) 2020 елның 18 июлендәге 10-53/9010 номерлы генераль план проектына бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, 24-25 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Красный Бор авыл җирлегенен генераль планы проекты буенча 2020 елның 05 июненнән фикер алышу буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларының беркетмәсен һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча Бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенә Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеген генераль планын расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенә Советының «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлегенә» генераль планын раслау турында» 2014 елның 18 августындагы 37-2 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Красный Бор авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планы проектын раслау турында» 2012 елның 30 декабрдәге 19-3 номерлы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенә советы карары.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный бор авыл җирлегенен мәгълүмат стендында халыкка җиткерергә, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан

Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Совет Рәисе
Авыл жирлеге башлыгы



А.Н. ЛАЗАРЕВ

**Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү, фәнни житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРЖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНЫЙ БОР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Аңлатма язуы

Казан 2020

Содержание тома I

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома I:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
Полный и дата	

ЭЧТӨЛЕГЕ

КЕРЕШ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘГЕРЖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ	
КРАСНЫЙ БОР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ,	
РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕОШИБКА!	
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
1.1. Гомуи оештыру чаралары	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары	10
1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары	13
1.4. Урман комплексын үстерү чаралары	16
1.5. Социаль инфраструктураны үстерү чаралары.....	23
1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары	Ошибка! Закладка не определена.
1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары	27
1.5.3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектларын (зиратлар) үстерү буенча чаралар.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.7. Красный Бор авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.8. Красный Бор авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.9. инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.10. Территорияне инженер эзерләү чаралары	54
1.11. гражданныр оборонасы, табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар	55

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлауга йөкләмә нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшләнде.

Красный Бор авыл җирлегенең генераль планын эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналарга бүлүне, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитария иминлеген билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2025 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары – Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль план проектының гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материаллар эчендә территориаль планлаштыру картасы бар.

2 өлеш Проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату, авыл җирлегенең генераль планы проектының раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү максатларында эшләнә, текст һәм график материаллар составында башкарылган.

Текст материаллары эченә җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлау, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләү, территориаль планлаштыру чаралары исемлеге, аларны гамәлгә ашыру этаплары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеге керә.

График материалларда авыл җирлегенең генераль планын нигезләү буенча карта бар.

Әгерҗе муниципаль районы Красный Бор авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын

территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрэндәге 1145 номерлы карары редакциясендә);

– - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрэндәге 823 номерлы карары белән расланган «2014-2020 елларга икътисадый үсеш һәм инновацион икътисад» Татарстан Республикасы Дәүләт программасы нигезендә эшләнә торган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы проекты һәм 2016 елга «Татарстан Республикасы Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУның титул исемлеге;

– - Әгерже муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы 30.04.2013 № 24-4 (Әгерже муниципаль районы Советының 2014 елның 29 гыйнварындагы 30-3 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- Әгерже муниципаль районы һәм аның составына керүче Красный Бор авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

1. ӘГЕРЖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КРАСНЫЙ БОР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Красный Бор авыл жирлегенен үсеш юнәлешләрән билгеләгәндә исәпкә алынды:

1. 2030 елга кадәр Татарстан республикасын социаль-икътисадый үстерү
2. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.
3. 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының социаль-икътисадый үстерү стратегиясе.
4. 2017-2022 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Краснобор авыл жирлеген социаль-икътисадый үстерү планы.
5. башка региональ һәм федераль тармак программалары.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Әлеге Стратегия кысаларында Әгерже муниципаль районы СЭР һәм, аерым алганда, Красный бор авыл жирлеге түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора:

Стратегиянең төп юнәлешләре/проектлар	Төп чараларның атамалары
Авыл территорияләрен үстерү:	"Идел-Кама агымы "Экозонасы" флагман проекты, шул исәптән:
	"Чиста юл" флагман проекты кысаларында Кама елгасының сул як ярында юл челтәрән реконструкцияләү
	Татарстан Республикасының Идел-Кама бассейнында эчке һәм чит ил туризмын үстерү проектын тормышка ашыру; кунакханә инфраструктурасын, хезмәт күрсәтү өлкәсен реконструкцияләү һәм булдыру; балык тоту һәм аучылык базаларын реконструкцияләү һәм булдыру
	"Идел-Кама агымы" экозонасы" проектының координацион советын булдыру
	"Идел-Кама агымы" экозонасы кысаларында автобус һәм елга элементәсен оештыруның перспектив юнәлешләрән эшләү
	яр буе территорияләрендә төшү юллары һәм парковкаларны оештыру
	экозонда урнашкан торак пунктларның көнкүреш һәм яңгыр сулары агынтылары чистарту корылмаларын һәм су чыгару челтәрләрен реконструкцияләү һәм төзү
	«яшел стандартлар» куллану һәм үстерү (пассив йортларның типик проектларын эшләү һәм популярлаштыру, уңайлы технологияләрне кулланып, «яшел производстволар»га ярдәм итү, «Идел-Кама агымы» флагман проектын гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль берәмлекләр чикләрендә су объектларының яр буе территорияләрен шәһәр төзелеше һәм проект документациясен, яр буен ныгыту проектларын эшләү һәм гамәлгә ашыру юлы белән «Идел-Кама

Стратегиянең төп юнәлешләре/проектлар	Төп чараларның атамалары
	агымы» флагман проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзекләндерү
Калдыклар белән эш итү системасы	Калдыклар белән идарә итүнең муниципальара принцибы нигезендә Кама икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү буенча пилот проектны гамәлгә ашыру, калдыклар агымнарын үзәкләштерүгә нигезлэнгән һәм калдыкларны жыюның яңартылган объектларын, чүп-чар төяү станцияләре челтәрен, калдыкларны утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру объекттын, аларның эксплуатацияләү ресурслары бетүгә карап, калдыкларны урнаштыру буенча гамәлдәге муниципаль объектлар эксплуатациясеннән эзлекле рәвештә нәтижә ясап, калдыклар урнаштыру объекты булган бердәм муниципаль коммуналь инфраструктура төзү

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы чараларын исәпкә алып, беренче чиратта В.Д.Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖнең авыл жирлегенең төньяк өлешендә 20 нефть скважинасын урнаштыру каралган («Татнефть» ГАЖ хаты №3649/45-12-ПрПред (002) 05.12.2019 елгы хаты).

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы буларак, беренче чиратта, сәнәгать житештерүенең һәм коммуналь-склад хужалыгының кулланылмый торган объектларында түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителә:

- - Красный Бор икмәк пешерү комбинаты ЖЧЖ территориясен һәм Красный Бор авылындагы икмәк пешерү комбинаты ЖЧЖ складын, Яшьлек урамы буенча, 5 нче йортта 0,22 һәм 0,08 га майданда рекультивацияләү;
- -Красный Бор авылында, Көнчыгыш урамы, 2 нче йорт адресы буенча, 0,22 га майданлы административ-эшлекле территориядә Кама елга пароходчылыгының житештерү базасы территориясен үзгәртеп кору ;
- – «Красный Бор ПМК» ААЖ территориясен торак майданчыклары, гомуми майданы 4,6 га булган башка һәм административ-эшлекле территорияләр һәм авыл хужалыгы жирләре, шулай ук 2,4 га майданлы 5 класс куркынычлы булган коммуналь-склад үсеше майданчыгын оештыру белән бергә үзгәртеп кору.

Красный Бор авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге 1.2.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 1.2.1

Красный Бор авыл жирлегенең сәнагатъ әжитештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025кә кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Красный Бор авыл жирлегенең төньяк өлеше	В.Д.Шашин исемдәге «Татнефть» ГАЖнең нефть скважиналары	Яңа төзелеш	Бер.	-	20	+	-	ТР СТП, №В.Д.Шашин ис. ПАО «Татнефть» ПАО хаты №3649/45-12-ПрПред (002) 05.12.2019
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Красный Бор, Юность ур, 5	кулланылмый торган “Хлебопище-комбинат” ЖЧЖ-Красный Бор икмәк пешерү комбинаты	рекультивация	га	0,22	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
2	Красный Бор, Юность ур, 5а	кулланылмый торган “Хлебопище-комбинат” ЖЧЖ склады	рекультивация	га	0,08	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
3	Красный Бор, Восточная, 2	Кулланылмый торган Кама елга пароходчылыгының житештерү базасы	административ-эшлекле территорияләр өчен үзгәртеп кору	га	0,22	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025кә кадәр)	Хисап срогы (2026-2040 еллар)	
4	Кызыл Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган «Красноборская ПМК» ААЖ	4,6 га территорияне торак мәйданчыклары итеп үзгәртеп, башка һәм административ- эшлекле территорияләр һәм авыл хужалыгы жирләре өчен өлешчә үзгәртеп кору	га	7	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
			5 класс куркынычыннан да югары булмаган коммуналь-склад хужалыгын үстерү өчен мәйданчык оештыру		-	2,4			

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы буларак, беренче чиратта, агросәнәгать комплексының кулланылмый торган объектларында түбәндәге чараларны гамәлгә ашыру тәкъдим ителә:

- Красный Бор авылынан төньяктарак торак мәйданнары өчен ягулык-майлау материаллары склады территориясе, башка территорияләр һәм мәйданы 3,6 га булган административ-эшлекле территорияләрне үзгәртеп кору;
- 1,2 гектар авыл хужалыгы жирләре өчен өлешчә үзгәртеп, Красный Бор авылынан төньяктарак ГСМ склады территориясен үзгәртеп кору, шулай ук 1,3 гектар мәйданда 5 класс куркынычыннан да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү мәйданнарын оештыру;
- Красный Бор авылынан төньяктарак эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен 0,39 га мәйданлы авыл хужалыгы жирләре астына үзгәртеп кору;
- - Торак мәйданчыклары өчен Красный Бор авылынан төньяктарак урнашкан 2 печәнсаклагыч территорияләре, гомуми мәйданы 11 га булган башка һәм административ-эшлекле территорияләр.

Красный Бор авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге 1.3.1 нче таблицادا бирелгән.

Таблица 1.3.1

Красный Бор авыл җирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерг е	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 кә кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Красный Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган ГСМ склады	торак мәйданчыклары , башка һәм административ- эшлекле территорияләр итеп үзгәртү	га	3,6	-	+	-	Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы
2	Красный Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган ГСМ склады	авыл хужалыгы җирләре өчен 1,2 га территорияне өлешчә үзгәртеп кору	га	2,5	-	+	-	Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы
			1,3 гектар мәйданда 5 класс куркынычынна н да югары булмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү мәйданнарын оештыру;		-	1,3			
3	Красный Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган КРС фермасы	авыл хужалыгы җирләре өчен үзгәртеп кору	га	0,39	-	+	-	Красный Бор авыл җирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кә кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
4	Красный Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган печәнсаклагыч	торак мәйданчыклары , башка һәм административ- эшлекле территорияләр итеп үзгәртү	га	1,8	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
5	Красный Бор авылыннан төньяктарак	Кулланылмый торган печәнсаклагыч	торак мәйданчыклары , башка һәм административ- эшлекле территорияләр итеп үзгәртү	га	9,2	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан житештерү, янғыннардан саклау, пычрануны (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыны, зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләрен кайгыртучы башка өлкәләр эшчәнлегенең берничә чарасын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татарстан Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсә нигезендә Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы проектына каралганча, Красный Бор авылындагы һәм Зуево авылындагы торак пунктлар чикләрендә урнашкан башка категориядәге урман фонды жирләреннән урман кишәрлекләренең кисешүе ачыкланган.

Башка категорияләрдәге жирләр кишәрлекләре белән урман фонды жирләрен кисеп бетерү Әгерҗе урманчылыгының Красный Бор урманчылыгының 1,2 гектар майданында 182, 184, 140 һәм 143 нче кварталларында билгеләнгән.

Әлеге майданга 2016 елның 1 гыйнварына кадәр теркәлгән урман фонды жирләреннән, шулай ук Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булмаган участоклардан (алга таба - БДКМР) теркәлгән хокуклар турында белешмәләр керә. Моннан тыш, урам-юл челтәрен урнаштыру өчен, чикләре турында белешмәләр БДКМРна кертелмәгән территорияләр торак пунктлар чикләренә керә.

Дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм жир кишәрлегенең билгеле бер жирләргә туры килүен билгеләү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән гомуми кагыйдә буенча дәүләт урман реестрында булган белешмәләрне БДКМР белешмәләренә туры китерү хокук иясе яисә алдагы хокук ияләре хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән жир кишәрлекләренә карата гамәлгә ашырыла.

Шулай итеп, Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы проекты тарафыннан Красный Бор авылындагы торак пункт жирләре чикләренә урман фонды составынан 1,06 гектар жирләрне кертү планлаштырыла (дәүләт урман реестры мәгълүматлары буенча).

Моннан тыш, кадастр номеры 16:01:210107:100 га гомуми майданы 0,14 га булган жир кишәрлеген (ЕГРН дан өзәмтә буенча майдан 0,25 га тәшкит итә, ләкин ул кечерәк) торак пунктның төньяк чигенә карата анклав булып урнашкан торак пункт чикләреннән чыгару тәкъдим ителә, бу торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Красный Бор авыл җирлегенә торак пунктларының проектлана торган чикләре белән кисешкән урман кишәрлекләре исемлегенә

№ п/п	Жир кишәрлегенә урнашу урыны	Урманның максатчан билгеләнеше	Саклау урманнары категориясе	Мәйданы, га
Красный Бор				
1	Әгерҗе урманчылыгы, Красный бор участок урманчылыгы, 143 нче квартал, 13 нче квартал, 182 нче квартал, 7,15 нче бүлем.	Саклау урманнары	Кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары)	0,6432
2	Әгерҗе урманчылыгы, Красный бор участок урманчылыгы, квартал 143, бүлем 14, квартал 182, бүлем 13	Саклау урманнары	Табигатьне һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар башка объектлар (яклау урман полосаларында урнашкан урманнар)	0,2643
3	Әгерҗе урманчылыгы, Красный бор участок урманчылыгы, квартал 140, 1, 2 нче бүлем.	Саклау урманнары	Табигатьне һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар (урман-парк зоналары)	0,0498
Нәтиҗә				0,9573
Зуево				
1	Әгерҗе урманчылыгы, Красный бор участок урманчылыгы, квартал 184, бүлем 17	Саклау урманнары	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	0,2395
Нәтиҗә				0,2395
Барлығы				1,1968

Таблица 1.4.2

Урман фонды белән кисешкән жәр кишәрлекләре исемлеге

Кадастр номеры	Категориясе	Куелу датасы	Кварталның номеры	Бүлемнең номеры	Урманчылык	Участок урманчылыгы	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Кисешү майданы, кв.м
Красный Бор									
16:01:210107:100	Торак пунктлар жирләре	11.12.2001	182	8	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	2500*
16:01:210101:81	Торак пунктлар жирләре	24.05.2005	143	13	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	4620
16:01:210101:79	Торак пунктлар жирләре	24.05.2005	143	14	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар (тимер юлларның бүленгән полосалары һәм автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә урнашкан урманнар)	775
16:01:210101:107	Торак пунктлар жирләре	01.06.2011	143	14	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар (тимер юлларның бүленгән	300

Кадастр номеры	Категориясе	Куелу датасы	Кварталның номеры	Бүлемнең номеры	Урманчылык	Участок урманчылыгы	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Кисешү мәйданы, кв.м
								полосалары һәм автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә урнашкан урманнар)	
16:01:210101:156	Торак пунктлар жирләре	14.06.2012	143	13	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	370
16:01:210101:154	Торак пунктлар жирләре	14.06.2012	143	13	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	140
16:01:210108:8	Торак пунктлар жирләре	19.07.2007	182	13	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Урманнарның яклау полосаларында урнашкан урманнар (тимер юлларның бүленгән полосалары һәм автомобиль юлларының юл бие полосалары чикләрендә урнашкан урманнар)	473
16:01:210108:100	Торак пунктлар жирләре	19.01.2011	182	13	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Урманнарның яклау полосаларында	1095

Кадастр номеры	Категориясе	Куелу датасы	Кварталның номеры	Бүлемнең номеры	Урманчылык	Участок урманчылыгы	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Кисешү майданы, кв.м
								урнашкан урманнар (тимер юлларның бүленгән полосалары һәм автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә урнашкан урманнар)	
16:01:210301:67	Авыл хужалыгы жирләре		182	15	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	1034***
Бердәм дәүләт реестрына кертелмәгән территорияләр**	-	-	140	1,2	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Урман-парк зоналары	498
			182	7	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	268
Зуево									
16:01:210201:83	Торак пунктлар жирләре	24.03.2005	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	310
16:01:210201:85	Торак пунктлар жирләре	24.03.2005	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	60
16:01:210201:86	Торак пунктлар жирләре	19.05.2005	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	70
16:01:210201:87	Торак пунктлар	10.10.2007	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	180

Кадастр номеры	Категориясе	Куелу датасы	Кварталның номеры	Бүлемнең номеры	Урманчылык	Участок урманчылыгы	Урманнарның максатчан билгеләнеше	Саклау категориясе	Кисешү майданы, кв.м
	жирләре								
16:01:210201:88	Торак пунктлар жирләре	24.03.2005	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	250
6:01:210201:192	Торак пунктлар жирләре	07.05.2015	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	1400
Бердәм дәүләт реестрына кертелмәгән территорияләр**	-	-	184	17	Әгерже	Красный Бор	Саклагыч урманнар	Кыйммәтле урманнар	125

Искәрмә: * жир кишәрлегенә факттагы майданы төгәлләштерелгән жир кишәрлегенә туры килми (фактта 1400 кв.м)

**ЕГРНга кертелмәгән территорияләр урам-юл челтәрен урнаштыру өчен торак пункт чикләренә кертелә.

*** “Әгерже урманчылыгы” ТР ДКУ 2019 елның 13 декабрдәге 115/3 номерлы хаты буенча бу участка Красный бор участка урманчылыгының урман фонды белән кисешү юк.

Таблица 1.4.3

Красный Бор авыл жирлегендә урман комплексына кагылышылы чаралар исемлеге

№	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Красный Бор авыл жирлеге	урман төзү документлары	Фактик файдалану нигезендә коррективка	га	1,06	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы, Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе

1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планын өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондын техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Красный Бор авыл жирлегенә халкы өчен яңа торак төзелеше күләмнәрен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торак белән тәмин ителеш (бер кешегә торак мәйданының квадрат метрлары саны) нигезендә башкарылды.

Әгерже муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе нигезендә 2025 елга торак белән тәмин ителеш 30,54 кв.м/кеше, 2040 елга - 32,54 кв.м/кеше тәшкил итәргә тиеш. Краснобор авыл жирлегенә генераль планы торак белән тәмин ителешнең исәп-хисап чорына 2040ка кадәр грам күрсәткечләре эшләнүгә бәйле рәвештә, 34,54 кв.м/кеше тигез итеп кабул ителде.

Торак төзелешенә кирәкле күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләргә исәпләп чыгару максатларында торак йортның уртача күләме 100 кв.м зурлыгында кабул ителде. Жирлектә торак төзелеше өчен жир кишәргенә уртача күләме 0,1 га кабул ителде.

Красный Бор авыл жирлегенә хакимиятенә теләген исәпкә алып, Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы нигезендә, гомуми мәйданы 18 га булган Красный Бор авылында торак мәйданчыкларын урнаштыру исәп-хисап чорына тәкъдим ителә, шулардан авыл жирлегенә даими халкы ихтыяжларына 10,5 га, икенче торак төзүче халык өчен 7,5 га торак таләп ителә.

Краснобор авыл жирлегенә даими халкы өчен яңа торак төзелешенә ихтыяж 2025 елга 3,3 мең кв.м тәшкил итәчәк; 2040 елга - өстәмә 6,2 мең кв.м (1.5.1 нче таблицада).

Шулай итеп, беренче чиратта, яшелләндерүне һәм кирәкле керү юлларын исәпкә алып, 3,3 мең кв. метр мәйданлы торак төзелеше өчен гомуми мәйданы 3,6 га булган территория кирәк.

Гомуми мәйданы 6,2 мең кв. метр булган (62 йорт) торак төзелешен урнаштыру өчен, яшелләндерү һәм кирәкле керү юлларын исәпкә алып, гомуми мәйданы 6,9 га булган территория кирәк булачак.

Икенче торак төзүче халык өчен яңа торак төзелеше 2025 елга 1,9 мең кв.м тәшкил итәчәк; 2040 елга - өстәмә 4,9 мең кв.м (1.5.1 нче таблицада).

Шулай итеп, беренче чиратта, яшелләндерүне һәм кирәкле керү юлларын исәпкә алып, 1,9 мең кв.м мәйданлы (19 йорт) торак төзү өчен гомуми мәйданы 2,1 га булган территория кирәк.

Гомуми мәйданы 4,9 мең кв.м (49 йорт) торак төзелешен урнаштыру өчен исәп-хисап срогына, яшелләндерүне һәм кирәкле килү юлларын исәпкә алып, гомуми мәйданы 5,4 га булган территория кирәк булачак.

Шулай ук Красный Бор авыл жирлегенә администрациясе тәкъдим иткән мәгълүматларга караганда, 2020 елда төзүчеләр урамы, 3 нче йорт адресы буенча

урнашкан күпфатирлы йортның түбәсенә капитал ремонт ясау планлаштырылган.

Красный Бор авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 1.5.2 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 1.5.1

Красный Бор авыл жирлегенең торак инфраструктурасын үстерү

№	Торак пункт атамасы	Гамәлдәге хәле		Беренче чират (2025 кадәр)			Хисап срогы (2026-2040)		
		тәмин ителгәнлек, кв.м/кеше.	Торакның гомуми мәйданы, мең. кв.м	тәмин ителгәнлек, кв.м/кеше.	Торакның гомуми мәйданы, мең. кв.м	Чорда яңа торак төзелеше, мең. кв.м	тәмин ителгәнлек, кв.м/кеше.	Торакның гомуми мәйданы, мең. кв.м	Чорда яңа торак төзелеше, мең. кв.м
	Красный бор авыл жирлеге, шул исәптән:	38,2	56,0	40,0	61,3	5,2	45,5	72,4	17,9
	- даими халык өчен	-	42,9	-	46,2	3,3	-	52,5	13,0
	- ташландык торак	-	0,6	-	0,6	0,0	-	0,6	0,0
	- икенче торак төзүче халык өчен	-	12,5	-	14,4	1,9	-	19,3	4,9
1	Красный Бор	36,3	52,2	38,2	57,4	5,2	43,3	68,6	11,1
	- даими халык өчен	-	40,9	-	44,2	3,3	-	50,5	6,2
	- ташландык торак	-	0,3	-	0,3	0,0	-	0,3	0,0
	- икенче торак төзүче халык өчен	-	11,0	-	12,9	1,9	-	17,8	4,9
2	Зуево	140,7	3,8	147,6	3,8	0,0	548,1	3,8	0,0
	- даими халык өчен	-	2,0	-	2,0	0,0	-	2,0	0,0
	- ташландык торак	-	0,3	-	0,3	0,0	-	0,3	0,0
	- икенче торак төзүче халык өчен	-	1,5	-	1,5	0,0	-	1,5	0,0

Таблица 1.5.2

Красный Бор авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

№	Торак пункт атамасы	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чыганак чарасы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 ка дәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Красный Бор	даими халык өчен торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	3,6	+	-	Красный Бор авыл жирлеге генпланы
				мең.кв.м	-	3,3			
				га	-	6,9	-	+	
				мең.кв.м	-	6,2			
2	Красный Бор	икенче торак төзүче халык өчен торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	1,9	+	-	Красный Бор авыл жирлеге генпланы
				мең.кв.м	-	2,1			
				га	-	4,9	-	+	
				мең.кв.м	-	5,4			
3	Красный Бор, Төзүчеләр, 3	күпфатирлы йорт	Түбәне капитал ремонтлау	объект	1	-	-	-	Красный Бор авыл жирлеге генпланы

1.5.2. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Красный Бор авыл жирлеге Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмэт күрсәтү объектларының фаразланган характеристикаларын һәм социаль нормаларны исәпкә алып ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халык өчен хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә уңайлы булуын тәмин итү.

Жирлекнең социаль инфраструктурасын үстерү буенча чаралар эшлэгәндә түбәндәге документлар чаралары исәпкә алынды:

- Татарстан Республикасын һәм Әгерже муниципаль районын территориаль планлаштыру схемалары (алга таба - Татарстан Республикасы СТП һәм Әгерже МР СТП);
- - 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе (алга таба - Әгерже МР СЭР стратегиясе);

- 2017-2022 елларга һәм 2030 елга кадәр чорга Татарстан Республикасы Красный бор авыл жирлеген социаль-иқтисадый үстерү планы (алга таба - Красный бор авыл жирлеге СЭР планы).

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: Татарстан Республикасының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында 2030 елга «Ижтимагый инфраструктура белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының ижтимагый инфраструктурасы белән уртача тәмин ителеш» күрсәткече 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

Мәгариф оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары

Красный Бор авыл жирлегендә балалар бакчаларының өстәмә куәтләренә ихтыяж карала торган чорда юк.

Булган балалар бакчасының физик хәле Красный Бор авыл жирлегенә канәгатьләнерлек һәм генераль планы буларак бәяләнә, чаралар тәкъдим ителми.

Гомуми белем бирү оешмалары

Гомуми белем бирү оешмаларында исәп-хисап срогына ихтыяж юк. Генераль план, Красный Бор авыл жирлеге администрациясенә тәкъдимнәрен исәпкә алып, беренче чиратта ашханәгә, жылыту системасына капитал ремонт ясау, Красный Бор авылында мәктәпнең санузелларын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Карала торган чорда Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы белән Красный бор авыл жирлегендә кимендә 110 кеше шөгыйльләнгән мәгариф оешмалары һәм мәдәни-ял итү учреждениеләре базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Халыкка медицина хезмәте күрсәтү

Кызыл Бор авыл жирлегендә медицина оешмаларының өстәмә куәтләренә ихтыяж юк, әмма беренче чиратта, авыл жирлеге администрациясе тәкъдимнәре һәм Әгерже муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы

чаралары нигезендә Кызыл Бор участок хастаханәсенә капитал ремонт (2 нче кат) үткәрүне күздә тотарга кирәк.

Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре

2040 елга исәпләнгәнчә, мәдәни-ял учреждениеләрен һәм һәркем өчен мөмкин булган китапханәләренә яңа төзүгә ихтыяж юк.

Гамәлдәге авыл мәдәният йорты һәм китапханә капитал ремонт үткәрүне, беренче чиратта, таләп итә.

Физик культура һәм спорт объектлары

Спорт заллары

Исәп-хисап чорына спорт залларының яңа төзелешенә ихтыяж 133 кв. м тәшкил итәчәк, йөзү бассейнары-119 кв. м су көзгесе.

Әгерҗе муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы чаралары белән йөзү бассейны булган спорт комплексы (идән мәйданы 455 кв.м булган спорт заллары һәм су көзгесе мәйданы 275 кв.м.) төзү тәкъдим ителә. Әлеге объектны урнаштыру Әгерҗе муниципаль районы халкына авылара хезмәт күрсәтүне исәпкә алып исәпләнгән иде.

Әгерҗе муниципаль районы СТП беренче чиратта «Алмалы» ДОЛын реконструкцияләү күздә тотыла.

Әмма Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрдәге 3637-р күрсәтмәсе белән расланган капитал ремонт, төзелеш һәм реконструкция чараларын гамәлгә ашыру кысаларында 2020 елда проект-тикшерү эшләрен үткәрү өчен Татарстан Республикасының Балалар сәламәтләндерү лагерьлары исемлегенә нигезендә “Алмалы” балаларны савыктыру лагерьна капитал ремонт каралган.

Красный бор авыл жирлегенә администрациясә мәгълүматын һәм Әгерҗе МР чаралары мәгълүматын исәпкә алып, беренче чиратта Красный Бор авылы мәктәбе һәм клубы каршындагы спорт залларына капитал ремонт, шулай ук универсаль спорт майданчыклары өчен мәктәп каршындагы спорт майданчыгын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре

Гамәлдәге почта элементәсе һәм банк бүлекләре Красный Бор авыл жирлегенә халкының барлык каралган чор дәвамында ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм туклану предприятиеләре

Яңа сәүдә предприятиеләренә ихтыяж юк.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләренә кирәкле куәтләрен (11 эш урыны һәм 46 утырту урыны) беренче чиратта Красный Бор авылында проектанә торган спорт комплексы составында урнаштырырга тәкъдим ителә.

Дини объектлар

Кызыл Бор авылында, Спортивная урамы, 1 нче йортта, беренче чиратта, чиркәү төзелешен тәмамлау планлаштырыла.

Полиция

Красный бор авыл жирлегендә жәмәгать хокук тәртибен саклауның гамәлдәге системасы билгеләнгән нормативка жавап бирә. Әмма спорт комплексы составында УПП урынын урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Жәмәгать бәдрәфләре

Жәмәгать бәдрәфләренә ихтыяж исәп-хисап чорына 1 прибор тәшкит итәчәк.

Жәмәгать бәдрәфләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнашырга тиеш:

а) мәйданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзаллар янындагы мәйданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньнарында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр яны һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренәң массакуләм ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ.б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый типтагы башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрлар янында һ.б.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: социаль инфраструктураның кайбер объектларын (көнкүреш хезмәте күрсәтү, жәмәгать туклануы предприятиеләре, полициянең участок пункты) Кызыл Бор авыл жирлегенәң генераль планы итеп Кызыл Бор авылындагы проектлана торган спорт комплексы составында беренче чиратта урнаштырырга тәкъдим ителә.

Красный Бор авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлегә 1.5.3 нче таблицада бирелгән.

Красный Бор авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренч е чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Красный Бор, Маркина, 29	Красный Бор урта мәктәбе	ашханәне, жылылык системасын капитал ремонтлау, санузелларны реконструкцияләү	урын	480	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегендә генераль планы *
2	Красный Бор, Маркина, 29 һәм 34	балалар ижат түгәрәкләре	мәгариф оешмалары һәм мәдәни-ял итү учреждениеләре базасында оештыру	укучы	45	110	+	+	Красный Бор авыл жирлеге генераль планы, Әгерже МР СТП
<i>Медицина оешмалары</i>									
1	Красный Бор, Молодежная, 1	Красный бор участок хастаханәсе	2 катны капитал ремонтлау	койка	22	-	+	-	Красный Бор авыл жирлеге генераль планы, Әгерже МР СТП
				Сменага килү	75	-			
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Красный Бор	йөзү бассейны булган спорт комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	455	+	-	Әгерже МР СТП
				Су көзгесендә кв.м	-	275			
2	Красный Бор, Маркина, 29	мәктәп каршындагы спорт залы	Капиталь ремонт	кв.м	276,7	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегендә генераль планы *

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренч е чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
3	Красный Бор, Маркина, 29	Спорт майданчыгы	типлаштырылган зурлыктагы универсаль спорт майданчыклары өчен реконструкция	кв.м	4500	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы *
4	Красный Бор, Маркина, 31	ДОЛ «Алмалы»	Капиталь ремонт	урын	80	-	+	-	Әгерже МР СТП; РКМ 30.12.2019 №3637-р
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре</i>									
1	Красный Бор, Маркина, 34	авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	240	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы
		китапханә		мең.экземпляр	16,9	-			
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Красный Бор, Маркина, 34	мәдәният йорты каршындагы спорт залы	Капиталь ремонт	кв.м	148	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Красный Бор	спорт комплексы составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыны	-	11	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Красный Бор	спорт комплексы составындагы кафе	Яңа төзелеш	Утырту урыны	-	46	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы
<i>Дини объектлар</i>									

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренч е чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
1	Красный Бор, Спортивная, 1	чиркәү	төзелешне тәмамлау	объект	-	1	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
<i>Полиция</i>									
1	Красный Бор	спорт комплексы составындагы УПП	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгат бәдрәфләре</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге	Жәмәгат бәдрәфләре	Яңа төзелеш	прибор	-	1	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

Искәрмә: *аларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага кергү шарты белән

1.5.3. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,24 га норматив буенча, Краснобор авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2040 елга традицион каберлекләргә ихтыяжы 0,38 га тәшкил итәчәк.

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Красный Бор авылы зиратын ябу тәкъдим ителә, ул «Белоус» өске су алу жайланмасын санитар саклау зонасының икенче поясында һәм өлешчә Түбән Кама сусаклагычының су саклау зонасында урнашкан.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,09 га) халыкның традицион жирләү зиратларына ихтыяжын тәмин итми.

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Красный Бор авылынан төньяктарак урнашкан 1 га майданлы яңа зиратны 16:01:210301:42 кадастр номеры булган жир кишәрлеге өлешендә урнаштыру тәкъдим ителә.

Моннан тыш, Красный бор авыл жирлегенең генераль планына территорияне функциональ файдалануга туры китерү, ә атап әйткәндә, зират янындагы жир кишәрлеге өчен файдалану төре итеп 12.1 рәхсәтле "Ритуаль эшчәнлек" күрсәтелгән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, башка махсус билгеләнештәге жирләр" яисә "торак пунктлар жирләре" жирләре категориясен урнаштыру тәкъдим ителә.

Таблица 1.5.4

Красный Бор авыл жирлегендә ритуаль хезмәт күрсәтүне үстерү буенча чаралар исемлеге

№	Торак пункт	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерег	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 ка дәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Зиратлар</i>									
1	Красный Бор	зират	икенче пояста «Белоус» өске су жыю корылмасының санитар саклау зонасы урнашуга һәм өлешчә Түбән Кама сусаклагычындагы су саклау зонасында урнашуга бәйле рәвештә ябылу	га	5,7527	-	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
2	Красный Бор	зират	Яңа төзелеш	га	-	1,0	+	-	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Әгерже муниципаль районының һәм республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү туристлык-рекреация зоналары һәм локаль үзәкләр арасында тыгыз, үзара бәйләнештә торучы багланышларны булдырмыйча мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәэмин итү өчен төрле тематик юнәлештәге туристик маршрутларны үстерергә кирәк. Күрсәтелгән барлык зоналарны, маршрут-терәк үзәкләрен, маршрут-транзит нокталарын, жәлеп итүчән объектларны, табигый территорияләрне регионар, республика һәм район әһәмиятендәге туристлык-экскурсия элементләре системасына берләштерергә тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы бөтен район территориясе буйлап узучы күпсанлы туристик-рекреацион маршрутлар оештыру тәкъдим ителә. Шундый маршрутларның берсе - Кама елгасы буйлап круиз туристик маршруты һәм Кама елгасы буйлап су-күңел ачу маршруты.

Татарстан Республикасының Балаларны савыктыру лагерьлары исемлеге нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 30 декабрендәге 3637-р күрсәтмәсе белән расланган капитал ремонт, төзелеш һәм реконструкция чараларын гамәлгә ашыру кысаларында проект-тикшерү эшләрен үткөрү өчен “Алмалы” балаларны савыктыру лагерена капитал ремонт каралган.

Әгерже муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы “Әгерже районы авыллары тарихы” мәдәни-ландшафт маршруты, “Әгерже районы халыклары һәм традицияләре” этнографик маршруты, “Кичкетан тыюлыгы һәм Түбән Кама сусаклагычы” экологик-мажаралы маршруты тәкъдим ителә, алар Красный Бор авыл жирлеге территориясендә узачак. Шуңа бәйле рәвештә, Красный Бор авылында “Алмалы” балаларны савыктыру лагерен реконструкцияләү (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының югарыда күрсәтелгән күрсәтмәсен исәпкә алып - капитал ремонт), кунакханә төзү, туристик мәгълүмат үзәге төзү, су спорт төрләренең туристик базасын төзү, Красный Бор авылы янындагы яшел стоянканы төзекләндерү һәм пляжны төзекләндерү каралган; Зуеводо балык үрчетү туристик базасы төзү планлаштырыла.

Әмма шунысын да билгеләп үтәргә кирәк:

- Красный Бор авылында кунакханә, туристик мәгълүмат үзәге төзү буенча чараларны тормышка ашыру санитар-яклау зонасында себер язвалы үлэт базы урнашуга бәйле рәвештә мөмкин түгел;
- - су спорт төрләренең туристлык базасын төзү «Белоус» су алу корылмасының санитар саклау зонасы урнашуга бәйле рәвештә мөмкин түгел;
- Красный Бор авылы янында яшел стоянканы төзекләндерү һәм төзү су басу һәм су басу зонасында, яр буе саклау полосасында, шулай ук яр буе полосасында урнаштыру белән бәйле рәвештә мөмкин түгел;
- - Красный Бор авылы янында пляжны төзекләндерү капитал төзелеш объектларын урнаштырмаган очракта гына мөмкин;

- Красный Бор авыл жирлеге администрациясе мәгълүматларына караганда, Зуево авылындагы балык тоту туристик базасын төзү бүгенге көндә максатка ярашлы түгел.

Красный Бор авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналарда, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләрендә скверлар булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативлары нигезендә гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аның территориясенең кимендә 50 %ы исәбеннән, мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне күздә тотта - төзелештән ирәкле территориянең 50 %ы.

Шулай ук генераль планда су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру каралган.

Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 1.6.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

Красный Бор авыл жирлегендә туризм-рекреация системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№	Торак пункт	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.бер эмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026- 2040)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге	Кама елгасы буйлап круиз туристик маршрут	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	СТП РТ
2	Красный Бор авыл жирлеге	Кама елгасы буенча су- күнел ачу маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	СТП РТ
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге	«Әгерже районы авыллары тарихы» мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Әгерже муниципаль районы СТП
2	Красный Бор авыл жирлеге	«Әгерже районы халыклары һәм традицияләре» этнографик маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Әгерже муниципаль районы СТП
3	Красный Бор авыл жирлеге	«Кичкетан заказнигы һәм Түбән Кама сусаклагычы» экологик- мажаралы маршрут	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Әгерже муниципаль районы СТП
4	Красный Бор авыл жирлеге, Красный Бор	«Алмалы» балаларны савыктыру лагере	Капиталь ремонт	урын	80	-	+	-	Әгерже муниципаль районы СТП; РКМ 30.12.2019 №3637-р

№	Торак пункт	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.бер эмлеге	куэте		Гамэлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					хэзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026- 2040)	
5	Красный Бор авыл жирлеге, Красный Бор авылы янында	Красный Бор авылы пляжы	Территорияне төзеклөндөрү (капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйча)	объект	1	-	+	-	Әгерже муниципаль районы СТП
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшеллөндөрү	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
2	Красный Бор авыл жирлеге	Ижтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) төзөп, яр буге полосасын һәм яңәшәдәге су объектларын төзеклөндөрү	Оештыру чаралары	-	-	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

1.7. Красный Бор авыл жирлегенен транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Таблица 1.7.1

Красный Бор авыл жирлегендә транспорт-коммуникацион инфраструктураны үстерү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге	«Әгерже-Красный Бор» - Зуево	асфальт-бетон катламын төзү (салу)	км	-	10,72	+	-	Әгерже МР СТП
2	Красный Бор авыл жирлеге	«Зират янына килү юлы»	асфальт-бетон катламын төзү (салу)	км	-	0,2	+	-	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы *
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Красный Бор	Марс тавы, Восточная, Песочная, Коммунальная, Юность, Новая, Набережная, Спортивная, Трудовая, Заречная, М.Горького, Молодежная, Горная, Совхозная, Лесная, Камская, Речная, Гагарин, Луначарский	Капиталь ремонт (асфальт-бетон катламын төзү)	км	10,52	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы, Красный Бор авыл жирлегенен транспорт инфраструктурасы системасын комплекслы үстерү программасы
2	Красный Бор	Торак төзелеше майданчыкларында урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	км	-	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы
3	Зуево	Большая, Новая, Морозова һәм Урал	Капиталь ремонт (асфальт-бетон катламын төзү)	км	2	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенен генераль планы,

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.бер эмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
									Красный Бор авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасы системасын комплекслы үстерү программасы

* Искәрмә: әлеге чараларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага кергү шарты белән

1.8. Красный Бор авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турында Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен мондый жирләр составында башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора яисә мондый жирләрне торак пунктлар составына күчерү.

Шулай итеп, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Красный бор авыл жирлегенә генераль планы үтәлдә, ул 2012 елның 30 декабрендәге 19-3 номерлы Красный бор авыл жирлегенә Советы карары белән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәргичә расланды.

Хәзерге вакытта Красный Бор авыл жирлегенә яңа генераль планы проекты эшләнә.

Гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары буенча “торак пунктлар жирләре” жирләре категориясендә жир кишәрлекләре чикләре буенча уздырылган чикләр кабул ителде.

Красный бор авыл жирлегенә гомуми мәйданы 11360,78 га тәшкил итә, шул исәптән 308,5874 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Красный Бор авылы - 263,7080 га һәм Зуево авылы - 44,8794 га.

Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы итеп 25,4946 гектар жирне кертү һәм 0,4101 гектар жирне төшереп калдыру исәбенә Красный Бор авылы чиген үзгәртү тәкъдим ителә.

16:01:210302:48; 16:01:210302:47; 16:01:210301:66; 16:01:210301:63; 16:01:210301:67; 16:01:210302:46; 16:01:210302:43; 16:01:210309:128; 16:01:210309:89 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез булып Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 29.11.2019 елгы № 2970 хаты тора.

Торак пунктларның тәкъдим ителә торган чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми мәйданы 333,7776 га тәшкит итә, шулардан: Красный Бор авылы - 288,8982 га һәм Зуево авылы - 44,8794 га.

Моннан тыш, Кызыл Бор авылы чигенә торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәмин итү өчен 16:01:210302 һәм 16:01:210309 кадастр кварталларының өлешләрен кертү каралган.

16:01:210107:100, 16:01:210108:90 һәм 16:01:210108:133 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен Красный Бор авылы чигенән төшереп калдыру, шулай ук торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәмин итү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсе тора.

Красный Бор авылы чигенә керә торган һәм аннан төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре (кадастр кварталлары өлешләре) исемлеге, бу жир кишәрлекләрен аларга кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен күрсәтеп һәм аларны планлаштырылган файдалану максатлары 1.8.1 нче таблицада бирелгән.

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр 1.8.2 нче таблицада бирелгән.

Красный Бор авыл жирлегенә торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары исемлеге 1.8.3 нче таблицада бирелгән.

Красный Бор авылы чигенә кертелә һәм төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре (кадастр кварталлары) Исемлеге

Җир кишәрлегенә яки кадастр кварталының кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Җирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык җир кишәрлегенә майданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган җир кишәрлегенә майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
Красный Бор						
КЕРТЕЛӘ ТОРГАН ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ						
ЗУ 16:01:210302:48	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	92237	92237	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше; капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан файдалану; Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210302:47	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	3202	3202	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше; гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210301:66	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	17977	17977	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше; капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан файдалану; Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210301:63	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	торак төзелешен комплекслы үзләштерү өчен	25084	25084	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше; капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан файдалану; Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210301:67	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	36503	36503	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше; капитал төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан

Жир кишәрлегенен яки кадастр кварталының кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м.	Кертелгән/төше реп калдырыла торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв. м	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
						файдалану; Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210302:46	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	36285	36285	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше; капиталъ төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан файдалану; Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210302:43	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	24438	24438	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше; капиталъ төзелеш объектларыннан жәмәгәтчелек тарафыннан файдалану; Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
ЗУ 16:01:210309:128	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	10000	10000	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЗУ 16:01:210309:89	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүе өчен	8992	8992	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
часть КК 16:01:210302	-	-	-	7,6	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше
часть КК 16:01:210309	-	-	-	220	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
КРАСНЫЙ БОР БУЕНЧА КЕРТЕЛҮЧЕ БАРЛЫГЫ				254946		
ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ						
ЗУ 16:01:210107:100	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	2500	1443***	Урман фонды жирләре	Урманнардан файдалану

Жир кишәрлегенен яки кадастр кварталының кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану *	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен майданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенен майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану **
ЗУ 16:01:210108:90	Торак пунктлар жирләре	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение һәм информатика объектлары	1600	1600	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
ЗУ 16:01:210108:133	Торак пунктлар жирләре	һава электр линияләре терәкләрен урнаштыру өчен	1	1	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү
КРАСНЫЙ БОР БУЕНЧА ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛУЧЫ БАРЛЫГЫ				3044		

Искәрмә: * дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары буенча

** РФ Икътисади үсеш министрлыгының "Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә

*** жир кишәрлегенен факттагы майданы төгәлләштерелгән жир кишәрлегенә туры килми

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кергү өчен тәкъдим ителгән жирләр		Торак пунктларның проект чикләреннән төшереп калдыру өчен тәкъдим ителгән жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чикләре	Проект чикләренә кергүгә тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар жирләренә күчүгә таләп итә торган жирләр	Торак пунктлар территорияләренең гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган жирләр
Красный Бор	263,7080	25,4718	0,0228	0,3044	288,8982	263,7080	25,4946	0,3044
Зуево	44,8794	-	-	-	44,8794	44,8794	-	-
Барлығы	308,5874	25,4718	0,0228	0,3044	333,7776	308,5874	25,4946	0,3044

Таблица 1.8.3

Красный Бор авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№	Торак пункт	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Сроки реализации		Чара чыганагы
					Хәзерге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Красный Бор	торак пункт территориясе	Чиккә кергү	га	-	25,4946	+	-	Красный Бор авыл жирлегенәң генераль планы
			Чиктән төшереп калдыру		0,3044	-			

1.9. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Таблица 1.9.1

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Красный Бор	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	км	12,0	+		Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
2	Красный Бор	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	6,5	+		Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
3	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.9.2

Канализация буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	яңа төзелеш	шт	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 1.9.3

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт.	1	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт	24	+		Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт	27		+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 1.9.4

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Красный Бор	Проектлана торган йөзү бассейны булган спорт комплексы өчен блок-модульле котельный	Яңа төзелеш	шт.	1	+		Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 1.9.5

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Красный Бор	Газны редуцияләү пункты	Яңа төзелеш	шт.	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
2	Красный Бор	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

Таблица 1.9.6

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Красный Бор	Трансформатор подстанциясе (ТП), көчәнеш 10(6)/0,4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	126	+		Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
2	Красный Бор	Трансформатор подстанциясе (ТП), көчәнеш 10(6)/0,4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	270		+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП), көчәнеш 10(6)/0,4 кВ	Реконструкция	шт.	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	электр тапшыру линияләре көчәнеш 10(6)/0,4 кВ	Яңа төзелеш	км.	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	электр тапшыру линияләре көчәнеш 10(6)/0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы

Таблица 1.9.7

Көчсөз токлы челтәрләр буенча чаралар исемлегә

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлч. берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 кадәр)	Хисап срогы (2026-2040)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	шт.	156	+		Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	шт.	139		+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

1.10. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 1.10.1

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара исеме	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Хисап срогы	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигать процессларының күренешләренә мониторинг	оештыру			+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы
2	Красный Бор авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	оештыру			+	+	Красный Бор авыл жирлегенә генераль планы

1.11. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадэттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Таблица 1.10.1

№	Урнашу урыны	Объект атамасы	Чара исеме	Чара төре	Үлч.берәмлеге	куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Хисап срогы	
<i>Жирле эһәмияттәге чаралар</i>									
1	Красный Бор авыл жирлеге территориясе	Сөйләм сирена жайланмасы (PCY)	Хәбәр итү системасын булдыру	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
2	Красный Бор авыл жирлеге территориясе	Потенциаль куркыныч объектлар	локаль хәбәр итү системасының эшкә сәләтлелеген булдыру һәм (яисә) карап тоту	Оештыру, яңа төзелеш	шт.	1	+		"Халыкны һәм территорияләрне гадэттән тыш хәлләрдән саклау, яңгыр куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 15 апрелендәге 300 номерлы карары нигезендә)
3	Красный Бор авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру			+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы
4	Красный Бор авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан яклау чараларын эшләү	Оештыру			+	+	Красный Бор авыл жирлегенең генераль планы