



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » *май* 20*20* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *615*

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтә күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 03 октябрәндәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга (1нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчен югалткан дип танырга:

«2014-2015 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» 2014 елның 21 июлендәгә 2084 номерлы;

«2014-2015 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» Әлмәт муниципаль районының 2014 елның 21 июлендәгә 2084 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 24 февралендәгә 166 номерлы;

«2014-2015 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» Әлмәт муниципаль районының 2014 елның 21 июлендәгә 2084 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 20 февралендәгә 240 номерлы;

«2014-2015 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» Әлмәт муниципаль районының 2014 елның 21 июлендәгә 2084 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 31 июлендәгә 1083 номерлы;

«2014-2015 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» 2014 елның 21 июлендәгә 2084 номерлы район башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 05 сентябрәндәгә 1638 номерлы.

3. «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын үтәү, аны гамәлгә ашыру

өчен бюджет гаризаларын ел саен яклауны тәэмин итү һәм ЕГИССОда социаль яклау чараларын алучыларның мәгълүматларын кертү өчен җаваплы итеп Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Балалар һәм яшьләр эшләре идарәсе башлыгы И.Р. Фәхетдиновны билгеләргә.

4. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенәң тәзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкче



М.Н. Гирфанов

Әлмәт муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 «___» _____ 20__ ел № ___
 карары белән расланган
 1 нче кушымта

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак
 белән тәэмин итү» муниципаль программасы

Программа паспорты

Муниципаль программаның исеме	2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү 2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү (алга таба-программа).
Программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы балалар һәм яшьләр эшләре министрлыгы.
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты.
Программаның максаты:	Билгеләнгән төр типтә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.
Программаның бурычлары	Стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшъ гаиләләргә торак бирүне тәэмин итү; яшъ гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2020-2025 еллар.
Еллар һәм чыганақлар буенча бүлеп программаны финанслау күләмнәре һәм чыганақлары	Программаны финанслауның гомуми күләме 2 227 008,00 сум тәшкіл итә, шул исәптән 668 102,40 сум Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; 1 558 905,60 сум яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары, шул исәптән еллар буенча: 2020 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 668102,40 сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 1 558 905,60 сум; 2021 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум; 2022 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум; 2023 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум; 2024 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум;

	2025 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум; Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр төзелгән Килешүләр нигезендә бирелә.
Программаның максатларын һәм бурычларын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре (бәяләү һәм нәтижәләр индикаторлары) һәм бюджет нәтижәлегә күрсәткечләре	<p>Программа чараларын тормышка ашыру 2020 елда- 1 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирерчәк;</p> <p>2021 елда – 2 гаилә;</p> <p>2022 елда – 2 гаилә;</p> <p>2023 елда-2 гаилә;</p> <p>2024 елда – 2 гаилә;</p> <p>2025 елда – 2 гаилә.</p> <p>Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; торак өлкәсенә банкларның һәм ипотека торак кредитларын, шулай ук гражданның үз акчаларын бирә торган башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын җәлеп итәргә; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудырырга; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм җәмгыятьтә социаль килешкән киметергә; Әлмәт районындагы демографик хәлне яхшыртуга.</p>

1. Программа хәл итүгә юнәлдергән проблеманың гомуми характеристикасы

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм итү халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартлары нигезенә әверелерчәк, Әлмәт районында демографик өзгәртүнең яхшыруына йогынты ясаячак. Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека кредиты яисә заем акчаларын җәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлеге сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәргә стимул бирерчәк. Яшь гражданның торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштыруга мөмкинлек бирерчәк.

2. Программаның төп максаты һәм бурычлары, чаралар, көтелгән нәтижәләргә тасвирлау, аны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәэмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнарын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

яшь гаиләләр программасында катнашуның ирекчелеге;
яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булуы;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик 1 тапкыр.

Программаны гамәлгә ашыру срогы - 2020 - 2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары Әлмәт муниципаль районында:

яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

программада катнашу өчен яшь гаиләләрнең исемлекләрен ел саен булдыру;

программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;

масса күләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алу өчен таныклыклар бирү.

Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм һәм ЕГИССО операторы билгеләгән формалар нигезендә социаль тәмин итүнең Бердәм дөүләт мәгълүмат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

Муниципаль программаның максатлары, бурычлары, чаралары киселешендә нәтижеләрне бәяләү индикаторлары турындагы күрсәткечләр программага 1нче кушымтада китерелә.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның гомуми күләме 40 404 288,00 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты чаралары 14 030 150,40 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары 26 374 137,60 сум;

шул исәптән еллар буенча:

2020 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 668102,40 сум; яшь гаиләләрнең үз акчалары һәм заем акчалары исәбеннән 1558905,60 сум;

2021 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум;

2022 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум;

2023 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум;

2024 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум;

2025 елда Татарстан Республикасы бюджетыннан 0 сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары исәбеннән 0 сум.

Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дөүләт

заказчысы - Балалар һәм яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр төзелгән килешүләр нигезендә бирелә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программаларда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү программага 2 нче һәм 5 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү шарты булып яшь гаиләдә өстәмә үз акчалары булу, яисә торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе (займ килешүе) буенча алынган акчалары булу тора.

Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның яисә өстәмә үз акчаларының булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы банкта банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәэмин итү;
- программада катнашуга гаризаны яклау;
- программа чараларының нәтижәлеләген бәяләү һәм мониторинг;
- дәүләт заказчысына программаны бирү өчен мөгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

5. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлеләген бәяләү

Федераль бюджетның, Татарстан Республикасы бюджетының һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының аны гамәлгә ашыру нәтижәлеләге түбәндәгеләр исәбенән тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларынан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларынан файдалануның «ачыклығы»;
- социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт җайга салуы;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- торақ сатып алу яисә индивидуаль торақ төзү өчен яшь гаиләләр тарафыннан үз, кредит һәм заем акчаларын җәлеп итү.

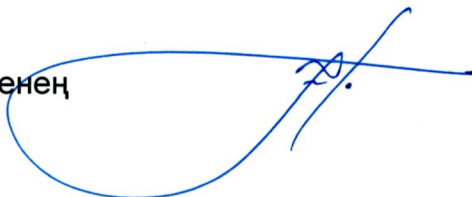
Яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеләген бәяләү программага 1 нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларынан файдаланып торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программаны уңышлы үтәү 2020-2025 елларда торақ шартларын яхшыртуга мохтаж 9 яшь гаиләне торақ белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк, шулай ук түбәндәгеләрне тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

торақ өлкәсенә ипотека торақ кредитлары һәм заемнар бирә торган банкларның һәм башка оешмаларның, гражданның үз акчаларын җәлеп итү; җәмгыятьтә уңай демографик тенденцияләренә үстерү һәм ныгыту; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм җәмгыятьтә социаль киеренкелек дәрәжәсен киметү; ипотека кредитлавы системасын үстерү; торақ шартларын яхшыртуда һәм яшь гаиләләр өчен торақ алу мөмкинлеген арттыруда дәүләт ярдәме рәвешләрен киңәйтү.

Торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составының санына һәм муниципаль берәмлек буенча социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган гомуми торақ мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясенә күрсәткечләренә турыдан-туры бәйле. Муниципаль берәмлек буенча гомуми торақ мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хақы күрсәткече Татарстан Республикасы буенча торақ мәйданының 1 кв. метрының Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган уртача базар бәясенән югарырак була алмый.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенә
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев

керту																	
Программада катнашучы яшь гаилеләрне исәпкә алуны оештыру	Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, Әлмәт муниципаль районының балалар һәм яшьләр эшләре идарәсе	2020 - 2025 еллар	Социаль түләүләр алуға хокук турында бирелгән һәм түләнгән таныклыклары, берәмлекләренә исәпкә алу	0	1	2	2	2	2	2							
Бурычның исеме: стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак тәзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаилеләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү																	
Яшь гаилеләргә бирелгән социаль түләүләр өчен субсидияләр күчерү	Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, Әлмәт муниципаль районының балалар һәм яшьләр эшләре идарәсе	2020 - 2025 еллар	Торак белән тәэмин итүгә сатып алынган торак урыны өчен социаль түләүләрне, берәмлекләренә күчерү	0	1	2	2	2	2	2	0	668 102,40 БРТ	2 672 409,60 БРТ	2 672 409,60 БРТ	2 672 409,60 БРТ	2 672 409,60 БРТ	2 672 409,60 БРТ

* - планлаштырылган күрсәткеч

БРТ – Татарстан Республикасы бюджеты

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына
2 нче кушымта

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урынны сату-алу шартнамәсә бәясен түләү өчен җибәрелергә мөмкин (сату-алу шартнамәсә бәясен түләү торак урынының беренчел базарында торак урын сатып алуға вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясенәң составында каралган акчалардан тыш) (алға таба - торак урынына шартнамә); индивидуаль торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү өчен; әгәр яшә гаилә яисә яшә гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алға таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түләгәннән соң торак урын әлеге яшә гаиләнең милкенә күчә торган очракта, соңгы түләүне тулы күләмдә түләү исәбенә башкару өчен; торакның беренчел базарында яшә гаилә мәнфәгатләрендә торак урын сатып алуға вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсә (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак заемы алганда торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә беренчел кертем түләүгә; бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә процентлар түләү, (алға таба - кредитлар буенча бурычны каплау), әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, тиешле акчаларны эскроу исәбенә кертү юлы белән торак бина төзелешендә өлешле төзелеш объекты буларак каралган өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен (алға таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү).

Әлеге кагыйдәләр «Россия Федерациясә гражданнырын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясә дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрәдәгә 1050 номерлы карары (алға таба - федераль дәүләт программасы) белән расланган яшә гаиләләргә торак сатып алуға (төзелешкә) һәм алардан файдалануға социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруға (Россия Федерациясә гражданнырын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясә дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә) юнәлтелгән.

2. Социаль түләү алуға программада катнашучы яшә гаиләнең хокукы

исемле документ-таныклык белән торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында (алға таба - таныклык) раслана, ул кыйммәтле көгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программа гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән бер яисә аннан да күбрәк баласы булган, Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан да күбрәк балалардан торган тулы булмаган гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ата-анасының тулы булмаган гаиләдә, түбәндәге шартларға туры килә торган никахлашуында булырга тиеш:

а) социаль түләү алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенәң яше 35 яшьтән артмаса;

б) яшь гаилә өлгә кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр Банк сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары яисә индивидуаль торак йорт төзү заемы буенча процентлар түләү, яисә кооператив өгъзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчалар күчерү турындагы сөтларны үтәгән вакыттан алып программада катнашучы дип таныла.

6. Өлгә кагыйдәләргә карата торак урыннарына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидәрә органнары программасында аларның даими яшәу урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, гражданның торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен, торак урыннарына мохтажлар буларак куелуларына карамастан, алар торак урыннарына мохтажлар буларак куелганнар.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мөйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә өгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәу өчен яраклы барлык урыннарның һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарның бер өлешенәң, яшь гаилә өгъзаларына милек хокукында караган гомуми мөйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне тиешле керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хақына түләү өчен кредит

алырга мөмкинлек бирә торган йә башка акча средстволары программада 3 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

Әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен.;

Әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты-бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорты тәзүгә бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, процентлар түләү буенча бурычларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Әлмәт муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Әлмәт муниципаль районында гомуми торак мәйданының 1 кв.метр бәясенәң нормативы, Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган, Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының уртача базар бәясеннән югары булмаган күләмдә, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. м.;

бер һәм аннан күбрәк баланы (яисә бер яшь ата - андан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаиләдән) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен-1 кешегә 18әр кв.м.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе формула буенча билгеләнә.:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

монда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә

билгеләнә торган торакның гомуми майданының 1 кв. м бәясе нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми майданы күләме, әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, бурычның төп суммасын каплау өчен социаль түләүдән һәм торак кредитлары буенча процентлар түләүдән, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Балалар һәм яшьләр эшләре идарәсенә түбәндәге документларны бирә:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан федераль ярдәмче программаны һәм әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза ике нөсхәдә (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә керту өчен гариза, әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайта);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында персонал белешмәләрне жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаилә әгъзаларының язма ризалыгы;

е) яшь гаиләне әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йө бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуын раслый торган документы;

з) һәр балигъ булган гаилә әгъзасының мәжбүри пенсия иминләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж (аның күчермәсе) булуын раслый торган документ, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән бирмәгән булса, законнар нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан соратып алына.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы

документ Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яисә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә (индивидуаль торак йортны төзеп бетермәгән очракта, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар бирелә);

кредит шартнамәсенә (заем шартнамәсенә) күчермәсе;

17. Әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исемнән аның балигы булган әгъзаларының берсе йә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булган башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

18. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшыру датасыннан 10 көн эчендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында яки яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуға дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер атананың тулы булмаган гаиләдә 35 яшьтән артып киткәндә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

г) элек, матди (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләү яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып, торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашырган булуы.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган кире кагу өчен нигезләрне бетергәннән соң рәхсәт ителә.

21. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуға мохтажлык һәм программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак һәм

планлаштырылганга кадэрге елның 1 июненэ кадэр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак түлэргэ сэлэтле булуларын тикшерүне үткэрэ һәм элге исемлеклэрне программаның дәүлэт заказчысы талэбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түлэү сэлэтен раслау өчен яшь гаилэ 1 майга кадэр элге кагыйдэлэрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» бүлеклэрэндэ, шулай ук программага 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны жирле үзидарэ органына тапшыра.

Элге кагыйдэлэрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны Элмэт муниципаль районы башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилэ тарафыннан күрсәтелгән белешмэлэр үзгэргән очракта (шул исэптэн гаилэ составын, даими яшэу урынын, милек урынын үзгэртү), яшь гаилэ 10 кэн эчендэ язма рэвештэ Элмэт муниципаль районы башкарма комитетына мондый үзгэрешлэр барлыкка килү турында хэбэр итэ. Элмэт муниципаль районы башкарма комитеты хэбэр ителгән көннэн алып 10 кэн эчендэ элге яшь гаилэнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түлэү сэлэтен билгелэу буенча кабат эш алып бара.

Никах эзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, Элмэт муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исэпкэ алынган очракта, торак шартларын яхшыртуга һәм түлэү сэлэтен яхшыртуга мохтаж буларак, тулы булмаган яшь гаилэ кала бирэ.

Ел саен тикшерү яисэ торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгелэу һәм түлэү сэлэтен кабат билгелэу барышында яшь гаилэ торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түлэү сэлэтен расламаса һәм (яисэ) программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшь гаилэне исэпкэ алу өчен нигезлэрнең берсе ачыкланса, Элмэт муниципаль районы башкарма комитеты мондый тикшерү тэмамланган яисэ тиешле нигезлэрне ачыкланган көннэн алып 30 кэн эчендэ яшь гаилэне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исэпкэ алып тэшерү турында карар кабул итэ. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаилэне исэпкэ алудан тэшерү турындагы карар мондый исэптэн тэшерү нигезлэре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаилэне исэпкэ алудан тэшерү турында Карар кабул ителгән көннэн соң 3 кэн эчендэ элге карар кабул ителгән яшь гаилэгэ бирелэ яки жибэрелэ.

Учеттан тэшерелгәннэн соң яшь гаилэнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исэпкэ кую хокукы яңадан барлыкка килсэ, учетка кабат кую гомуми тэртиптэ һәм исэпкэ алуныц яңа датасы белэн башкарыла.

22. Яшь гаилэне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исэптэн тэшерү өчен нигезлэр:

- а) яшь гаилэнең аны исэптэн тэшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаилэгэ элге Кагыйдэлэрнең 5 пунктында каралган социаль түлэү алу хокукын бирэ торган нигезлэрнең берсен югалту, шул исэптэн ир белэн хатынның яисэ тулы булмаган гаилэдэ бер ата-ананың 36 яшькэ житү;
- в) даими яшэу урынына башка муниципаль берэмлеккэ чыгу;
- г) запрос буенча бирелгән яисэ соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исэпкэ алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарэ органы вазыйфаи затларының исэпкэ алу турындагы месьэлэне хэл иткэндэ хокуксыз гамэллэрен ачыклау;

д) социаль түлэү яки федераль бюджет акчалары исэбеннэн дәүлэт ярдэменэң башка рэвешлэрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамэлгэ ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьлэр эшлэре буенча министрлыгы

соравы буенча Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яисә кермәү турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен тең һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчаларны һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) язмача белдергән, кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә тапшыра.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр керә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәрнең яисә башка акчаларның булмавы;

г) яшь гаиләнең кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан билгеләнгән рәвештә файдалану турында хисап тапшыра.

27. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр итү фактын һәм датасын

расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән тиешле елда социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегә нигезендә социаль түләүләр алуға дөгъва кылучыларга аларны тапшыра.

29. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган чиратлылык тәртибендә социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегә белән билгеләнгән социаль түләүләр алуға дөгъва кылучылар исемлеген тапшыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гәмәлдә булу срогы буена үзгәрешсез булып тора. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бирү датасына таныклык бланкында күрсәтелгән датага башкарыла.

Программа чараларын финанслауға бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуға дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, бушаган суммаға таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегендәге яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алуға дөгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң, тиешле елда 15 эш көне эчендә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаға 4 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға язма ризалык бирә.

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелсә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 25 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар

программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны мондый алмашны таләп иткән шартларны күрсәтеп, алыштыру турында гариза һәм әлеге шартларны раслый торган документларны кушымта итеп тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк сәхәтына күчәрү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлөп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хәзмәт күрсәтү өчән алынган банк сәхәтына (алга таба - банк) күчәрү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны алыштыру турында гариза белән Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына мәрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхәсен таныкларучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәвә ачыкланган очракта, банк банк сәхәты килешүен тәздән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сәхәты таныклығын тәзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчән банк сәхәтын ача.

35. Программада катнашучы яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенең кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү, программа катнашучысына таныклык бирү датасыннан алып, банкның сатып алына торган торак урынына түләү сәхәтына күчәрелгән акчаларны банк сәхәтына күчәрү турындагы күрсәтмәсен үтәвә датасына кадәр, программага 5 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчән яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дәгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчән документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне дөвамында даими яшәү урыны буенча жирле үзидәрә органына мондый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

37. Социаль түләү программа катнашучысына банк күрсәтмәсен үтәгән көннән алып, әлеге кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның сәхәтына күчәрелгән акчаларны күчәрү турында хисап бирә. Күрсәтелгән чараларны санап чыгу торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак яшь гаиләне исәпкә алып, башкарма комитет тарафыннан төшерү өчән нигез булып тора. Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесе

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнырға дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасының (алға таба - Программа) торак белән тәэмин итү чараларында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ир:

_____,
(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннын
бирелгән
« ____ » _____ ел,
адрес буенча яши:

хатын:

_____,
(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннын
бирелгән
« ____ » _____ ел,
адрес буенча яши:

балалар:

_____,
(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгән сызып ташларга)

серия _____ № _____, _____ тарафыннан
бирелгән_____ « ____ » _____ ел,
адресы буенча яши: _____;

(Ф.И.О., туган көне)

туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгән сызып ташларга)

серия _____ № _____, _____ тарафыннан
бирелгән_____ « ____ » _____ ел,
адресы буенча яши: _____.

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен кирәкле документларны планлаштырыла торган елда һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән очракта ел саен бирү кирәклегенә турында хәбәр ителде (программага 3 нче кушымта).

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм Программа шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (-без):

- 1) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
« ____ » _____ 20__ ел._____
(зат вазыйфасы) (имза) (гариза кабул итүченең имзасын шәрехләү)

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесе

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнырға дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасының (алга таба - Программа) торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуға дөгьва кылучы яшә гаиләләр исемлегенә яшә гаиләне түбәндәге составта кертүегезне сорыйм

ир:

(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннын бирелгән « ____ » _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
хатын:

(Ф.И.О., туган көне)
паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннын бирелгән _____ « ____ » _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
балалар:

(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (14 яшькә җиткән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәнән сызып ташларга)
серия _____ № _____, _____ тарафыннан бирелгән « ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____

(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгән сызып ташларга)
серия _____ № _____
_____ тарафыннан бирелгән « ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____

(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгән сызып ташларга)
серия _____ № _____
_____ тарафыннан бирелгән « ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм Программа чараларында _____ елда катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (-без):

- 1) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

Түләү сәләтен һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
« ____ » _____ 20 ____ ел

(зат вазыйфасы) (имза) (гариза кабул итүченең имзасын шәрехләү)

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын 3 нче кушымта

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә яшь гаиләне торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалар булган дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр биру кагыйдәләре (алга таба - программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында (алга таба - программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуга кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләнең шәхси торак урынын төзү төгәлләнмәгән) ия булырга тиеш.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы һәм «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» муниципаль программасының (алга таба - Программа) торак белән тәэмин итү чараларында катнашу өчен яшь гаиләләрене торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алу теләген белдергән яшь гаилә, кирәкле документлар кушып, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә бирелгән гаризаны тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә бирелгән гариза программа кагыйдәләренә 1 һәм 2 нче кушымталар нигезендә формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән

өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «Ир яисә хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне» юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

2) «Паспорты: сериясе, номеры, кем тарафыннан бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): сериясе, номеры, кем тарафыннан бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турында таныклык күрсәткечләре яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны күрсәтелә, шул исәптән шәһәрнең исеме, урамнары, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуға дөгъва кылып» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясең 30 проценты;

бер һәм аннан күбрәк балалары булган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясең 35 проценты;

7) «Торак сатып алуға исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйдан» юлында программа кагыйдәләренең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торак мәйданының 1 кв. метры нормативы " юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясең нормативы күрсәтелә һәм Кагыйдәләренең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{MC} = C_{TJ} - C_{Ж_{MC}}$$

монда: C_{MC} - бирелә торган социаль түләү күләменнән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредитын яисә заемны кулланып, түләнергә тиешле торакның исәп-хисап (урта) бәясең бер өлеше;

C_{TJ} - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$C_{Ж_{MC}}$ - яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

«2020-2025 елларга Өлмөт муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә яшъ гаиләне торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалар булган дип тану тәртибе һәм шартларына кушымта

ГАРИЗА

«2020-2025 елларга Өлмөт муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаилә гаризасы

Яшъ гаилә составында:

ир: _____;
(Ф.И.О., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннан бирелгән

« ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

хатыны: _____;

(Ф.И.О., туган көне)

паспорт: серия _____ № _____, _____ тарафыннан бирелгән

« ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____;

(Ф.И.О., туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнән сызып ташларга)

серия _____ № _____, _____ тарафыннан бирелгән

« ____ » _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____;

(Ф.И.О., туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнән сызып ташларга)

серия _____ № _____, _____ тарафыннан
бирелгән
_____ « ____ » _____ ел,
адресы буенча яши: _____

балалар: _____,
(Ф.И.О., туган көне)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәннен сызып ташларга)
серия _____ № _____, _____ тарафыннан
бирелгән
_____ « ____ » _____ ел,
адресы буенча яши: _____

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль түләү алуға дөгъва кылучы, гомуми мәйданы ___ кв.м булган ___ сум күләмендә исәпләнгән торак сатып алуға ___ сум күләмендә һәм гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы ___ сум күләмендә торак сатып алуға дөгъва кылучы, бирелә торган социаль түләү күләменнән (___ сум) артыграк булган өләшендә торак хақы яисә торак бәясен түләү өчен башка акча керемнәре булу турында белдерә.

- 1) _____;
(гаиләнең балигь булган әгъзасының Ф.И.О.) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигь булган әгъзасының Ф.И.О.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 7) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 8) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 9) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
« ____ » _____ 20__ ел

_____ (зат вазыйфасы) (имза) (гариза кабул итүченәң имзасын шәрехләү)

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын 4 нче кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган яисә башка акчалата акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен житәрлек керем яисә башка акча акчалары булган дип тану өчен түбәндәге документлар бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);

3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (оригинал);

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, теркәлү узган элеккеге урыннардан, адресын, теркәлү датасын, чыгу датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш – бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торак урынында теркәлгән барлык гражданның (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте Идарәсеннән) өземтә;

8) техник инвентарьлаштыру бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданның тарафыннан теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына - торак урынында теркәлгән барлык гражданның хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә;

9) барлык яшь гаилә әгъзаларының ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең балигы булган һәр әгъзасына мөһүрү пенсия иминиятенең иминият таныклыгы күчермәсе;

11) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә;

12) яшь гаиләнең барлык әғзаларына хезмәт кенәгәсенең күчermәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән);

13) яшь гаиләнең барлык әғзаларына алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча);

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр булса);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әғзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчermәсе яки яшь гаилә әғзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яки) кредит оешмасы документының, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы яисә аларның берсенә кредит бирү мөмкинлеге турындагы документлар;

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы календарь елы өчен декларация, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән яки вакытлыча керемгә күчкән эшкуарлар өчен (соңгы алты ай эчендә) салым түләү турында таныклык.

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасын 5 нче кушымта

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба - программа).

Әлеге кагыйдәләр «2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба-программа кагыйдәләре).

2. Программада катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән программада катнашучыга торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба-таныклык) бирү датасыннан алып, банк белән идарә итүченең банк счётына алынган торак урыны өчен түләү хисабына күчерелә торган акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенәң 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе программа кагыйдәләре белән билгеләнгән формула буенча таныклыкны бирү датасына билгеләнә.

3. Яшә гаилә-бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне дәвамында әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның күчәрмәсе) нотариуста расланган күчәрмәсен һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алу хокукы турында элгрәк бирелгән таныклыкның күчәрмәсен кушып, гариза тапшыра, аның карары нигезендә яшә гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, бирелгән документлар нигезендә, ай саен программада катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшә гаиләләр исемлеген төзи, әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, айның соңгы числосына кадәр әлеге кагыйдәләргә туры китереп, аны «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» ярдәмче программасының (алга таба-ярдәмче программа) дәүләт заказчысы артыннан килә торган айның 10 числосына кадәр тапшыра.

5. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты тәкъдим иткән

исемлекләр нигезендә, программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына хәбәр итә;

финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны, дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен, хисап чорыннан соң килүче айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

акчаларның шәхси счётына кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны алга таба максатчан билгеләнештә файдалану өчен Әлмәт муниципаль районы бюджетына күчерә.

6. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты Әлмәт муниципаль районы бюджетына акча кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына акчалар күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

7. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисап чорыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, дәүләт заказчысына подпрограмманың бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә формада катнашучы яшь гаиләгә тапшырырга тиеш.

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе

_____ (житәкченең Ф.И.О)

кемнән _____
(мәрәжәгать итүченең тулысынча Ф.И.О.)

адресы буенча яшәүче:

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (әлмәтә өчен телефон)

ГАРИЗА

«2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға яки индивидуаль торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларға) социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә баланың туу турында таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчәрмәсә нигезендә бер бала туганда (уллыкка алганда) _____ мең сумлык өстәмә социаль түләү бирүгезне сорыйм. Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____.

2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы:

« _____ » _____ 20__ ел.

3. Баланың туу турында таныклығы: серия _____ № _____ муниципаль берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелде _____.

_____ (бирү датасы)

«2020 - 2025 елларга Өлмэт муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

«2020 - 2025 елларга Өлмэт муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэммин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға яшъ гаиләләр исемлегә

« ____ » _____ 20__ ел

№ п/п	Мәрәжәгә ть итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу турында таныклык бирелгән көнгә гаилә составы	Социаль түләү алу турында таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуға таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О.	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме - сум
				номеры	вакыты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Өлмэт муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе _____ (_____)
(имза) (имзаны шәрехләү)

М.У.

Башкаручының Ф.И.О. _____ (элементә телефоны _____)

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 3 нче кушымта

«2020 - 2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларынан максатчан файдалану турында хисап

«__» _____ 20__ ел

(мең сум)

№ п/п	Мерәҗәгат ь итүченең фамилиясе , исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуға таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алу өчен акча күчерелде		Өстәмә социаль түләү алу чыгаруның шәхси счетларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Әлмәт муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесе _____ (_____)
(имза) (имзаны шәрехләү)

М.У.

Башкаручының Ф.И.О. _____ (элемент телефоны _____)