

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Азнакай шәһәр Советы**  
**КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 180-43

«16» июнь 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2006 елның 13 октябрдәгә 48-8 номерлы "Азнакай шәһәрендә муниципаль махсулаштырылган торак фондының махсулаштырылган торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе һәм муниципаль махсулаштырылган торак фондында хезмәт урыннары бирелә торган гражданның категорияләрен билгеләү турында карарына үзгәрешләр керү хакында (2007 елның 28 маендагы 64-15 номерлы, 2015 елның 15 июнендәгә 172-47 номерлы карарлы редакциясендә)

2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданның кодексының 217 статьясы, 1991 елның 4 июлендәгә 1541-1 номерлы «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында " Россия Федерациясе Законнары нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре  
Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2006 елның 13 октябрдәгә 48-8 номерлы "Азнакай шәһәрендә муниципаль махсулаштырылган торак фондының махсулаштырылган торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе һәм муниципаль махсулаштырылган торак фондында хезмәт урыннары бирелә торган гражданның категорияләрен билгеләү турында карарына (2007 елның 28 маендагы 64-15 номерлы, 2015 елның 15 июнендәгә 172-47 номерлы карарлы редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1.6 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.6. Махсулаштырылган торақ урыннары, гамәлдәге законнар һәм әлеге Нигезләмә нигезендә, найм шартнамәләре буенча мондый биналарны тапшырудан тыш, читләштерелергә, алмашырга, арендага бирелергә тиеш түгел.»

1.2. Түбәндәге әчтәлекле 10 бүлек өстәргә:

«10. Хезмәт торақ урыннарын хосусыйлаштыру шартлары һәм тәртибе төшереп калдыру тәртибендә.

10.1. Торақ фонды милекчеләре яки аның вәкаләтле органнары милекчеләр ризалыгы белән хезмәт торақ урыннарын хосусыйлаштыру турында Карар кабул итәргә хоқуклы.

10.2. Торақ урыннарын граждән милкенә тапшыру жирлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан «Россия Федерациясендә Торақ фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән тәртиптә торақ урыны алучы граждән белән төзелә торған тапшыру шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

Һәр граждән социаль файдаланудагы муниципаль торақ фондындагы торақ урынын хосусыйлаштыру тәртибендә бушлай милеккә алырга хоқуклы.

10.3. Азнакай шәһәре муниципаль торақ фондының торақ урыннары хосусыйлаштыру тәртибендә әлеге Нигезләмәнең 10.3 пунктында күрсәтелгән, әлеге хезмәт урыннарын биләп торучы граждәннарға хосусыйлаштыру тәртибендә тапшырыла, хезмәт эшчәнлегенең өзлексез стажы Азнакай муниципаль районы һәм Азнакай шәһәре предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында (алга таба – учреждениедә) ун елдан да ким булмаған хезмәт стажы булған очракта.

10.4. Хезмәт торақ урыннарын хосусыйлаштыру хоқуқы бирелә торған граждәннар категорияләре:

- жирле үзидарә органнарына сайланған вазыйфалар;
- муниципаль хезмәткәрләр, башка жирле үзидарә органнары хезмәткәрләре һәм хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы әчке эшләр бүлекчәләре хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре.

Азнакай муниципаль районы территориясендә урнашкан Муниципаль (дәүләт) учреждениеләре булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләре, шулай ук жирле үзидарә органнары, муниципаль (Дәүләт) учреждениеләр чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәрләрдән килгән гражданнар зур ихтыяж кичерә:

сәламәтлек саклау бүлеге;

- мәгариф;

спорт бүлеге;

- мәдәният бүлеге.

10.5. Хезмәт торақ урынын хосусыйлаштыру турындагы мәсьәләне хәл итү, төшереп калдыру тәртибендә, учреждение һәм/яки профсоюз оешмасы житәкчесе имзасы белән граждан гаризасы һәм гражданның эш урыны буенча учреждениенң үтенечнамәсе буенча, 10.6 - 10.11 пункттында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

10.6. Гражданинның хезмәт торагын хосусыйлаштыру турындагы гаризасы Азнакай муниципаль районының ижтимагый торақ комиссиясе тарафыннан хезмәт торагын хосусыйлаштыру турында гариза бирүче предприятие, учреждение, оешма вәкилләре катнашында карала.

Гаризага кушып бирелә торган кирәкле документлар исемлеге:

- паспорт;

- учреждениенң хезмәт торагын хосусыйлаштыру турындагы үтенечнамәсе;

- гражданны 10.4 пункттында күрсәтелгән категориягә кертүне раслаучы документлар. әлеге нигезләмәненң 1 пункты;

- Азнакай муниципаль районы һәм Азнакай шәһәре предприятиесендә, оешмасында өзлексез хезмәт стажы ун елдан да ким булмаган эш урыныннан белешмә.

10.7. Азнакай муниципаль районының ижтимагый торақ комиссиясе кәргән гаризаны теркәлгән документлар белән ике ай эчендә карый һәм торақ бинаны хосусыйлаштыру мөмкинлеге яки хосусыйлаштырудан баш тарту турында беркетмә белән рәсмиләштерелгән бәяләмә чыгара. Азнакай муниципаль районының ижтимагый торақ комиссиясе карары торақ

мәсьәләләре буенча карар кабул итәргә вәкаләтле жирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерына ия.

10.8. Азнакай муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе бәяләмәсе белән беркетмәдән өземтә жирлекнең жирле үзидарә органнарына жибәрелә.

10.9. Жирле үзидарә органы, Азнакай муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе бәяләмәсе кәргән көннән башлап, хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру һәм хезмәт торагының статусын төшереп калдыру тәртибендә карар кабул итә.

10.10. Муниципаль торак фондында хезмәт урыны статусын төшерү жирлекнең жирле үзидарә органының хокукый акты белән рәсмиләштерелә.

Хезмәт урыны статусын алу буенча барлык шартларны бер үк вакытта үтәүне таләп итүче нигезләргә түбәндәгеләр керә:

- оешманың һәм/яки профсоюз оешмасы житәкчесе имзасы белән гражданның эш урыны буенча оештыру үтенече;

- Азнакай муниципаль районы һәм Азнакай шәһәре предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында өзлексез хезмәт стажы турында гражданның эш урыны буенча үтенеч бирүче оешманың белешмәсе;

- Азнакай муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясенә хезмәт торагын хосусыйлаштыру мөмкинлеге турындагы бәяләмәсе.

10.11. Хезмәт урыны наемга алу шартнамәсе жирлекнең жирле үзидарә органының хокукый актын кабул иткән мизгелдән үз көчен туктата.

10.12. Жирлекнең жирле үзидарә органы хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турында карар кабул итеп, гражданның торак урынына мохтажлыгын билгеләми.

10.13. Жирлекнең жирле үзидарә органы гражданды хокукый акт көннән язмача кабул ителгән карар турында хәбәр итә.»;

1.3. 2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында

Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай район Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Рәисе

М. З. Шәйдуллин

Торак фондыннан муниципаль махсулаштырылган торак урыннар бирелә торган гражданнар категорияләре исемлеге

1. Муниципаль махсулаштырылган торак фондында хезмәт урыннары бирелә торган гражданнар категорияләре:

- жирле үзидарә органнарына сайланган вазыйфалар;
- муниципаль хезмәткәрләр, башка жирле үзидарә органнары хезмәткәрләре һәм хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы эчке эшләр бүлекчәләре хезмәткәрләре;
- Азнакай муниципаль районы муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре.

Азнакай муниципаль районы территориясендә урнашкан Муниципаль (дәүләт) учреждениеләре булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләре, шулай ук жирле үзидарә органнары, муниципаль (Дәүләт) учреждениеләр чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәрләрдән килгән гражданнар зур ихтыяж кичерә:

- сәламәтлек саклау бүлеге;
- мәгариф;
- спорт бүлеге;
- мәдәният бүлеге.