



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.05. 2020 ел

Баулы шәһәре

№ 112

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрәндәге 1710 номерлы карары (31.03.2020 ред.) белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрәндәге 1050 номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» карары (18.01.2020 ред., 2020 елның 26 апреләндәге карар нигезендә үзгәрешләр кертелгән), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары (26.02.2020 ел редакциясендә) нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

И.И. Гозеров

Баулы муниципаль районы

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның _____
_____ номерлы карары белән
расланган

**«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында
яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ**

I. Программа паспорты

Программа атамасы	«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба – Программа)
Программа эшлэу өчен нигез	<p>- «Татарстан Республикасында Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проекты;</p> <p>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү» 17.12.2010 ел, №1050 карары;</p> <p>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 ел, №1710 карары белэн расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы;</p> <p>- «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэлэргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәгә 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы;</p> <p>“Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү” дәүләт программасын раслау турында” 2009 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»;</p> <p>- “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү” дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдәмче программасына үзгәрешләр кергү турында” 2009 елның 19 ноябрдәгә 1048 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>- «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү” дәүләт программасын раслау турында» 2009 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белэн расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белэн тээмин итү” дәүләт программасына үзгәрешләр кергү хакында» 2020 елның 28 гыйнварындагы 33 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.</p>
Программа координаторы	“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшъләр эшләрә бүлегә» МКУ
Программаны төп эшлэүче	“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшъләр эшләрә бүлегә» МКУ

<p>Программа максаты һәм бурычлары</p>	<p>Программаның төп максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә чараларын күрсәтү.</p> <p>Программаның төп бурычлары булып тора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм кредитларын торак сатып алу яки индивидуаль торак төзүгә жәлеп итсен өчен шартлар тудыру.
<p>Программаны тормышка ашыру сроклары</p>	<p>01.01.2020 ел - 31.12.2025 ел</p>
<p>Программаны тормышка ашыручылар</p>	<p>Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты;</p> <p>“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшьләр эшләре бүлеге» МКУ;</p> <p>стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар;</p> <p>федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.</p>
<p>Программаны финанслау чыганаклары</p>	<ul style="list-style-type: none"> - федераль бюджет акчалары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмалар акчалары; - сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары. <p>Чараларны финанслау күләме ел саен Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс сайлап алу нәтижәләре буенча төгәлләштерелгә тиеш.</p>
<p>Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре</p>	<ul style="list-style-type: none"> - яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү дәрәжәсен күтәрү; - актив тормыш позициясе формалаштыру; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Татарстан Республикасында демографик хәлне яхшырту.

--	--

II. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программа гражданның аерым категорияларенә торак сатып алганда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотат.

Программаның төп максаты - билгеләнгән тәртиптә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләнең торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын социаль түләүләр бирү юлы белән күрсәтү.

Программаның төп бурычлары булып тора:

– торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләр торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен үз акчаларын, банк һәм башка оешмаларның финанс чаралары, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары белән тәмин итүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләрнең программада катнашу теләге;

- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булуы;

- программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы бюджетыннан бирелә торган акчалар хисабына яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту хокукын гәмәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик бер тапкыр гына бирелүе.

Программаны тормышка ашыру срогы - 2020-2025 еллар.

Әлеге программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

III. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гәмәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гәмәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммунал хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гәмәлгә ашыруны күздә тотат.

Баулы муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;
- социаль тәминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИССО операторында билгеләнгән форматларга туры китереп, мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

Моннан тыш, үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотта:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;
- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;
- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктырту;
- программаны тормышка ашыруга мониторинг үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгына - республика программасын заказ бирүчегә тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү, шул исәптән ипотека торак кредитлары бирүче оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча

билгеләнә.

V. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү яшь гаиләгә бирелә һәм әлеге программаның 1 һәм 2 кушымталарында китерелгән кагыйдәләр һәм тәртип нигезендә кулланыла.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә бирелә һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә кулланыла.

Гаиләгә социаль түләүне бирү шарты булып, муниципаль берәмлекләрдә торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәк булган өстәмә үз акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләрне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча алынган өстәмә акчалар яки акчалар булуны ачыклау өчен, әлеге программаның 3нче кушымтасында китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары һәм яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора. Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында танымлык (алга таба-танымлык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

Алынган танымлык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларны хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә - танымлыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - танымлык хужасы Республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин. Программада катнашу үзенчәлекләре

республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшьләр эшләре буенча бүлгеге” МКУ - программа координаторы тормышка ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итү;
- республика программасында катнашу өчен Баулы муниципаль районының гаризасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

VI. Программаны тормышка ашыруның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны тормышка ашыру һәм аңа федераль һәм республика бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчаларны файдалану буенча социаль-икътисадый нәтижәлелекне бәяләү республика программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

Башкарма комитетының
2020 елның 3 июнендәге
124 номерлы карары белән
расланган
1нче кушымта

Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссия турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Нигезләмә гамәлдәге закончалые нигезендә эшләнелде һәм Баулы муниципаль районының бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиясе (алга таба - Комиссия) эшен регламентлаучы сорауларны билгели.

Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Торак кодексы, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы (24.04.2020 ред.) «Бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында»гы карарына, муниципаль хокукый актларга, әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссиянең төп бурычлары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- торак биналарның даими яшәү өчен яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эшләр башкару;

- бинаны гражданныр яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урын һәм күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында карарлар кабул итү.

3. Комиссиянең хокуклары һәм бурычлары

Үзенә йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен Комиссия:

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тиешле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып ала;

- үз утырышларында дәүләт контроль (күзәтчелек) органнары, физик һәм юридик затлар вәкилләрен Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңлый;

- комиссия утырышына торак йортларның һәм биналарның техник торышын билгеләү белән шөгыйльләнүче төрле оешма һәм учреждениеләр вәкилләрен, өстәмә экспертларны чакырта;

- Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каравына Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертә.

4. Комиссия эше тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, рәис урынбасарлары, комиссия әгъзалары керә. Комиссия тәкъдимнәр бирү өчен техник экспертларны, оешма вәкилләрен, проектлаучы оешмаларны һәм башка белгечләрне жәлеп итәргә хоуклы.

4.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, әмма кварталга кимендә 1 тапкыр үткәрелә. Комиссиянең чираттагы утырышын үткәрү турындагы карар, тапшырылган документларны исәпкә алып, комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

4.3. Комиссия бинаның гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүенә бәяләү үткәрә һәм бинаны торак урын дип, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип, бакча йортын торак йорт дип һәм торак йортны бакча йорты дип таный.

4.4. Комиссия карарын кабул итү өчен торак урынын гамәлдәге законнар белән билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар тапшыру кирәк булса, Комиссия утырышны өстәмә документлар бирү максатыннан кичектерү турында карар кабул итә.

4.5. Комиссия карарын кабул итү өчен өстәмә тикшерүләр яки сынаулар үткәрү кирәк булса, Комиссия аларны үткәрү турында карар кабул итәргә хоуклы. Тикшерү нәтижәләре буенча бинаны 3 нөсхәдә тикшерү акты төзелә.

4.6. Эш нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- бүлмәнең торак бинага куела торган таләпләргә туры килүе, аның яшәү өчен яраклылыгы турында;

- бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында;

- торак урынын эксплуатацияләү барышында югалган характеристикаларны гамәлдәге законнарга туры китерү максатыннан - капитал ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштыру (кирәк булганда, техник-икътисадый нигезләү белән) кирәклегә һәм мөмкинлегә турында һәм алар тәмамланганнан соң - бәяләү процедурасын дәвам итү турында;

- бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп, торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында.

4.7. Комиссия карары бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә.

4.8. Комиссия бәяләмәсе барлык документлар белән бергә Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карар проектын әзерләү өчен тапшырылырга тиеш.

5. Комиссиянең жаваплылыгы

Комиссия әгъзалары гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә жаваплы.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының эшләре
белән идарә итүче

Х.С. Мөгыйнов

«2020-2025 елларга Татарстан
Республикасы Баулы муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак
белән тәэмин итү» муниципаль
программасына
Знче кушымта

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле
һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче
өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары
булган документлар
исемлеге**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчаларга ия дип тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.);

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) бирү датасын (оригиналын) күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә;

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук миләктәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчегең - әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан теркәлүнең элекке урыннарыннан архив белешмәләре, аның адресы, теркәлү датасы, күчерелү датасы, торак урынның гомуми мәйданы һәм яшәүчеләрнең санын күрсәтеп;

7) 2000 елның 1 гыйнварынан торак бинада теркәлгән барлык гражданның - күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм аның белән алыш-бирешләр турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә) өземтәләр;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча, граждандә теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (юклыгын) раслаучы Теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросынан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

9) ИИН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) һәр балигь булган гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәне үз эченә ала, кәгазь чыганакта оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма яисә аның урынбасары мөһерә белән таныкланган һәм оешманың мөһерә яисә электрон документ рәвешендә таныкланган, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган (эш бирүче булганда), - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенен күчәрмәсе - барлык битләр оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлығы имзасы белән расланган булырга тиеш, "хәзергә вакытта эшли" тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы елларда хезмәт хақы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаиләнең кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларынан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга я аларның берсенә аларның берсенә кредит (заем) бирү мөмкинлегә турында кредит оешмасының документы (кредитның максималь күләмен күрсәтеп);

16) Узган календарь ел һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына
4нче кушымта

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

1. Әлеге кагыйдэләр «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдэләр «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Кагыйдэләр, Программа) гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба – таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына Кагыйдэләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - бер бала тугач (уллыкка алынганда) Программада катнашучы, әлеге Кагыйдэләргә 1нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алуға хокук турында элек бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның күчермәсен кушып, гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты:

- бирелгән документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшъ гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге Кагыйдэләргә 2нче кушымта нигезендә айның соңгы числосына кадәр форма буенча тапшыра һәм аны Программаның дәүләт

заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына тапшыра;

- хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлегә Кагыйдәләргә 1нче кушымта нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне Баулы муниципаль районы бюджетына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына күчерү юлы белән башкара.

6. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дөүләт заказчысына программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчаларны максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер
бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түләү бирү
кагыйдэләренә 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Баулы
муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе

_____ (житәкче Ф.И.О.)

_____ (зариза бирүче Ф.И.О.)

Яшәү адресы: _____

_____ (тулысынча почта адресы)

_____ (элементә өчен телефон)

Гариза.

"2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдэләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларга), бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәсе яисә бала уллыкка хокук билгели торган документлар _____ нигезендә _____ (кирәклесен ассызыкларга) _____ күләмендә өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Мәгълүмат:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.

2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20 _____ ел.

3. Туу турында таныклык: серия _____ № _____

бирелгән.

(кем тарафыннан, кайчан)

4. Баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме:

5. Баланың туу датасы: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 2нче кушымта

2020 елның «__» _____
 «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы, бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә

№ п/п	Мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу турында таныклык бирелгән көнгә гаилә составы	Социаль түләү алу турында таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме	Социаль түләү алу таныклык реквизитлары номеры, дата		Улыкка алынган (туган) бала Ф.И.О.	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме - сум
				5	6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								

Дата _____

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

_____ (имза)

_____ (имза расшифровкасы)

М.У.

Башкаручы Ф.И.О. _____ (элемент өчен телефон _____)

«2020-2025 елларга Татарстан
Республикасы Баулы муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тээмин итү» муниципаль программасында
катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда
(уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү
бирү
кагыйдэләрэнә Знче кушымта

2020 елның «__» _____
«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль
программасында катнашучы гаилэләргә бер бала туганда (уллыкка алынганда)
өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан
алынган акчалардан максатчан файдалану турында хисап

(мең сум)

№ П/П	Мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туу датасы	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алу өчен күчерелгән акча		Өстәмә алучыларның шәхси счетларына кергән социаль түләүләр	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									

Дата _____

Татарстан Республикасы Баулы
муниципаль районы Башкарма
комитеты җитәкчесе

_____ (_____)
(имза) (имза расшифровкасы)

М.П.

Башкаручының Ф.И.О. _____ (элементә өчен телефон _____)