



РЕШЕНИЕ

КАРАР

19.05.2020

Менделеевск ш.

№ 260

Менделеевск муниципаль районының муниципаль милкендәге күчемсез милекне арендага бирү шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары турында

2020 елның 1 апреленнән 98-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апреленнән 439 номерлы карары белән «Күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектерү шартларына һәм срокларына таләпләр билгеләү турында», Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апреленнән 314 номерлы карары белән

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне, шул исәптән дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен һәм жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.mendeleevsk.tatar.ru «Норматив документлар» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Советының 2020 елның 19 маендагы
260 номерлы карарына кушымта

Менделеевск муниципаль районы муниципаль милкендәге
күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча
аренда түләвен кичектереп тору шартлары

1. 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча күчемсез мөлкәтне файдаланган өчен 2020 елда каралган аренда түләвен түләүне кичектереп торуның әлеге шартлары «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында, Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар булган арендаторлар белән, исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә вазгыятьнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күбе буларак (алга таба - аренда шартнамәсе, кичектерү).

2. Кичектерү, торак урыннардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3. Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимын кертү датасыннан башлап түбәндәге шартларда бирелә:

а) аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмаган күләме тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләвенәң 50 проценты күләмендә бирелә;

в) арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

г) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә арендага бирүче тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д) кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) әгәр аренда шартнамәсендә арендатордан коммунал хезмәт күрсәтүләрдән файдаланган өчен түләүләргә һәм (яисә) арендага бирелә торган мөлкәтне карап тоту чыгымнарын аренда түләвенә кертү каралган булса, аренда түләвенәң күрсәтелгән

өлеше буенча кичектерү, моңа Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган чорда арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яисә) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очрактар керми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешүне төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында аренда шартнамәсенә өстәмә килешүләргә карата кулланыла.