



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 145 ... 28.04.2020

**Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре
буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында**

«Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2020 елның 1 апрелдәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «күчемсез милекне арендау шартнамәләре буенча аренда түләве шартларын һәм вакытын билгеләү турында» 2020 елның 3 апрелдәге 439 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р э:**

1. Муниципаль милектә булган күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартларын расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Апас муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р. З. Замдихановка йөкләргә.

Житәкче

А. А. Тугушев

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 28 апрелендәге
145 номерлы карары белән расланган

Муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары

1.2020 елда күчемсез мөлкәттән файдаланган өчен каралган аренда түләвен кичектереп торының әлеге шартлары «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» Федераль законның 11 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан 2020 елда төзелгән күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләренә карата кулланыла, алар "халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" Федераль законның 11 статьясы нигезендә оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр арасындагы Татарстан Республикасы территориясендә арендага алучылар арасында югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәл начарайган шартларда Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы, аеруча зыян күргән кешеләр исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган (алга таба-аренда килешүе, кичектереп торы).

2.Кичектерү, торак биналардан тыш, күчемсез милеккә карата бирелә.

3.Кичектерү 2020 елның 1 октябренә кадәр Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимы кертелгәннән соң түбәндәге шартларда бирелә:

а)аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан башлап һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмаган түләүләр белән түләнергә тиеш;

б) кичектереп торы Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары эзерлек режимының гамәлдә булу срогына, тиешле чор өчен аренда түләве күләмендә һәм Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл аркасында югары эзерлек режимы туктатылган көннән алып, 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләвенәң 50 проценты күләмендә бирелә;

в)Аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый;

г) кичектереп торуга бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләренә арендага алучы тарафыннан билгеләү рөхсәт ителми;

д)кичектерү бирелә торган аренда түләве күләме яклар килешүе буенча киметелергә мөмкин;

е) эгэр аренда килешүендә арендатор тарафыннан коммуналь хезмәтләрдән файдаланган өчен аренда түләвенә түләүләр һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне карап тотуга чыгымнарны кертү күздә тотылса, аренда түләвенә күрсәтелгән өлеше буенча кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә арендага бирүче мондый хезмәтләр өчен түләүдән һәм (яки) мондый чыгымнарны түләүдән азат ителгән очраклардан кала, бирелми.

4. 3 пунктта каралган кичектерү шартлары мондый килешү төзү датасына карамастан, аренда шартнамәсенә карата өстәмә килешүләргә карата кулланыла.