

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 мaddәләренә таянып, «Аукцион үткөрү турында» вәкаләтле органның 2020 елның 13 июлендәге 266 нчы номерлы карарын үтәү йөзеннән «Аукцион үткөрү турында» жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына, муниципаль милеккә торак пунктлар жирләреннән аренда шартнамәсен тәзү хокукын бирә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенәң 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:011101:37	1379	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Сабакай авылы, Урманасты ур., 6 «А» йорт	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Аренда лау/ 20 елга	20770	10385	623,10	Аренда түләвенәң еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

**Ж1 зонасы** - индивидуаль торак төзелеш шәхси торак йортлар, блоклар саны 4 тән артамаган, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка блоклы торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар тәзү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт янындагы жир кишәрлеге белән бер фатирлы торак йорт; блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артамаган); күпфатирлы жир кишәрлекләре белән блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артамаган).

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенің кадастр номеры	Тоташтыру ноктасы күздө тотыла	Турыдан-туры ЗУга кадәр яқынча озынлығы, м	Гамәлдәге чөлтәрләрнең чириклек куәте	Максималь өклөнөш	Капиталь төзелеш объектның инженер-техник тәмин итү чөлтәрлөрөнә тоташтыру вакытлары	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү сумнары	Искәрмә
1									
	<b><u>Су белән тәмин итү</u></b>	Су белән тәмин итү һәм үзәкләштерелгән су чыгару системасы булмау							
	<b><u>Су бүлү</u></b>								
	<b><u>Газ белән тәмин итү</u></b>	ГНД, Д-63мм.	12			8 ай	тоташтыру турында шартнамә төзелгән көннән алып 8 ай	40896,25. НДС белән	-
	<b><u>Электр чөлтәрлөрө</u></b>					Технологик тоташтыру шартнамәсә төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрендәге 6-193/тп номерлы карары	файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, әлегә жир кишәрлекләрендә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук

									аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААЖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләнгән. Жир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

**Аукцион үткәру турында хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап санына задатокларны күчәрә:** Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенә адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә килешү төзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өземтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӨБӨРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТО

БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 14.07.2020 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 13.08.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.**

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгәтләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгәттән 17.00 сәгәткә кадәр, жомга 08.00 сәгәттән 16.00 сәгәткә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгәттән 13.00 сәгәткә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

- 1) аукционда аукционны үткөрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

**Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 14.08.2020 е. сәг. 10.00,** түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет мәйданы, 2 йорт, 19 каб.

**Билгелэнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап санына бурычлар суммасы кергән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуға рәхсәт ителә.** Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуға заявканы карау беркетмәсен алып бара,** анда аукционда катнашуға кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуға кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуға кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуға заявканы карау беркетмәсенә** аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуға кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуға кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуға заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 17.08.2020 е. сәг. 10.00 (Мәскәү вакыты),** түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуға гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуға бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуға бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуға заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуға кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

**Әгәр аукционда катнашуға бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә,** аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендага шартнамәсенә өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә** аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Жиңүчене билгеләү тәртібе:** дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенәң еллык күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлегә өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә имзаланган өч нөсхәсе** аукцион нәтижеләре турында беркетмә, заявкаларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчәсе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясә буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

**Аукционның жиңүчәсе дип танылган зат тарафыннан кертелгән бурыч, аукционны узмаган дип таныган очракта,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы:** аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчәсенә жиберелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса,** аукцион оештыручысы аукционның жиңүчәсе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясә турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясә турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиберелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жир кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчәләр турындагы белешмәләр,** һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәргә карата мәжбүри кушымта** - жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты.

**Жир кишәрлекләренә чикләре** ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУ куллануда чикләүләр, йөкләүләр һәм аерым билгеләр:** ЕГРНнан өземтәдә билгеләнгән.

Аукцион үткөрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.