

Республика Татарстан  
САРМАНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЯКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ

ул. Школьная, д. 1,  
с. Ляки, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

Татарстан Республикасы  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ЛӘКЕ

АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
Мәктәп урамы, 1 йорт,  
Ләке авылы, 423366.  
Телефон: (85559) 4-66-16  
E-mail: Lkn.Sar@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
“29” апрель 2020 ел.

КАРАР  
№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә авыр чыгарыла торган фойдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салуны камилләштерү өлешендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегендә 2007 елның 30 июлендәге 12 номерлы карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, **карап чыгарды**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- гавами тыңлауларны оештыручы - Ләке авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе;
- гавами тыңлаулар үткәру вакыты - 2020 елның 6 маенда 14 сәгатътә;

- үткәрелү урыны - Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләке авылы, Мәктәп урамы, 1, Ләке авыл жирлегенә Советның утырышлар залы (Ләке авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт).;

- тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр - ТР, Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегенә башкарма комитеты Мәктәп урамы, 1нче йорт адресы буенча эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшкә ашка тәнәфес 11.30 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр) кертелергә мөмкин

4. Ләке авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектны эзерләү комиссиясенә:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турындагы проект буенча гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлегә карар белән билгеләнгән срокларда гавами тыңлаулар эзерләргә һәм уздырырга;

- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре турында нәтижә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проектны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлегә карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Сарман муниципаль районының рәсми сайтында: <http://sarmanovo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә:

6. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Ләке авыл жирлегенә башкарма



Л.И.Шәрипова

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Ләке авыл жирлегенә башлыгының 2020 нче елның 29 нчы апреленнән № 1 карарына кушылта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Ләке авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1) 25 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмчә файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыктары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенә чит илләрдәге илчеләкләрен, консуллыктарын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элементә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр әлегә Кодекс, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары, Россия Федерациясә субъектларының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

Шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында Татарстан Республикасы законнары белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган күчәмсез мөлкәт объектлары һәм очрақларының өстәмә исемлегә билгеләнергә мөмкин..

Моннан тыш, күчәмсез мөлкәтне куллануның рөхсәт ителгән бер төренә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, шулай ук төзелешкә рөхсәт таләп ителми.:

- күчәмсез мөлкәтнең хокукый иясе тарафыннан сайлап куела торган рөхсәт ителгән файдалану төре элге кагыйдәләренң 11 бүлегендә төп яисә ярдәмче буларак билгеләнсә (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- Планлаштырылган гамәлләр пространство параметрлары һәм корылмаларның төп конструкцияләре үзгәрүгә бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәсә (янгын, санитар-эпидемиологик һәм башкалар.).

Төзелешкә рөхсәт сорамаган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне башкару нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә жаваплы булалар. Күрсәтелгән затлар планлаштырыла торган гамәлләрнең «Ләке авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәве турында башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.»

3) 3) 27 статьяның 8 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булуын тикшерә;

- проект документларының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектн төзүгә, реконструкциялүгә карата, яки линияле объектны төзүгә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү үткәрә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук Капиталь төзелеш объектн рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, проект документларының рөхсәт ителгән төзелешнең,

реконструкциянең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

- төзелешкә рөхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

4) 29 статьяның 4 өлешендә «жиде эш көне дәвамьнда» сүзләрен «биш эш көне дәвамьнда» сүзләренә алмаштырырга.»;

5) 36 статьяның 11 пунктындагы 3 абзацында «объектлары,» сүзләреннән соң «авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.».