

КАРАР РЕШЕНИЕ

24 июнь 2020 ел

№8-58

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы
Буа шәһәренен Жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар
проекты турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003
елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр
төзелеше кодексы нигезендә, Буа шәһәр Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Буа шәһәр Советының 2011 елның 09 августындагы 2-9 номерлы «Буа шәһәренен
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» карары белән (2017 елның 27
августындагы 2-23 номерлы, 2017 елның 15 декабрдәгә 3-28, 2018 елның 14 сентябрдәгә
3-35 номерлы, 2018 елның 29 декабрдәгә 3-39 номерлы, 2019 елның 11 мартындагы 3-42
номерлы, 2019 елның 23 июлендәгә 5-43 номерлы, 2019 елның 14 декабрдәгә 14-49
номерлы, 2019 елның 27 декабрдәгә 5-49 номерлы, 2019 елның 27 декабрдәгә 1-51
номерлы карарлар редакциясендә) расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
түбәндәгә үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертәргә:

1.1. 1-статья:

7 абзацны түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән
файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре,
барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба
капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренен чик
(минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир
кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик
параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик
параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча
эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль
инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен
исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт
ителгән территориаль үтемлелегә дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.»;

10 абзацны түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне,
реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне тәмин итә торган физик яисә юридик
зат, шулай ук инженерлык тикшеренүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү,
капиталь ремонт өчен проект документларын эзерләүне;»;

13 абзацны түбәндәгә редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«Территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия
Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә)

саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу, эчә торган һәм хужалык - көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

15 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.»;

24 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«Гомуми файдалану территориясе - чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.»;

1.2. 14 статья:

8 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»;

1.3. 15 статья

түбәндәге редакциядә 1.1.пункты белән тулыландырырга:

«1.1. Жи́р кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хоуклы.»;

1.4. 25 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк булмаган очрак:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган максатларда бирелгән жи́р кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, үзгәртеп кору;

1_1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жи́р кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса (пункт 2006 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертелгән редакциядә 2005 елның 31 декабрәдәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон белән алдагы редакцияне карагыз);

4_1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау (пункт өстәмә рәвештә 2011 елның 22 июленнән № 243-ФЗ Федераль закон белән кертелде);

4_2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жи́р асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жи́р асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4_3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

4_4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4_5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.»;

7 пунктның 4 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның максималъ йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тотта торган техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренң хокук ияләре сорагы буенча жиде эш көне эчендә түләмичә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.»;

8 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталъ төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау, шул исәптән инженерлык-техник тәминаты чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен техник шартларга бәйлә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, капиталъ төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен әзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренң, энергетика нәтижәлегә таләпләренң, биналарның, корылмаларның энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренң, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның техник регламентларның таләпләренә туры килү-килмәве таләпләре (шул исәптән аларның составына керүче чөлтәрләргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына), капиталъ төзелеш объектына инвалидларның үтеп керүен тәмин итүгә карата таләпләр(сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталъ төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталъ төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

б) капиталъ төзелеш объектын капиталъ ремонтлау буенча мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив чорлылыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләр күләме һәм составы турында белешмәләр.»;

8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Проект документациясе бүлекчәләренң һәм дәүләт төзелеш күзәтчегә органнарына

тапшырыла торган өлешлэренен составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләрәнә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеген, эшләрне финанслау чыганаclarын һәм әлеге статьяның таләпләре нигезендә төзелешнен, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүне һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә.:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауга төзүче яисә техник заказчы биреме нигезендә башкарыла (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү уздырылган очракта);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында, аларда мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагыла);

4) проект документациясе "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (эгәр төзү, үзгәртеп кору, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана).

5) "Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корымаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда проект документлары составына мәжбүри рәвештә әлеге федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»;

1.5. 26 статья:

1 пунктның 2 абзацын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торақ төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торақ төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3_1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезләмәләре индивидуаль торақ төзелеше объектын төзүнен, реконструкцияләүнен, капитал ремонтлауның смета бәясә аны билгеләүнен дәрәсләген тикшерү предметына кертелгән очракта кулланылмый.»;

8 пунктның 7 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән жимерү эшләрән оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булганда);»;

8 пунктның 10 пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10) тиешле бюджетлар хисабына финанслана торган капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета;»;

1.6. 27 статья

4 пунктны үзгэртергэ хэм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«4. Инженерлык эзлэнүлэре нэтижэлэренэ экспертиза нэтижэсе-инженерлык эзлэнүлэре нэтижэлэренэ техник регламентлар талэплэренэ туры килмэве (уңай бэялэмэ) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында бэялэмэ. Проект документларына экспертиза нэтижэлэре булып бэялэмэ тора:

1) проект документларының инженерлык эзлэнүлэре нэтижэлэренэ, проектауга биремгэ, әлеге статьяның 5 өлөшөндөге 1 пункттында каралган талэплэргэ туры килүе (уңай бэялэмэ) яисэ туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_3 статьясындагы 1 өлөшө 1 пункты нигезендэ проект документларына экспертиза үткэрү очраklarыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлөшөндө билгелэнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелеше смета бэясен дөрөслөккэ (уңай бэялэмэгэ) яисэ дөрөссөзлөккэ (тискэре бэялэмэ) билгеләү турында.»;

5 пунктның 3 пунктчасының 7 абзацы:

«7) капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлэрен сүтү эшлэрен оештыру проекты капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлэрен сүтү яки демонтажлау кирәк булганда, башка капитал төзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү өчен);»;

8 пунктның 3 абзацын үзгэртергэ хэм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«-проект документларының шәһәр төзелеше планын тәзүгэ рөхсәт бирелгән вакытка билгелэнгән капитал төзелеш объектын тәзүгэ, реконструкцияләүгэ карата, яки линияле объектны тәзүгэ рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты хэм территорияне межалау проекты талэплэренэ (линияле объектны тәзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү талэп ителми торган очраklarдан тыш), талэплэргэ туры килү-килмәүне тикшерү үткэрә;, линияле объект төзелешенэ рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хэм Россия Федерациясенэң Жир хэм башка законнары нигезендэ билгелэнгән чиклөлэр нигезендэ урнаштыру мөмкинлегэ булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгелэнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәттэ билгелэнгән талэплэргэ туры килү-килмәвен тикшерү үткэрелә.»;

1.7. 28 статья

5 пунктны үзгэртергэ хэм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«5. Капитал төзелеш объектынң параметрларын мондый объектны тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлығы ачыкланган проект документациясеннән читләштерү бары тик яна расланган тәзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат яисэ проект документациясенэң региональ операторы тарафыннан, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендэ, тиешле үзгәрешлэр кертелгәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 хэм 3_9 өлөшлэрендэ каралган тәртиптэ генэ рөхсәт ителә.»;

10 пунктның 1 абзацын үзгэртергэ хэм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлөшөндэ күрсәтелгән объектларга карата гамәлгэ ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын тәзегәндэ, үзгәртеп корганда эшлэрнең хэм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшлэрнең нэтижэлэренэң проект документларының талэплэренэ, шул исәптән энергетика нэтижэлелеге талэплэренэ (энергетика нэтижэлелеге талэплэре кагылмый торган капитал төзелеш объектларының тыш) хэм капитал төзелеш объектынң кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкэ алу жайланмалары белән тәмин ителеше талэплэренэ туры килүен тикшерү тора.»;

1.8. 29 статья:

3 пунктның 9 пунктчасын үзгэртергэ хэм түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«9) дәүләт төзелеш күзәтү органы бэялэмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлөшө нигезендэ дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгэ ашыру каралган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынң проект документациясе талэплэренэ (проект документациясен дә кертеп) туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгэ ашыру каралган булса, анда Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынды), шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә, башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә.»;

4 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза кәргән көннән биш эш көне эчендә, әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөрөсләгән тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итәргә тиеш.»;

5 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

1.1. 5-8 пунктлар нумерациясен 5-7 дип санарга;

1.2. 30 статья:

1.3. 8 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты техник регламентлар таләпләренә, Буа шәһәре муниципаль берәмлегенә генераль планына, Буа муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килү-килмәвен тикшерә.»;

1.9. 32 статья:

2 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территорияль зоналар чикләре билгеләнә. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территорияль зонага гына карау таләпләренә җавап бирергә тиеш.»;

7 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәргү вакыты, муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып, жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр ТР Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) Буа шәһәр Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.».

2. Буа шәһәр Советы карары белән расланган Буа шәһәренә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты хупларга.

3. Буа шәһәренә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проекты район газетасында бастырып чыгарырга һәм Интернет мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендә Буа муниципаль районының рәсми сайтында, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» Интернет «мәгълүмати-коммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://pravo.tatarstan.ru/>

4. Буа шәһәренә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча кәргән тәкъдимнәре исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәге составта эшчә төркем төзәргә:

- эшчә төркем җитәкчесе:

Зайцева Светлана Анатольевна – Буа муниципаль районы Буа шәһәре башлыгы урынбасары,

- эшче төркем әгъзалары:

Галәветдинов Рафис Ягъфәр улы-Буа шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча),

Гыйльфанов Ринат Мансур улы - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Вәлиева Резедә Нәгыйм кызы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының авыл жирлекләре белән эшләү бүлеге башлыгы (киләшү буенча),

Рахматов Булат Рафаэль улы-Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

5. Билгеләргә:

Буа шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр ТР Буа муниципаль районының Буа шәһәр Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр;

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Буа шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проекты буенча гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: 422430, ТР, Буа ш., Космовский ур., 91Б, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, гавами тыңлаулар үткәрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча.

Буа шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проекты буенча, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Буа шәһәре муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмә» белән каралган тәртиптә, гавами тыңлауларны “27” июль 2020 елда 9.00 сәгатътә Буа шәһәре Башкарма комитеты бинасында (ТР, Буа шәһәре, Космовский ур., 91Б адресы буенча үткәрергә.

6. Эшче төркемгә Буа шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районының Буа шәһәре башлыгы урынбасары

С.А. Зайцева