



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.06.2020ел.

Алабуга шәһәре

№ 481

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милектән һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләттерү, шулай ук юкка чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында" 2006 елның 7 нче июнендә кабул ителгән 275 нче номерлы карары Россия Федерациясе Жир кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 маддасындагы 10 пунктының 5 пунктчасы, Алабуга муниципаль районы Уставына нигезләрнеп Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеняны түләттерү буенча бурычларны кайтару һәм юкка чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен, муниципаль милекне һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны кайтару һәм исәптән төшерү буенча комиссия төзәргә (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен

файдаланган өчен аренда түлөвө буенча бурычларны кайтару һәм исәптән төшерү комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (3 нче кушымта).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис урынбасары



З. Х. Сөнгатуллина

Алабуга муниципаль районы Советының 2020
елның 15 июнендә кабул ителгән 481 номерлы
карарына 1нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә
дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм Татарстан
Республикасы Алабуга муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль
милкендәге жир кишәрлекләрен файдаланган өчен аренда түләве һәм
пеня буенча бурычларны катару һәм юкка чыгару тәртибе турында
нигезләмә**

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт һәм муниципаль милке булып саналган һәм Алабуга муниципаль районы вәкаләтенә кертелгән жир кишәрлекләре буенча аренда түләүләре һәм пенины кире кайтару мөмкин булмаган очракта, бурыч исәптән төшерелә. бу түбәндәге очракларда мөмкин:

1.1. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә бурычлы юридик затны буларак исәптән төшкән очракта;

1.2. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлының мөлкәте житмәү аркасында түләнмәгән бурычлар өлешендә юридик затны, индивидуаль эшкуарны бурычлы дип тану;

1.3. Бурычлының үлеме белән бәйлә рәвештә, аның бурычы мирас итеп калдырылган милектән күбрәк булган очракта.Әлеге мәгълүмат суд тарафыннан расланьрга тиеш;

1.4. Бурычны кайтару вакыты чыгу турында суд карары булган очракта;

1.5. Аерым сәбәпләр аркасында башкарма производствоны тәмамлау турында суд пристав-башкаручысы карары булу. ("башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрәндәге 229-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә).

2. Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы Алабуга муниципаль районы милкендә булган жир кишәрлекләре һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итәргә вәкаләтле Алабуга муниципаль районы жир-

мөлкөт палатасы МКУ күрсөтмөсө (алга таба-муниципаль милек һәм жир кишәрлекләре) һәм Алабуга муниципаль районы (алга таба-Алабуга муниципаль районы) территориясендәге жир кишәрлекләре белән эш итәргә тиешле муниципаль район (шәһәр округлары) - боерыгы, Алабуга муниципаль районы милкендә булган мөлкөт һәм жир кишәрлекләреннән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычларны түлөтү һәм исәптән төшерү буенча Комиссия бәяләмәсө (алга таба - комиссия) нигезендә бурычны кайтарып булмый дигән карар кабул ителә.

8. Бурычларны түлөттөрү мөмкин түгел һәм аларны исәптән төшерү турында бәяләмә комиссия тарафыннан түбәндәге документлар нигезендә чыгарыла:

8.1. Муниципаль милекне яки жир кишәрлеген арендау килешмәсө күчөрмәләре;

8.2. Жир-мөлкөт палатасы тарафыннан төзелгән жир участогы белән башка оешма (юридик зат, шәхси эшмәкәр яки физик зат) файдалануы яки аның буш булуы турында тикшерү акты.

8.3. Исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;

8.4. Юридик затны теркәү урыны буенча салым органы биргән гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка нигезләмәләр буенча дәүләт теркәвеннән төшү турында өземтә;

8.5. Физик зат тарафыннан шәхси эшқуар буларак эшчәнлеген туктату турында салым реестрыннан төшү турында өземтә;

8.6. Юридик зат яисә шәхси эшқуарның бөлгенлеккә төшүе. Бу Арбитраж судының герб мөһере белән таныкланган документ белән расланьрга тиеш;

8.7. Конкурс производствосы тәмамлану турында Арбитраж суд билгеләмәсенен күчөрмәләре (бурычлыны конкурс массасы хисабына әжәтен кайтара алмаган очракта). Бу Арбитраж судының герб мөһере белән расланьрга тиеш;

8.8. Физик затның үлеме турында таныклыкның күчөрмәләре яки физик затның вафат булуы турында суд карарының күчөрмәләре;

8.9. Мирас эшен алып баручы нотариус тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклыкларның күчөрмәләре;

8.10. Мирас кабул итүче физик затларның шәхесен таныклаучы документлар күчөрмәләре;

8.11. Кабул ителгэн мирас милке бәясен раслый торган документ;

8.12. Вафат булган затның варисы тарафыннан вафат булган физик затның бурычын мирас мөлкәте бәясеннән түләтүне раслаучы документ яисә варистан күрсәтелгән бурычны түләттерү мөмкинлеге булмау турындагы документ.;

8.13. Васыять буенча да, васыятьнамәсе буенча да варислар булмауны раслаучы тиешле нотариус белешмәсе, варисларның варисларыннан берсе дә варис булырга хокуклы түгел, йә варислардан берсе дә мирас итеп алынмаган, йә мирас итеп алынмаган, йә варисларның барысы да мирас итеп алудан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартмаган.);

8.14. Арендатор - бурычлы затның теркәлү урыны һәм урнашу урыны турында мәгълүматларның булмавы турында (юридик затлар өчен арендатор - бурычлы затларның яшәү һәм яшәү урыны турында, физик затлар өчен бурычлы арендаторларның яшәү һәм тору урыны турында) салым органы мәгълүматы;

8.15. Башкарма битнең күчермәләре;

8.16. Башкарма производство тәмамлануы турында суд приставы-башкаручы актлары күчермәләре, алар нигезендә башкарма документ түләтүчегә кире кайтарыла ("башкарма производство турында" 2007 елның 2 октябрендәге 229-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)").

1. Боерык күчермәсе кабул ителгән көннән 10 көн эчендә Алабуга муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына жиберелә.

2. Бурычларны бетерү турында карар аерым арендаучылар арасында булган бурычларга карата кабул ителә.

Бурычларны исәптән төшерү белән бәйле үзгәрешләр карар кабул ителгән айның беренче числосына финанс хисапчылыгына кертелә.

Алабуга муниципаль районы Советының 2020
елның 15 июнендә кабул ителгән 481 номерлы
карарына 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы дәүләт һәм
муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен, муниципаль милекне
һәм муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве буенча
бурычларны түләтү һәм исәптән төшерү буенча комиссия
исемлеге**

Комиссия рәйсе-Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы рәйсе;

Комиссия сәркатибе -Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы МКУ
жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Алабуга муниципаль районы Хокук палатасы МКУ рәйсе;

Алабуга муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы МКУ рәйсе;

Алабуга муниципаль районы Контроль-хисап палатасы рәйсе;

Алабуга муниципаль районының перспективалы социаль-иқтисадый үсеш
палатасы МКУ рәйсе

Алабуга муниципаль районы жир-мөлкәт палатасы МКУ рәйсе урынбасары.

Алабуга муниципаль районы Советының 2020
елның 15 июнендә кабул ителгән 481 номерлы
карарына 3 нче кушымта

Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән
жир кишәрлекләрен, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы
дәүләт һәм муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен, муниципаль милек
һәм жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня
буенча бурычларны кайтару һәм юкка чыгару буенча комиссия турында
Нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә дәүләт
милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре һәм муниципаль милек һәм муниципаль
милектәге жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня
буенча бурычларны кайтару һәм исәптән төшерү буенча комиссия (алга таба-
комиссия) аренда түләве һәм пеня буенча бурычларны түләтү мөмкин түгел
икәнлек турында сөзәтә ясау максатыннан төзелә.

Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль
законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Алабуга
муниципаль районы Уставы, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

II. КОМИССИЯНЕҢ БУРЫЧЛАРЫ

Комиссиянең төп бурычы-Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы
тарафыннан тәкъдим ителгән арендатор-бурычлылар буенча документларны
карау һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының дәүләт һәм
муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән һәм дәүләт милке чикләнмәгән
жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен бурычларны исәптән төшерү
мөмкинлеге турындагы бәяләмәләрне бирү.

III. КОМИССИЯ ФУНКЦИЯЛӘРЕ

3. Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара::

3.1. Бурычны исәптән төшерү турында тәкъдим ителгән документларны карый;

3.2. Бурычны чынаннан да кайтарып булмавын ачыклай;

3.3. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча бурычларны бетерү яки бермәү турында бәяләмә бирә.

IV. КОМИССИЯНЕҢ ХОКУКЛАРЫ

4. Аның компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча Комиссия хокукы:

4.1. Үз эшчәнлегә юнәлешләре буенча эшче төркемнәр булдыру;

4.2. Федераль башкарма хакимият органнарының кызыксынган территориаль органнары белән хезмәттәшлек итәргә, алардан Комиссия компетенциясенә караган мәгълүматны соратып алырга һәм әлегә органнарның вазыйфалы затларын (аларның житәкчеләре белән килешенеп) комиссия утырышларында яки эш төркемнәре эшендә катнашу өчен чакырырга (комиссия утырышларында яисә аларның житәкчеләре белән килештереп);

4.3. Оешмалардан комиссия эшчәнлегә өчен кирәкле документларны, материалларны һәм мәгълүматны соратып алырга;

4.4. Комиссия утырышларында вазыйфалы затларны, арендатор-бурычлылар вәкилләрен бурычларны исәптән төшерү белән бәйлә мәсьәләләр буенча тыңларга;

4.5. Бурычны исәптән төшерү турында бәяләмә бирү.

V. КОМИССИЯ ИСЕМЛЕГЕ

5.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы карары белән раслана һәм 7 кешедән тора.

5.2. Комиссия утырышында шәхси катнашу мөмкинлегә булмаган очракта, комиссия рәисе үз урынбасарына утырышта рәислек итү вәкаләтләрен тапшыра.

5.3. Комиссия сәркатибе комиссиянең агымдагы эшчәнлеген оештыра.

VI. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

6.1. Комиссия рәисе Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә.

6.2. Комиссия утырышлары квартал саен үткәрелә.

6.3. Комиссия утырышы анда катнашучылар саны $2/3$ тән дә ким булмаган очракта хокукы дип санна ала.

6.4. Комиссия эгъзалары утырышларда, биләү хокукыннан башка, шәхсэн катнаша.

6.5. Карала торган мәсьәләләр буенча карарны комиссия ачык тавыш бирү юлы белән кабул итә.

6.6. Тавышлар тигез булганда комиссия Р\рәисе тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.

6.7. Комиссия утырышын комиссия рәисе ача һәм алып бара. Комиссия рәисе көн тәртибен игълан итә, көн тәртибенә куелган мәсьәләләр буенча фикер алышунуны билгели.

6.8. Комиссия эгъзалары тәкъдим ителгән документларны карыйлар, бу документлар бурычны исәптән төшерү өчен житәме юкмы икәнлеген билгелиләр.

6.9. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа комиссия рәисе яки комиссия утырышында рәислек иткән рәис урынбасары һәм комиссия сәркатибе кул куя.

6.10. Комиссия эгъзаларының аерым фикере язма рәвештә языла һәм комиссия утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

6.11. Комиссия утырышы беркетмәсендә теркәлгән комиссия бәяләмәсе, аңа кул куелганнан соң өч көннән дә соңга калмыйча, Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт Палатасына язма рәвештә тапшырыла.

6.12. Комиссия эшен оештыру-техник яктан тәэмин итү Алабуга муниципаль районының жир-мөлкәт палатасы тарафыннан башкарыла.